



BEDRIJVENSCHAP HOEFWEG



BEGROTINGSWIJZIGING 1-2021

Versie DB 1 april 2021

Toelichting:

De in 2020 vastgestelde Begroting 2021 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2020. Per 1-1-2021 is de grondexploitatie van Bedrijvenschap Hoefweg geactualiseerd. Op basis van de geactualiseerde grondexploitatie dient de begroting 2021 aangepast te worden.

De wijziging van de begroting 2021 bestaat uit:

Bedragen x € 1.000

	Begroting	Begrotings-	Begroting na
Lasten	2021	wijziging	wijziging
		1-2021	2021
Verwerving	0	385	385
Bouwrijp maken	0	370	370
Woonrijp maken	63	123	186
Plankosten	239	263	502
Rente kosten	32	7	39
Overige lasten	28	-6	22
Mutatie onderhanden werk	2.088	-537	1.551
Totaal lasten	2.450	605	3.055
Baten			
Bedrijven	2.724	-2.724	0
Overige gronduitgifte	108	679	787
Overige opbrengsten	0	2.950	2.950
Totaal baten	2.832	905	3.737
Resultaat	382	300	682

De voornaamste afwijkingen ten opzichte van de vastgestelde primitieve begroting 2021 betreft:

- Verwervingen: betreft de laatste aankoop van gronden uit Prisma.
- Bouw- en woonrijp maken: betreft met name doorgeschoven budgetten uit 2020 gerelateerd aan geplande leveringen;
- Opbrengsten uit bedrijven zijn voor 2021 nihil in verband met eerder dan geplande leveringen in 2020;
- Overige gronduitgifte: betreft met name de verkoop van de entreekavel en de leveringen van locaties met kenmerk bijzondere doeleinden;
- De overige opbrengsten stijgen in verband met een uitbetaling van een deel van de verwachte surplus-uitkering vanuit Prisma.