

**FORMULIER BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN
TER VOORBEREIDING COMMISSIE BESPREKING**

Betreft	○ Raad 26 mei 2020 naar aanleiding van de Ruimte 8 juni 2020
Nummer en naam agendapunt:	Masterplan Wilderszijde
Vraag van	Jan-Pieter Blonk, L3B
Vraag 1:	In het masterplan Wilderszijde staat op bladzijde 56 een tabel over soorten woningen. Hoe verhoudt dit zich tot de aanvraag voor een rijksbijdrage in het kader van de Woningbouwimpuls?
Beantwoording:	Een bijdrage uit de woningbouwimpuls heeft een significant positief effect op de grondexploitatie Wilderszijde. De woningbouwimpuls is bedoeld om op zo kort mogelijke termijn veel woningen te bouwen. Belangrijk criterium om in aanmerking te komen is het realiseren van 50% van de woningen in het betaalbare segment (cf. definitie BZK; <€1000/mnd huur of <€310.000 koop). In de samenvatting van het raadsvoorstel staat dan ook vermeld: • <i>Onder voorbehoud van het verkrijgen van rijksbijdrage in het kader van de woning-bouwimpuls, wordt 50 % van de woningen in Wilderszijde gerealiseerd in het betaalbare segment zoals dat door het ministerie van Binnenlandse Zaken is gedefinieerd (<€310.000 koop en <€1.000/mnd huur).</i> • <i>Te allen tijde, dus ongeacht rijksbijdrage, wordt conform het door de raad vastgestelde programma 30 tot 40 % van de woningen gerealiseerd binnen het betaalbare segment van de gemeente Lansingerland.</i> Voor de verdeling in percentages verwijst het college graag naar slide 18 van de presentatie voor de beeldvorming over het Masterplan van 27 mei 2020. Bij het niet verkrijgen van de impulsmiddelen realiseren we het scenario als opgenomen op bladzijde 56 van het Masterplan. Hierdoor kan het masterplan worden vastgesteld ten behoeve van de verdere planuitwerking; de inhoud is niet afhankelijk van het verkrijgen van een bijdrage van het ministerie van Binnenlandse Zaken. In het bestemmingsplan wordt vervolgens, afhankelijk van het verkrijgen van de bijdrage, het definitieve percentage vastgelegd.