

# AGENDEREN BESPREEKPUNT COMMISSIE

De commissie Ruimte in vergadering bijeen d.d.10 maart 2020

Onderwerp: Tiny Houses in Lansingerland

Reden om onderwerp op agenda te plaatsen:

“Een Tiny House is een nieuwe woonvorm met een duidelijke filosofie. Kleine volwaardige vrijstaande woningen van maximaal 50 m2 vloeroppervlak met een zo klein mogelijke ecologische voetafdruk. Ze staan op een (tijdelijke) fundering, maar ook op wielen.”<sup>1 2</sup>

Een tiny house is een mogelijk antwoord op twee maatschappelijke uitdagingen:

1. Voor een duurzame toekomst is het nodig dat de ecologische voetafdruk per individu beperkt wordt. Dat kan onder andere door middel van een tiny house.
2. Door de stijging van de huizenprijzen is een eigen woning in Lansingerland voor jongvolwassenen zonder vermogen niet betaalbaar. We zien immers dat velen in deze leeftijdscategorie vertrekken naar Zoetermeer en Waddinxveen.

Er is een initiatief, genomen door Linda Straathof, om ook in Lansingerland tiny houses te gaan bouwen. Er hebben zich al enkele medestanders gemeld, maar er zijn vast meer geïnteresseerden binnen onze gemeente. De initiatiefnemers kunnen best wat hulp gebruiken, er zijn immers nog wel enkele uitdagingen. Wij denken dat onze Lansingerlandse samenleving gediend is met dit initiatief en we stellen daarom voor dat de gemeente een handje helpt om deze plannen van de grond te krijgen en tot een succes te maken.

De gemeente zou kunnen helpen door

1. Via haar communicatiekanalen belangstellenden op deze mogelijkheid te wijzen en hen met de initiatiefnemers in contact te brengen
2. Bij gemeentes waar tiny houses gebouwd zijn of worden - bijvoorbeeld Almere of Delft - te informeren wat er nodig is voor zo'n project
3. Te kijken waar bouwvoorschriften knelpunten opleveren en hoe die opgelost kunnen worden en een regeling voor Lansingerland te ontwerpen
4. Een locatie aan te wijzen voor een tiny houses project
5. Verdere hulp te bieden waar dat opportuun is

Enkele maatschappelijke voordelen:

- Meer jongvolwassenen blijven behouden voor de Lansingerlandse samenleving
- Er wordt bijgedragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen
- Het helpt iets te doen aan het tekort aan woningen
- Grond wordt efficiënter gebruikt
- We haken aan bij een eigentijdse trend<sup>3</sup>

Wij vragen onze collega-fracties dit voorstel te steunen en het college om er uitvoering aan te geven?

Te bespreken in commissie: Ruimte

Ondertekening en naam,

Henk Meester, Leefbaar 3B

---

<sup>1</sup> Bron: [tinyhousenederland.nl](http://tinyhousenederland.nl)

<sup>2</sup> Zie bijvoorbeeld: <https://www.voordewereldvanmorgen.nl/duurzame-blogs/deze-6-tiny-houses-staan-in-nederland>

<sup>3</sup> Zie ook: [https://nl.wikipedia.org/wiki/Tiny\\_House\\_Movement](https://nl.wikipedia.org/wiki/Tiny_House_Movement)