

Voorstel agenderen bespreekpunt in raadscommissie



Registratienummer: T20.04253

Voorstel tot agenderen van onderstaand onderwerp in raadscommissie.

Onderwerp: Realisatie van flexwoningen.

De woningnood wordt steeds groter, niet alleen kwalitatief, maar ook kwantitatief. De wachttijden voor huurwoningen lopen steeds verder op en ook de prijzen van koophuizen zijn sterk gestegen. Volgens informatie van 3B Wonen komen er jaarlijks heel weinig sociale huurwoningen vrij, wat een ongunstig effect heeft op de wachttijden*. Wij brengen in herinnering dat de raad op 11 juli 2019 door middel van een motie unaniem de wens tot verlaging van wachttijden voor inwoners van Lansingerland voor sociale huurwoningen heeft uitgesproken.

Meer woningen bouwen lijkt de enige oplossing, maar er verstrijkt veel tijd tussen het besluit en de realisatie. Tijd dus voor noodoplossingen. Flexwoningen kunnen een bijdrage aan de oplossing bieden die redelijk snel te realiseren is.

Er is al ervaring met flexwoningen op enkele plaatsen, ook in Zuid-Holland. Concrete en gedetailleerde informatie daarover is te vinden op de website www.flexwonen.nl.

Van deze website zijn twee informatieve documenten te downloaden, namelijk “Handreiking Flexwonen” van januari 2019 met een voorwoord van Adri Bom, gedeputeerde van Zuid-Holland en een bundel factsheets getiteld “Dwarsdoorsnede van het flexwonen”.

Het ministerie van BZK en de provincie kunnen meehelpen om een goed plan te maken. Het is natuurlijk de bedoeling dat bewoners van flexwoningen zodra dat kan naar een permanente woning verhuizen.

Wij stellen voor dat de gemeente Lansingerland er zo snel mogelijk werk van gaat maken. In de woonvisie die nu wordt opgesteld is naar wij aannemen ook aandacht voor flexwoningen is, maar actie is nu urgent en de ontwikkeling van de visie kan parallel voortgaan. 3B Wonen is er klaar voor om aan de slag te gaan.

Om een en ander concreet te maken stellen we de volgende acties voor:

- Contact opnemen met het ministerie van BZK en de provincie om gebruik te maken van hun expertise voor het opstellen van een plan.
- Een ambtenaar aanstellen of vrijmaken om het project te trekken.
- Een locatie zoeken waarop circa 100 flexwoningen geplaatst zouden kunnen worden. Bij voorkeur een locatie waarvoor geen plannen zijn om bijvoorbeeld in de eerstkomende

tien jaar daarop woningen te gaan bouwen.

- Overleg over de realisatie met 3B Wonen als toekomstig beheerder. De gemeente heeft in de fase van de ontwikkeling de regierol, maar kan samen optrekken met 3B Wonen

Wij zijn ervan overtuigd dat handelen nu urgent is en vragen daarom onze collega raadsleden dit voorstel te steunen en het college op te roepen om hieraan prioriteit te geven opdat de realisatie van extra woongelegenheden in een periode van maanden en niet van jaren zal lukken.

* Ter nadere illustratie:

3B Wonen heeft ons aangegeven dat er heel veel schrijnende gevallen zijn, waarvoor de mogelijkheid van urgentie niet van toepassing is. Het betreft onder andere:

- Gezinnen met kinderen na een scheiding
- Economische daklozen
- Ex-studenten die hun studentenkamer hebben moeten verlaten
- Andere hiermee vergelijkbare gevallen

Vaak hebben deze mensen na twee tot vier jaar hun leven weer op orde en kunnen dan uitstromen naar sociale huur, maar ook huurwoningen in de vrije sector of in voorkomend geval zelfs een koophuis.

Te bespreken in raadscommissie Ruimte van 12 mei 2020

Ondertekening en naam,

Henk Meester, Leefbaar 3B

Jan Pieter Blonk, Leefbaar 3B