



Aan de leden van de gemeenteraad

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Rob Hogenbijnl

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 3 december 2019

Ons kenmerk U19.09229

Uw brief van

Onderwerp **Uitstel oplevering Woonvisie
Lansingerland 2020-2025**

Geachte leden van de gemeenteraad ,

Onze gemeente is een geliefde plek om te wonen. Wij groeien in een voortdurend veranderende omgeving. Er liggen nog grote opgaven in de realisatie van onze nieuwbouwontwikkelingen bijvoorbeeld in Wilderszijde en Westpolder. Ook onderzoeken wij de mogelijke woningbouwontwikkelingen in Bleiswijk. Om ons handelen richting te geven handelen wij vanuit de geformuleerde visie in de woonvisie. De looptijd van onze huidige woonvisie is tot 2020 en wij zeggen u toe dat we u in het eerste kwartaal van 2020 een actualisatie van deze woonvisie zouden voorleggen.

Inmiddels zijn wij gestart met de voorbereidingen voor deze visie. In de afgelopen periode hebben wij gemerkt dat dit onderwerp leeft bij uw raad. Ook bij de brainstormmiddag over wonen bleek een grote betrokkenheid van u als raad. Meerdere malen zijn belangrijke thema's zoals wachttijden, betaalbaarheid en het bouwen voor de Lansingerlandse jongeren in de commissie aan de orde geweest. De portefeuillehouder heeft hierbij aangegeven, dat dit onderwerpen zijn die wij meenemen bij de woonvisie. Wij vinden het, juist vanwege uw hoge mate van betrokkenheid, van belang u gedurende het proces van totstandkoming van de woonvisie erbij te betrekken.

Daarnaast hechten wij aan het opleveren van een integraal geformuleerde visie, waarbij afstemming met en aansluiting op het beleid van onze relevante stakeholder(s) wat ons betreft een belangrijk uitgangspunt is. Daarbij vinden wij het belangrijk dat onze visie en richting gebaseerd is op betrouwbare onderzoeksresultaten en actuele gevalideerde afspraken met onze regionale partners en de provincie. In de aanloop naar de woonvisie toe constateren wij nu dat, met inachtneming van de genoemde punten, onze planning van Q1 niet realistisch is. Met een aantal hieronder benoemde voorbeelden lichten wij dit toe.

Al enkele jaren speelt het regionaal intensieve proces om tot nieuwe woningmarktafspraken te komen met als extra inspanning een meer evenwichtige verdeling van de sociale woningvoorraad in de regio. Zoals u weet is het door Lansingerland uitgebrachte bod nog altijd onderwerp van gesprek met de Provincie Zuid-Holland en daarmee van invloed op het woningbouwprogramma voor de toekomst. Wij verwachten in de komende maanden meer duidelijkheid en richting hierop en vinden dit een wezenlijk punt om mee te nemen in onze visie.

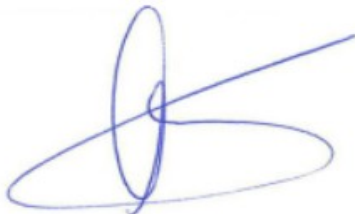
Gezien de woningkrapte neemt het belang alleen maar toe vooral die woningen te bouwen waar de behoefte groot is. In vervolg op het inmiddels uitgevoerde woningbehoefteonderzoek van Bleiswijk, willen we ook, in samenwerking met 3B Wonen, een woonbehoefteonderzoek uitvoeren voor de kernen Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs. Dit heeft een doorlooptijd van vier maanden. Deze cijfers zijn voor ons van belang in het bepalen van onze visie en richting.

In 2021 wordt de Omgevingswet van kracht. Zoals u bekend, wordt momenteel een langdurig ambtelijk, maatschappelijk en bestuurlijk traject doorlopen om tot een Omgevingsvisie Lansingerland te komen welke eind 2020 aan u wordt voorgelegd. Wij hechten eraan de woonvisie in de geest van en zoveel mogelijk aansluitend op de omgevingsvisie op te stellen. Dit vraagt om een tempo aansluitend op dat van de omgevingsvisie.

Eén van de belangrijkste stakeholders bij het gemeentelijk volkshuisvestelijk beleid is woningcorporatie 3B Wonen. In 2020 formuleren zij hun lange termijn (beleids)koersplan, welke belangrijke input vormt voor de Woonvisie. Het is van belang dat de gemeente en 3B Wonen gezamenlijk kunnen optrekken in het scherpen van ambities en formuleren van inspanningen op woningbouw, toewijzing van woningen en kansrijkheid van flexwonen. Ook dit vraagt een zorgvuldige afstemming.

In de komende maanden zetten wij een robuust raamwerk neer met daarin plaats voor genoemde thema's en doelgroepen als woning(nieuw)bouw, starters, senioren, bijzondere doelgroepen, betaalbaarheid, doorstroming en flexwonen. Bij de totstandkoming hiervan betrekken wij onze belangrijkste stakeholders. Ook vinden wij het waardevol om tussentijds met u af te stemmen over dit raamwerk. Eind eerste kwartaal 2020 (maart) beleggen we daarom graag een bijeenkomst met de commissie Ruimte én Samenleving met als doel kennisdeling en informatieuitwisseling en ruimte voor klankborden op het raamwerk. Goede ervaringen met deze vorm hebben we opgedaan met de bijeenkomst voor raadsleden over de woningbouw in Lansingerland van september jl.. De uitkomsten van de in maart te organiseren bijeenkomst gebruiken we als input voor de fase van 'finetunen' en verder uitwerken van het document wat op dat moment voorligt. Het eindresultaat is een Woonvisie Lansingerland 2020-2025 die past bij de ambities van onze gemeente, die gedragen wordt door onze belangrijkste stakeholders en aansluit op onze gemeentelijke omgevingsvisie. Deze versie verwachten wij in het derde kwartaal van 2020 aan u ter besluitvorming voor te leggen. Wij informeren u binnenkort over de datum van de bijeenkomst in maart 2020.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester