

AGENDEREN BESPREEKPUNT COMMISSIE

Registratienummer : (In te vullen door de raadsgriffie)																					
De commissie Ruimte in vergadering bijeen d.d. 6 april 2021																					
Onderwerp: VERHOGING GRONDPRIJZEN SOCIALE HUUR- EN KOOPWONINGEN																					
Reden om onderwerp op agenda te plaatsen: Het college heeft besloten de grondprijzen voor sociale huur en sociale koop in twee stappen (2021 en 2022) te verhogen. Voor sociale <i>huur</i> eensgezins en meergezins gaat het in 2021 om stijgingen rond de 30% ten opzichte van 2020. In 2022 worden prijsstijgingen tussen de 50% en 60% voorgesteld ten opzichte van 2020. Voor sociale <i>koop</i> eensgezins en meergezins zijn de prijsstijgingen voor 2021 rond de 20% en 60% respectievelijk. Zie Kaderbrieven Grondprijzen 2020 en 2021. De cijfers uit 2022 komen uit een memo. <table border="1"> <thead> <tr> <th>GRONDPRIJZEN PER WONING (euro's)</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sociale huur 1-gezin</td> <td>15760</td> <td>22500</td> <td>25.000</td> </tr> <tr> <td>Sociale huur meer-gezin</td> <td>13130</td> <td>18000</td> <td>20.000</td> </tr> <tr> <td>Sociale koop 1-gezin</td> <td>21010</td> <td>25000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sociale koop meer-gezin</td> <td>15760</td> <td>25000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> De Kaderbrief 'Grondprijzen 2021' (T20.15404, 11 februari 2021) is op 16 maart 2021 vastgesteld door het college. Wij vroegen deze op via de griffie. Bijgevoegd werden ook twee andere documenten. - Het B&W-advies van 16 maart (BW2100001, met het voornemen om de kaderbrief Grondprijzen 2021 NIET naar de Raad of commissie te sturen); - Een intern memo (bijlage van het B&W-advies) van 2 maart, getiteld '<i>Kaderbrief Grondprijzen 2021, Benchmark grondprijs sociale woningbouw</i>', waarin wordt getoond op basis van welke gemeenten de benchmarking is uitgevoerd. Op woensdag 31 maart 2021 ontvingen de raadsleden een brief van directeur-bestuurder van 3B Wonen, Hanneke Vliet Vlieland waarin zij haar teleurstelling uit en de consequenties voor sociale woningbouw schetst in Lansingerland. Voor 3B Wonen betekent dit voor de nu afgesproken aantal te bouwen sociale huurwoningen (~1000) al een kostenstijging van rond de €6 miljoen op basis van de eerste prijsstijging in 2021.		GRONDPRIJZEN PER WONING (euro's)	2020	2021	2022	Sociale huur 1-gezin	15760	22500	25.000	Sociale huur meer-gezin	13130	18000	20.000	Sociale koop 1-gezin	21010	25000		Sociale koop meer-gezin	15760	25000	
GRONDPRIJZEN PER WONING (euro's)	2020	2021	2022																		
Sociale huur 1-gezin	15760	22500	25.000																		
Sociale huur meer-gezin	13130	18000	20.000																		
Sociale koop 1-gezin	21010	25000																			
Sociale koop meer-gezin	15760	25000																			
VRAGEN AAN DE RAADSCOMMISSIE: 1. Wat vindt uw fractie van de verhoogde grondprijzen voor sociale bouw, zoals op 16 maart 2021 besloten door het college? 2. Bent u daardoor verrast, net als wij? Had u actief geïnformeerd willen worden college? 3. Vindt u dit een goede manier om de ambitie die ons college heeft uitgesproken richting meer sociale en betaalbare woningbouw (brief en memo aan Provincie) te bereiken? 4. Maakt u zich zorgen dat dit leidt tot minder sociale woningbouw? 5. Maakt u zich zorgen dat we op kwaliteit en duurzaamheid moeten inleveren als het gaat om sociale woningbouw? 6. Vindt u dat het college dit besluit zou moeten heroverwegen en de grondprijzen weer terug zou moeten brengen naar het oude niveau (of lager)?																					
Ondertekening en naam, PvdA fractie: Petra Verhoef, mede namens Valmir Xhemaili en Hamid Azzouzi																					