

BEGROTINGSWIJZIGING 1 - 2021

Versie DB 01 april 2021



1 Inleiding

De in 2020 vastgestelde Begroting 2021 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2020. Per 1-1-2021 is de grondexploitatie van de GR Bleizo geactualiseerd. Op basis van de geactualiseerde grondexploitatie dient de begroting 2021 aangepast worden.

De wijziging van de begroting 2021 bestaat uit:

Bedragen x € 1.000

	begroting 2021	Begrotings- wijziging nr. 1	begroting 2021 na wijziging
Lasten			
Aankoop van grond	0	0	0
Milieu	27	-0	27
Bouwrijp maken	169	770	939
Woonrijp maken	306	3.407	3.713
VTA-lasten	109	489	598
Rentelasten	328	81	409
Exploitatiekosten	330	53	383
Overige lasten	206	-201	5
Mutatie onderhanden werk	12.597	-12.597	0
** totaal lasten	14.073	-7.999	6.074
Baten			
Commerciële voorzieningen	0	0	0
Bedrijven	0	0	0
Overige gronduitgifte	14.847	-14.847	0
Subsidies	0	0	0
Mutatie voorziening	0	0	0
Overige inkomsten	87	-3	84
Mutatie onderhanden werk	0	6.198	6.198
** totaal baten	14.934	-8.652	6.282
Resultaat	€ 861	€ -652	€ 209

Voornaamste afwijkingen ten opzicht van de vastgestelde begroting 2021 betreft:

- rentelasten zijn geactualiseerd op basis van de actuele gewogen gemiddelde rente van de lening portefeuille per 1-1-2021;
- kosten bouw- en woonrijp maken stijgen ten opzichte van de primitieve begroting vanwege het doorschuiven van werkzaamheden van 2020 naar 2021. Tevens zijn hier de begrote kosten voor de aanleg van een ontsluitingsweg opgenomen;
- VTA lasten zijn deels gekoppeld aan de kosten bouw- en woonrijp maken en nemen vanwege het doorschuiven van de activiteiten ook toe en opzichte van de primitieve begroting;
- de geplande Leisure levering in 2021 is doorgeschoven naar toekomstige jaren.