



Aan de gemeenteraad

Ruimte & Economie
**Ruimtelijk Economische
Strategie**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Rob Hogenbijn

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 18 augustus 2020

Ons kenmerk U20.03318

Uw brief van

Onderwerp **Toetsingskader huisvesting flexwerkers
(arbeidsmigranten) Lansingerland en
Communicatiekader initiatieven
huisvesting flexwerkers**

Geachte leden van de Raad,

In deze brief informeren wij u over het concept 'Toetsingskader huisvesting flexwerkers Lansingerland' en het "Communicatiekader initiatieven huisvesting flexwerkers".

Inleiding

Op 3 oktober 2019 heeft u de beleidsnota 'Huisvesting arbeidsmigranten Lansingerland' vastgesteld. Twee actiepunten uit de nota betreffen de oplevering van een toetsingskader ter beoordeling van door derden in te dienen huisvestingsinitiatieven en een communicatiekader vanaf de initiatieffase tot en met de exploitatiefase. Beide kaders zijn tot stand gebracht met consultatie van marktpartijen (glastuinbouwers en uitzendbranche) en team Bouwen en Milieu, team Veiligheid en APV, Communicatie en Stedenbouw.

De kaders moeten borgen dat alleen die huisvestingsvormen tot stand komen die de gemeente kwantitatief en kwalitatief verantwoord vindt en draagvlak hebben in de omgeving waar de huisvesting plaats gaat hebben.

Omdat zorgvuldigheid op dit huisvestingsthema belangrijk is, achten wij het van groot belang dat er voor beide kaders draagvlak is bij de gemeenteraad. Daarom stellen wij de agendacommissie voor deze brief met bijlagen als bespreekstuk te agenderen voor de commissie Ruimte.

Toetsingskader

Ten aanzien van het toetsingskader zijn wij van mening dat het voorliggende kader stuurt op kwantiteit en kwaliteit. Het toetsingskader stelt uiteenlopende eisen aan huisvestingsinitiatieven die voor een omgevingsvergunning ingediend worden. Zo wordt een minimale tot maximale omvang gesteld. Zichtbaarheid vanaf de openbare weg is vereist. En stedenbouwkundig moet het initiatief aansluiten bij de maat en schaal van het gebied en een acceptabele uiterlijke verschijningsvorm hebben. Voor de exploitant wordt aansluiting bij een brancheorganisatie verplicht en wordt het zogenaamde SNF keurmerk verplicht gesteld om kwalitatief verantwoorde huisvesting aan de flexwerker te bieden.

Voor arbeidsmigranten die langer dan vier maanden aaneengesloten binnen Lansingerland werkzaam zijn of zullen zijn, is inschrijving in het BRP verplicht. Om tot een optimale werkwijze hieromtrent te komen richten we ons na de zomer op een in- en uitschrijfprocedure naar het voorbeeld van de gemeente Westland. In die gevallen waarin een ingediend initiatief niet in z'n geheel voldoet aan het toetsingskader kan het college ten gunste van de initiatiefnemer gemotiveerd afwijken van het toetsingskader en positief beslissen. Omdat er in deze branche ook misstanden voorkomen en wij nadrukkelijk willen sturen op kwaliteit, benoemen wij de branche na de zomer via een afzonderlijk traject tot branche waarbij een exploitatievergunning op grond van artikel 2:35 APV vereist is voor het exploiteren van huisvesting voor arbeidsmigranten. Deze exploitatievergunning draagt bij aan bonafide huisvesting voor arbeidsmigranten en het voorkomen van criminaliteit, misstanden, overlast en overige leefbaarheidsproblematiek.

Beleid Provincie Zuid-Holland

De provincie heroverweegt haar huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten en wil daarmee komen tot een meer ondersteunende rol naar gemeenten. Aangezien wij daarop vooruitlopen en als een van de eerste gemeenten in Zuid-Holland een beleidskader hebben, is een aantal malen met de provincie contact geweest over wederzijdse afstemming. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe het huisvestingsbeleid van de provincie er uit komt te zien en hoe dit zich verhoudt met ons beleidskader.

Communicatiekader

Het voorliggende Communicatiekader borgt ons inziens goed overleg met de omgeving voor het verkrijgen van draagvlak voor een huisvestingsinitiatief. Een huisvestingslocatie voor flexwerkers kan weerstand en onbegrip in de omgeving oproepen. Communicatie met die omgeving is daarom vanaf het vroegste moment van groot belang. Het kan bijdragen aan meer begrip en acceptatie. Ook kan communicatie eventueel leiden tot bijstelling van het plan waar alle betrokkenen mee kunnen instemmen. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het opstarten en onderhouden van de communicatie. De gemeente participeert in dit proces ter ondersteuning.

Vervolg

Indien bespreking in de commissie Ruimte plaatsvindt gebruiken wij de uitkomsten van deze bespreking voor de definitieve formulering en vaststelling van beide kaders. Daarna kunnen initiatieven van de markt getoetst worden en zo mogelijk vergund. Een jaar na deze startfase evalueren we wat de effecten van het gemeentelijk beleid zijn en of bijsturing nodig is.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris

b.a.



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

1. Toetsingskader huisvesting flexwerkers Lansingerland, T20.06488
2. Communicatiekader Voor initiatieven huisvesting flexwerkers, T20.06495