

AGENDEREN BESPREEKPUNT COMMISSIE



Registratienummer : (In te vullen door de raadsgriffie)	
De commissie Ruime, in vergadering bijeen d.d. 14 januari 2020	
Onderwerp: ongenoegen over betrokkenheid van en communicatie met de omwonenden van bouwproject 'De Maalderij'	
Reden om onderwerp op agenda te plaatsen: Tijdens de gemeenteraadsvergadering d.d. 19 december 2019 heeft een vertegenwoordiger van de omwonendengroep 'Hou-de-Maalderij-Leefbaar' gesteld het overleg tussen de genoemde bewonersgroep, de gemeente en de projectontwikkelaar niet goed verloopt en tot ongenoegen leidt c.q. heeft geleid bij de genoemde omwonenden. Tijdens de genoemde inspraak werd ondermeer gesteld: 1. De beantwoording van de door de bewoners ingediende zienswijzen is voor een derde maal uitgesteld om reden dat het onderdeel 'waterhuishouding' nog ontbreekt. De bewoners geven aan dat er pas in oktober 2019 is gestart met dit onderdeel, ruim na het verlopen van de eerste twee uitstellen; 2. Tijdens het gesprek op 11 november tussen de bewoners en de wethouder, de ambtelijke vertegenwoordiging en de ontwikkelaar was er op de 3 belangrijkste bezwaarpunten (1, hoogte optopping, 2. parkeren en verkeer en 3. integratie van de bouw in zijn omgeving) geen discussie mogelijk; 3. Er zijn geen resultaten ontvangen over de door de bewoners ter beschikking gestelde peilbuizen. De bewoners zouden pas de resultaten ontvangen nadat de gemeente de beslissing heeft genomen. De inspreker sluit zijn inspraak af met de volgende woorden: 'Het voor de 3^{de} maal uitstellen van beantwoording van de zienswijzen, het aan de ontwikkelaar overlaten om nader onderzoek te doen en het totale gebrek aan communicatie en overleg tussen gemeente, ontwikkelaar toont aan dat de gemeente aan regie ontbreekt. Wij verzoeken de raad de regie in handen te nemen om te komen tot een plan met breed maatschappelijk draagvlak voor deze karakteristieke locatie in het historische lint en centrum van Berkel en Rodenrijs. Het is een unieke kans, laten we die niet laten lopen.'	
Te bespreken in commissie: Gezien het feit dat er meerdere bouwprojecten (Maalderij, driehoek Noordpolder) lopen en zullen gaan lopen waarbij het van groot belang is dat er goed overleg plaats vindt met omwonenden vragen wij de overige fracties in de commissie Ruimte: • Hoe kijkt u aan tegen de betrokkenheid van omwonenden in deze specifieke situatie? • Vindt u het belangrijk dat er met goed overleg draagvlak wordt gecreëerd voor de voorgenomen ontwikkeling of moet het college het beperken tot de formele instrumenten (bezwaar en beroep)? • Hoe actief moet het college zijn met informatie naar en het betrekken van de omwonenden?	
Ondertekening en naam, Jan Alsemgeest, fractie WIJ Lansingerland Jan Jumelet, fractie WIJ Lansingerland	