



Aan de gemeenteraad

Ruimte & Economie
**Ruimtelijke Economische
Strategie**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Rob Hogenbijnl

Telefoon

14 010

E-mail

rob.hogenbijnl@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 1 december 2020

Ons kenmerk U20.09295

Uw brief van

Onderwerp **Prestatieafspraken 2021 gemeente,
corporaties en huurdersvereniging
Lansingerland**

Geachte leden van de raad,

Zoals u bekend maakt de gemeente jaarlijks tot meerjaarlijks prestatieafspraken met de in onze gemeente actieve woningcorporaties en huurdersvereniging Lansingerland. Zij zijn belangrijke partners om afspraken te maken over beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen.

Graag informeren wij u over de vorige week door partijen getekende prestatieafspraken en het wettelijk kader dat daarvoor geldt.

Op 14 december 2019 hebben de gemeente Lansingerland, Huurdersvereniging Lansingerland en de in Lansingerland actieve woningcorporaties de Prestatieafspraken 2020 ondertekend.

Wettelijke basis en huidige ambitie

Op basis van de Woningwet 2015 maakt de gemeente prestatieafspraken met de woningcorporaties en Huurdersvereniging Lansingerland over de lokale woonopgaven. Daartoe brengen corporaties jaarlijks een bod uit aan de gemeente. Het bod draagt bij aan het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid, zoals -in onze gemeente- is opgenomen in de Woonvisie 2015-2020.

De gemaakte afspraken gelden deze keer voor alleen het jaar 2020 en hebben een conserverend karakter. Zowel woningcorporatie 3B Wonen als wij zijn actief in het formuleren van het volkshuisvestingsbeleid voor de periode tot 2030. De nieuwe en hoge ambities van zowel het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid als corporatiebeleid willen we in gezamenlijkheid met huurdersvereniging Lansingerland vertalen naar prestatieafspraken voor de periode 2022 en 2023. Met dit proces van nieuwe prestatieafspraken gaan wij intensief aan de slag in 2021.

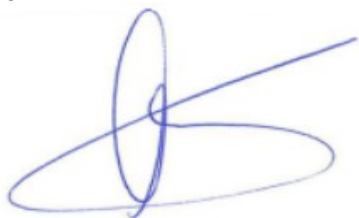
De nu voorliggende prestatieafspraken vormen de uitkomst van evaluatie en gespreksrondes over de uitgebrachte biedingen van de vier corporaties 3B Wonen, Havensteder, Wooninvest en Woonzorg Nederland. De afspraken hebben onder meer betrekking op het beschikbaarheid, huurprijsbeleid, passend toewijzen, omvang sociale voorraad, duurzaamheid, doorstroming en bewonerstevredenheid. De gemaakte afspraken liggen in lijn met die van vorig jaar.

Relatie met standpunt provincie sociale woningbouw

Al enige tijd is de gemeente in gesprek met de Provincie over haar wens dat Lansingerland meer sociale woningen zal bouwen dan het uitgebrachte bod om daarmee een grotere bijdrage te leveren aan het 'meer evenwicht' scenario. U bent daar recentelijk over geïnformeerd door het college (U20.09194) met daarbij de brief van de provincie (I20.24417). De eerstvolgende stap is dat de provincie ons gevraagd heeft zicht te geven op de resterende sociale woningbouwopgave. Uiterlijk 1 februari wil de provincie hierover beschikken.

Wij vertrouwen u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pieter van de Stadt' with a long, sweeping flourish at the end.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester