



Duurzame huisvesting van arbeidsmigranten

Algemene introductie



- Al meer dan 20 jaar actief als all-round uitzendbureau
- Gespecialiseerd in het uitzenden van werknemers in o.a. de volgende branches
 - Glastuinbouw
 - Logistiek
 - Food
 - Verpakkingen

Klanten van Stipt

Onze klanten zijn marktleiders binnen de sectoren waarin zij opereren



Arbeidsmigratie



- Stipt wil opereren met Nederlanders – weinig beschikbaarheid
- Vergrijzing, essentieel voor continuïteit van onze pensioenen en AOW
- Economische ondersteuning
- Arbeidsmigranten essentieel voor Nederlandse ondernemingen

Veel aandacht voor persoonlijke ontwikkeling

- Gratis scholing
 - Nederlandse taal
 - Heftruckcertificaten
 - Voedselveiligheid
- Investeren in onze mensen resulteert in loyale en tevreden werknemers
- Inzet, hard werken en potentie wordt beloond. Diverse werknemers van Stipt bekleden leidinggevende functies bij onze klanten



Opbouwen van duurzame relaties met onze werknemers

Huisvesting van onze werknemers

- Noodzakelijk ter ondersteuning van onze hoofdactiviteit
- 100% van nieuwe de (buitenlandse) werknemers vraagt huisvesting aan via Stipt
 - Particuliere huur nagenoeg onmogelijk voor onze werknemers door;
 - Woningtekorten
 - Misgunning door verhuurders
 - Hoge huurprijzen
 - Slechte staat
 - Ongemeubileerde en gestoffeerde woningen
 - Onbekend met Nederlandse wegen (GWL/Internet/Belastingen)
- Circa 300-400 werknemers via Stipt werkzaam binnen de gemeente Lansingerland. Geen enkele werknemer woont binnen de gemeente Lansingerland
- Door woon-werkafstand meer verkeersbewegingen binnen de gemeente Lansingerland

Huisvestingsbeleid Stipt

Hoogwaardige, huiselijke en veilige woonruimte met een duurzaam karakter

- SNF gecertificeerd
Minimale normen en eisen in ons beleid – we doen het graag beter
- Ieder woning wordt na aankoop of inhuur gerenoveerd
- Naast inspectie en controle vanuit SNF en overheid, eigen audits via Stipt Facility App
- Facilitair team van 13 werknemers
24/7 bereikbaar voor vragen / klachten van bewoners en omwonende
- Stipt wil een betrokken en maatschappelijke rol vervullen in de gemeente en directe omgeving van de huisvesting – actieve bijdrage buurtinitiatieven

Uitgangspunten (her)ontwikkeling huisvesting Stipt

- Hoogwaardige logies ruimten / (geschakelde) appartementen
- Minimaal circa 20 m² woonruimte p.p.
- Eigen slaapkamer, badkamer en keuken
- 24 uur bereikbaarheid
- Begeleiding inschrijving BRP
- Gemeubileerd

Huisvestingsbeleid - Stipt Facility App



[Stipt Facility App](#)

Kosten huisvesting

Huisvesting is geen verdienmodel van Stipt

Huurstroom / kosten / afschrijvingen	Per persoon per week		Opmerkingen
Huurstroom incl. BTW	€	95	
BTW	€	-9	Tarief 9% - short stay
Huurstroom excl. BTW	€	86	
Gemeentelijke heffingen	€	-5	Tarieven 2019
Watersysteemheffing gebruiker	€	-1	
Zuiveringsheffing gebruiker	€	-2	
Rioolheffing gebruiker	€	-1	
Afvalstoffenheffing gebruiker	€	-1	
G/W/L/I	€	-15	
Gas	€	-7	
Water	€	-2	
Licht	€	-5	
Internet	€	-1	
Onderhoudskosten	€	-4	
Afschrijvingen gem. investering inrichting	€	-5	Inrichting woonruimte
<i>Looptijd 3 jaar</i>			Bij normaal gebruik
Beheerkosten	€	-2	
Totaal	€	55	

Hoe nu verder

Creëren van hoogwaardige, huiselijke en veilige woonruimte met een duurzaam karakter

- Met de gemeente Lansingerland in gesprek blijven om het kader vorm te geven waar goede huisvesting aan moet voldoen
- Medewerking van de gemeente Lansingerland ten aanzien van ontwikkellocaties van hoogwaardige logies ruimten / appartementen voor arbeidsmigranten



Bedankt voor uw aandacht

Zijn er nog vragen?