



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
**Ruimtelijke Economische
Strategie**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Arjan Koopman

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 29 mei 2020
Ons kenmerk U20.03991
Uw brief van

Onderwerp **Bestuurlijke vervolgopdracht
Bleizo-West**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op de gezamenlijke radenbijeenkomst van 29 januari 2020 zijn de resultaten van het onderzoek naar de contexten van de toekomstige ontwikkeling van Bleizo-West gepresenteerd. De aanwezige raadsleden zijn die avond met elkaar in gesprek gegaan over de uitkomsten van dit onderzoek en wat dit betekent voor de ontwikkelopgave voor dit gebied. Belangrijkste conclusies uit die gesprekken:

- Het HOV-knooppunt biedt kansen voor een ontwikkeling met een hoge vervoerswaarde. Ook wonen is daarbij een optie;
- Verdere 'verdozing' is op deze plek ongewenst;
- Qua functies wordt gedacht aan een mix van bedrijven/wonen/voorzieningen/onderwijs en leisure. De mogelijkheden voor de verschillende functies en menging daarvan moeten verder worden onderzocht;
- Sluit daarbij aan bij de profielen van de beide gemeenten
- Maak snelheid, doch weloverwogen en neem geen onomkeerbare beslissingen voor dit gebied.

Vervolg en impact coronacrisis

De colleges van Lansingerland en Zoetermeer hebben de adviezen tot zich genomen bij het bepalen van het vervolg. Zij zijn van mening dat gezien de unieke plek van regionale en (inter)nationale betekenis een ontwikkelperspectief voor Bleizo-West nodig is. Hiervoor is door de colleges een bestuurlijke opdracht opgesteld. Deze bestuurlijke opdracht wordt vanuit de beide gemeenten getrokken en niet door de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo. Logischerwijs zouden we ook het benodigde budget voor deze opdracht vanuit de gemeenten beschikbaar stellen.

Door de coronacrisis en de onzekerheid over de gevolgen hiervan gaat de aandacht eerst uit naar het inzichtelijk krijgen van de gevolgen hiervan alvorens inhoudelijke keuzes gemaakt worden. Hierdoor leggen beide gemeenten vooralsnog nog geen verzoek voor budget voor aan de gemeenteraden. Dit betekent een vertraging voor de ontwikkeling van Bleizo-West. Voor GR Bleizo

betekent dat voor dit gebied geen acties ondernomen kunnen worden. Deze vertraging heeft een negatief effect op de huidige grondexploitatie van Bleizo. De GR Bleizo heeft op basis van de huidige grex de kosten voor een jaar vertraging geraamd op circa 0,8 mln. euro. Hiermee blijft de grex Bleizo ruim positief en zijn geen aanvullende maatregelen door beide gemeenten nodig. Bij het opstellen van het ontwikkelperspectief hoort ook het inzichtelijk maken van de financiële effecten, fasering en risico's van een andere programmering van Bleizo-West.

Advies rekeningcommissie Bleizo

Dit bericht is ook bij de rekeningcommissie Bleizo overgekomen. De rekeningcommissie Bleizo adviseert de GR Bleizo over de financiële jaarstukken. De rekeningcommissie onderkent dat vertraging tot aanzienlijke verhoging van de kosten voor GR Bleizo leidt. De rekeningcommissie ziet in dat de visievorming en invulling van Bleizo-West een proces is dat zorgvuldig moet worden gedaan, tijd vergt en waar buiten de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer ook externe overheden en partijen bij betrokken zijn. De rekeningcommissie ziet het belang van zorgvuldige voortzetting van dit proces en adviseert de gemeenteraden om in het belang van de voortgang van het proces het AB van de GR Bleizo te verzoeken om de kosten van de visievorming vanuit de GREX van de GR Bleizo te laten financieren zodat vertraging zo veel mogelijk voorkomen wordt. Dit advies kan de gemeenteraad geven middels het uiten van haar gevoelens op de jaarstukken van GR Bleizo. Dit gebeurt in de gemeenteraadsvergadering van 18 juni 2020.

Bestuurlijke opdracht

De bestuurlijke opdracht heeft tot doel om te komen tot een ontwikkelperspectief voor het gebied Bleizo-West. Het gaat om het maken van een ontwikkelperspectief dat recht doet aan de betekenis van de plek in de Zuidelijke Randstad en bijdraagt aan de vervoerswaarde van het station. Het ontwikkelperspectief bevat een visie op een samenhangend, realistisch en uitvoerbaar concept:

- gericht op een multifunctioneel samenhangend en uitvoerbaar concept;
- dat bijdraagt aan vervoerswaarde en doorontwikkeling van de OV-knoop;
- dat aansluit bij de omgeving en de kansen die dit biedt.

Functies die aansluiten bij de bedrijvigheid en het innovatieve karakter van het omliggende gebied/de regio alsmede woningbouw maken onderdeel uit van het concept. Dit moet nader uitgewerkt worden tot een totale functiemix. Logistiek maakt geen onderdeel uit van het concept.

Het resultaat van de bestuurlijke opdracht is:

- een ontwikkelperspectief op een samenhangend, realistisch en uitvoerbaar concept dat de kaders geeft voor de ontwikkeling van het gebied en een of meerdere gebiedspaspoort(en). Dit dient als basis voor een uitvraag aan marktpartijen. De kaders betreffen alle voor de ontwikkeling relevante beleidsvelden waaronder in ieder geval stedenbouw, verkeer, milieu, duurzaamheid, economie, wonen, woon- en leefklimaat, sociaal maatschappelijk, financiën en basis voorzieningenniveau;
- een door partners (MRDH, PZH, IQ, Rijk, etc.) gedragen ontwikkelperspectief;
- advies over de wijze waarop het ontwikkelperspectief in de markt wordt gezet (Europese aanbesteding/prijsvraag/aanbieding aan een marktpartij);
- advies over de wijze waarop de beide gemeenten verantwoordelijkheid dragen voor het vervolgproces c.q. de wijze van samenwerking met marktpartijen;
- stappenplan en planning voor het vervolgproces;
- advies over de wijze waarop het vervolgproces ingebed kan worden in de huidige vorm van samenwerking tussen de beide gemeenten dan wel hoe deze samenwerking dient te worden aangepast om het vervolgproces optimaal te faciliteren.

Met deze oplossing kunnen we bij positieve besluitvorming voor de zomer nog beginnen met de uitvoering. Op deze manier kunnen we toch de voortgang behouden zoals ook de op 29 januari geuite wens. We gaan er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a diagonal line.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- Bestuurlijke opdracht ontwikkelperspectief Bleizo-West- T20.00345