

Aan de leden van de geme

enteraad van Lansingerland

Dagtekening : woensdag, 17 juni 2020

Onderwerp : Raadsagenda

Hierbij nodig ik u uit tot het bijwonen van de vergadering van de raad van de gemeente Lansingerland op **donderdag 25 juni 2020** om 20.00 uur via Teams

De voorzitter,

Pieter van de Stadt

Agenda

NR ONDERWERP

Beginpunten

1. **Opening en mededelingen**
2. **Trekken van het lot ter bepaling van het raadslid bij wie een eventuele stemming zal beginnen**
3. **Vragenhalftuurtje voor raadsleden**
4. **Spreekrecht voor niet-raadsleden**
5. **Vaststelling van de agenda**
6. **Vaststelling van het verslag van de vorige vergadering**
7. **Lijst ingekomen stukken raad 25 juni 2020**

Bespreekpunten

8. **Bespreekpunten**

8.a. **Parkeerbesluit Wilderszijde**

Gevraagde beslissing:

1. De vigerende parkeernormen (T13.14282) voor appartementen in Wilderszijde te verlagen en aan te laten sluiten bij het huidige autobezit van de bewoners van appartementen in Lansingerland, en de normen voor bewoners-parkeren bij grondgebonden woningen en voor bezoekers-parkeren in Wilderszijde te handhaven.
2. Bij appartementen uit te gaan van gemiddeld één parkeerplaats op eigen terrein per appartement, zoals onderbouwd in het onderzoek van SPARK (T20.05627).
3. Dit in het nieuwe bestemmingsplan Wilderszijde publiekrechtelijk te borgen door deze lagere parkeernorm voor appartementen op te nemen, en privaatrechtelijk door via de verhuur- en

- koopovereenkomsten de huur/koop van gemiddeld één parkeerplaats per appartement op eigen terrein verplicht te stellen (incl. een in dat kader verplichtend kettingbeding).
4. Potentiële huurders en kopers van appartementen in Wilderszijde hiervan bewust te maken, door in alle verkoop- en verhuuruitingen de informatie op te nemen dat Wilderszijde een duurzame wijk wordt waarvoor een lager autogebruik en -bezit in belangrijke mate bijdraagt aan de kwaliteit van een klimaatadaptieve woon- en verblijfsomgeving.
 5. Het autobezit van bewoners van appartementen in Wilderszijde en de parkeerdruk bij appartementen in Wilderszijde te monitoren ten opzichte van de verlaagde parkeernorm voor Wilderszijde.
 6. De parkeernorm ruimtelijk adaptief te maken door de openbare ruimte zodanig te ontwerpen dat het mogelijk is binnen de vastgestelde hoeveelheid buurtgroen additionele parkeerplaatsen voor appartementen te realiseren.
 7. Zie raadsvoorstel (tekst nl te lang)

8.b. Masterplan Wilderszijde

Gevraagde beslissing:

1. Het 'Masterplan Wilderszijde 2030, Landschap van ontmoetingen; een masterplan op hoofdlijnen' vast te stellen, met kennisneming van bijbehorende inschatting van de financiële haalbaarheid.
2. Dit Masterplan te hanteren als basis voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor Wilderszijde (incl. landschappelijk en stedenbouwkundig kwaliteitskader); een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.
3. Dit Masterplan te hanteren als basis voor het uitwerken en maken van afspraken en vastlegging daarvan in overeenkomsten tussen gemeente en ontwikkelende partijen.
4. Dit Masterplan te hanteren als basis voor het indienen van een aanvraag bij het ministerie van Binnenlandse Zaken voor een financiële bijdrage in het kader van de woningbouwimpuls.

Hamerstukken

9. Hamerstukken

9.a. Bekrachtiging geheimhouding (indien van toepassing)

9.b. Vaststelling bestemmingsplan "Noordeindseweg 268" (bijlagen in iBabs map stukken met persoonsgegevens)

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan "Noordeindseweg 268", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0191-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 20 februari 2019, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

9.c. Vaststelling Verordening Woonruimtebemiddeling 2020

Gevraagde beslissing

1. De Hoofdlijnennotitie van RIGO (T20.03424), waarmee de huidige huisvestingsverordening wordt geëvalueerd en de noodzaak en geschiktheid voor het invoeren van een vernieuwde huisvestingsverordening wordt onderbouwd, vast te stellen;
2. De Verordening Woonruimteverdeling 2020 (T20.04443), inclusief de daarbij behorende Toelichting op de verordening (T20.03423), vast te stellen.
3. De raad stelt vast de vigerende Verordening Woonruimtebemiddeling gemeente Lansingerland (1e wijziging) gedeeltelijk in te trekken, met dien verstande dat hoofdstuk 1, de paragrafen 3.1 en 3.2 en artikelen 4.2, 4.4 en 4.5 van de Verordening Woonruimtebemiddeling gemeente Lansingerland (1e wijziging) van kracht blijven tot het moment van de vaststelling en inwerkingtreding van de zelfstandige Verordening beheer woonruimtevoorraad Lansingerland 2020.

9.d. Vaststelling bestemmingsplan "De Tuinen 2015, 1e partiële herziening Heemtuin 23"

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan “De Tuinen 2015, 1^e partiële herziening Heemtuin 23”, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0153H01-VAST, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 20 februari 2020, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Eindpunten

10. Sluiting

Alle raadsstukken zijn te vinden op www.lansingerland.nl, via de link “de gemeente”, “vergaderschema”, vervolgens de juiste datum aanklikken. In de centrale hal van het gemeentehuis kunt u de stukken digitaal inzien.