



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Frank de Vries

Telefoon

14 010

E-mail

frank.de.vries@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 26 mei 2020

Ons kenmerk U20.04286

Uw brief van

Onderwerp **Aanbiedingsbrief Masterplan
Wilderszijde**

Geachte leden van de raad,

De afgelopen periode is er hard en voortvarend gewerkt aan de gebiedsontwikkeling Wilderszijde in onze gemeente. Dit heeft ertoe geleid dat het nieuwe Masterplan voor de wijk nu ter besluitvorming voorligt: eerst ter bespreking in de commissie op maandag 8 juni as. en daarna in de gemeenteraad op 25 juni. Het college is blij u te kunnen melden dat het Masterplan conform de door u gestelde kaders en met draagvlak bij o.a. marktpartijen, provincie en hoogheemraadschap is opgesteld en dat de planning die in de zomer van vorig jaar aan u is geschetst nog steeds haalbaar is.

Het Masterplan is tot stand gekomen in een bijzondere tijd die veel van onze organisatie vraagt. Tegelijkertijd is de woningnood in de regio onverminderd hoog en zijn veel van onze inwoners op zoek naar een passende woning. Daarnaast willen de ontwikkelende partijen die betrokken zijn bij Wilderszijde graag op korte termijn afspraken maken met onze gemeente, zodat zij na vaststelling van het bestemmingsplan snel kunnen starten met bouwen. En een belangrijke kans doet zich voor: Wilderszijde maakt als aangewezen versnellingslocatie in de Woondeal Zuidelijke Randstad kans op een bijdrage uit de woningbouwimpuls van het ministerie van Binnenlandse Zaken. Het loket voor het doen van een aanvraag voor de eerste tranche (van in totaal vier) gaat op 1 juli open. Een vastgesteld Masterplan als mijlpaal vergroot de kans op een succesvolle aanvraag.

Het moge duidelijk zijn dat alle hiervoor genoemde zaken (extra) druk leggen op de planning. Desondanks doen wij er alles aan om in lijn met de motie 'alle seinen op groen voor sneller bouwen' (T19.11824) de planning te halen en deze waar mogelijk te versnellen. Soms vraagt dit flexibiliteit. Wij waarderen het dan ook dat deze besluiten nog meekunnen in de raadscyclus van juni. Met als doel dat een groot deel van de woningbehoefte van onze inwoners de komende jaren ingevuld wordt. Het voorliggend Masterplan biedt daar de aanknopingspunten voor.

Naast een besluit over het Masterplan wordt er van u een apart besluit over parkeren in Wilderszijde gevraagd. Een apart besluit, omdat in het Masterplan in lijn met het amendement over parkeren (T19.21875) is uitgegaan van de vigerende parkeernorm. Tegelijkertijd is in het 'Beslisdocument Masterplan Wilderszijde' vastgesteld dat er onderzoek zou worden gedaan naar de mogelijkheid voor een verlaagde parkeernorm voor appartementen in Wilderszijde. Inmiddels is dit onderzoek afgerond en is de conclusie dat een verlaagde parkeernorm voor appartementen te onderbouwen is. Hierover bent u uitgebreid geïnformeerd tijdens de beeldvormende avond over o.a. parkeren op 20 april jl.. Door de provincie Zuid-Holland is recent nog aandacht gevraagd voor optimalisatiemogelijkheden om meer woningen te bouwen, juist door te kijken naar de mogelijkheden voor het toepassen van lagere parkeernormen.

Met deze brief bieden wij u het nieuwe Masterplan voor Wilderszijde aan: "Masterplan Wilderszijde 2030, een landschap van ontmoetingen". Het Masterplan betreft een Masterplan op hoofdlijnen, wat in het kort betekent dat het plan flexibiliteit biedt voor de toekomst. Met een toekomstbestendig plan voor Wilderszijde ziet het college de komst van de wijk met vertrouwen tegemoet.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage:

- Masterplan Wilderszijde 2030: een landschap van ontmoetingen (T20.05833)