

## Oplegnotitie bij bespreekpunt 5c 'procesgang Driehoek Noordpolder'

### Aanleiding

Op de agenda van 10 maart heeft D66 het bespreekpunt 'procesgang Driehoek Noordpolder' geagendeerd. De bewonersgroep Driehoek Noordpolder heeft hun achterban opgeroepen om bij deze commissievergadering aanwezig te zijn.

Voor een helder overzicht van de ontwikkelingen in dit dossier Driehoek Noordpolder hebben we de moties en de bij ons bekende uitnodigingen van het college aan de bewonersgroep, berichtgeving van de bewonersgroep aan raadsleden en informatievoorziening van college aan de raad in onderstaande tijdlijn weergegeven.

Datum	Middel	Inhoud
29 nov 2018	Motie 'raad stelt kaders'	Aangenomen. Doel van de motie is om de raad beter en eerder in staat te stellen de belangrijkste uitgangspunten voor bestemmingsplannen mee te geven aan het college om verder uit te werken (zie hieronder voor de exacte tekst)
11 juli 2019	Motie 'alle seinen op groen voor wonen'	Aangenomen. De raad zal aan het college alle noodzakelijke steun zal geven bij het daadkrachtig uitvoering geven aan de wens om de productie van woningen - in een evenwichtige mix voor verschillende doelgroepen - te versnellen;
11 juli 2019	Brief college aan raad. Woningbouwontwikkeling Driehoek Noordpolder, Berkel en Rodenrijs	Informeren u hierbij over de procedure: Het voorstel aan de agendacommissie is om de beeldvormende avond op 11 september te laten plaatsvinden. Met de input van die beeldvormende avond ronden wij het ambitiedocument af. Later in het najaar leggen we dat aan u voor ter besluitvorming
19 juli 2019	Brief college aan raad. Informatie woningbouw in Lansingerland met bijlage memo woningbouwplanning juli 2019	o.a. informatie over Driehoek Noordpolder. Planstatus: studie. Circa 100 woningen.
11 sept 2019	Beeldvorming voor raadsleden met aansluitende informatiemarkt voor inwoners.	Presentatie door Blauwhoud over de inhoud van het plan. Leidt tot commotie bij inwoners.
7 november 2019	Blauwhoud en gemeente organiseren inloopavond voor bewoners in zalencentrum Rehoboth	Doel: in gesprek met inwoners om zorgen, aandachtspunten en verbeterpunten beter in beeld te brengen.
28 nov 2019	Bewonersgroep spreekt in bij raadsvergadering.	Standpunt: géén woningbouw
9 dec 2019	Projectenpagina op gemeentewebsite aangemaakt.	De input van de gemeenteraad en de bewoners wordt meegenomen in de plannen. De ambities en randvoorwaarden worden in het voorjaar van 2020 besproken en vastgesteld door de

		gemeenteraad. Als de kaders zijn vastgesteld, werkt Blauwhoed de plannen binnen die kaders uit. Bewoners hebben gevraagd om hier een rol in te hebben. Dat willen de gemeente en de ontwikkelaar ook. Na de verdere uitwerking van de plannen, volgt een fase van onderzoeken en bestemmingsplan.
18 december 2019	Gesprek bewoners met wethouder en aanbieden petitie	579 handtekeningen in totaal. "Laat de Driehoek Noordpolder groen en onbebouwd".
Half december	Bewonersvereniging nodigt fracties uit, diverse fracties brengen een bezoek	
19 december 2019	Beantwoording technische vragen D66. Griffie heeft de beantwoording voor gelijke informatievoorziening aan alle (duo) raadsleden gestuurd.	Informatie <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overzicht bestemmingsplannen</li> <li>• Globaal processchema</li> </ul>
9 januari 2020	Bewonersvereniging stuurt stand van zaken aan (duo)raadsleden. NB. Niet via griffie.	Beschikbaar via website bewoners. <a href="http://www.driehoeknoordpolder.nl">www.driehoeknoordpolder.nl</a>
15 jan 2020	Beantwoording art 37 vragen van WIJ Lansingerland	O.a. met aankondiging van ambitiedocument voor besluitvorming door raad.
19 februari 2020	Gesprek met wethouder en bewoners	
20 februari 2020	Bericht op website bewoners	"Kom allen op dinsdag 10 maart aanstaande naar de bijeenkomst van de Commissie Ruimte op het gemeentehuis. Op initiatief van de D66 zullen er een aantal procesvragen rondom de Driehoek Noordpolder behandeld worden. De bijeenkomst vangt aan om 19:30. De behandeling staat als punt 5c op de agenda."
4 maart 2020	Brief college aan raad. Toegevoegd aan de agenda bij het bespreekpunt van cie ruimte van 10 maart.	Aankondiging raadsvoorstel over de planontwikkeling Driehoek Noordpolder in de vergadercyclus van april. Tevens dat de projectleider van de gemeente de raad in de beeldvorming van 18 maart meeneemt in de geschiedenis en de procedure.
10 maart 2020	Cie Ruimte	D66 heeft bespreekpunt procesgang Driehoek Noordpolder geagendeerd (nb stukken zijn reeds op 20 feb gepubliceerd).
18 maart	Beeldvorming van college over driehoek noordpolder.	Presentatie staat geagendeerd voor besluitvorming in B&W van 10 maart.
7 april	Cie ruimte	Raadsvoorstel en bijbehorende stukken staan geagendeerd in B&W van 10 maart. Aanlevering stukken bij griffie op 19 maart, publicatie 26 maart.
23 april	Raadsvergadering	

**Motie 'raad stelt de kaders'**

roept het college op.

1. De raad in staat te stellen de kaders of uitgangspunten voor ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen te bepalen;
2. Hiertoe de procedures te herzien, zodat:
3. Bij ieder ontwikkelingsgericht bestemmingsplan vóór de voorbereidingsfase de raad te informeren over de visie, uitgangspunten of een ander kader die als basis kan dienen;
4. De raad in een globaal bestemmingsplan of nota van uitgangspunten de kaders te laten geven waarbinnen het college het plan verder mag invullen of uitwerken;
5. ~~Niet eerder afspraken te maken met ontwikkelaars voordat de raad deze kaders heeft vastgesteld;~~
6. Omwonenden en andere belanghebbenden al in de voorbereidingsfase gelegenheid te bieden tot inspraak en vooraf de verwachtingen duidelijk zijn hoe het participatieproces is vormgegeven.