



WONEN



JEUGD ALS
BOUWSTEEN
TOEKOMST



DUURZAAMHEID



MOBILITEIT



VEILIGHEID



OUDEREN
LANGER THUIS



HORTI SCIENCE



VERSTERKEN
VEERKRACHT



KWALITEIT
LEEFOMGEVING



ECONOMIE



Nota van Uitgangspunten Woonvisie Lansingerland 2021-2025

Inleiding

Het afgelopen jaar zijn we gestart met het Toekomstperspectief Lansingerland. Het Toekomstperspectief is ontstaan uit het besef dat de samenleving aan veranderingen onderhevig is. De bevolking neemt toe en verandert qua samenstelling, de energietransitie vormt een grote uitdaging, arbeidsmarkt en economie zijn in beweging door de inzet van nieuwe technologieën. Maar wat betekent dit voor Lansingerland? Hoe werken we samen aan een toekomstbestendige gemeente, waar mensen ook in 2050 nog prettig wonen, werken, en recreëren? Deze vraag beantwoorden we in 2021 door tien opgaven^[1] uit te werken in meerjarig, samenhangend beleid en uitvoeringsprogramma's.

De opgave Wonen is van groot belang om de kwaliteit van leven in Lansingerland vast te houden en te versterken. Want die kwaliteit is hoog. Lansingerland is de laatste jaren flink gegroeid, en heeft het groene en sociale karakter altijd weten te behouden. De lokale en regionale vraag naar woningen is nog altijd enorm. Vooral voor jongeren is het een uitdaging om een betaalbare woning te vinden. De behoefte aan passende woningen voor ouderen neemt ook toe als de vele gezinnen in Lansingerland toe zijn aan een volgende

levensfase. En meer dan ooit is het van belang om de woningbouwopgave te verbinden aan andere opgaven zoals economie, mobiliteit en duurzaamheid. De gemeente werkt niet alleen aan de woonopgaven maar werkt daaraan in nauwe samenwerking met diverse belanghebbenden zoals woningcorporaties, huurdersvereniging en ontwikkelaars. De woonopgave van Lansingerland staat ook niet zichzelf maar staat in verbondenheid met de andere woonopgaven in de regiogemeenten.

Om regie te blijven houden op deze veranderingen, stellen we de Woonvisie op. Een leidraad om de komende jaren onder eigen voorwaarden te kunnen groeien. Zo zorgen we ervoor dat elke stap die we morgen zetten ten aanzien van wonen, bijdraagt aan de krachtige samenleving van de toekomst.

Deze nota van uitgangspunten is de basis voor de Woonvisie en geeft aan binnen welke kaders we willen werken aan het thema wonen. De nota beschrijft bondig de trends en ontwikkelingen op het gebied van wonen. Daaropvolgend worden in de nota de uitgangspunten omschreven. Na de nota van uitgangspunten volgt de Woonvisie en een meerjarig uitvoeringsprogramma.

^[1] De tien opgaven zijn: Wonen, Duurzaamheid, Mobiliteit, Horti Science, Economie, Veiligheid, Jeugd als Bouwsteen voor de Toekomst, Versterken van Veerkracht, Ouderen Langer Thuis en Kwaliteit van de Leefomgeving.

Trends en ontwikkelingen

Slaagkans voor de lage en middeninkomens kleiner op woningmarkt

De woningmarkt is de laatste jaren flink veranderd. We zien met name dat de slaagkans van de lage en middeninkomens op de woningmarkt steeds kleiner worden.

Onzekerheid in arbeidscontracten, de strenge eisen voor het verkrijgen van een hypotheek, stijgende woonlasten en een groot tekort aan betaalbare woningen^[2] maken dat het verkrijgen van een passende woning voor deze inkomensgroepen moeilijker is dan voorheen. De druk op het betaalbare deel van de woningmarkt zien we bijvoorbeeld aan de toegenomen wachttijd voor een sociale huurwoning in Lansingerland. Mede door het verder oprekken van de maximale inkomensgrens is een groeiende groep aangewezen op zo'n woning. Daarnaast kent Lansingerland veelal koopwoningen die te duur zijn voor de lage en middeninkomens.

Het gevolg van het tekort aan betaalbare woningen is dat veel mensen moeilijk een eerste stap kunnen zetten op de woningmarkt. Mensen kunnen pas op een latere leeftijd een woning bemachtigen. Daarnaast vindt er geen doorstroming plaats in de woningvoorraad. Dit komt omdat huurders van een sociale huurwoning die een volgende stap willen zetten in hun wooncarrière deze niet kunnen maken vanwege het gebrek aan passende woningen in het middenhuur- of (starters)koopsegment.

Toenemende vergrijzing

Lansingerland staat aan de vooravond van een demografische transitie; we krijgen te maken met een toenemende vergrijzing. Alhoewel we op dit moment nog echt als een gezinnengemeente gezien kunnen worden, verschuift de bevolking namelijk langzaam richting een samenstelling waarbinnen de 65-plussers een groot aandeel innemen. In 2030

zijn er 40% meer 65-plussers dan nu. In 2040 is het aantal 70-plussers zelfs verdubbeld. Deze ontwikkeling verdient aandacht omdat de woningvoorraad van Lansingerland met name bestaat uit eengezinswoningen. Er ontstaat dus een behoefte aan een ander woningtype in Lansingerland dan het type waar Lansingerland er op dit moment veel van heeft. Deze behoefte zien we op dit moment ook terug in woonbehoefteonderzoeken.

Een mogelijk effect van de vergrijzing is dat emptynesters blijven wonen in hun eengezinswoning. Indirect kan dit gevolgen hebben voor het voorzieningenniveau en verenigingsleven omdat dit effect de aanwas van gezinnen blokkeert. Een passendere woning voor emptynesters kan ervoor zorgen dat ze langer zelfstandig thuis kunnen wonen én de betreffende eengezinswoning op de markt komt voor een (jong) gezin.



Inwonersontwikkeling Lansingerland tot 2030

Huisvestingvraagstuk van verschillende (bijzondere) doelgroepen vraagt meer aandacht

Het huisvesten van verschillende (bijzondere) doelgroepen is de laatste jaren een steeds specifiekere opgave geworden voor gemeenten.

Er is aandacht voor huisvesting van woonwagenbewoners, arbeidsmigranten en asielgerechtigden. Door een gebrek aan

^[2] Betaalbare huurwoningen zijn sociale huurwoningen, woning in het lage middenhuursegment en koopwoningen die bereikbaar zijn voor bijvoorbeeld starters.

beschikbaarheid aan passende woningen is er ook aandacht voor de zogenaamde spoedzoekers. Het bedienen van een aantal van deze doelgroepen heeft geresulteerd in een situatie waarbij een groot deel van vrijkomende sociale woningen met voorrang worden toegewezen aan bijzondere doelgroepen, met als groot bijeffect dat de slaagkans van een regulier woningzoekende onder druk staat.

Het landelijk beleid om steeds minder intramurale plaatsen ter beschikking te stellen leidt tot de uitkomst dat kwetsbare mensen steeds meer zelfstandig dienen te wonen. Ook als zij in eerste instantie intramuraal verblijven

is uitstromen naar zelfstandig wonen het doel. Lansingerland onderkent drie kwetsbare doelgroepen waarvoor zij bijzondere aandacht neemt met betrekking tot het samenspel van wonen en zorg/begeleiding: Kwetsbare jongvolwassenen, inwoners met forse psychische of psychosociale problemen en Ouderen die niet of onvoldoende in staat zijn om (met behulp van een netwerk) zelfstandig thuis te wonen. Het extramurale karakter van de hedendaagse woon-zorgaanpak maakt dat huisvesting van met name de groep met forse psychische of psychosociale problemen met voorrang wordt gehuisvest in de sociale huurwoningvoorraad.

Pijler 1 - Fijn en toekomstbestendig wonen

Lansingerland ligt op het snijvlak van de metropoolregio MRDH en het Groene Hart. Het is er rustig wonen in een groene en (sociaal) veilige omgeving met goede en snelle verbindingsmogelijkheden naar de twee grote steden. Ideaal voor gezinnen en een belangrijke basis voor een krachtige samenleving. Dit geeft Lansingerland unieke woonkwaliteiten in de metropoolregio.

Om fijn en toekomstbestendig te kunnen wonen is het belangrijk dat we rekening houden met dat wat Lansingerland als woonmilieu sterk maakt, en hetgeen er moet worden ontwikkeld om in de krachtige samenleving te voorzien. We stemmen daarom woningbouwontwikkelingen af op het karakter van de gemeente en de samenstelling van de samenleving.

Uitgangspunten

Over de kwaliteit van de woningvoorraad en het woonmilieu

- a. bestaande woonwijken houden we krachtig en we streven naar de huidige bewonerstevredenheid en woonkwaliteit
- b. inbreiding versterkt of verbetert het aanwezige woonmilieu en draagt bij aan de variatie in de wijk en voorziet in de woonbehoefte
- c. we ontwikkelen kwalitatieve woonmilieus met aandacht voor de groene omgeving, en ruimte om in een veilige en gezonde omgeving te ontmoeten en bewegen
- d. we ontwikkelen aantrekkelijke woonwijken met een mix van woningtypologieën en prijscategorieën geborgd voor de toekomst
- e. we blijven groeien richting een meer gevarieerd woonaanbod voor diverse (toekomstige) doelgroepen en leefstijlen met ruimte voor doorstroming

f. Ten behoeve van onze duurzaamheidsopgave realiseren we nieuwe woningen die toekomstbestendig zijn in klimaatbestendige woonwijken. We zetten ons de komende jaren in om de bestaande woningen klaar te maken voor de toekomst.

g. uitbreiding en verdichting gebeurt zo veel mogelijk bij knooppunten, sterke OV- en autoverbindingen en rondom voorzieningencentra

a. bestaande woonwijken houden we krachtig en we streven naar de huidige bewonerstevredenheid en woonkwaliteit

De bewonerstevredenheid over de woonkwaliteit van Lansingerland is hoog: Lemon 2016 7,7, Grote Omgevingstest 2018 7,7. We willen de tevredenheid vasthouden door onze wijkaanpakken te continueren en eventueel bij te stellen indien nodig om de hoge woonkwaliteit te behouden in de bestaande wijken. Hierbij houden we rekening dat tijdens een bouwperiode de tevredenheid kan afnemen.

b. inbreiding versterkt of verbetert het aanwezige woonmilieu en draagt bij aan de variatie in de wijk en voorziet in de woonbehoefte

De woonmilieus in bestaande wijken willen we behouden. De kwaliteit ervan is hoog en maakt het prettig wonen in Lansingerland. Inbreiding in bestaande wijken moeten daarom een bijdrage leveren aan het aanwezig woonmilieu. Daarnaast moet inbreiding variatie in de wijk aanbrengen en in een woonbehoefte voorzien. Zo wordt eenzijdigheid van de woningvoorraad tegengegaan en leegstand voorkomen.

c. we ontwikkelen kwalitatieve woonmilieus met aandacht voor de groene omgeving, en ruimte om in een veilige en gezonde omgeving te ontmoeten en bewegen
Datgene wat wonen in Lansingerland zo fijn maakt willen we doortrekken naar nieuwe ontwikkelingen. Het gaat daarbij om onze

groene omgeving en de ruimte om in een veilige en gezonde omgeving te ontmoeten en bewegen. Met nieuwe ontwikkelingen versterken wij zo ons karakter en hetgeen ons uniek maakt in de metropool.

d. we ontwikkelen aantrekkelijke woonwijken met een mix van woningtypologieën en prijscategorieën geborgd voor de toekomst.

Om de eenzijdigheid in ons woningvoorraad te doorbreken zetten we bij nieuwe ontwikkelingen in op een mix van woningtypologieën en prijscategorieën. Hiermee spelen we in op de behoefte van nu en in de toekomst. We gebruiken hiervoor instrumenten om ook voor de lange termijn woningen beschikbaar en betaalbaar te houden voor diverse doelgroepen. Het maakt woonwijken aantrekkelijk en bereikbaar voor een brede groep.

e. we blijven groeien richting een meer gevarieerd woonaanbod voor diverse (toekomstige) doelgroepen en leefstijlen met ruimte voor doorstroming

We groeien met bijzonder aandacht om in een woonbehoefte te voorzien die we nu niet kunnen bedienen met de huidige woningvoorraad. Het doel om te groeien is dan ook om meer variatie aan te brengen in onze woningvoorraad. Zo bedienen we door te groeien diverse leefstijlen en (toekomstige) doelgroepen zoals starters en ouderen en maken we tevens doorstroming beter mogelijk. Hierbij zijn betaalbaarheid en levensloopbestendigheid belangrijke

thema's. Aandachtspunt hierbij is steeds wel rekening te houden met ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en karakter van de gemeente.

f. Ten behoeve van onze duurzaamheidsopgave realiseren we nieuwe woningen die toekomstbestendig zijn. Voor bestaande woningen zetten we ons in om ze zo snel als mogelijk klaar te maken voor de toekomst.

Ondanks het feit dat we een relatief jonge en kwalitatief hoge woningvoorraad hebben blijven we inzetten op de verduurzaming van onze woningvoorraad. Door klimaatverandering krijgen onze inwoners te maken met extremer weer. Hevige neerslag, langdurige periodes van droogte en hitte en overstromingen vormen een risico voor de kwaliteit van wonen en leven. Om dit te voorkomen gaan we onze woonwijken aanpassen. Ook stappen de woonwijken over op duurzame vormen van energie. Dit doen we om de klimaatverandering te beperken. Dit geldt zowel voor de nieuwbouw en bestaande bouw, waarbij we ook aandacht hebben voor circulariteit.

g. eventuele uitbreiding en verdichting gebeurt zo veel mogelijk bij knooppunten: sterke OV- en autoverbindingen en rondom voorzieningencentra.

De vraag naar goed bereikbare woonmilieus in de Randstad neemt toe. We steken daarom blijvend energie in het beter mogelijk maken van de gevraagde woningbouwontwikkelingen nabij knooppunten met voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten met daarbij behorende sterke OV- en autoverbindingen.

Pijler 2 - Een plek voor iedereen

Lansingerland staat voor een forse demografische transitie. Dit komt door de vergrijzing die de komende decennia fors toeneemt. Dit betekent dat er de komende jaren steeds meer emptynesters en 75-plussers in de gemeenten wonen. Een deel van deze twee groepen zal behoefte hebben aan een passende woning.

Om een krachtige samenleving te kunnen blijven zijn, is het belangrijk dat we naast het woonvraagstuk van de vergrijzing werken aan sterke schouders en aandacht hebben voor groepen die lastig een woning kunnen bemachtigen. Lansingerland wil namelijk een gemeente zijn waar alle inwoners zoveel als mogelijk kunnen wonen in een voor hen passende woning.

Uitgangspunten

Over hoe wij als samenleving willen zijn en hoe wonen daarbij een rol speelt

- a. we hebben oog voor alle te onderscheiden doelgroepen en sturen op een evenwichtige samenleving. Woningbouwontwikkelingen sluiten aan op het karakter en (gewenste) samenstelling van een krachtige samenleving.
- b. we ondersteunen doelgroepen waar op dit moment onvoldoende geschikte/passende huisvesting voor beschikbaar is: jongeren, ouderen, emptynesters, spoedzoekers en lage en lage middeninkomens.
- c. we hebben aandacht voor huisvesting van bijzondere doelgroepen waarvoor de gemeente al dan niet primair verantwoordelijk is.
- d. we houden bij woningbouwontwikkelingen rekening met het verstevigen, benutten en behouden van stevige schouders ten behoeve van een krachtige samenleving: jongvolwassenen, economische actieven, gezinnen en vitale ouderen.
- e. om iedereen zoveel als mogelijk een plek te kunnen bieden zetten we in op goede doorstroming door middel van woonruimteverdeling, alternatieve (tijdelijke) woonvormen en nieuwbouw.

a. we hebben oog voor alle te onderscheiden doelgroepen en sturen op een evenwichtige samenleving. Woningbouwontwikkelingen sluiten aan op het karakter en (gewenste) samenstelling van een krachtige samenleving. Lansingerland wil een gemeente zijn waar alle inwoners kunnen wonen in een voor hen passende woning met oog op een evenwichtige samenleving. We willen investeren in de aanwezigheid en behoud van de sterke schouders. We scheppen kansen voor starters, vitale ouderen en de economisch actieven. Niet in de laatste plaats hebben wij ook oog voor de doelgroepen die behoefte hebben aan een bijzondere woonvorm. De woningbouwontwikkelingen die wij aangaan voorzien daarom in de behoefte van deze doelgroepen. Door middel van woningbouw werken wij zo aan een krachtige samenleving.

b. we ondersteunen doelgroepen waar op dit moment onvoldoende geschikte/passende huisvesting voor beschikbaar is: jongeren, ouderen, emptynesters, spoedzoekers en lage en lage middeninkomens

We zien dat er op dit moment onvoldoende passende woonruimte is voor jongeren, ouderen, emptynesters, spoedzoekers en lage en lage middeninkomens. Dit komt door onze eenzijdige woningvoorraad van eengezinswoningen en de hoge woningmarktprijzen door de druk op de woningmarkt. Bij nieuwbouwontwikkelingen hebben wij daarom extra oog voor deze doelgroepen door woningen te bouwen die in hun behoefte voorzien. We maken voor nieuwe woningbouwontwikkelingen afspraken over aandeel gelijkvloerse woningen en aandeel betaalbaar waaronder sociaal.

c. we hebben aandacht voor bijzondere doelgroepen

Binnen onze gemeenten zijn er diverse bijzondere doelgroepen met verschillende woonvraagstukken. De gemeente heeft hier soms de primaire verantwoordelijkheid voor en bij andere doelgroepen is een andere partij de primair verantwoordelijke. Eerder genomen bestuurlijke besluiten zullen we effectueren.

I. Doelgroepen waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is:

a) Inwoners met een Woon-zorgvraag

Er zijn drie doelgroepen waarvoor nieuwe huisvesting dient te worden gerealiseerd met als doel zo zelfstandig als mogelijk te wonen:

1. Kwetsbare jongvolwassenen (17 tot 27 jaar). De doelstelling is om voor deze doelgroep een aantal plekken in Lansingerland te organiseren. De afspraak om een voorziening te creëren voor deze doelgroep in Lansingerland voert de gemeente uit.
2. Inwoners met GGZ-problematiek. De doelstelling is om voor deze doelgroep het aantal plekken van beschermd wonen uit te breiden. De afspraak is om voor deze doelgroep het aantal plekken van beschermd wonen uit te breiden voert de gemeente uit.
3. Ouderen die niet of onvoldoende in staat zijn om (met behulp van een netwerk) zelfstandig thuis te wonen. Het gaat hier voornamelijk om ouderen met somatische problemen. Hiervoor stuurt de gemeente op het realiseren van passende en betaalbare huisvesting.

b) Statushouders

De taakstelling voor de huisvesting van statushouders vraagt jaarlijks om het toewijzen van sociale huurwoningen. In verband met passend toewijzen richten we ons met name op gezinnen. Om de druk op de reguliere woningmarkt te beperken, verkennen we momenteel alternatieve huisvestingsvormen.

c) Woonwagengebouwen

Het woonwagengebeleid en de uitvoering daarvan houdt redelijkerwijs rekening met de behoefte van de woonwagengebouwen. Bij het inschrijven en toewijzen van woonwagens hanteren we dezelfde principes en uitgangspunten als toegepast bij sociale huurwoningen (denk aan toewijzing op inschrijfduur en wachttijd).

d) Arbeidsmigranten

Wij zien het huisvesten van arbeidsmigranten als belangrijk onderdeel van de economische opgaven en specifiek de Horti Science. We treden faciliterend op, waarbij de markt het initiatief heeft.

II. Doelgroepen waarvoor een andere partij primair verantwoordelijk is:

a) Ouderen in een verpleeghuis. De gemeente stemt met het zorgkantoor af over wat er nodig is tot 2030 om de groeiende vraag naar verpleeghuisplekken op te vangen. Samen met DSW onderzoeken wij de noodzaak en financiële mogelijkheid om een respijtoorziening te realiseren. Dit is voor de doelgroep tijdelijk niet thuis kunnen wonen, maar die nog niet naar het verpleeghuis hoeven.

b) Mantelzorgwoningen. De inwoner is verantwoordelijk om zich te houden aan de geldende landelijke en lokale wetgeving. Indien gewenst kan het mantelzorgsteunpunt en de gemeente hierover informeren.

c) Dak- en thuislozen. De verantwoordelijkheid voor de opvang van deze doelgroep blijft bij de gemeente Rotterdam. In overleg met Rotterdam bespreken we hoe er vanuit deze voorzieningen uitstroom mogelijk is naar sociale huurwoningen indien het (voormalige) inwoners zijn uit Lansingerland.

d) Vrouwenopvang. De verantwoordelijkheid voor de opvang van deze doelgroep blijft bij de gemeente Rotterdam. In overleg met Rotterdam bespreken we hoe er vanuit deze voorzieningen uitstroom mogelijk is naar sociale huurwoningen indien het (voormalige) inwoners zijn uit Lansingerland.

e) Ex-gedetineerden. Op verzoek van de Reclassering zoeken we naar een passende woonoplossing.

d. we houden bij woningbouwontwikkelingen rekening met het verstevigen, benutten en behouden van stevige schouders ten behoeve van een krachtige samenleving: **jongvolwassenen, economische actieven, gezinnen en vitale ouderen.**

Om een krachtige samenleving te kunnen blijven zijn, is het belangrijk dat we tegenover de vergrijzing werken aan onze sterke schouders. De woonkwaliteit van Lansingerland maakt het aantrekkelijk voor gezinnen om er te wonen en we voorzien hiermee in een regionale behoefte.

Bij nieuwbouwontwikkelingen willen we deze kwaliteit benutten om gezinnen aan te blijven trekken ten behoeve van een krachtige samenleving. Ook hebben we hierbij aandacht voor jongvolwassenen, economisch actieven en vitale ouderen als sterke schouders van een samenleving.

e. om iedereen zoveel als mogelijk een plek te kunnen bieden, zetten we in op goede doorstroming door middel van **woonruimteverdeling, alternatieve (tijdelijke) woonvormen en nieuwbouw.**

We willen drie manieren inzetten om de diverse doelgroepen een plek te geven in Lansingerland. De eerste manier is middels woonruimteverdeling. Denk hierbij aan de prestatieafspraken met de woningcorporaties en de huurdersvereniging en de verordening woonruimteverdeling om voor de juiste doelgroep de juiste woning toe te bedelen. Concreet gaat het over woonruimteverdeling met gebruik van verschillende instrumenten gericht op wachttijd, loting, urgentieverlening, directe bemiddeling en doorstroommakelaar en lokaal maatwerk enz. De tweede manier is om alternatieve (tijdelijke) woonvormen te ontwikkelen zoals bijvoorbeeld flexwonen, collectieve woonhofjes en omgebouwde kantoorpanden. De derde manier is door nieuwe woningen te bouwen. Hierbij worden passende woningen gerealiseerd voor specifieke doelgroepen.

Pijler 3 - Wonen in verbondenheid

Wonen zien we niet als een los thema, maar verbinden we sterk aan thema's zoals economie, mobiliteit, duurzaamheid en de sociale- en fysieke leefomgeving, die samenkomen in het Toekomstperspectief. Wij vinden dat wonen een bijdrage kan leveren aan de sociale verbondenheid in een wijk of buurt. Verder werkt de gemeente niet alleen aan fijn en toekomstbestendig wonen. Hieraan werken we in nauwe samenwerking met diverse belanghebbenden.

Uitgangspunten

Over de interactie tussen wonen met andere thema's, Toekomstperspectief, Omgevingsvisie, Samenlevingsvisie, burgers en stakeholders

- a. Wonen is wederkerig verbonden aan de thema's economie, mobiliteit, sociale- en fysieke leefomgeving en duurzaamheid. Deze thema's dragen bij aan een krachtige samenleving.
- b. We dragen vanuit wonen bij aan een goede sociale infrastructuur ten behoeve van sociale verbondenheid in Lansingerland.
- c. We versterken onze plek midden in de metropool. Dat doen we vanuit onze eigenheid, oog voor ruimtelijke kwaliteit en sterke verbondenheid met de regio.
- d. We werken samen aan goed wonen in Lansingerland

a. wonen is wederkerig verbonden aan de thema's economie, mobiliteit, sociale- en fysieke leefomgeving en duurzaamheid. Deze thema's dragen bij aan een krachtige samenleving.

Lansingerland wil als gemeente op integrale wijze kijken naar het woonvraagstuk, interactief met de thema's economie (werkgelegenheid, aantrekkelijke winkelvoorzieningen/-centra), mobiliteit (bereikbaarheid, woon-werk), duurzaamheid (energietransitie, klimaatadaptatie, circulariteit) en de sociale- en fysieke leefomgeving (groen, ruimte, samenleving). Zo werken deze thema's ook door in de

Omgevingsvisie en de Samenlevingsvisie die samen het Toekomstperspectief van Lansingerland vormen.

b. we dragen vanuit wonen bij aan een goede sociale infrastructuur ten behoeve van sociale verbondenheid in Lansingerland.

Zowel ruimtelijk als programmatisch willen wij dat wonen bijdraagt aan de sociale infrastructuur in Lansingerland. Denk aan woningbouwoplossingen ten behoeve van de sociale veiligheid, maar ook aan programmatische keuzes ter bevordering van familiale verbanden of het verenigingsleven. Dit levert een bijdrage aan de sociale verbondenheid in Lansingerland dat zo kenmerkend is voor onze gemeente en bijdraagt aan een aantrekkelijke woonomgeving.

c. we versterken onze plek midden in de metropool. Dat doen we vanuit onze eigenheid, oog voor ruimtelijke kwaliteit en sterke verbondenheid met de regio

Lansingerland heeft een bijzondere, onderscheidende positie in de metropoolregio. We bevinden ons op het snijvlak van het Groene Hart en de Randstad. Door onze positie willen wij een bijdrage leveren aan de metropoolregio middels ons bijzondere woonmilieu en de (ontwikkel)ruimte die we hebben. Dit in samenhang met een betere aansluiting op diverse infrastructurele netwerken van de regio.

d. we werken samen aan goed wonen in Lansingerland.

Om succesvol te werken aan goed wonen in Lansingerland werken we in nauwe verbondenheid met diverse belanghebbenden. Denk hierbij aan onze inwoners en stakeholders zoals de woningcorporaties, huurdersvereniging, buurgemeenten, regio, provincie, Rijk, zorgpartijen en ontwikkelaars/bouwers/ondernemers. Door het bouwen van krachtige allianties met deze stakeholders werken we samen aan ons gemeenschappelijke doel: fijn en bereikbaar wonen in een krachtige samenleving, nu en in de toekomst.