

**FORMULIER BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN
TER VOORBEREIDING COMMISSIE RUIMTE**

Betreft vergadering:

4 februari 2020

Nummer en naam agendapunt:

6b Vaststelling Bestemmingsplan "Bergweg Zuid ten noorden van 124"

Vraag van:

Menno Duk, GroenLinks

Vraag:

1. Welke afspraken op het gebied van duurzaamheid zijn er gemaakt in de anterieure overeenkomst en hoe zijn deze geformuleerd?
2. Op welke wijze zijn deze allemaal terug te vinden het bestemmingsplan bij artikel 9.5 voorwaardelijke verplichting duurzaamheid?
3. Wat is de reden waarom het onderwerp duurzaamheid niet als apart punt in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen?

1. Welke afspraken op het gebied van duurzaamheid zijn er gemaakt in de anterieure overeenkomst en hoe zijn deze geformuleerd?

Zie schema hieronder:

Subthema	Indicator	Maatregel
Energieprestatie	Tot 2020: EPC Na 2020: BENG	Nul op de meter volgens definitie RVO (incl. prestatiegarantie voor 10 jaar)
Gasloos		100%
Subthema	Indicator	Maatregel
Milieu Prestatie Gebouw	Milieu Prestatie Gebouwen	10% scherper dan vigerend bouwbesluit
GPR Gebouw		Score 8,0
Materialenpaspoort		Vereist
Subthema	Indicator	Maatregel
Vasthouden regenwater		54% onverhard
		Verharding afgewisseld met halfverharding: parkeren uitvoeren als halfverharding
		Regenton
Groen in het gebied		Groene erfafscheidingen bij woningen
		Groene daken op bijgebouwen
		Gebiedseigen beplanting
Hoogteverschil vloerpeil en maaiveld		2 cm

2. Op welke wijze zijn deze allemaal terug te vinden het bestemmingsplan bij artikel 9.5 voorwaardelijke verplichting duurzaamheid?

De afspraken over de energieprestatie, Milieu Prestatie Gebouw, GPR Gebouw en Materialenpaspoort zijn niet in 9.5 verwoord, aangezien deze zaken geen ruimtelijke impact hebben. Daarnaast is in artikel 4, Wonen, bij de bouwregels 4.2.2 verwezen naar artikel 9.5 en in 4.2.5 onder d.5. nogmaals de voorwaarde gesteld dat de bijbehorende bouwwerken worden voorzien van groene daken die voorzien in een buffering van regenwater.

9.5 Voorwaardelijke verplichting duurzaamheid

Voor zover elders in de regels naar dit lid is verwezen, geldt dat een omgevingsvergunning voor

het bouwen, het uitbreiden of het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden zoals toegestaan op grond van de bestemmingen genoemd in hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels', slechts wordt verleend indien wordt voorzien in:

a een (slimme) regenton bij de woningen;

b de aanleg en instandhouding van voldoende parkeerplaatsen in halfverharding;

c de aanleg en instandhouding van groene erfafscheidingen bij de woningen, binnen twee jaren na het verlenen van de omgevingsvergunning voor (één van) de woningen zoals bedoeld in artikel 4, lid 4.2.

d de aanleg en instandhouding van groene daken op bijbehorende bouwwerken;

e de instandhouding van de zichtlijn ten behoeve van het vrijwaren van het zicht naar de achterliggende polder, zoals bepaald in artikel 3, lid 3.2.4 dient te allen tijde gevrijwaard te zijn van beplanting en/of bomen met uitzondering van gebiedseigen beplanting aan de randen van de gronden met de kijkrichting mee, loodrecht op de Bergweg Zuid/Grindweg, overeenkomstig de inrichtingsschets, die als bijlage 2 is toegevoegd aan de regels

3. Wat is de reden waarom het onderwerp duurzaamheid niet als apart punt in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen?

Het bestemmingsplan is gebaseerd op een particuliere ontwikkeling waarover in de Anterieure Overeenkomst duurzaamheidsmaatregelen zijn vastgelegd. Deze zijn, indien ze ruimtelijke impact hebben, vertaald in de regels. Aangezien de regels juridisch bindend zijn (en de toelichting niet), is er geen aparte duurzaamheidparagraaf in de toelichting meer opgenomen.