

B& Wilderszijde

Landschaps- en Stedenbouwkundig plan



Doel document

- Het gaat verder waar het masterplan Wilderszijde gestopt is.
- Het geeft een duidelijke beschrijving van beoogde **landschappelijke** kwaliteit, hiervoor is het een **toetsingskader en handboek**.
- Op het gebied van **stedenbouw en architectuur** meer **richtinggevend en inspirerend**

Blauw-groen raamwerk

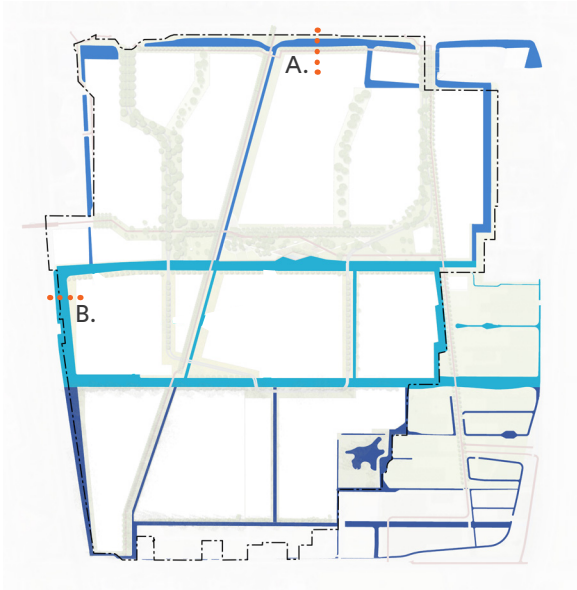
Blauw-groen raamwerk

Onderdelen binnen dit hoofdstuk:

- Hoofdstructuur blauw
- Hoofdstructuur groen
- Park
- Wijkontsluitingsweg
- Fietspaden
- Entrees van de wijk
- Bijzondere elementen van de wijk

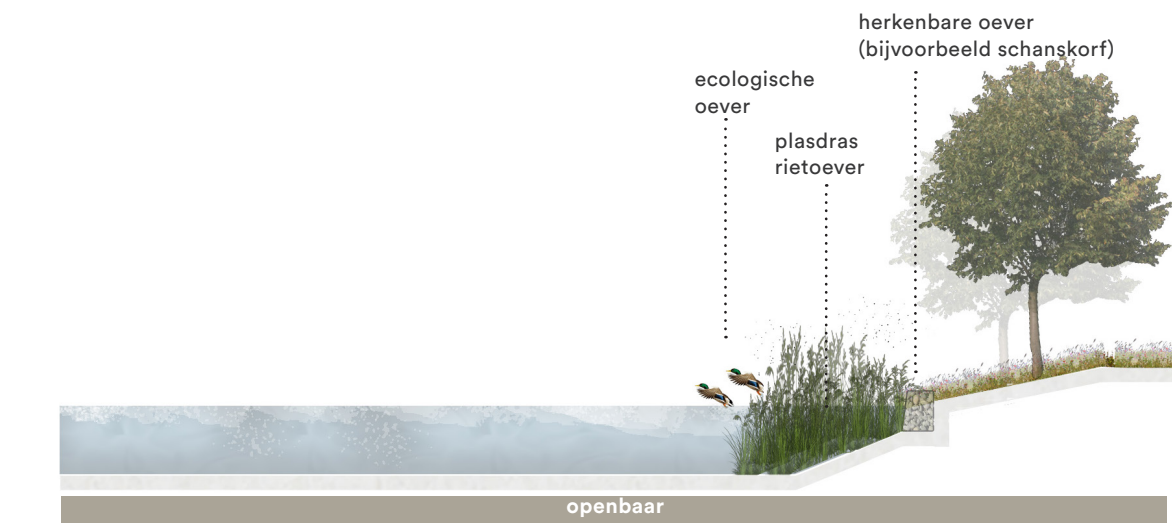
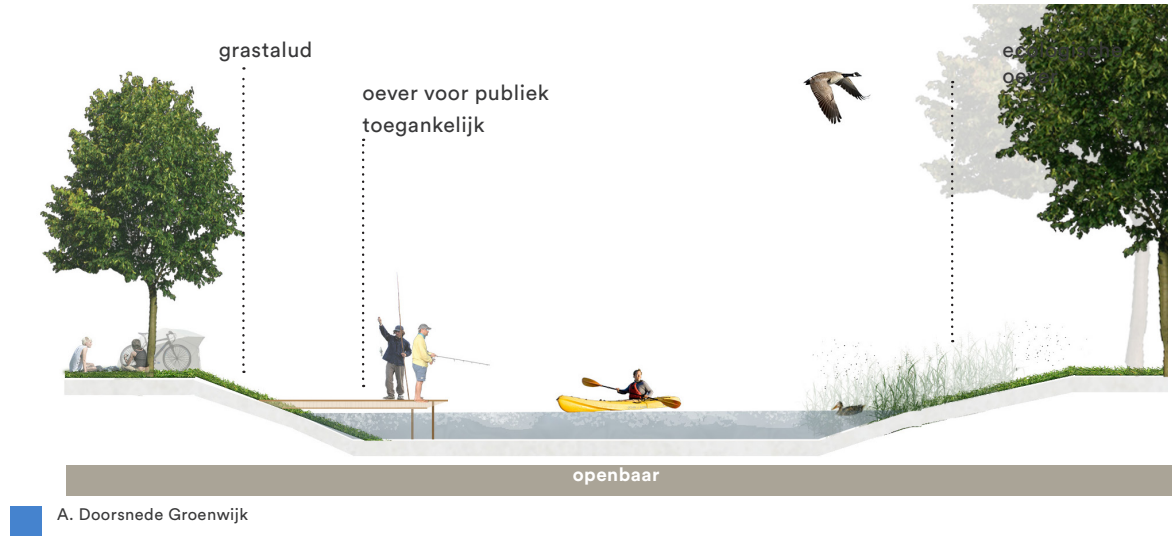
Blauw-groen raamwerk

Hoofdstructuur blauw



Themakaartje hoofdstructuur blauw

Iedere wijk kent zijn eigen type oeverbeplanting waardoor de verschillen tussen de wijkdelen geaccentueerd worden



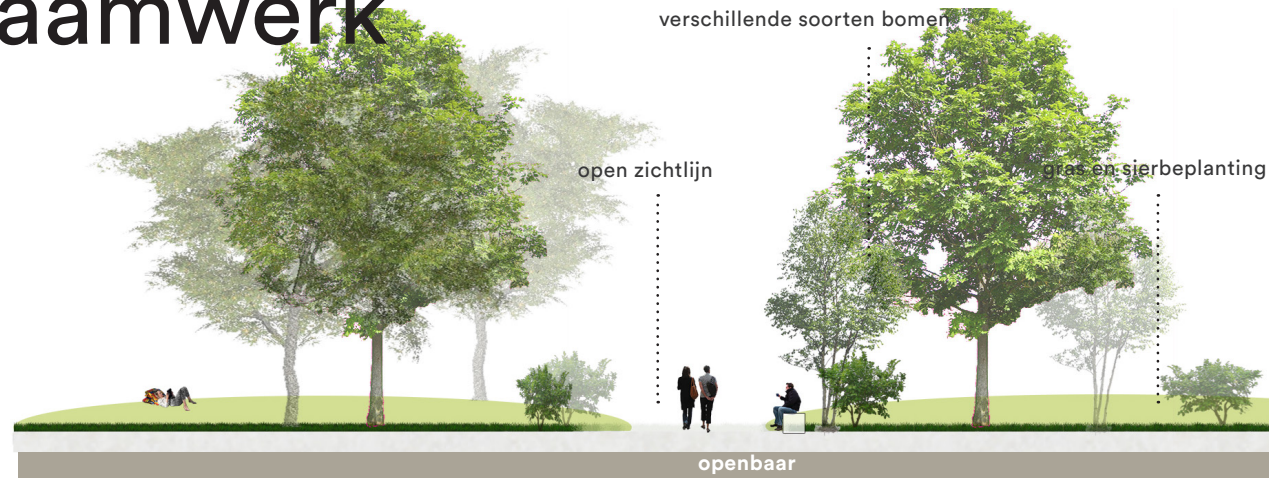
B. Doorsneden Waterwijk (rand van de wijk)

Blauw-groen raamwerk

Hoofdstructuur groen



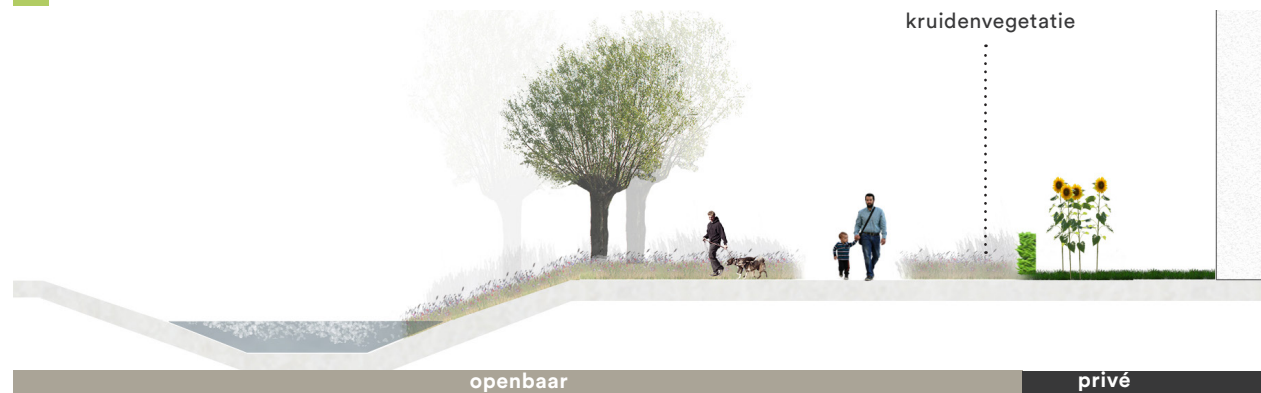
Themapkaartje hoofdstructuur groen



A. Doorsnede Groenwijk



B. Doorsnede Waterwijk



C. Doorsnede Polderwijk

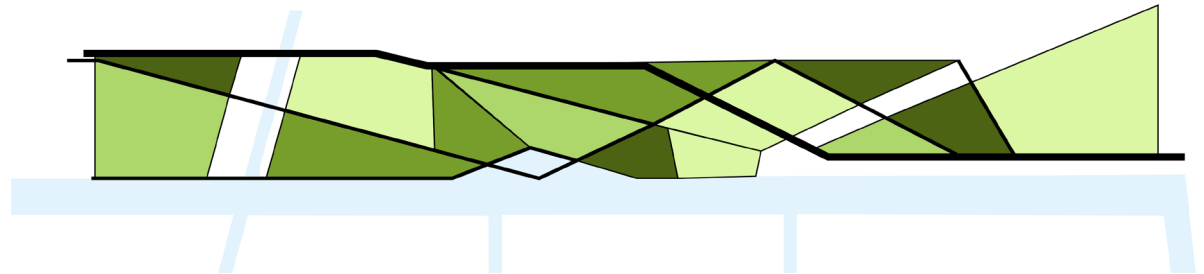
Iedere wijk kent zijn eigen type beplanting waardoor de verschillen tussen de wijkdelen geaccentueerd worden

Blauw-groen raamwerk

Park



Oppervlakte park en maten van het groen in de omgeving



Concept: De padenstructuur rijgt de verschillende kamers aaneen in het langgerekte park

Er is nog geen parkontwerp opgenomen. Dit dient ter inspiratie voor een definitief parkontwerp. Het park dient uitgevoerd te worden binnen het groene kader. Woningen liggen met de voorzijde naar het park gericht en voorzieningen worden geclusterd in en rond de omgeving van het park.

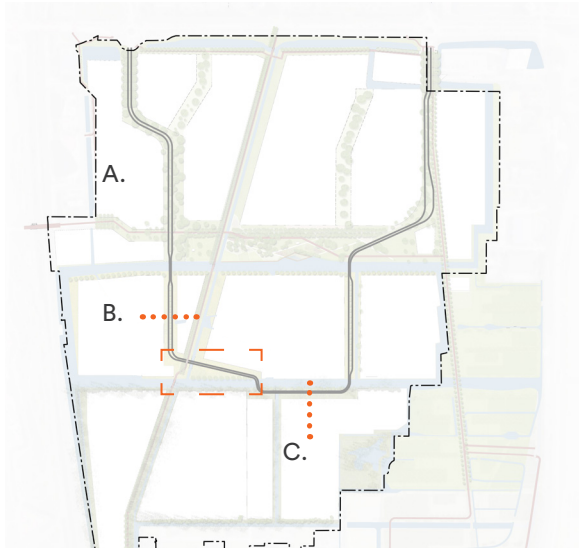


openbaar

B. Voorbeeld doorsnede - park met paviljoen

Blauw-groen raamwerk

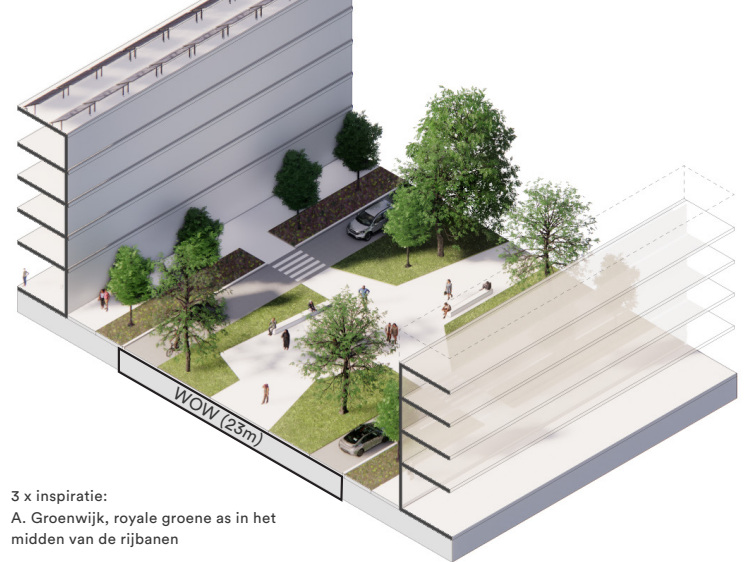
WoW



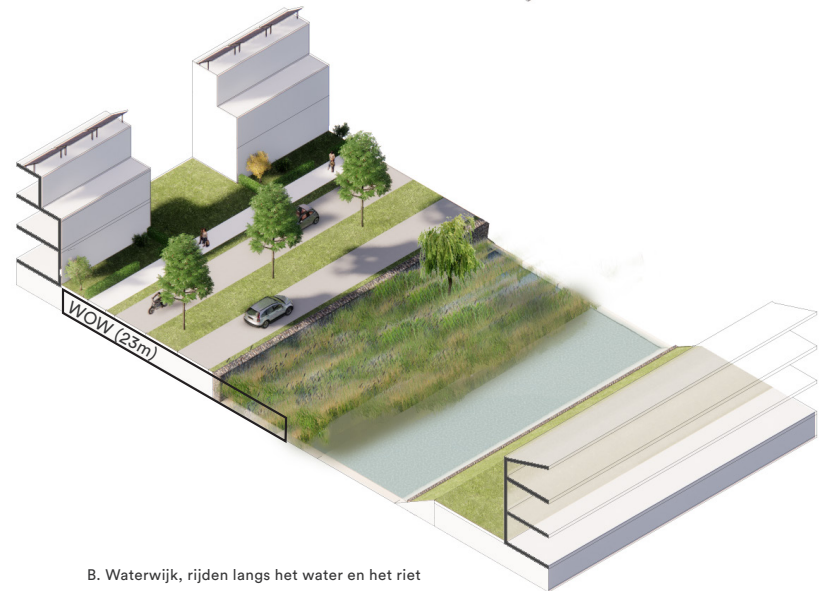
- Ruimte voor een alternatieve invulling
- kruising wijkontsluitingsweg met diagonale fietspad en haakse bocht over het water

Themakaartje wijkontsluitingsweg (wow)

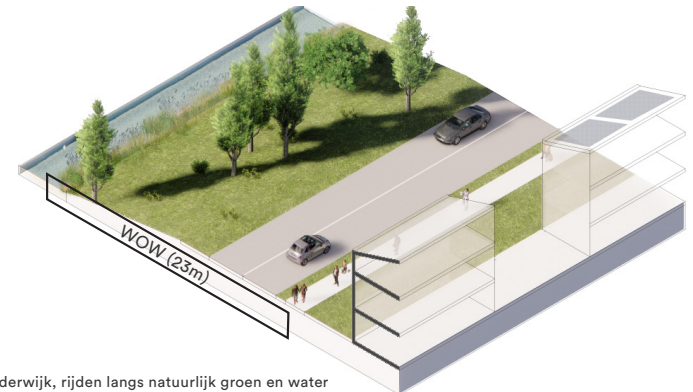
Iedere wijk kent zijn eigen profiel van de WoW waardoor de verschillen tussen de wijkdelen geaccentueerd worden



3 x inspiratie:
A. Groenwijk, royale groene as in het midden van de rijbanen



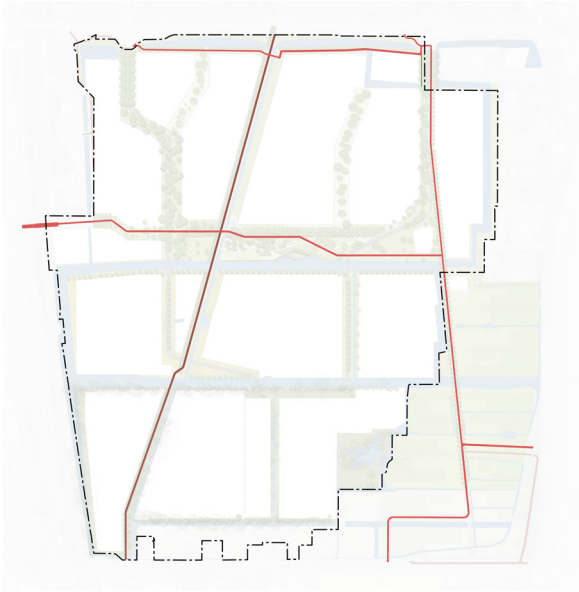
B. Waterwijk, rijden langs het water en het riet



C. Polderwijk, rijden langs natuurlijk groen en water

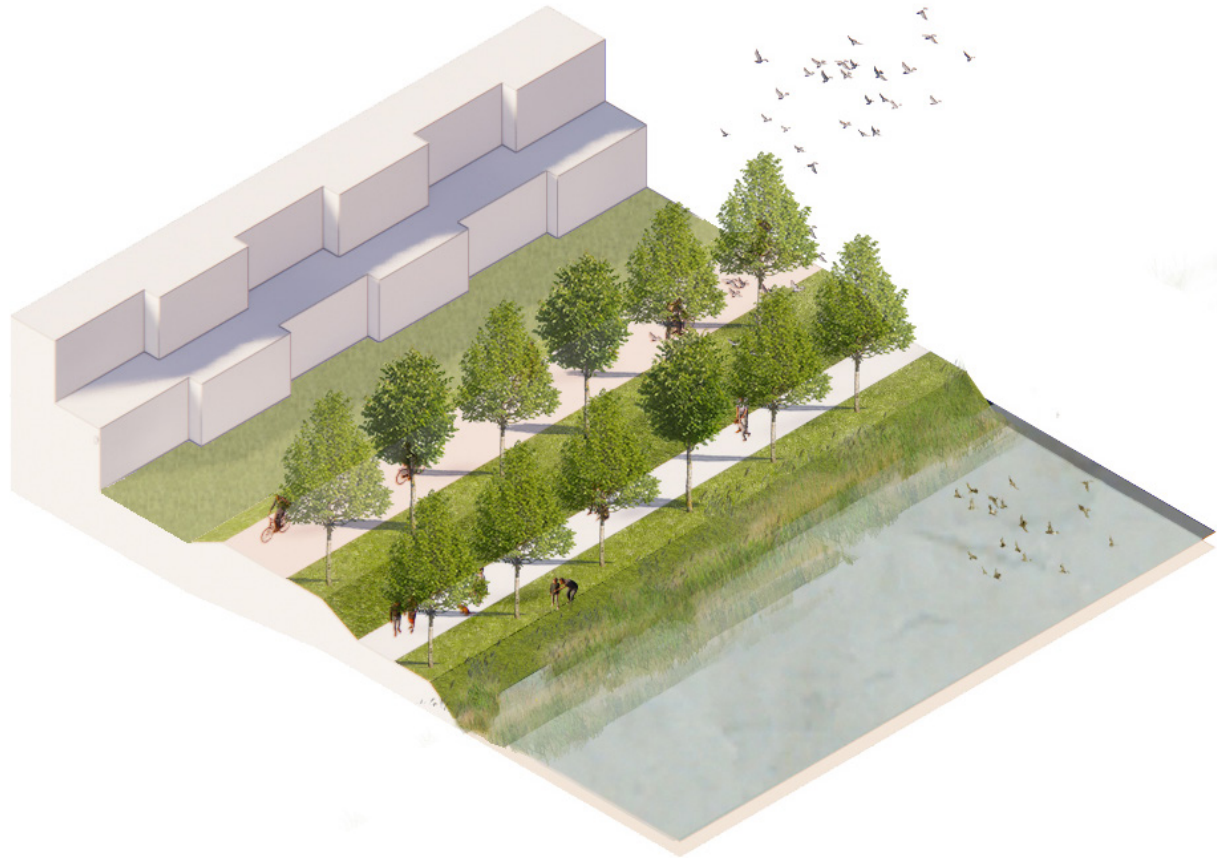
Blauw-groen raamwerk

Fietspaden



Themakaartje Fietspaden

1. diagonale fietspad /2. fietspad in het park /3.het Wilgenlaantje



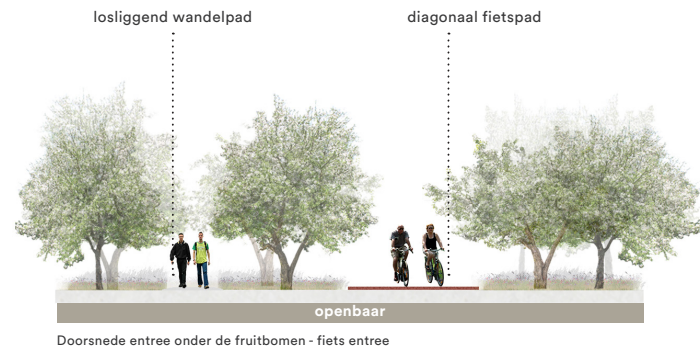
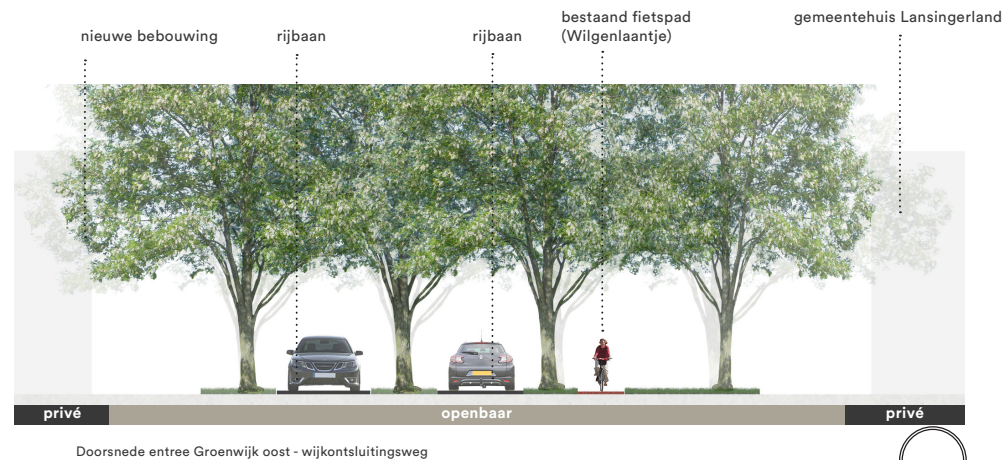
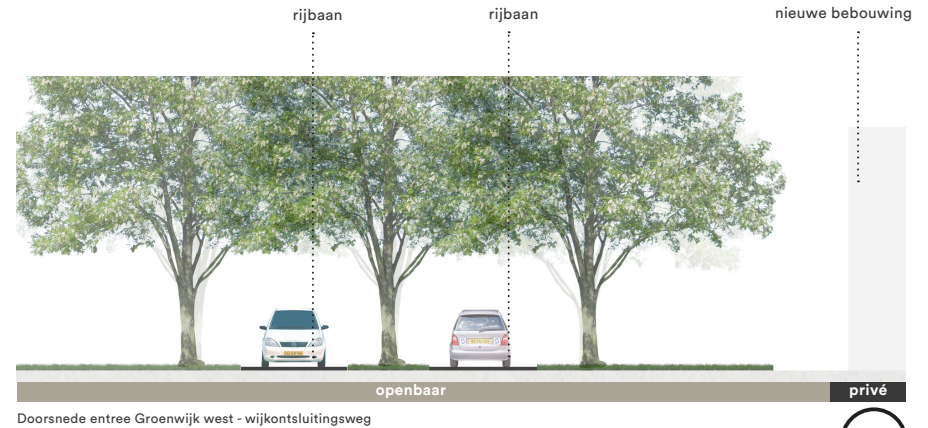
Blauw-groen raamwerk

Entrees van de wijk



Thema kaartje entree

Wilderszijde kent verschillende entrees die een eigen inrichting krijgen



Blauw-groen raamwerk

Bijzondere elementen van de wijk - voorbeelden waarmee de wijk identiteit krijgt



Iconische brug Maximapark, Utrecht



Verlichting, deels van hout



Putdeksel, Kattenbroek, Amersfoort



Iconische brug Maximapark, Utrecht



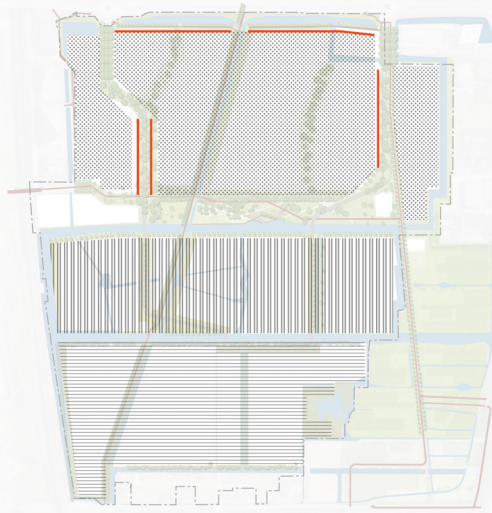
Lichtmast, Schijndel



Iconische bank, Maximapark, Utrecht

Themakaarten

Themakaarten op wijk niveau



in de rooilijn

rooilijnen mogen maximaal 1 meter verspringen

rooilijnen mogen maximaal 2 meter verspringen

rooilijnen mogen maximaal 3 meter verspringen

Rooilijnen



Belangrijke voorkanten in de wijk



markante punten

optionele markante punten

alle hoeken zorgvuldig ontwerpen i.r.t. het totaal ensemble

hoeken architectonisch of met groen zorgvuldig ontwerpen

Belangrijke accenten en doorzichten in de wijk

Binnen de
bouwvelden

Binnen de bouwvelden

Onderdelen binnen dit hoofdstuk:

- Blauw in de bouwvelden
- Groen in de bouwvelden
- Woonstraten
- Bebouwing in Groenwijk
- Bebouwing in Waterwijk
- Bebouwing in Polderwijk
- Referentiebeelden architectuur
- Erfafscheidingen
- Parkeren
- Spelen

Binnen de bouwvelden

blauw in de bouwvelden



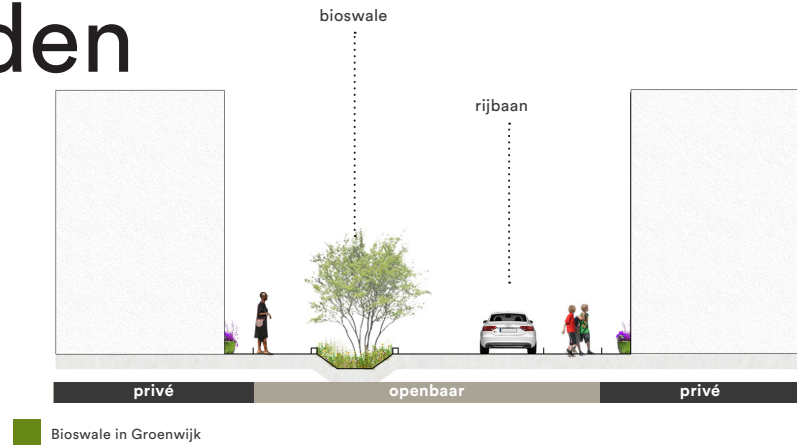
Referentiebeeld royaal groen tussen wegen in Groenwijk



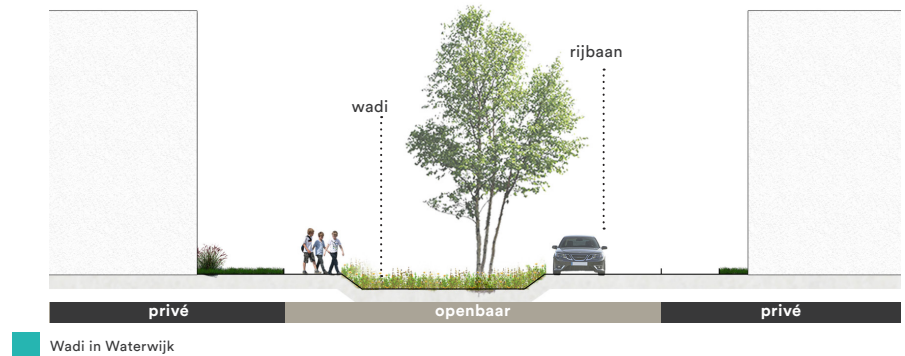
Referentiebeeld Waterwijk riet met water



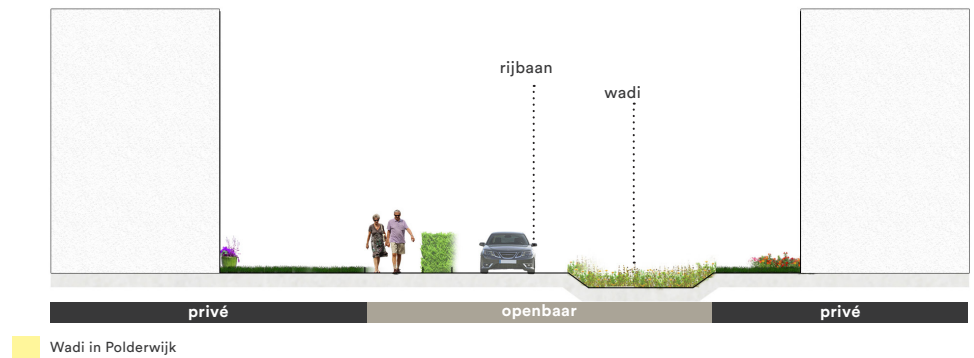
Referentiebeeld Polderwijk



Bioswale in Groenwijk



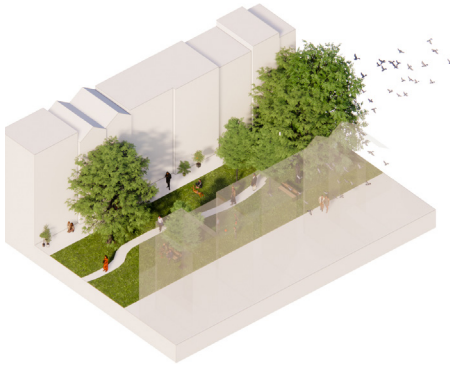
Wadi in Waterwijk



Wadi in Polderwijk

Binnen de bouwvelden

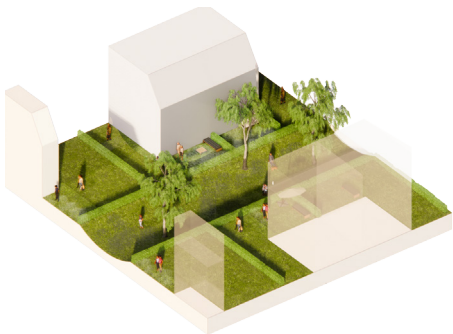
Groen in de bouwvelden



Voorbeelduitwerking groen: autovrije straat in Groenwijk



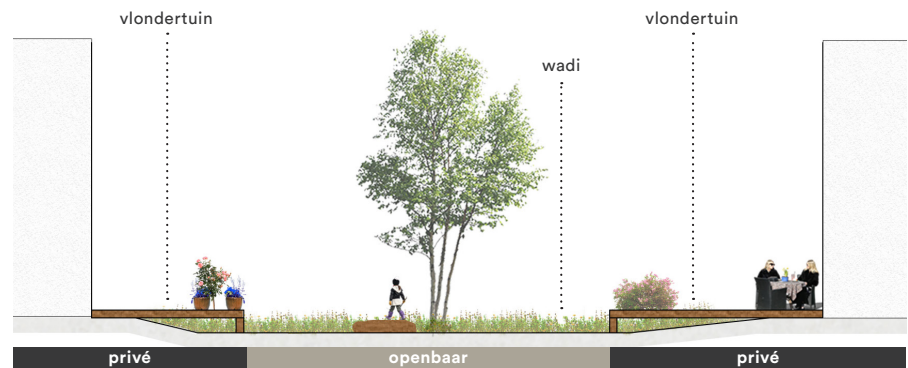
Voorbeelduitwerking groen: wadi in Waterwijk



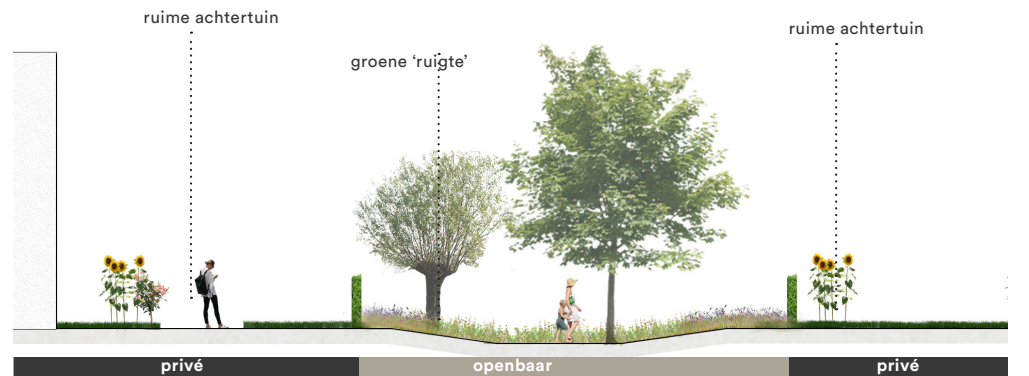
Voorbeelduitwerking groen: ruigte in Polderwijk



Voorbeelddoorsnede Groenwijk



Voorbeelddoorsnede Waterwijk



Voorbeelddoorsnede Polderwijk

Binnen de bouwvelden

Woonstraten



Voorbeeld groene woonstraat



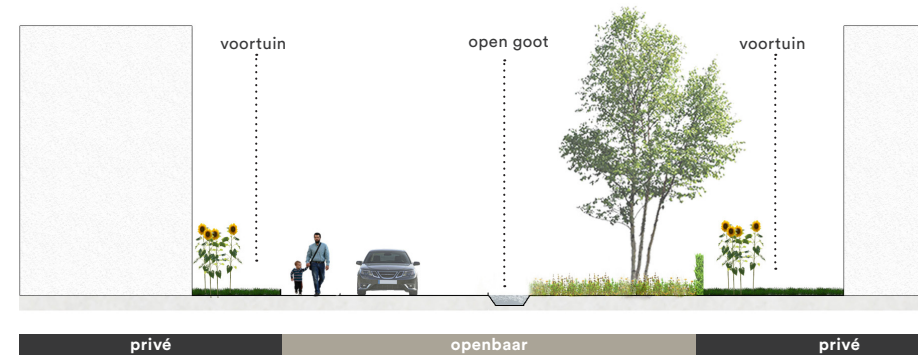
Voorbeeld groene woonstraat



Voorbeeld groene woonstraat



Voorbeelddoorsnede Groenwijk



Voorbeelddoorsnede Waterwijk



Voorbeelddoorsnede Polderwijk

Binnen de bouwvelden

Bebouwing referentiebeelden groenwijk



Binnen de bouwvelden

Bebouwing referentiebeelden waterwijk



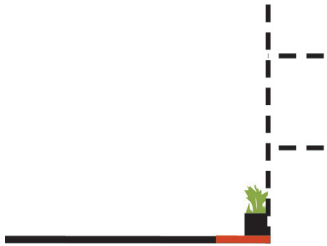
Binnen de bouwvelden

Bebouwing referentiebeelden polderwijk

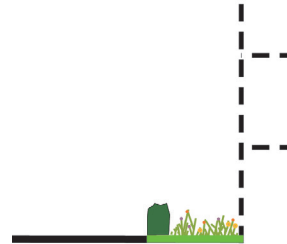


Binnen de bouwvelden

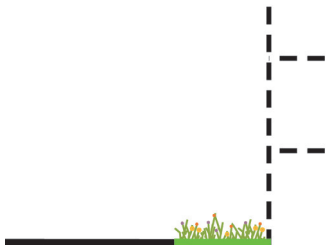
Mogelijke erfafscheidingen



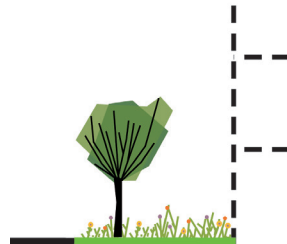
Voorzijde Groenwijk: voorbeeld inrichting van geveltuin



Voorzijde Waterwijk: brede blokhaag



Voorzijde Groenwijk: voortuin met bebouwde erfafscheiding, openbaar groen ervoor



Voorzijde Polderwijk: lage haag in combinatie met bomen in de voortuin

Binnen de bouwvelden

Parkeren



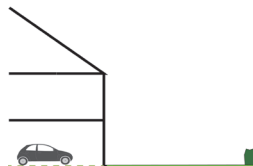
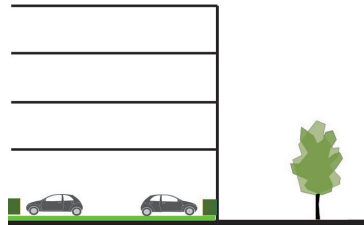
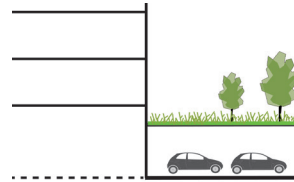
Referentiebeeld parkeerhof in Groenwijk



Referentiebeeld parkeerhof in Waterwijk



Referentiebeeld parkeerhof in Polderwijk



Gebouwd parkeren (bij appartementen en in Groenwijk) met natuurlijke ventilatie



Parkeren in een parkeercoffer op maaiveld in het groen (bezoekersparkeren, appartementen, Groenwijk)



Parkeren in een back-alley (Groenwijk)



Parkeren op eigen terrein (bij voorkeur achter rooilijn)

Binnen de bouwvelden

Parkeren



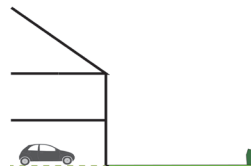
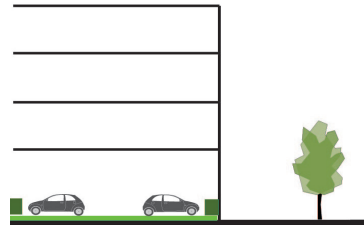
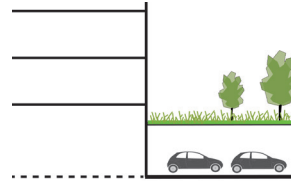
Referentiebeeld parkeerhof in Groenwijk



Referentiebeeld parkeerhof in Waterwijk



Referentiebeeld parkeerhof in Polderwijk



Gebouwd parkeren (bij appartementen en in Groenwijk) met natuurlijke ventilatie



Parkeren in een parkeercoffer op maaiveld in het groen (bezoekersparkeren, appartementen, Groenwijk)



Parkeren in een back-alley (Groenwijk)



Parkeren op eigen terrein (bij voorkeur achter rooilijn)

Binnen de bouwvelden

Spelen



Voorbeeld spelen in Groenwijk



Voorbeeld van spelen in Waterwijk (6-12 jaar)



Voorbeeld van spelen in Waterwijk (0-6 jaar)



Voorbeeld spelen in Polderwijk

BKP in een matrix

Matrix

Onderdelen van de matrix

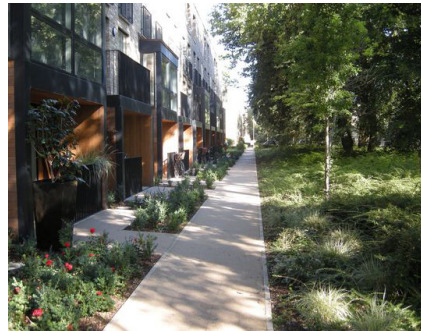
- landschappelijke verbinding
- voorkanten
- rooilijnen
- bouwhoogte
- structuur en opbouw
- kapvorm
- erfafscheidingen (als voorbeeld op volgende sheets)
- hoeken (als voorbeeld op volgende sheets)
- accenten
- parkeren
- detaillering
- materiaalkeuze
- reclame-uitingen
- natuurinclusief bouwen
- geluid-adaptief bouwen
- opritten en afval

Matrix

Doel + regels, algemeen en per wijk

erfafscheiding

	algemeen	groenwijk	waterwijk	polderwijk
<u>doel</u>	Zorgvuldige vormgegeven overgangen om verrommeling in de wijken tegen te gaan, duidelijke demarcatie van publiek domein en privaat domein. Typen erfscheidingen versterken het verschil van de wijken.			
<u>regel voor</u>		<i>Inspiratie: gevelstoepen, geveltuinen en kleine voortuinen (max 1 meter diep) zijn de mogelijkheden. Gevelstoepen hebben een markering in de bestrating (band, klein hoogteverschil) in de lengterichting. Markering in de dwarsrichting d.m.v. een hekwerk bijvoorbeeld. Geveltuinen worden begrensd door een band. Kleine voortuinen worden hard begrensd met een laag hekwerk of laag tuinmuurtje.</i>	Voortuinen krijgen een groene overgang tussen openbaar en privaat gebied. <i>Inspiratie: met een haag of hekwerk begroeid met (bloeiende) klimplanten.</i>	Voortuin met haag of heg van verschillende inheemse soorten. <i>Inspiratie: in de voortuin om 2 meter afstand van de erfgrenzen wordt een kleine boom opgenomen.</i>



Matrix

Doel + regels, algemeen en per wijk

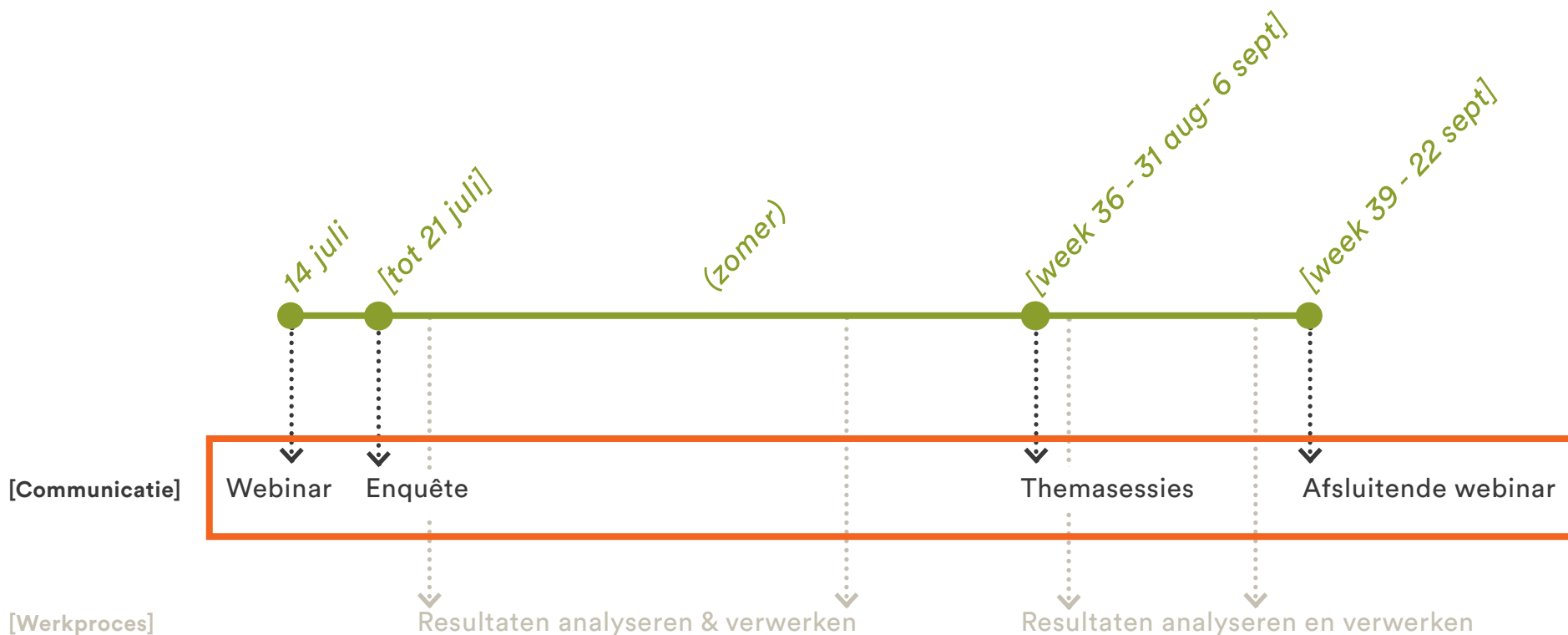
hoeken

	algemeen	groenwijk	waterwijk	polderwijk
<u>doel</u>	Zorgvuldig vormgegeven hoeken helpen bij oriëntatie en geven betekenis aan een plek. Belangrijke bijdrage aan ruimtelijke kwaliteit.			
<u>regel</u>	Bijzondere hoeken. Goed zichtbaar, gelegen aan belangrijke zichtlijnen, aan (kruisingen van) hoofdfietsroutes of de Boterdorpseweg. <i>Inspiratie: opvallend in bijvoorbeeld bouwhoogte, vorm, kleur of materiaal.</i>	Alle hoeken worden, in de rooilijn, als ensemble van de straat of het bouwblok ontworpen.	Alle hoeken zijn architectonisch meeontworpen op gebouwniveau. <i>Inspiratie: dit kan door het toepassen van een draaien van de woning, draaien van de kap, dwarskap, orientatie van de woning, etc.</i>	Alle hoeken zijn architectonisch meeontworpen. <i>Inspiratie: door bv het toepassen van erkers, zijentrees, verbijzonderingen in gevel.</i>



Participatie traject

Participatie

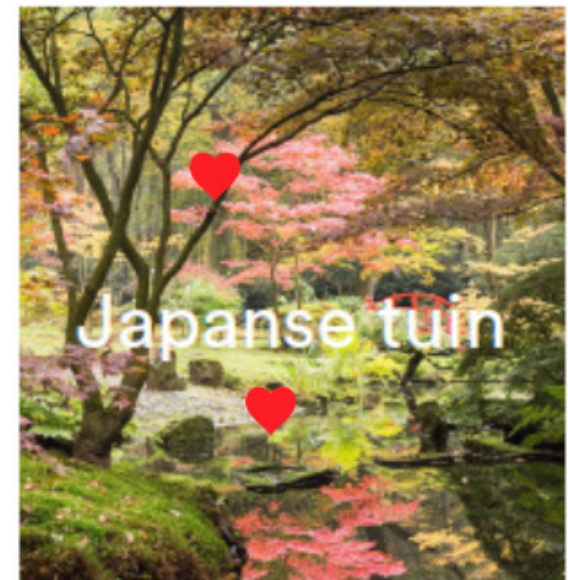


- Algemeen beeld van de openbare buiten ruimte
- Inrichting van park
- Inrichting fietspad
- Inrichting overgang Park de Polder

[WAARBIJ VROEGEN WE HULP?]

Tijdens corona net even anders...

Digitaal gezamenlijk voorkeuren aangeven



Wat is er opgehaald voor het plan?

Stellingen per thema

Overgang park de Polder en watergangen

- Behoud van het natuurspad bij Park de Polder
- Gebied rondom de plas wel toegankelijk maar doormiddel van een sloot niet verbonden met de wijk
- Watergangen kennen ecologische oevers en gebruiksoevers
- **Watergangen zijn robuust**
- Waterranden zijn **sociaal veilig ingericht**
- Waterranden zijn zacht vormgegeven, vegetatie van nat naar droog

park

- Groen in het park is om te **beleven**
- Het park is opgedeeld in kamers met verschillende sferen en functies die aan elkaar worden geregen door de paden structuur
- Het park is complementair aan de omliggende parken
- Het park heeft grote bomen die iets doen voor klimaatadaptatie
- In het park komt alleen **kleinschalige horeca** voor
- Het park is **veilig overdag en 's avonds**
- Spelen en water zijn veilig op elkaar afgestemd

Fietspaden

- Elk fietspad zijn **eigen karakter**
- Het fietspad heeft een recreatief karakter
- Het fietspad is **veilig** voor alle gebruikers van het pad (verkeersveilig en sociaalveilig)
- De fietspaden kennen een **goede bereikbaarheid vanuit de wijk**, niet vanuit elke straat
- Het pad is **breed genoeg voor uitwijken**
- **Wandelaars krijgen bij voorkeur hun eigen gescheiden pad**
- Verlichting is daar waar kan ecologisch verantwoord

Wat is er opgehaald voor het plan?

Inspiratie voor de toekomst



Wijk vertelt de historie van de plek bijvoorbeeld met plaquettes



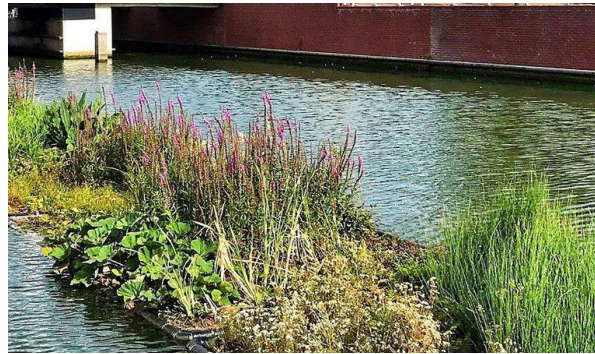
Gebiedseigen bewegwijzering



Historie: Einde inundatie, veel vis in Wilderszijde



Toepassen van eendenmanden



Eilandjes in de watergangen voor vergroten ecologische diversiteit



Waterspeelplekken langs de watergangen



Kilometrering op de paden voor hardlopen



Thematuinen in het park -heemtuin, Japanse tuin, rozentuin etcetera'



Plukbos