

Onderwerp **Benoeming leden Welstandscommissie**

Portefeuillehouder Kathy Arends
Registratienummer BR2100004
Datum Raad 25 maart 2021

Gevraagde beslissing:

In te stemmen met de benoeming vanaf 1 april 2021 van de volgende leden van de Stichting Dorp Stad en Land als leden van de welstandscommissie Lansingerland voor een termijn van ten hoogste drie jaar:

1. Mevrouw ir. E.A.J. Boost, als commissielid/voorzitter.
2. Mevrouw M. Franse Msc, als gemandateerd commissielid/2^e secretaris.
3. De heer ir. T. Jütte, als gemandateerd commissielid/secretaris.
4. De heer R. Rolvink AvB, als commissielid/ landschapsdeskundige.
5. De heer ir. L. de Boer, als commissielid.

0. Samenvatting

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de Stichting Dorp Stad en Land. De leden van de welstandscommissie kunnen ten hoogste voor een termijn van drie jaar worden benoemd en kunnen eenmaal worden herbenoemd voor een periode van ten hoogste drie jaar. De maximale zittingstermijn van 6 jaar van de huidige commissieleden verstrijkt per april 2021. Uw raad is bevoegd nieuwe leden te benoemen.

De benoeming van de nieuwe leden duurt maximaal 3 jaar, maar eindigt zodra de Omgevingswet in werking treedt (beoogde invoeringsdatum 1 januari 2022). Met de komst van de Omgevingswet moet een nieuwe gemeentelijke adviescommissie ingesteld worden die minimaal adviseert over erfgoed. Welstandsadvisering wordt dan niet meer vanuit de wet aangestuurd. In de geest van de omgevingswet, en omdat we ruimtelijke kwaliteit in brede zin willen borgen, bereiden we de instelling van een integrale ruimtelijke commissie voor die naast erfgoed minimaal ook over welstandsaspecten adviseert.

De leden zijn voorgedragen door Stichting Dorp Stad en Land en voldoen aan de afgesproken en wettelijke functie-eisen. We vragen u in te stemmen met de benoeming van de nieuwe leden, zodat de continuïteit van de welstandsadvisering ook na april 2021 en tot de instelling van een nieuwe commissie onder de Omgevingswet geborgd is.

1. Aanleiding/ context met tijdlijn

De maximale zittingstermijn van 6 jaar van de huidige commissieleden verstrijkt per april 2021. Met het benoemen van nieuwe leden is de welstandsadvisering tot de komst van de Omgevingswet geborgd.

2. Maatschappelijk effect

De welstandscommissie adviseert op basis van het vastgestelde Welstandsbeleid en waarborgt op deze manier de gewenste beeldkwaliteit binnen de gemeente.

3. Argumenten

1.1 Op basis van de Bouwverordening, aangestuurd door de Woningwet, is de advisering over redelijke eisen van welstand opgedragen aan de welstandscommissie, waarvan de leden benoemd zijn door de raad.

Een voorzitter of ander lid van een welstandscommissie kan voor een termijn van ten hoogste drie jaar (met maximaal 3 jaar verlenging) worden benoemd. Voor 4 van de 5 huidige leden verstrijkt de maximale zittingstermijn van 6 jaar per april 2021. Het benoemen van nieuwe leden is noodzakelijk om de welstandsadvisering te continueren.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiële consequenties met dekkingsvoorstel

De kosten voor de welstandsadvisering door Dorp, Stad en Land verhalen we 100% via de legesheffing bij aanvragen om omgevingsvergunningen waar een welstandsadvies van toepassing is.

6. Juridische aspecten

Artikel 12b, vierde lid van de Woningwet:

Een voorzitter of ander lid van een welstandscommissie kan voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden benoemd in een welstandscommissie die in de betreffende gemeente werkzaam is. Zij kunnen eenmaal voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd in dezelfde commissie.

Artikel 9.1, eerste lid van de Bouwverordening Lansingerland 2016:

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie die benoemd is door de gemeenteraad.

Artikel 9.2, eerste lid van de Bouwverordening Lansingerland 2016:

De welstandscommissie bestaat ten minste uit een voorzitter, een secretaris en drie leden, waarvan ten minste twee leden deskundig zijn op het gebied van architectuur, landschapsarchitectuur, ruimtelijke kwaliteit dan wel cultuurhistorie.

7. Duurzaamheid

N.v.t.

8. Extern draagvlak / burgerparticipatie

N.v.t.

9. Verdere procedure

Na het raadsbesluit publiceren we de benoeming van de leden van de Welstandscommissie en informeren we de Stichting Dorp Stad en Land via de in de bijlage genoemde brief (U21.00504). Uw raad ontvangt jaarlijks een verantwoordingsrapportage over de verrichte werkzaamheden.

Bijlagen

1. Bevestigingsbrief Dorp, Stad en Land (U21.00504)

Datum Raad 25 maart 2021

Registratienummer BR2100004

Onderwerp **Benoeming leden Welstandscommissie**

De raad van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben

Op basis van de argumenten

- een voorzitter of ander lid van een welstandscommissie kan voor een termijn van ten hoogste drie jaar (met maximaal 3 jaar verlenging) worden benoemd. Voor 4 van de 5 huidige leden verstrijkt de maximale zittingstermijn van 6 jaar per april 2021. Het benoemen van nieuwe leden is noodzakelijk om de welstandsadvisering te continueren.

Rekening te houden met

Gelet op artikel 12b, vierde lid van de Woningwet, artikel 9.1, eerste lid en artikel 9.2, eerste lid van de Bouwverordening Lansingerland 2016.

Besluit(en)

In te stemmen met de benoeming vanaf 1 april 2021 van de volgende leden van de Stichting Dorp Stad en Land als leden van de welstandscommissie Lansingerland voor een termijn van ten hoogste drie jaar:

1. mevrouw ir. E.A.J. Boost, als commissielid/voorzitter
2. mevrouw M. Franse Msc, als gemandateerd commissielid/2^e secretaris
3. de heer ir. T. Jütte, als gemandateerd commissielid/secretaris
4. de heer R. Rolvink AvB, als commissielid/ landschapsdeskundige
5. de heer ir. L. de Boer, als commissielid

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 25 maart 2021,

de griffier,

drs. Marijke Walhout