

Onderwerp **Jaarstukken GR Bleizo**

Portefeuillehouder Kathy Arends

Registratienummer BR2100056

Datum Raad 17 juni 2021

Gevraagde beslissing:

De zienswijze op de programmabegroting 2022 en de 1^e begrotingswijziging 2021 en de gevoelen ten aanzien van de jaarrekening 2020 van GR Bleizo (U21.03257) vast te stellen en deze naar de GR Bleizo te verzenden.

0. Samenvatting

De wet gemeenschappelijke regelingen schrijft voor dat een gemeenschappelijke regeling de financiële jaarstukken en begroting van het aankomende jaar aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten stuurt. Gemeenten hebben de mogelijkheid om met betrekking tot de programmabegroting een zienswijze in te dienen. Uitgangspunt voor de gemeente Lansingerland is om altijd met een zienswijze te reageren. Hieronder volgt een korte toelichting op de verschillende financiële stukken van GR Bleizo. De toelichting grondexploitatie en risicoanalyse is geheim en valt onder het raadsbesluit BR1800017, waarmee de geheimhouding van geheime documenten afkomstig van GR Bleizo bekrachtigd is.

Programmabegroting 2022

De programmabegroting 2022 is gebaseerd op jaarschijf 2022 uit de grondexploitatie van GR Bleizo en geeft inzicht in de voorgenomen plannen en activiteiten voor 2022. Voor 2022 staan geen leveringen gepland in afwachting van de visievorming over het gebied Bleizo-West vanuit de deelnemende gemeenten. Alle overige budgetten zijn gerelateerd aan de actuele inzichten zoals het realiseren van een ontsluitingsweg, voorbereiding van besluitvorming door AB en DB, opstellen financiële stukken en monitoring en rapportage.

1^e begrotingswijziging 2021

De begroting 2021 wordt al in 2020 vastgesteld en baseert zich op de grondexploitatie per 1 januari 2020. De grondexploitatie is inmiddels geactualiseerd naar prijspeil 1 januari 2021. Als gevolg hiervan is een begrotingswijziging nodig om de begroting 2021 en de grondexploitatie op elkaar te laten aansluiten.

Voornaamste afwijkingen ten opzichte van de vastgestelde begroting 2021 betreft:

- rentelasten zijn geactualiseerd op basis van de actuele gewogen gemiddelde rente van de lening portefeuille per 1-1-2021;
- kosten bouw- en woonrijp maken stijgen ten opzichte van de primitieve begroting vanwege het doorschuiven van werkzaamheden van 2020 naar 2021. Tevens zijn hier de begrote kosten voor de aanleg van een ontsluitingsweg opgenomen;

- VTA lasten zijn deels gekoppeld aan de kosten bouw- en woonrijp maken en nemen vanwege het doorschuiven van de activiteiten ook toe en opzichte van de primitieve begroting;
- de geplande Leisure levering in 2021 is doorgeschoven naar toekomstige jaren.

Jaarstukken 2020

Na oplevering van station Lansingerland-Zoetermeer heeft in 2020 de overdracht van de aangelegde openbare ruimte aan de gemeente Lansingerland plaatsgevonden. Hetzelfde geldt voor de infrastructuur die in opdracht van GR Bleizo is aangelegd is aan de noordzijde en aan de zuidzijde van de A12 en toegang verschaft tot het OV-knooppunt Bleizo. In 2020 zijn aanvullende maatregelen gerealiseerd tegen wind- en geluidhinder op de perrons. Tevens is gestart met het ontwerp van de fietshelling aan de zuidzijde van het OV-knooppunt.

In 2020 heeft GR Bleizo twee kavels geleverd van totaal ca. 17,5 hectare. De gronden in het deelgebied Bleizo-Oost zijn met deze transacties volledig uitgegeven. Voor een secundaire ontsluiting van het Bedrijfsgebied Klappolder zou een calamiteitenweg aangelegd moeten worden in het gebied Bleizo-Oost. In 2020 is een concept wegontwerp gemaakt door GR Bleizo op verzoek van de gemeente Lansingerland. In 2021 wordt dit ontwerp verder uitgewerkt, vindt de voorbereiding voor realisatie plaats en de start van de uitvoering.

De accountant heeft de jaarrekening geaccordeerd en een goedkeurende controleverklaring afgegeven.

Toelichting grondexploitatie en risicoanalyse (geheim - valt onder raadsbesluit BR1800017)

De toelichting grondexploitatie en risicoanalyse is ter informatie door GR Bleizo toegezonden. Dit document is geheim. De gemeenteraad heeft over de geheimhouding reeds een besluit genomen met raadsbesluit BR1800017. De uitgangspunten van de grondexploitatie Bleizo zijn actueel en voldoende onderbouwd. De grondexploitatie bouwt voort op de grond-exploitatie per 1-1-2021 en sluit voor het overgrote deel aan op de wijze waarop Lansingerland haar eigen grondexploitaties vormgeeft. Lansingerland hanteert voor onder-delen van haar eigen grondexploitaties en voor de bepaling van het benodigd weerstandsvermogen een iets voorzichtiger/conservatiever standpunt. Beide standpunten vallen echter binnen een acceptabele en gangbare bandbreedte.

De grondexploitatie Bleizo kent per 1-1-2021 een positief resultaat van € 10,5 mln. (netto contante waarde). Dit komt overeen met een stijging van het resultaat van circa € 0,2 mln. ten opzichte van vorig jaar. Nominaal is het saldo nagenoeg neutraal. Doordat er minder nog te realiseren kosten zijn en omdat het percentage kostenstijging voor de eerste drie jaar is verlaagd van 2% naar 1,5% daalt de kostenstijging met ca. € 0,5 mln. De opbrengstenstijging stijgt met ca. € 2,1 mln. De rente stijgt met ca. € 2,2 mln. Daarnaast is het gewogen gemiddelde rentepercentage waarmee gerekend wordt gestegen van 0,8% naar 1,01%. Dit jaar is voor het eerst een bedrag voor de af te dragen VPB bepaald, omdat Bleizo in 2020 door de

“ondernemerspoort” is gegaan. Dit heeft invloed op het resultaat na belastingen. De VPB last is ingeschat op ca. € 1,4 mln.

Het resultaat van de verschillen is positief, waardoor het resultaat van de grondexploitatie verbetert. De risicoanalyse toont aan dat er geen risicovoorziening getroffen moet te worden.

Advies rekeningcommissie

De adviescommissie heeft tot taak het adviseren van de bestuursorganen van de deelnemende gemeenten over de vast te stellen jaarrekening. Zij geeft op 3 punten adviezen. Als eerste adviseert ze dat de GR Bleizo dat zij zich inspant om de kosten zo laag mogelijk te houden. Daarnaast kan de rekeningcommissie sluit zich aan bij het oordeel van de accountant en kan zich vinden in de aanbevelingen van de accountant. Tenslotte adviseert de rekeningcommissie de gemeenteraden dat het verstandig is om de pauze ten behoeve van opstellen van het ontwikkelperspectief voor Bleizo-West zo kort mogelijk te laten duren omdat verder uitstel mogelijk van negatieve invloed is op de grondexploitatie.

1. Aanleiding/ context met tijdlijn

Zie samenvatting.

2. Maatschappelijk effect

Het ontwikkelen van het gebied rondom het vervoersknooppunt Bleizo, gericht op het realiseren van een nieuw economisch knooppunt met een eigen identiteit op de grens van Zoetermeer-Lansingerland.

3. Argumenten

1.1 De begroting 2022 sluit aan bij de grondexploitatie en voldoet aan de overeengekomen kaders

De grondexploitatie per 1 januari 2021 geeft de meest actuele inzichten weer. De begroting is gebaseerd op de jaarschijf 2022 van de grondexploitatie.

1.2 We geven altijd een zienswijze

De begroting 2022 sluit aan bij de beleidsmatige uitgangspunten van GR Bleizo en er is op een juiste manier de vertaalslag gemaakt van de grondexploitatie naar de begroting. Een positieve zienswijze kan hiermee gegeven worden.

1.3 Jaarrekening geeft inzicht in het gevoerde beleid en resultaten van het voorgaande jaar

De jaarrekening 2020 geeft verslag van de ondernomen acties en (financiële) effecten. De gemeenteraad kan haar gevoelens ten aanzien van de jaarrekening kenbaar maken.

1.4 De accountant is akkoord met de jaarstukken

De accountant van GR Bleizo heeft een goedkeurende verklaring van getrouwheid en rechtmatigheid afgegeven. Ook de accountant heeft enkele adviezen voor verbetering genoemd. Deze adviezen onderschrijven wij en verzoek Bleizo in de zienswijze deze aanbevelingen over te nemen.

1.5 Geheimhouding is nodig vanwege economische en financiële belangen

In de toelichting op de grondexploitatie en risicoanalyse staat geheime informatie. Bij openbaring van deze informatie komen de economische en financiële belangen van GR Bleizo en daarmee van de gemeente Lansingerland in het geding. Hiertoe is reeds besloten met besluit BR1800017.

1.6 Aansluiten bij advies rekeningcommissie

De rekeningcommissie heeft tot taak het adviseren van de bestuursorganen van de deelnemende gemeenten over de vast te stellen rekening.

4. Kanttekeningen

Geen

5. Financiële consequenties met dekkingsvoorstel

De jaarrekening 2019, de programmabegroting 2021 en de 1^e begrotingswijziging 2020 hebben geen financiële consequenties voor onze gemeente.

6. Juridische aspecten

- Artikel 35 van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen;
- Artikel 25 en 55 van de Gemeentewet;
- Artikel 10 van de Wet Openbaarheid Bestuur.

7. Duurzaamheid

n.v.t.

8. Extern draagvlak / burgerparticipatie

n.v.t.

9. Verdere procedure

Na besluitvorming in het college en de raad wordt GR Bleizo geïnformeerd over de zienswijze en gevoelens van de gemeenteraad van Lansingerland. Het Algemeen Bestuur van GR Bleizo stelt de financiële stukken vast.

Bijlagen

1. U21.03257 - Zienswijze
2. I21.09358 - Aanbiedingsbrief Bedrijvenschp Hoefweg
3. I21.09359 - Jaarstukken 2020
4. I21.09360 - Begroting 2022
5. I21.09361 - 1^e begrotingswijziging 2021
6. I21.09362 - Accountantsverslag
7. I21.09363 - Controleverklaring accountant
8. I21.09364 - Toelichting op de grondexploitatie en risicoanalyse GR Bleizo (geheim)
9. U21.02627 - Advies rekeningcommissie

Datum Raad 17 juni 2021

Registratienummer BR2100056

Onderwerp **Jaarstukken GR Bleizo**

De raad van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben

Op basis van de argumenten

- de begroting 2022 gebaseerd is op de jaarschijf 2022 van de grondexploitatie;
- de financiële stukken passen binnen de gestelde kaders;
- de accountant akkoord is met de jaarrekening 2020;
- de 1^e begrotingswijziging conform de geactualiseerde grondexploitatie is;
- in de toelichting grondexploitatie en risicoanalyse geheime informatie is opgenomen;
- het advies van de rekeningcommissie.

Rekening te houden met

- artikel 35 van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen;
- artikel 25 en 55 van de Gemeentewet;
- artikel 10 van de Wet Openbaarheid Bestuur.

Besluit(en)

De zienswijze op de programmabegroting 2022 en de 1^e begrotingswijziging 2021 en de gevoelen ten aanzien van de jaarrekening 2020 van GR Bleizo (U21.03257) vast te stellen en deze naar de GR Bleizo te verzenden.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van **DATUM**,

de griffier,

drs. Marijke Walhout