

Onderwerp **Zienswijze Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en
Waardebepaling (SVHW) begroting 2022**

Portefeuillehouder Jan-Willem van den Beukel

Registratienummer BR2100048

Datum Raad 17 juni 2021

Gevraagde beslissing:

De zienswijze op de Ontwerpbegroting 2022 van het Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW) vast te stellen en deze naar het SVHW te verzenden.

Samenvatting

Op 15 april 2021 ontvingen we de Ontwerpbegroting 2022 van het SVHW. De deelnemende gemeenten is verzocht uiterlijk 16 juni 2021 hun zienswijze in te dienen.

Meerjarenperspectief

Het meerjarenperspectief van SVHW is het optimaliseren van de belastingopbrengst voor zijn deelnemers. SVHW heeft hierbij als strategie om een goed kwaliteitsniveau te bieden, waarbij een laag kostenniveau gehandhaafd blijft. Daarnaast moet de aard van de dienstverlening passen binnen de context van een veranderende omgeving en dient daarom continu doorontwikkeld worden. Als uitgangspunt probeert SVHW de ontwikkeling van de dienstverlening zoveel mogelijk binnen de exploitatie op te vangen (interne financiering), door continue verbetering van de effectiviteit en efficiency van de processen en het actief zoeken van samenwerking.

SVHW heeft hierbij de ambitie om zijn deelnemers te boeien en te binden door:

- de basis verder te versterken en de dienstverlening verder te optimaliseren (digitalisering, procesgericht werken, toegankelijkheid van gegevens);
- de deelnemers verder te ontzorgen door het breder aanbieden van het huidige takenpakket en daaraan gelieerde activiteiten;
- meerwaarde te bieden voor de deelnemers door het ter beschikking stellen van bij het SVHW beschikbare informatie voor beleidsbepaling en sturing op de uitvoering.

Begroting

Voor 2022 houdt het SVHW rekening met indexering van materiële & personele kosten, en kosten ten gevolge van (externe) ontwikkelingen. De totale structurele kostentoeename in de begroting is € 659.000,-. Doordat SVHW het totaalbedrag corrigeert ten gevolge van o.a. incidentele kosten 2021, die in 2022 niet doorwerken, is de netto kostentoeename in 2022 € 482.000,- waarvan € 15.000 incidenteel. Daarnaast is er sprake van € 95.000 aan incidentele kosten voor de organisatieontwikkeling in 2021. Deze worden in 2022 budget neutraal verrekend.

Per saldo stijgen de totale kosten in de Begroting 2022 met € 387.000 ten opzichte van Begroting 2021 (3% stijging). De totale lasten in begroting 2021 worden daarmee gecijferd op € 13.287.000. Uiteindelijk leidt dit tot een toename van de deelnemersbijdrage van € 432.000 (4.19% stijging) waarvan € 15.000 incidenteel. De totale baten komen daarmee ook op € 13.287.000.

De toename van de deelnemersbijdrage van € 432.000 wordt voor € 200.000 veroorzaakt door een toename van de proceskostenvergoeding uit te keren aan zogenaamde No-Cure-No-Pay (NCNP) bureaus. Dit is goed voor 1,94% van de stijging van de deelnemersbijdrage. Zonder de toename van de proceskostenvergoeding zou de stijging van de deelnemersbijdrage ten gevolge van indexering en externe ontwikkelingen 2,26% bedragen.

Het meerjarenperspectief 2022-2026 laat een structureel sluitende begroting zien. In 2022 zou er sprake kunnen zijn van een nieuwe deelnemer. Hiermee is in de Begroting 2022 geen rekening gehouden. Een eventuele toetreding van een nieuwe deelnemer wordt verwerkt in een begrotingswijziging.

Aanleiding/ context met tijdlijn

Op 15 april 2021 ontvingen we de Ontwerpbegroting 2022 van het SVHW. De deelnemende gemeenten is verzocht uiterlijk 16 juni 2021 hun zienswijze in te dienen. Behandeling dient plaats te vinden in de GR Raad.

Maatschappelijk effect

Met het toezenden van de begroting informeert het SVHW de gemeenteraad en voldoet daarmee aan de benodigde verantwoording conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen.

Argumenten

De begroting 2022 is sluitend. De meerjarenraming 2022-2026 laat een structureel sluitende exploitatie zien. Landelijk gezien heeft het SVHW een van de laagste WOZ-uitvoeringskosten. Bovendien concludeert de Waarderingskamer naar aanleiding van een periodieke procescontrole, dat de beheersing van de Wet WOZ binnen SVHW goed is geborgd. Daarnaast heeft de Waarderingskamer het algemeen oordeel over de uitvoering van de WOZ-processen bij SVHW in januari 2021 voor het derde jaar op rij met “goed” beoordeeld. De hoogste waardering is “bestendig goed” en deze wordt toegekend nadat een organisatie over meerdere jaren heeft aangetoond de WOZ-processen op een goede wijze uit te voeren.

Kanttekeningen

Het coronavirus COVID-19 heeft verstrekende gevolgen voor het bedrijfsleven en organisaties binnen de publieke sector. SVHW heeft binnen haar mogelijkheden maatregelen getroffen om de economische gevolgen voor de ondernemers te beperken onder andere door het aanbieden van uitstel van betaling en de mogelijkheden voor een automatische incasso. Deze maatregelen

kunnen van invloed zijn op de (inkomende) cashflow van SVHW en van haar deelnemers en eventueel doorlopen in 2022. Een nauwkeurige inschatting van de te verwachten (financiële) gevolgen van het coronavirus en de maatregelen op de begroting 2022 is niet te geven. SVHW zal in de bestuurlijke rapportages van 2021 verder ingaan op de actualiteit.

Financiële consequenties met dekkingsvoorstel

De bijdrage van de gemeente Lansingerland aan het SVHW is voor 2022 vastgesteld op € 539.000, een stijging van € 8.000,- ofwel 1,39% ten opzichte van de begroting 2021. De bijdrage is in de Begroting 2022 van het SVHW als te doen gebruikelijk bepaald middels de structuur die het Algemeen Bestuur SVHW in zijn vergadering op 12 april 2017 heeft vastgesteld. De totale begroting van het SVHW is gestegen met 4,19%, de stijging van de bijdrage van de gemeente Lansingerland is dus lager dan gemiddeld.

In de meerjarenbegroting 2021-2024 van Lansingerland wordt gerekend met een totaalbijdrage van € 527.000 in 2022. Er is derhalve sprake van een negatieve afwijking van € 12.000. Wij zullen dit verwerken bij het opstellen van onze meerjarenbegroting 2022. Wegens de geplande nieuwbouw houden wij naar de toekomst toe rekening met een voortgaande stijging van het aantal objecten en daarmee een stijging van onze deelnemersbijdrage.

Juridische aspecten

Met dit voorstel wordt voldaan aan de eisen van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen.

Duurzaamheid

n.v.t.

Extern draagvlak / burgerparticipatie

De ontwerpbegroting 2022 is in de ambtelijke commissie van het SVHW behandeld.

Verdere procedure

Het dagelijkse bestuur van SVHW legt tussentijds (tweemaal per jaar) verantwoording af aan het algemeen bestuur. Deze (financiële) rapportages worden vooraf besproken en toegelicht in de ambtelijke commissie. Conform de Wet Gemeenschappelijke regelingen zendt SVHW de jaarstukken toe aan de deelnemers.

Bijlagen

1. Ontwerpbegroting SVHW 2022, T21.03937
2. Aanbiedingsbrief ontwerpbegroting SVHW 2022, T21.03938
3. Brief zienswijze begroting SVHW 2022, U21.02879

Datum Raad 17 juni 2021

Registratienummer BR2100048

Onderwerp **Zienswijze Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en
Waardebepaling (SVHW) begroting 2022**

De raad van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben

Op basis van de argumenten

- de ontwerpbegroting 2022 is gebaseerd op de kadernota met de begrotingsuitgangspunten;
- de begroting meerjarig sluitend is;
- SVHW vasthoudt aan een risicomijdend profiel en er voldoende wordt gerapporteerd over de voortgang van risico's en beheersmaatregelen;
- de cijfers in de begroting 2022 niet leiden tot een materiële verhoging van de deelnemersbijdrage voor de gemeente Lansingerland.

Rekening te houden met

- artikel 68 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

Besluit(en)

De zienswijze op de Ontwerpbegroting 2022 van het Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW) vast te stellen en deze naar het SVHW te verzenden.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 17 juni 2021.

de griffier,

drs. Marijke Walhout