

Besluitenlijst van de consultatieronde / alternatieve Regiotafel Wonen van donderdag 26 maart 2020

Deelnemers: Jan Willem Mijnans (voorzitter; Nissewaard), de dames Ivana Somers (Vlaardingen), Kathy Arends (Lansingerland), Kirsten Jaarsma (Krimpen a/d IJssel) en Mieke van Ginkel (Albrandswaard) en de heren Sjoerd Kuiper (bestuurlijke trekker; Maassluis), Fahid Minhas (Schiedam), Bas Kurvers (Rotterdam), Maarten Struijvenberg (Capelle a/d IJssel), Marco Oosterwijk (Ridderkerk), Arnoud Proos (Barendrecht), André Schoon (Brielle), Henk de Graad (Westvoorne) en Aart-Jan Spoon (Hellevoetsluis).

Ondersteuning: Peter Groeneweg (stafbureau SvWrR)

Door middel van een digitale consultatieronde tussen vrijdag 20 maart 2020 en donderdag 26 maart 2020, 12.00 uur, gevolgd door een belronde of appcontact met o.a. de wethouders Oosterwijk, Van Ginkel, Minhas en Kurvers, is donderdag 26 maart 2020 om 16.00 uur vastgesteld door wethouder Kuiper, bestuurlijke trekker, en wethouder Mijnans, voorzitter van het SvWrR, dat er tussen alle veertien wethouders Wonen die verenigd zijn in het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam, OVEREENSTEMMING is bereikt over de definitieve tekst van de Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020. Dit leidt tot de volgende besluiten:

1. De Regiotafel Wonen besluit, op basis van de Nota van beantwoording, het Beslisdocument, de reacties gedurende en na de consultatieronde, tot vaststelling van de definitieve tekst voor de Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020 (versie d.d. 26 maart 2020).
2. De Regiotafel Wonen geeft opdracht tot spoedige toezending van de verordeningstekst en een nieuwe toelichting op de verordening aan elk van de veertien wethouders Wonen, met het verzoek daarbij om verordeningstekst, toelichting erop en onderliggende Hoofdpijnennotitie ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad, met als beoogde datum van inwerkingtreding 1 juli 2020.
3. De Regiotafel Wonen heeft kennisgenomen van de notitie Juridische aspecten.
4. De Regiotafel Wonen heeft kennisgenomen van de adviesnotitie inzake Middenhuur van de studiegroep, van het advies vanuit het stafbureau en van de aanbeveling van de bestuurlijke trekker, wethouder Kuiper, en de voorzitter van SvWrR, wethouder Mijnans.

5. De Regiotafel Wonen heeft naar aanleiding van de adviesnotitie inzake Middenhuur gekozen voor scenario 2: 'de corporaties maken gezamenlijk afspraken over het voorrang geven aan doorstromers vanuit de sociale corporatievoorraad naar middeldure corporatievoorraad'.
6. De Regiotafel Wonen heeft besloten om Maaskoepel te vragen om scenario 2 in te brengen in de federatieraad, het gewenste beleid vast te leggen in haar spelregels en hierover in overleg te blijven met het SvWrR.
7. De Regiotafel Wonen besluit tevens tot het formuleren van een brief aan Maaskoepel over scenario 2 waarin diverse zorgen worden geadresseerd en wordt aangekondigd dat er gelijktijdig voorbereidingen worden getroffen om alsnog tot uitbreiding van de reikwijdte van de verordening over te gaan indien er niet, niet tijdig (= voor eind 2020) of tot onvoldoende effectieve gezamenlijke afspraken wordt gekomen.
8. De Regiotafel Wonen neemt kennis van het initiatief van Maassluis en Albrandswaard (en mogelijk Ridderkerk) om een brief te formuleren aan de Minister van BZK over het verhogen van het wettelijke maximum van 25 % voor lokale binding, met als argumentatie o.a. dat dit een bijdrage kan leveren aan de opbouw en cohesie van de lokale samenleving, en om deze brief met het verzoek om ondersteuning aan de andere regiegemeenten voor te leggen.
9. De Regiotafel Wonen neemt kennis van de standpunten van Hellevoetsluis, Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk inzake het thema woonwagengebeleid, namelijk dat er geen behoefte is aan, of prioriteit gegeven wordt aan een regionaal woonwagengebeleid.
10. Tevens besluit de Regiotafel Wonen:
 - a. om eerst te onderzoeken in hoeveel situaties het geschetste probleem (om als gevolg van de urgentieregio verder te moeten verhuizen dan de afstand tot een buurgemeente in een andere regio) zich voordoet en vervolgens in overleg met Maaskoepel te verkennen bij buurregio's, buurgemeenten en daar werkzame corporaties op welke wijze hiervoor een pragmatische oplossing bedacht kan worden;
 - b. om, gelet op de problematiek van inwonende mantelzorgers die, na overlijden of verpleeghuisopname van de 'mantelverzorgde' genoodzaakt zijn en/of gedwongen worden te verhuizen en daarvoor geen beroep kunnen doen op de urgentieregeling, om deze problematiek nader te verkennen met corporaties en urgentieverleners om te bezien of er, ondanks het maatwerk, toch meer verduidelijking mogelijk is over wat er wel, niet en wanneer mogelijk is, ook in het kader van directe bemiddeling;
 - c. om de aanpassingen te evalueren, en daartoe bij alle gemeenten te verkennen of een evaluatie één jaar na inwerkingtreding voldoende ervaringen met deze aanpassingen oplevert om gezamenlijk te kunnen evalueren en daarvan verslag te doen;

- d. om het thema “standplaatsen en woonwagens” voor plaatsing op de prioriteitenlijst te agenderen zodat bij regionaal-brede steun voor deze prioriteit door middel van het bespreken van een startnotitie kan worden bepaald of en zo ja, welke rol en inzet het SvWrR ambieert;
- e. om aanvullend de uitvoering van deze aanpassing (passender oplossing dan gelijkwaardig woonruimtetype in zoekprofiel van herhuisvestingskandidaat) te monitoren, en aan de hand van die resultaten te bezien of er meer nodig is dan met voorbeelden uit de praktijk nadere uitleg te geven over de betekenis van dit artikel in de toelichting op Bijlage I, artikel 6.2, lid 1;
- f. om nader onderzoek te doen naar: - het aantal gevallen waarbij BRP-inschrijving wordt gebruikt om voorrang te krijgen, en - juridische mogelijkheden om deze route dicht te zetten indien het aantal substantieel is;
- g. goede nota te nemen van de oproep van Westvoorne, om aandacht te geven aan een goede informatieverstrekking aan en begeleiding van de groep mensen die moeilijk overweg kan met internet en met regels die vanuit de overheid worden gesteld, en deze oproep onder de aandacht te brengen van medewerkers van gemeenten en corporaties die betrokken zijn bij de uitvoering van de regels voor woonruimteverdeling.

.....
Jan Willem Mijnans,
voorzitter

.....
Peter Groeneweg,
coördinator consultatieronde

- = 0 = -