



Aan de leden van de gemeenteraad

Domein Samenleving
Maatschappelijke Opgaven

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Félicité Adams/Alexander Haan

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 12 december 2019
Ons kenmerk U19.08531
Uw brief van

Onderwerp **Besluitvorming Blok B**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 27 juni 2019 sprak u de intentie uit een cultuurhuis in Berkel en Rodenrijs te realiseren met als werktitel 'Blok B'. Blok B is een bijzondere plek waar wensen en behoeften samenkomen, bedoeld voor inwoners, culturele en maatschappelijke partijen, winkeliers en ondernemers. Een unieke ontmoetingsplek voor jong en oud in Lansingerland voor ontspanning, ontwikkeling en inspiratie.

Uitzoekpunten

De Raad heeft het College de opdracht gegeven het plan voor Blok B uit te werken en te concretiseren en in te gaan op:

- De financiële en juridische consequenties;
- een uitgewerkte afweging tussen een publieke en private variant, voor beide is gevraagd de risico's in kaart te brengen en bijbehorende beheersmaatregelen te benoemen;
- in te gaan op de wensen van de gebruikers van Blok B en de concurrentiepositie;
- de diverse adviezen die door externen over Blok B zijn uitgebracht en de verschillen van inzicht die daaruit blijken.

Voorliggend besluit

Wij vragen u besluiten te nemen over de realisatie van Blok B. De belangrijkste zijn:

- Een cultuurhuis in Berkel en Rodenrijs te realiseren op basis van het concept voor 'Blok B'.
- Blok B in publiek eigendom te realiseren.
- Voor realisatie van Blok B het in de Begroting 2020 opgenomen aanvullend budget in te zetten van € 500.000.
- Voor de aankoop van Blok B een investeringskrediet beschikbaar te stellen.

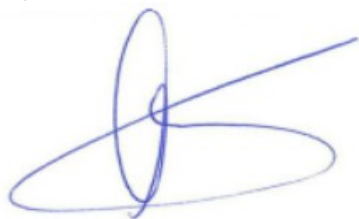
Notitie nadere uitwerking

Om Blok B nader uit te werken, stelden wij een notitie voor u samen die de basis vormt voor de definitieve besluitvorming over Blok B. De volgende onderwerpen komen hierin aan bod:

- Een toets en nadere verfijning van het concept voor Blok B;
- de concurrentiepositie van Blok B;
- de vertaling van het verfijnde concept naar de fysieke opgave;
- het onderscheid tussen privaat en publiek;
- de kosten voor de private en publieke variant;
- risico's en beheersmaatregelen voor de private en publieke variant;
- voorstel voor een keuze van een variant;
- het vervolgtraject na besluitvorming.

Met het raadsvoorstel en de daarbij behorende notitie doen wij de toezeggingen af om met een verdere uitwerking ook de private variant mee te nemen (T2019-043) en om in te gaan op de aanbevelingen van Berenschot (T2019-046).

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage:

- Raadsvoorstel Definitieve besluitvorming Cultuurhuis Berkel - 'Blok B' (BR1900102)