

22 juni 2021

Beeldvorming Invoering Omgevingswet



Programma

- Opening door voorzitter
- Toelichting programma en terugblik op en verbinding met Beeldvorming één door projectmanager Sophie Serrarens
- Introductie Omgevingsvisie door extern expert Trees van der Schoot
- Toelichting ontwerp Omgevingsvisie door Gerwin Gabry/ Frank Gorissen van KuiperCompagnons en Kjell Spillekom van Antea Group
- Participatie onder de Omgevingswet door deelprojectleider Marleen Duinkerken, communicatieadviseur Sabella Lagerwaard en Trees van der Schoot
- Technische toelichting op de Woonvisie door adviseurs Wonen Rudy Wildeman en Amke Zevenbergen
- Korte vooruitblik naar de Beeldvormende avond op 8 september 2021 door Sophie Serrarens
- Afsluiting door voorzitter

Korte terug- en vooruitblik opgave invoering Omgevingswet

- Sophie Serrarens, projectmanager invoering Omgevingswet
- 5 minuten

“De wetgever stelt ons verplicht de Omgevingswet in te voeren. Daar is een grote inspanning en zijn grote investeringen mee gemoeid dit jaar en de komende jaren. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet de gemeente voor veel zaken meteen klaar staan”

Wethouder Ankie van Tatenhove



De invoering van de Omgevingswet

“De Omgevingswet is de grootste wetswijziging sinds de invoering van de Grondwet. Maar liefst 26 wetten (en meer dan honderd AMvB’s en ministeriële regelingen) op het gebied van ruimte, wonen, milieu, natuur, water en infrastructuur worden erin samengevoegd. Er komt daarmee één integrale wet op het gebied van de fysieke leefomgeving die alle bestaande wetten op dat gebied vervangt”.

27 minimale acties

Spoor 0: Overkoepelend	Spoor 1: Omgevingsvisie	Spoor 2: Omgevingsplan	Spoor 3: Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)	Spoor 4: Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)	Spoor 5: Veranderopgave
Minimale actie 1: Ambities, strategie, aanpak en financiën bepaald	Minimale actie 17: Programma luchtkwaliteit vastgesteld	Minimale actie 14B: Kunnen wijziggen omgevingsplan (technisch) (R)	Minimale actie 3: Proces behandelen vergunningaanvragen en meldingen ingericht	Minimale actie 11: Snelle dienstverlening voor toezichtvelden ingericht	Minimale actie 2: Kunnen ontvangen aanvragen en meldingen
Minimale actie 20: Monitoring en evaluatie ingericht	Minimale actie 18: Kennis vergaard over kerninstrument programma	Minimale actie 15: Kunnen werken met tijdelijk omgevingsplan	Minimale actie 4: Kunnen beoordelen vergunningaanvragen	Minimale actie 12: Toezicht en Handhaving ingericht	Minimale actie 5: Kunnen aanleveren indieningsvereisten
Minimale actie 26: Verstrekken informatie over de Omgevingswet	Minimale actie 19: Omgevingsvisie in voorbereiding	Minimale actie 16: Plan(ning) gemaakt voor een nieuw omgevingsplan	Minimale actie 6: Gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit ingesteld	Minimale actie 13: Toezicht en handhaving aangepast aan de Wab	Minimale actie 14A: Kunnen wijziggen omgevingsplan (technisch) (R)
	Minimale actie 22: Kunnen toepassen procedures en regels voorkursrecht en ontginnen		Minimale actie 7: Gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit ingesteld	Minimale actie 21: Kunnen uitvoeren gedecentraliseerde bodemtaken	
	Minimale actie 23: Kunnen toepassen procedures en regels kostenverhaal		Minimale actie 8: Proces verkennen initiatief ingericht	Minimale actie 24: Legenmodel, mandaatregelingen en verordening planschade aangepast	
			Minimale actie 9: Participatie bij initiatieven ingericht	Minimale actie 25: Financiële arrangementen met uitvoeringsdiensten herzien	
			Minimale actie 10: Kunnen opstellen en aanleveren vragenbomen vergunningcheck		Minimale actie 27: Veranderopgave na 2022 bepaald

Vijf sporen

Wij hebben deze 27 minimale acties ondergebracht in vijf deelprojecten, ook wel sporen genoemd.

Naast het overkoepelende spoor 0 (over ambities, strategie, aanpak, financiën en communicatie) gaat het om vijf sporen:

1. Omgevingsvisie
2. Omgevingsplan
3. Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)
4. Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)
5. Veranderopgave

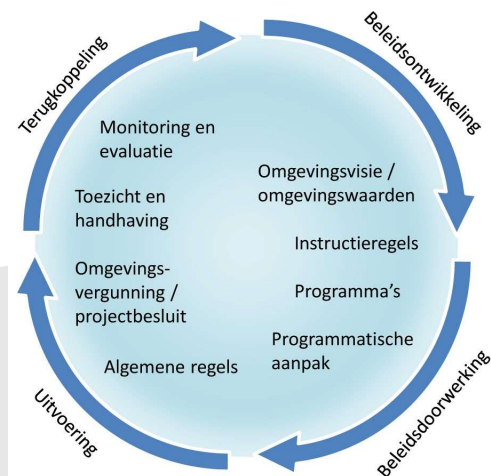
Fasering

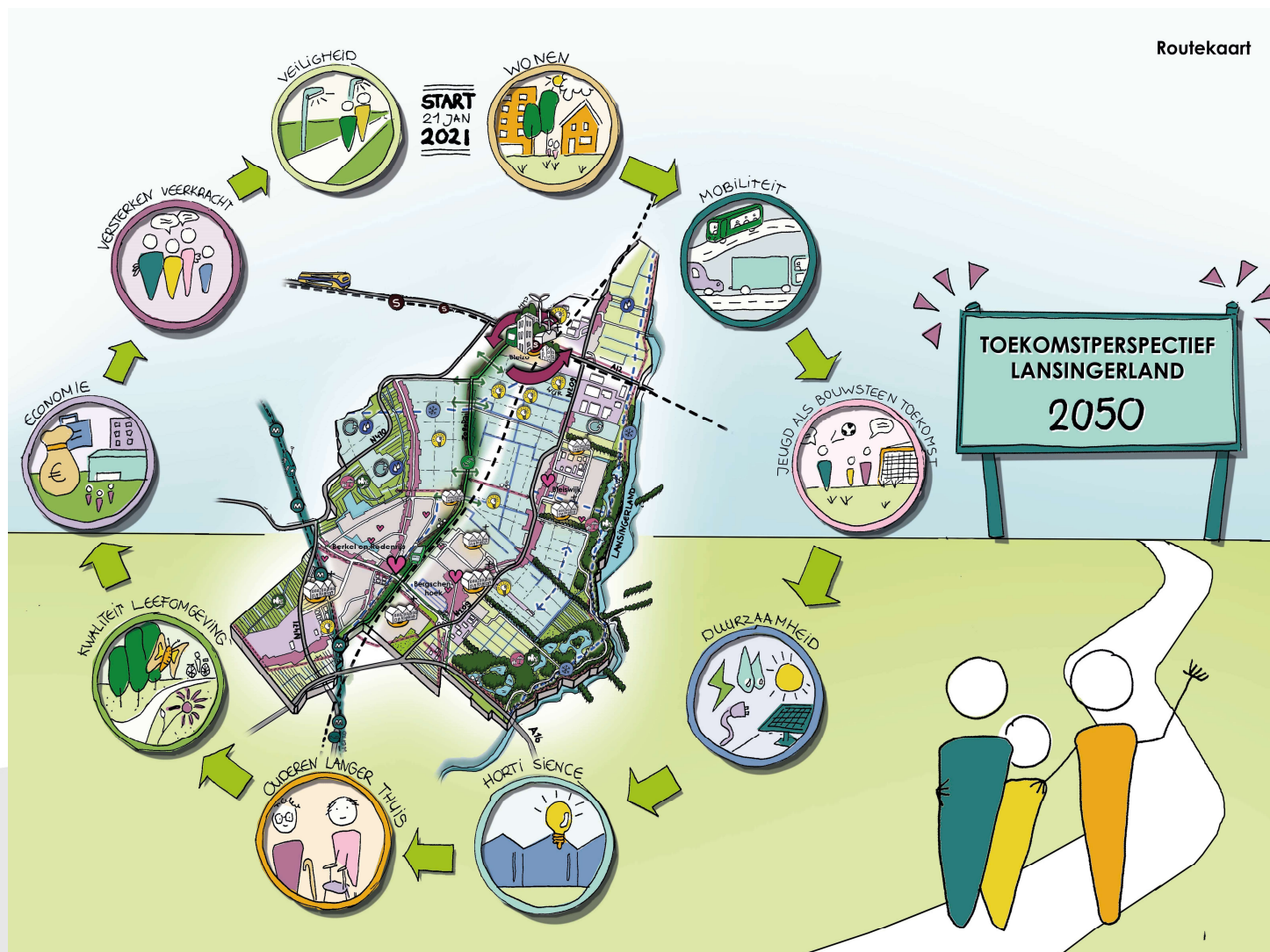
Het invoeringstraject van de Omgevingswet loopt vanaf de inwerkingtreding op 1 juli 2022 gefaseerd tot aan 31 december 2029. Grofweg zijn er twee fasen te onderscheiden:

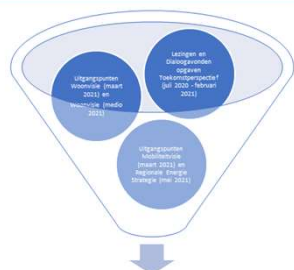
- Fase één: voorbereidingsfase tot inwerkingtreding op 1 juli 2022. Op 1 juli 2022 moet de gemeente voor veel zaken meteen klaar staan. Daarvoor heeft de VNG een overzicht gemaakt van 27 *'Minimale acties Omgevingswet voor gemeenten'*.
- Fase twee: transitiefase van 2022-2029. De gemeente krijgt tot 1 januari 2030 de tijd om een volwaardig Omgevingsplan op te bouwen. En tot 1 januari 2024 de gelegenheid om een Omgevingsvisie vast te stellen.

Kerninstrumenten in beleidscyclus

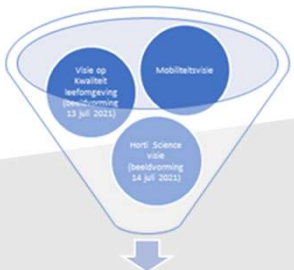
De ordening van de minimale acties is gebaseerd op de beleidscyclus met kerninstrumenten (Omgevingsvisie, Programma, Omgevingsplan en Omgevingsvergunning). Waarbij vanuit de fase uitvoering is teruggewerkt naar de voorgaande fasen (achtereenvolgens beleidsdoorwerking, beleidsvorming, monitoring en evaluatie).



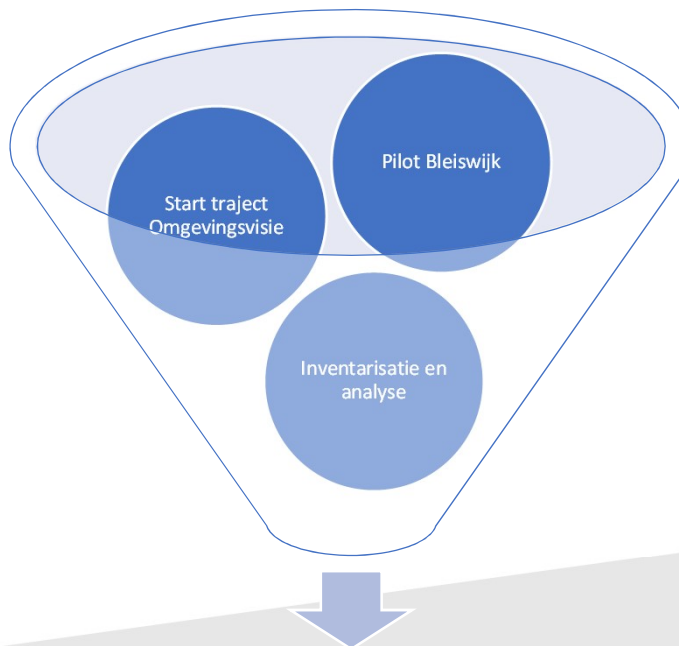




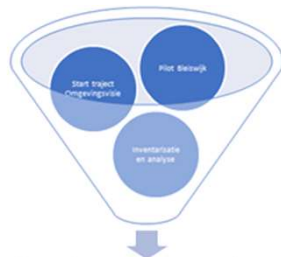
Omgevingsvisie 1.0
Besluit ontwerp september 2021, vaststelling februari 2022



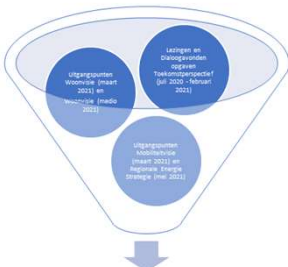
Omgevingsvisie 2.0



Nota uitgangspunten en koers Omgevingsvisie Lansingerland, juli 2020

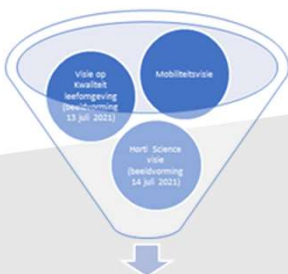


Nota uitgangspunten en koers
 Omgevingsvisie Lansingerland, juli 2020

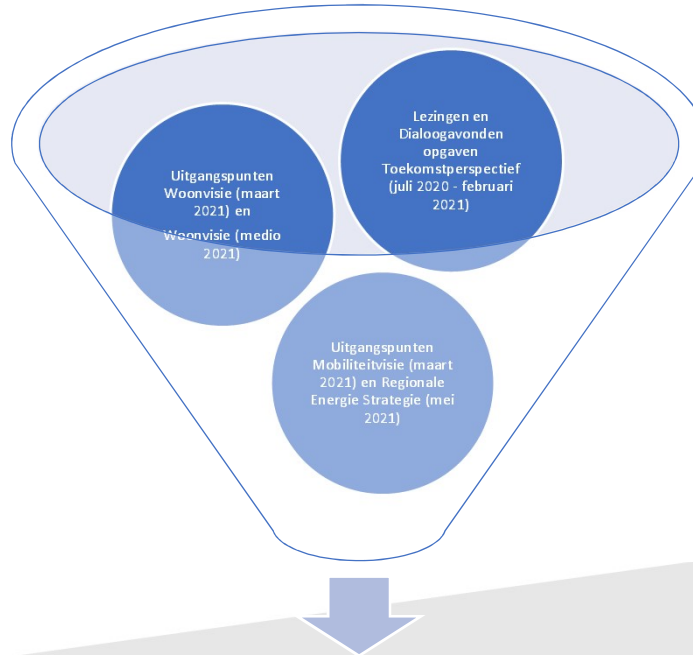


Omgevingsvisie 1.0

Besluit ontwerp september 2021, vaststelling februari 2022

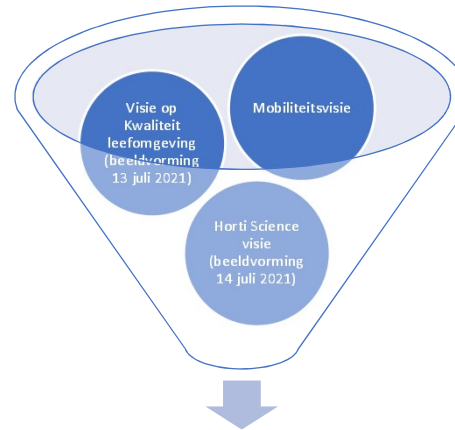
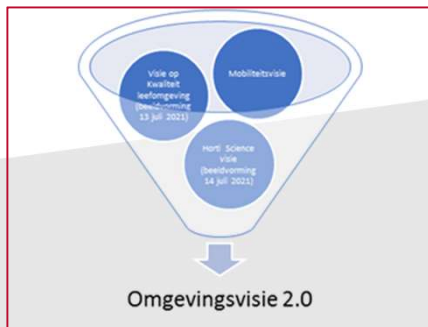
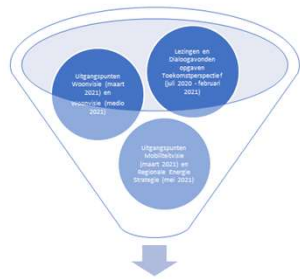
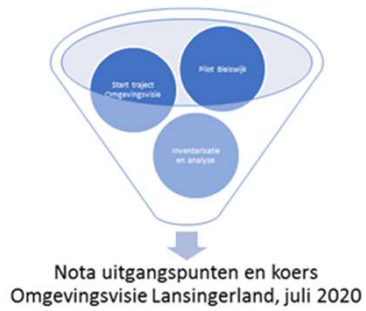


Omgevingsvisie 2.0

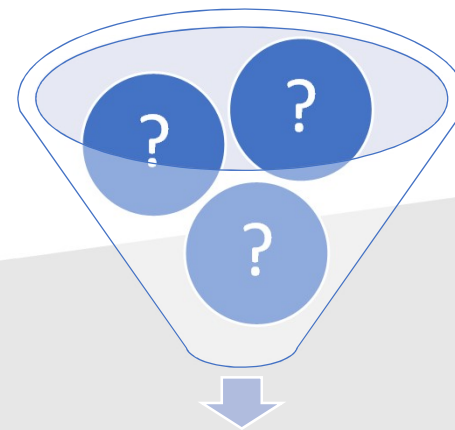


Omgevingsvisie 1.0

Besluit ontwerp september 2021, vaststelling februari 2022



Omgevingsvisie 2.0



Omgevingsvisie 3.0

Introductie Omgevingsvisie

- Trees van der Schoot, extern expert op het gebied van de Omgevingswet, Van der Schoot Advies Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Duurzaamheid
- 10 minuten

De Omgevingsvisie: een verhaal van de mensen



Gemeenteraad Lansingerland,
22 juni 2021



Van der Schoot Advies
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Duurzaamheid

Omgevingswet

- Waar doen we het voor? **Maatschappelijke doelen**
- Hoe willen we het doen? **Verbeterdoelen en beleidscyclus**
- Rol van de raad hierbij? **Rol kiezen en begeleid loslaten parallel aan de implementatie?**
- Rol van de Omgevingsvisie hierbij ? **Sturend op hoofdzaken van beleid hele gemeente en basis voor evaluatie**
- Opgave: **Hoe wordt dit in Lansingerland een verhaal van de mensen? Hoe wordt het sturend?**



NB: thema gezondheid!!

- **Regels** omgevingsplan: 'In ieder geval rekening houden met belang van bescherming **gezondheid'**
- Via **rijksbeleid** ook: bevordering **gezondheid**
- Landelijke nota: 'Gezondheid breed op de agenda': **sociaal domein en fysiek domein werken in 2024 samen.**



Starten met....

Raad organiseer
jezelf!



Eén verplichte Omgevingsvisie

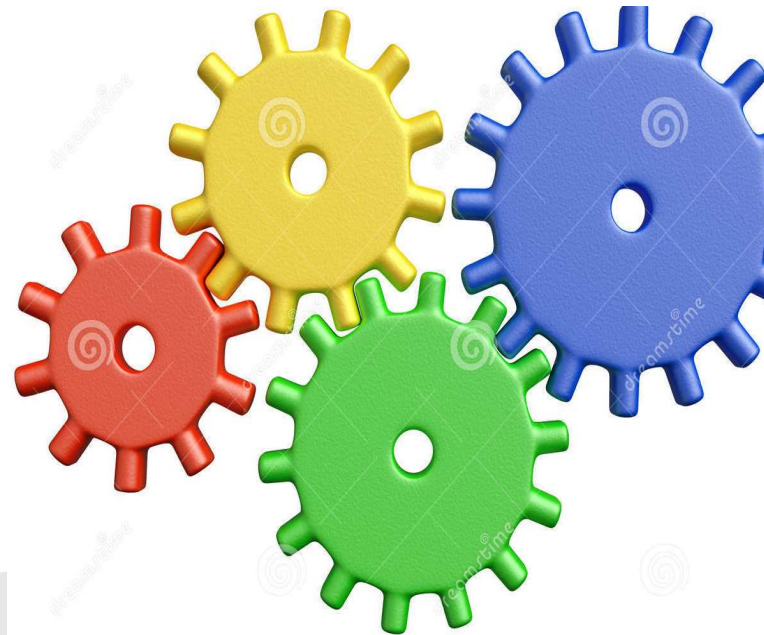
- Hoofdpijnen **kwaliteit fysieke leefomgeving** = 0- situatie
- Voorgenomen ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming en behoud grondgebied = **koers en ambities**
- Hoofdzaken voor de fysieke leefomgeving te voeren **beleid**
- Mede t.b.v. uitoefening taken en bevoegdheden van de gemeente!
- Rekening houdend met:
 - voorzorgbeginsel,
 - beginsel van preventief handelen,
 - Beginsel aanpak milieuaantasting bij de bron
 - beginsel vervuiler betaald



Van der Schoot Advies
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Duurzaamheid

Moet wel sporen met....

- Provinciale omgevingsvisie
- Rijksbeleid: NOVI
- Regionale afspraken (energietransitie)
- Waterschapsbeleid
- Beleid buurgemeenten



1 overheidsgedachte
1 loket gedachte



Van der Schoot Advies
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Duurzaamheid

Richtinggevend voor omgevingsplan/concrete initiatieven

- T.b.v. evenwichtige toedeling functies aan locaties en regels voor activiteiten
- Via samenhangende benadering
 - = functies aanpassen aan kwaliteit van de leefomgeving
 - of
 - = kwaliteit leefomgeving aanpassen t.b.v. gewenste functie.
- Praktijk: 'groen en blauw' belangrijker
- Regels zijn instrumenten voor halendoelen!!

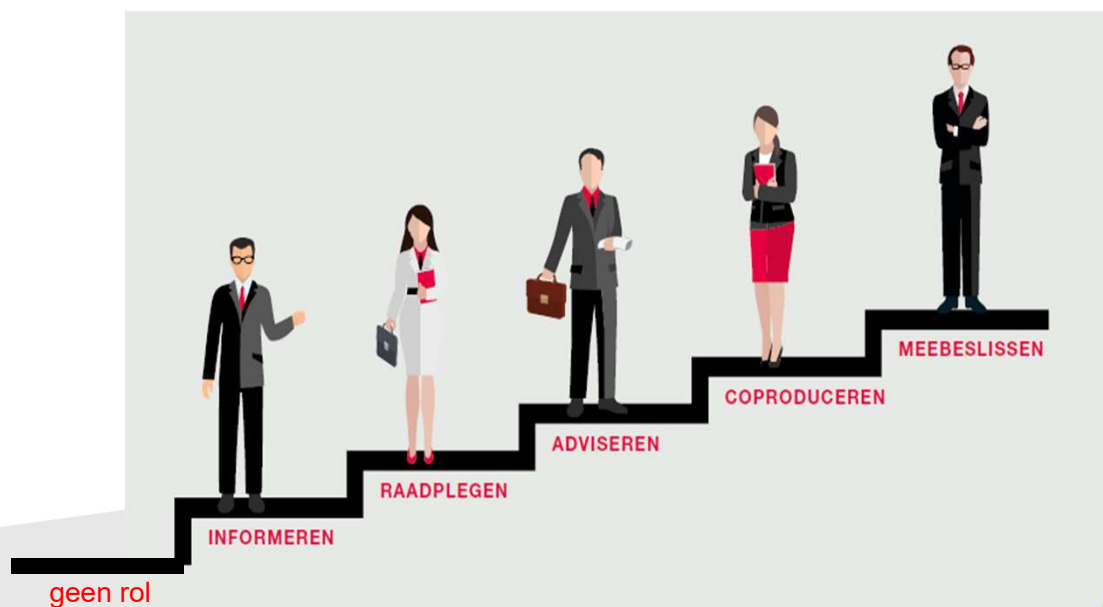


NB. alleen
indien nodig
regels stellen!!!

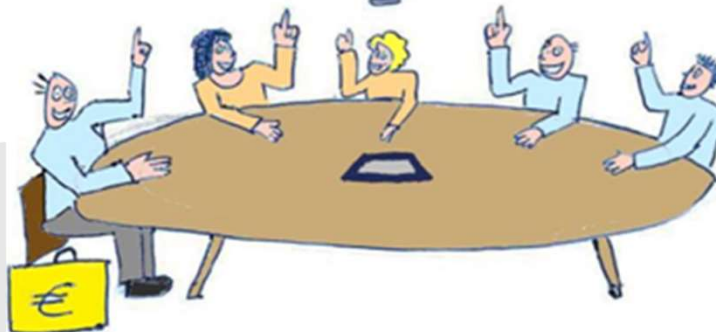
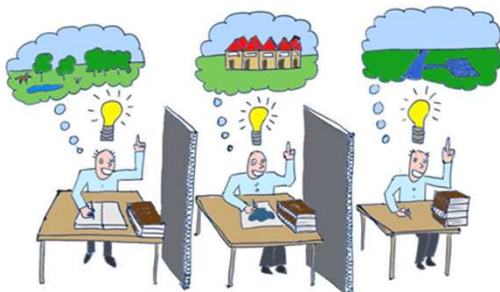


Van der Schoot Advies
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Duurzaamheid

Vroege participatie t.b.v. 'verinnerlijking' doelen



= anders aanpakken



Gemeenteraad betrokken...

- aan de **voorkant**: participatiebeleid i.h.a. vastleggen/keuze participatie bij omgevingsvisie. Koers meegegeven?
- aan de **achterkant**: motiveren keuzes via het vaststellingsbesluit.
- **tussendoor** betrokken = afspreken of zelf erop uit om waar te nemen



Dus gemeenteraad

- U bent aan zet!
 - Wat is het proces/procedure?
 - Wat doet u met nieuwe thema's?
 - Wat is het resultaat van uw integrale gebiedsgerichte aanpak?
 - Is er misschien een Leitmotiv? (duurzame stad, gezonde stad, citta slow stad, circulaire stad)
 - Wat wordt de aanpak?



Slot

Begin van de paradigmawisseling is gemaakt!

info@vanderschootadvies.nl



Van der Schoot Advies
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Duurzaamheid

Toelichting ontwerp Omgevingsvisie

- Deelprojectleider Marijn Calkhoven en Gerwin Gabry/ Frank Gorissen van KuiperCompagnons
- 60 minuten

22 juni

Concept ontwerp-omgevingsvisie Lansingerland Raadsbijeenkomst



Kwaliteiten



Gemoedelijk wonen
in de metropool



Betrokken ondernemers en
vernieuwende wereldspelers



Afwisselend polder-
landschap aan de Rotte



Gezonde en sterke
samenleving

Opgaven



Gezonde en veilige
samenleving



Wonen



Kwaliteit van de
leefomgeving



Mobiliteit



Horti Science



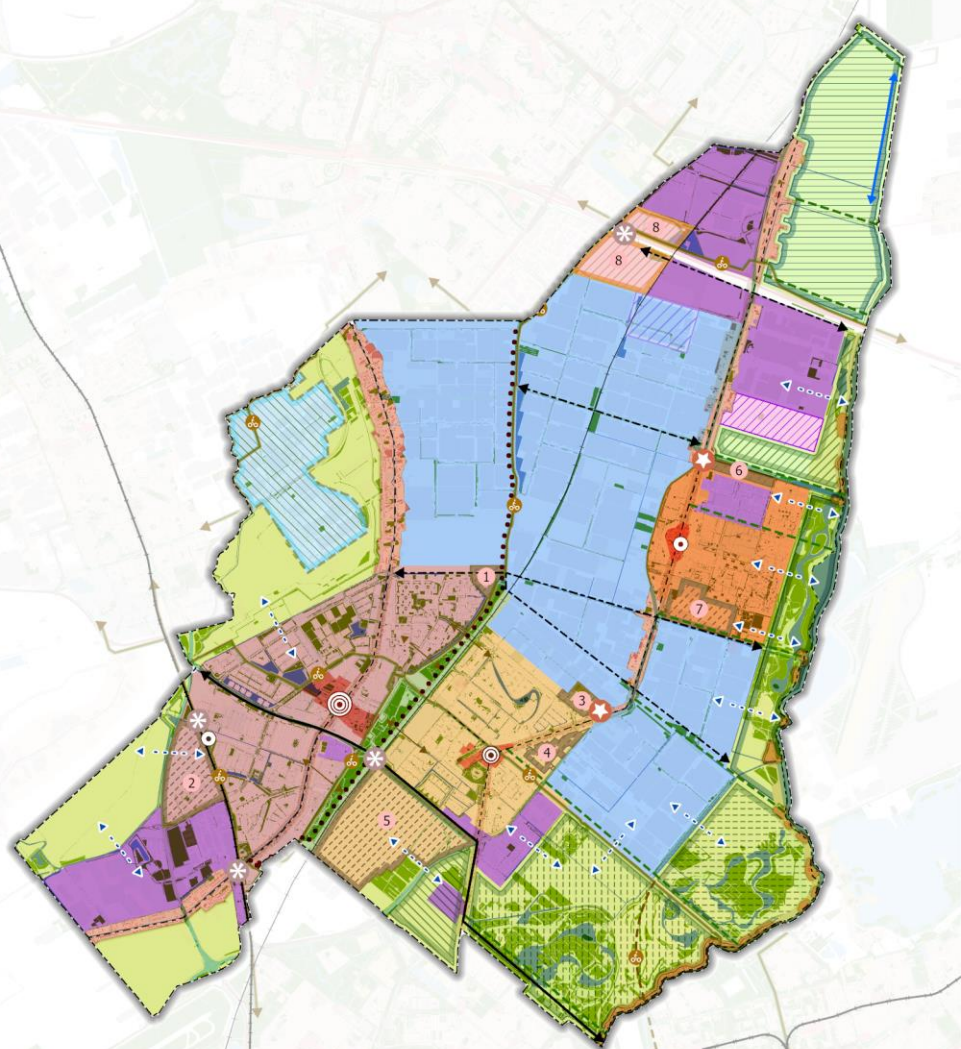
Economie



Duurzaamheid



Op weg naar een
verbonden, vindingrijk en
gezond Lansingerland



Legenda

-  Dagelijkse voorzieningen + clusteren voorzieningen
-  Bovenlokaal voorzieningencentrum
-  Lokaal voorzieningencentrum + centrumontwikkeling
-  Kwaliteitsimpuls entrees N209
-  OV-Knooppuntontwikkeling
-  HOV Delft - Rotterdam Alexander
-  Versterken langzaam verkeerverbindingen
-  Verstevigen metro E-lijn
-  Versterken verwevenheid tussen kernen en Annie M.G. Schmidtpark
-  Groenblauwe verweving
-  Behouden kenmerkende kwaliteiten lintenstructuren en buurtschappen Kruisweg en Rotte
-  Metropolitaan fietsnetwerk (bestaande fietsroutes)
-  Metropolitaan fietsnetwerk (ontbrekende schakels)
-  Studie recreatieve vaarverbinding Rotte en Bentwoud
-  Ontwikkelen groeneblauwe ribben
-  Van bus naar tram Zoetermeer-Rotterdambaan
-  Vitale centra
-  Kennis- en innovatiecluster
-  Transformatiegebied Chrysantenweg
-  Behouden open en groen karakter Bleiswijkse Flees
-  De groene flanken
-  Berk en Rodenrijs
-  Bergschenhoek
-  Bleiswijk
-  Linten en buurtschappen
-  Ontwikkelen en verstevigen Hoekseparke-oost en Hoge Bergse Bos
-  Ontwikkelen en verstevigen Hoekseparke-west en Lage Bergse Bos
-  Verstevigen Bleiswijkse Zoom
-  Verstevigen Rottezoom i.o.m. stakeholders
-  Studiezone Triangel
-  Woningbouwlocatie: Driehoek Noordpolder
- Woningbouwlocatie: Westpolder Bolwerk
- Woningbouwlocatie: Jacob Marisaan/ Warmoezeniersweg
- Woningbouwlocatie: Wolfseind
- Woningbouwlocatie: Wilderzijde
- Woningbouwlocatie: Lange vaart
- Woningbouwlocatie: Merenweg
- Ontwikkelperspectief: Bleizo-West
- Werklocaties
- Glasiuinbouw van wereldformaat

0 0,5 1 km



KUIPER COMPAGNONS

GEMEENTE Lansingerland



Legenda

- Rijksmonumenten
- Gemeentelijke monumenten
- Annie M. G. Schmidt Park
- De groene flanken
- Open groen karakter
- De lange linten
- Versterken groenblauwnetwerk
- Ontwikkelen groenblauwe ribben
- Versterken verwevenheid tussen kernen en Annie M.G. Schmidtpark
- Groenblauwe verweving
- Metropolaan fietsnetwerk (bestaande fietsroutes)
- Metropolaan fietsnetwerk (ontbrekende schakels)
- Studie recreatieve vaarverbinding Rotte en Bentwoud
- Versterken metro E-lijn
- Van bus naar tram Zoetermeer-Rotterdam
- HOV Delft - Rotterdam Alexander
- Versterken langzaam verkeerverbindingen
- Inzetten op klimaatadaptieve nieuwbouw
- Behouden open en groen karakter Bleiswijkse Flies
- Ontwikkelen en versterken Hoeksepark-oost en Hoge Bergse Bos
- Ontwikkelen en versterken Hoeksepark-west en Lage Bergse Bos
- Versterken Bleiswijkse Zoom
- Versterken Rottezoom i.o.m. stakeholders
- Studiezone Triangel
- A13-A16
- Rijksweg
- Provinciale weg

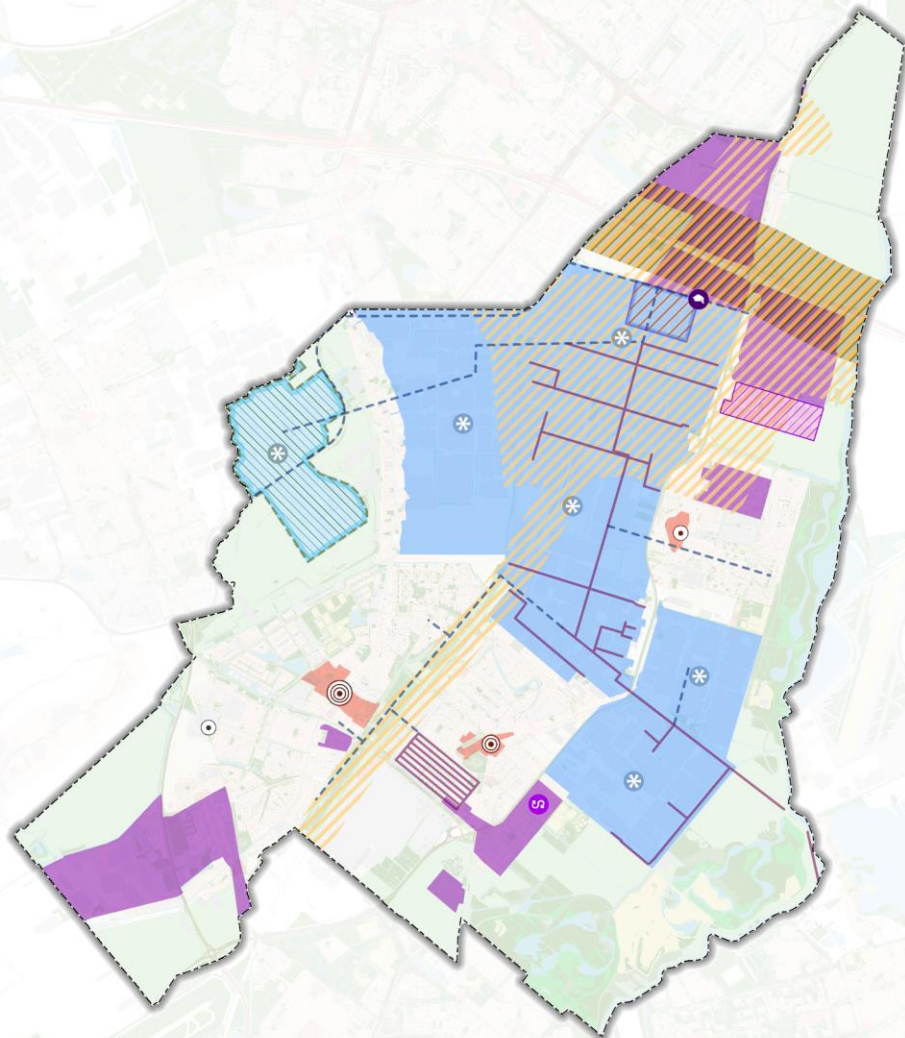


0 0,5 1 km

**KUIPER
COMPAGNONS**

CEMENTE
Lansingerland





Legenda

-  Dagelijkse voorzieningen + clusters voorzieningen
-  Lokaal voorzieningen centrum + centrumontwikkeling
-  Bovenlokaal voorzieningencentrum
-  Kennislocatie (Wageningen UR)
-  Verduurzaming energie en processen
-  Circulair afvalbrengstation
-  Bestaand warmtenet
-  Nieuw warmtenet (ligging indicatief)
-  Kennis- en innovatiecluster
-  Zoekgebied: verder onderzoek zon (RES)
-  Zoekgebied: verder onderzoek zon en/of wind (RES)
-  Transformatiegebied Chrysantenweg
-  Herstructurering FES-gebied met Pijnacker-Nootdorp
-  Vitale centra
-  Glasuinbouw van wereldformaat
-  Werklocaties





Legenda

- Dagelijkse voorzieningen + clusteren voorzieningen
- Lokaal voorzieningen centrum + centrumontwikkeling
- Bovenlokaal voorzieningencentrum
- Oog voor mensen
- Verduurzamen woningvoorraad
- Kwaliteitsimpuls entrees N209
- Knooppuntontwikkeling
- Versterken verwevenheid tussen kernen en Annie M.G. Schmidt park
- Groenblauwe verweving
- Behouden kenmerkende kwaliteiten lintenstructuren en buurtschappen Kruisweg en Rotte
- Woningbouwlocatie: Driehoek Noordpolder
- Woningbouwlocatie: Westpolder Bolwerk
- Woningbouwlocatie: Jacob Marislaan/Warmoezeniersweg
- Woningbouwlocatie: Lange vaart
- Woningbouwlocatie: Wilderzijde
- Woningbouwlocatie: Wolfsend
- Woningbouwlocatie: Merenweg
- Ontwikkelingsperspectief: Bleizo-West
- Iedereen kan sporten
- Vitale centra
- Annie M. G. Schmidt park
- Berkel en Rodenrijs
- Bergschenhoek
- Bleiswijk
- Linten en buurtschappen



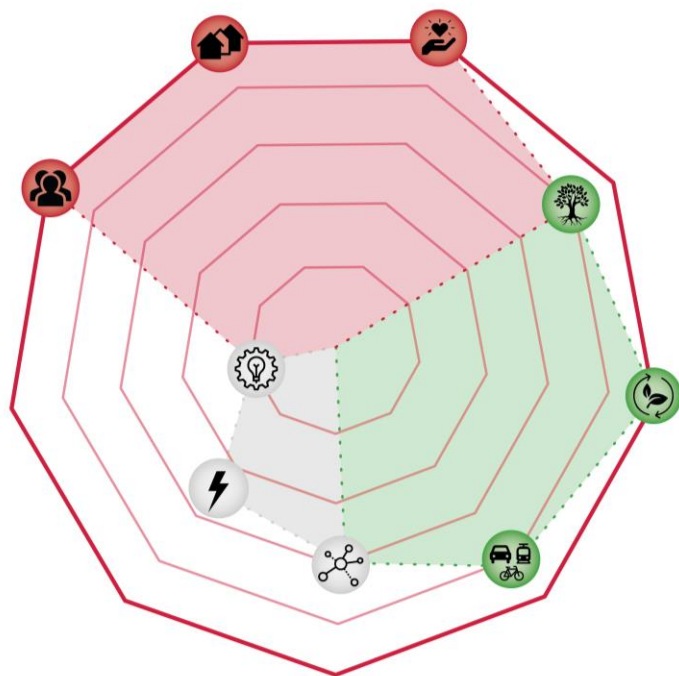
0 0,5 1 km

KUIPER
COMPAGNONS

Koers per deelgebied

- Wat betekent de visie voor de verschillende delen van Lansingerland?
- Focus aanbrengen en specifieke doelen stellen
- Bepalen milieu-ambities (basis voor omgevingsplan)

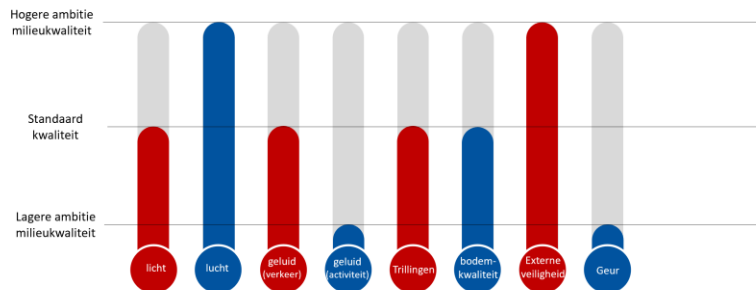
Levendige kernen, linten en buurtschappen



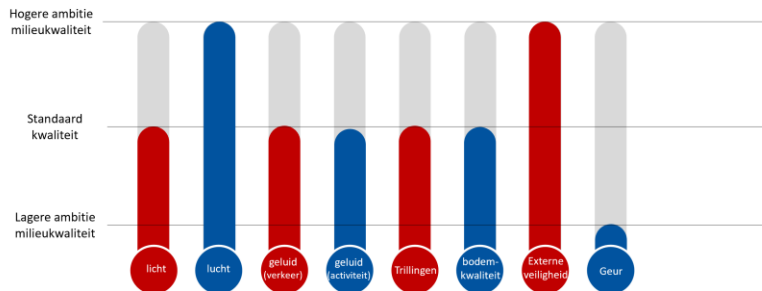
-  Oog voor mensen
-  Gezond en veilig
-  Ontwikkelen met karakter
-  Innovatieve kennisteelt
-  Slimme verduurzaming
-  Lokaal en regionaal werken en ondernemen
-  Sterke ruimtelijke structuren en groengebieden
-  Toekomstbestendige omgeving
-  Modern bereikbaar en verbonden

Levendige kernen, linten en buurtschappen

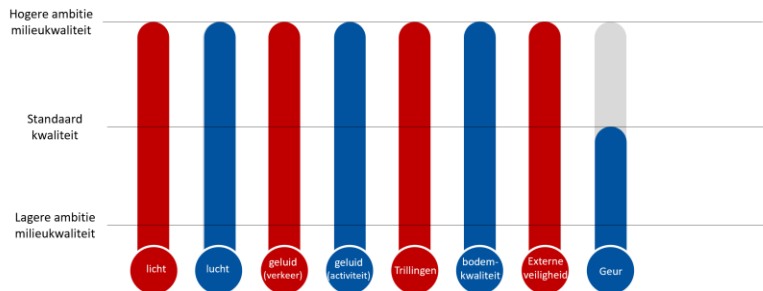
B&R en Bergschenhoek centra



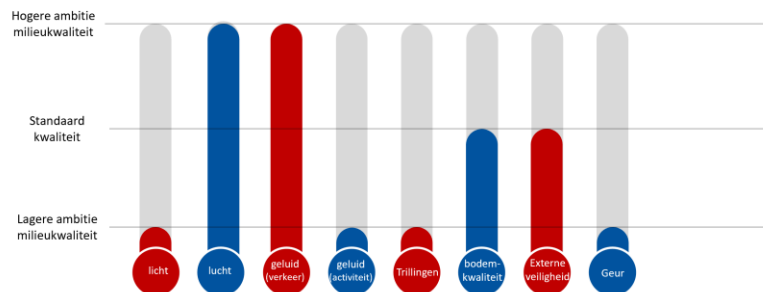
Bleiswijk centrum



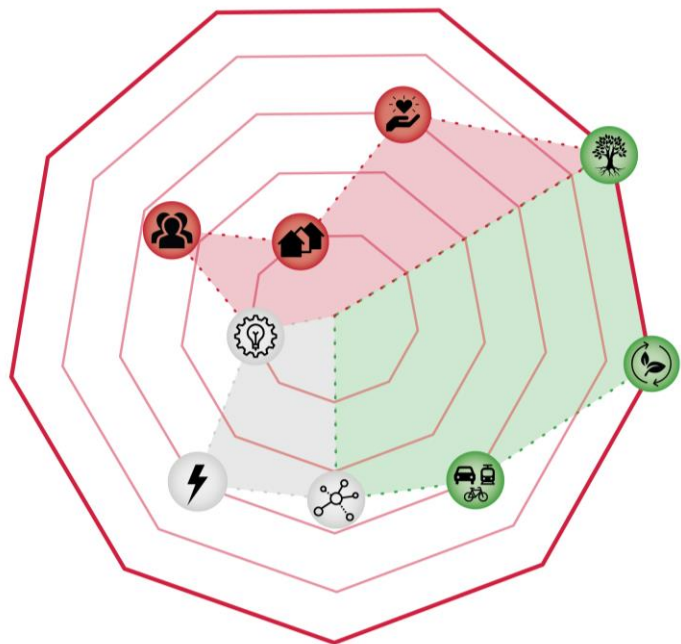
Woonwijken



Linten en buurtschappen

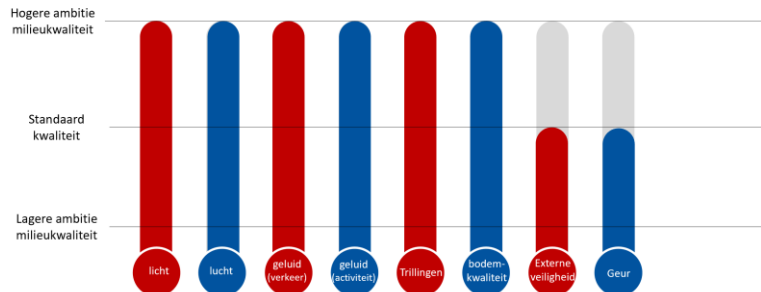


Groene flanken



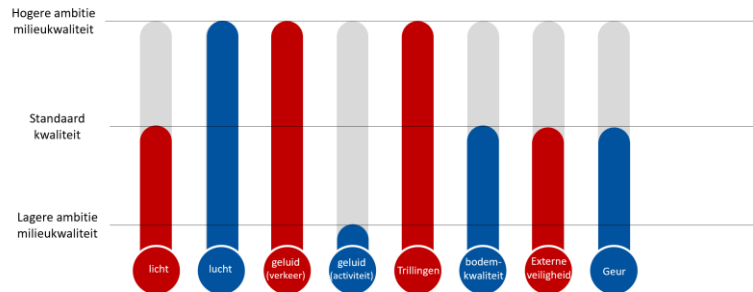
Groen extensief

KUIPER
COMPAGNONS

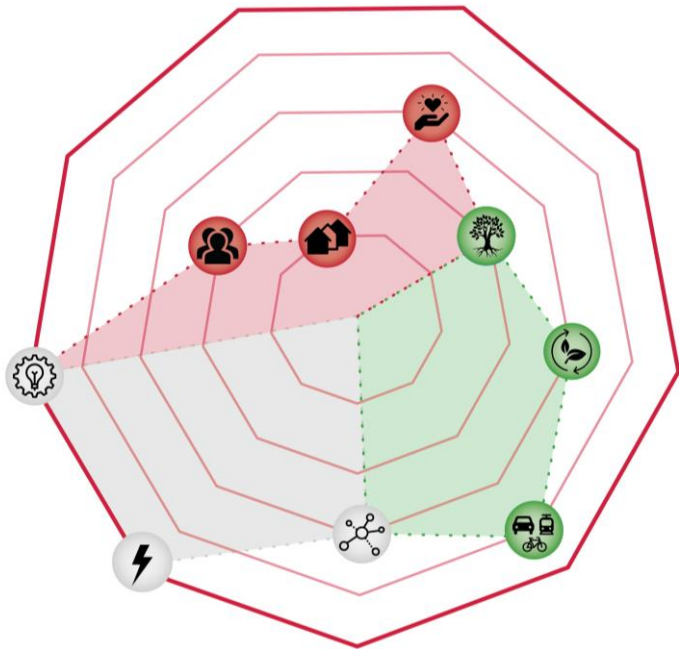


Groen intensief

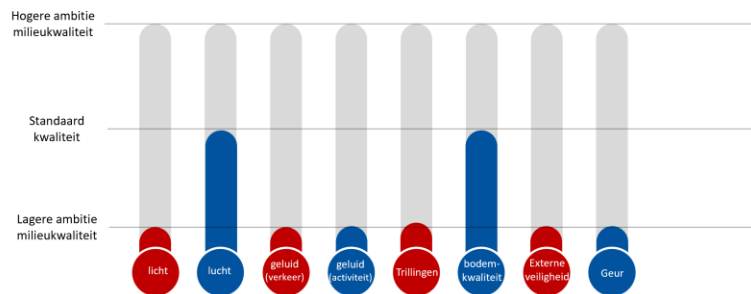
KUIPER
COMPAGNONS

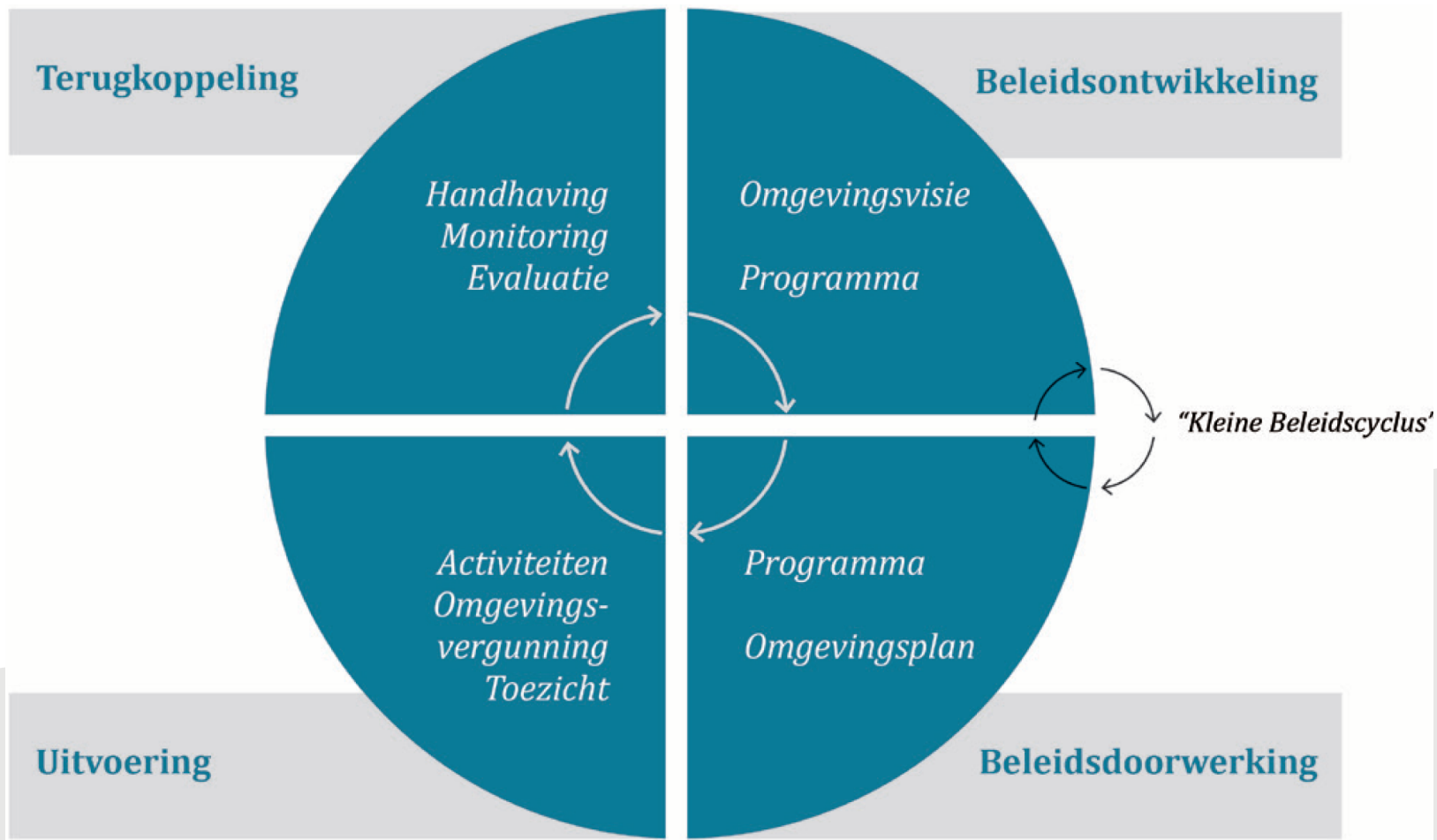


Hoogwaardige bedrijvigheid



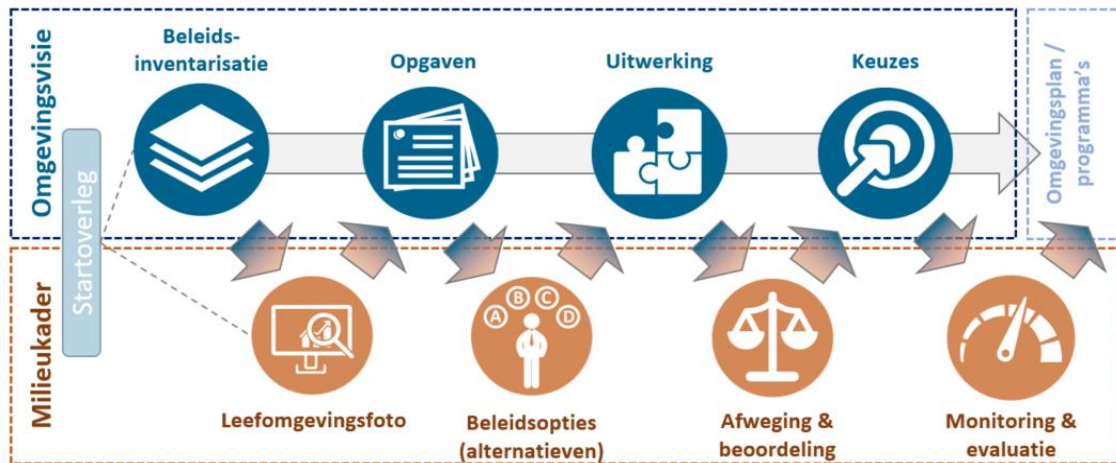
Bedrijventerreinen





Milieueffectrapportage

- Meewegen van milieuaspecten in de besluitvorming
- M.e.r.-plicht vanuit het Besluit m.e.r. – beroep echter niet mogelijk



Proces in Lansingerland

- Gezien het detailniveau van de Omgevingsvisie is gekozen voor een milieubeoordeling op hoofdlijnen
 - Aansluitend op detailniveau Omgevingsvisie
 - Thematisch beleid en uitwerking volgt later
 - Adviezen en voorwaarden vanuit milieuperspectief
- Voor grote (her)ontwikkelingsopgaven in LSL zijn afgelopen jaren diverse m.e.r.-procedures doorlopen:
 - Bleizo
 - Wilderszijde

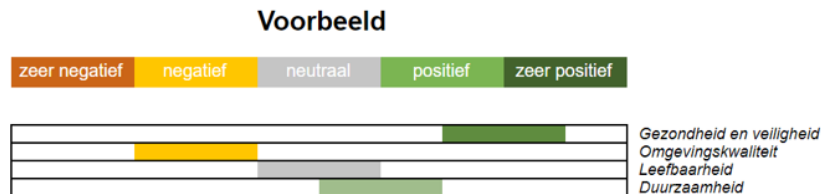
Beoordelingsmethodiek 'LER' (1)

- Huidige situatie en referentiesituatie (= toekomstige situatie zonder Omgevingsvisie) in beeld brengen: Leefomgevingsfoto
- De koers van Omgevingsvisie toetsen op doelbereik ambities
 - Wat maakt de visie mogelijk?
 - Welke milieueffecten zijn hierdoor te verwachten?
 - Welke aandachtspunten / adviezen kunnen we meegeven om eventuele negatieve effecten te mitigeren?
- Gezien detailniveau van de Omgevingsvisie is de toetsing veelal kwalitatief en op basis van *expert judgement*

Beoordelingsmethodiek 'LER' (2)

- De te toetsen milieuaspecten en visualisatie van een beoordeling:

Thema's voor het Leefmilieueffectrapport			
Mobiliteit	Wijze van verplaatsing Verkeersafwikkeling Verkeersveiligheid	Ecologie	Gebiedsbescherming Soortenbescherming Biodiversiteit
Geluid	Wegverkeerlawaaï Spoorweglawaaï Industrielawaaï Luchtvaartlawaaï Cumulatief geluid	Bodem	Bodemkwaliteit Niet-gesprongen explosieven
Luchtkwaliteit	Stikstofdioxiden (Zeer) fijnstof Roet Geur	Water	Oppervlaktewater Grondwater Waterkwaliteit Klimaatadaptatie
Externe veiligheid	Risicovolle inrichtingen Transportroutes Buisleidingen	Cultuurhistorie en archeologie	Cultuurhistorie Archeologie
Gezondheid	Lichthinder Hittestress	Duurzaamheid	Energie Circulariteit



- Bij toetsing rekening gehouden met leemten in kennis

Resultaten in het 'LER'

- Het 'LER' laat het bestuur en de inwoners van Lansingerland zien hoe wordt omgegaan met relevante milieuaspecten in de Omgevingsvisie
- De uiteindelijke koers wordt getoetst milieueffecten: het 'LER' geeft inzicht in deze effecten
- Randvoorwaarden, aandachtspunten vanuit milieuperspectief en 'haakjes' voor toekomstige thematisch beleid worden toegelicht

22 juni

Vragen over Omgevingsvisie en/of LER?



Vervolg

Bestuurlijke besluitvorming Omgevingsvisie 1.0:

- Technische toelichting op 8 september
- Commissie Ruimte op 14 september
- Raadsvergadering op 30 september
- Zienswijze in oktober-november
- Vaststelling in februari 2022

In gesprek met u over participatie onder de Omgevingswet

- Door deelprojectleider VTH Marleen Duinkerken, Communicatieadviseur Sabella Lagerwaard en Trees van der Schoot
- 30 minuten
- Terugkijktip ter voorbereiding: Beeldvormende avond Participatie 10 februari 2021:

https://channel.royalcast.com/lansingerland/#!/gemeentelansingerland/20210210_1

Technische toelichting op de Woonvisie

- Adviseurs Wonen Rudy Wildeman en Amke Zevenbergen
- 45 minuten



Beeldvormende raadsavond Woonvisie Lansingerland 2021-2025

**Woonvisie Lansingerland
2021-2025**
22 juni 2021

Een plek voor iedereen



Woonvisie Lansingerland 2021-2025

22 juni 2021

Een plek voor iedereen

Inleiding

- 25 maart Nota van Uitgangspunten vastgesteld
- 15 juli Woonvisie ter vaststelling in de gemeenteraad
- Na zomer Uitvoeringsprogramma
- Nota van Uitgangspunten 3 pijlers:
 - Fijn en toekomstbestendig wonen
 - Een plek voor iedereen
 - Wonen in verbondenheid
- Woonvisie (en uitvoeringsprogramma) verdere uitwerking
 - ook gericht op kernen
 - concreter
 - prioritering



Inhoud Woonvisie

- Wonen in Lansingerland (feiten en cijfers)
- Trends en ontwikkelingen
- Missie en visie
- Pijler 1- Een plek voor iedereen
- Pijler 2- Fijn en toekomstbestendig wonen
- Pijler 3- Wonen in verbondenheid

**Woonvisie Lansingerland
2021-2025**
22 juni 2021

Een plek voor iedereen

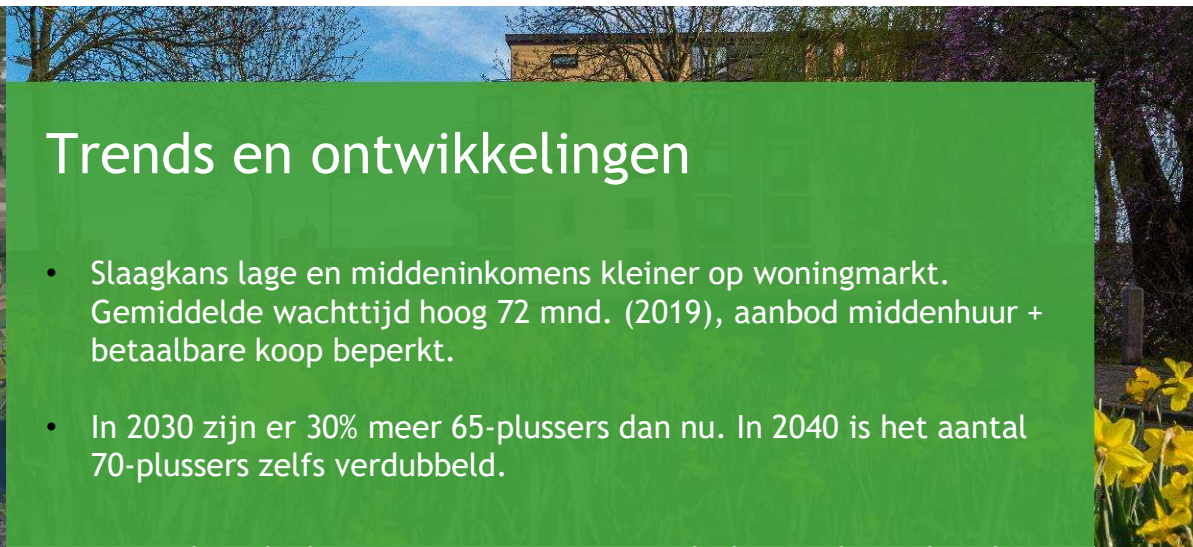


Wonen in Lansingerland

- 24.245 woningen - 73% koop / 27% huur
- 17% meergezinswoningen/ 83% eengezinswoningen
- Gemiddelde woningprijs €457.300 -> jaarinkomen ca. €63k
- Voorraad Bergschenhoek en Berkel gelijk aan gemiddelde Lansingerland
- Bleiswijk kleiner deel gelijkvloers en koop
- Groen, ruim, rustig, midden in de Randstad

“Onze woningvoorraad is geschikt voor gezinnen met een hoog inkomen, maar is niet passend voor de groeiende groep ouderen, jongvolwassenen en lage en lage middeninkomens.”

Categorie	Aantal	Percentage
Eengezinswoningen	20.123	83%
Appartementen/ gelijkvloers	4.122	17%
Totaal	24.245	100%
Koop	17.796	73,4%
Vrije sector huur >751	1.818	7,5%
Sociale huur <751	4.631	19,1%
Totaal	24.245	100%



Trends en ontwikkelingen

- Slaagkans lage en middeninkomens kleiner op woningmarkt. Gemiddelde wachttijd hoog 72 mnd. (2019), aanbod middenhuur + betaalbare koop beperkt.
- In 2030 zijn er 30% meer 65-plussers dan nu. In 2040 is het aantal 70-plussers zelfs verdubbeld.
- Bijzondere doelgroepen vragen meer aandacht: asielgerechtigden, woonwagenbewoners, speedzoekers, arbeidsmigranten, zorgbehoevenden.
- Behoefte tot 2040: 4.160 eengezinswoningen (regio) en 4.170 gelijkvloerse woningen (lokaal).

Figuur 4: Cumulatieve behoefte 2020 tot 2030 en 2030 tot 2040 naar woningtype



Bron: Primos (2019), WoON (2015 & 2018), bewerking Stec Groep (2020).

“De vraag naar gelijkvloers woningen komt met name uit Lansingerland.

De vraag naar eengezinswoningen komt met name uit de regio.”



“De missie is waar we voor staan, de visie is waar we voor gaan.”

Missie en Visie

Missie

‘Lansingerland staat voor een groene, gezonde en (sociaal) duurzame leefomgeving. Alle inwoners veilig en prettig wonen, werken, recreëren en verplaatsen. Woningaanbod past bij de gewenste sociale en demografische opbouw van de samenleving. Behoud van ons woonmilieu en historische en culturele waarden. Bevolkingsopbouw in balans als randvoorwaarde voor een blijvend krachtige samenleving.’

Visie

- Pijler 1- Een plek voor iedereen
- Pijler 2- Fijn en toekomstbestendig wonen
- Pijler 3- Wonen in verbondenheid



**Woonvisie Lansingerland
2021-2025**
22 juni 2021

Een plek voor iedereen

Pijler 1- Een plek voor iedereen

1. Huisvesting voor doelgroepen in de knel

- 50% **betaalbaar** bij grotere ontwikkelingen
 - 25-30% **sociaal** (huur) / conform brief aan PZH
 - 20-25% **bereikbare** middenhuur/koop
- Ca. 40% gelijkvloers bij grote ontwikkelingen
- Overige ontwikkelingen maatwerk
- T.b.v. lage en middeninkomens, senioren en jongvolwassenen

2. Huisvesting voor bijzondere doelgroepen

- Ca. 5% in grote ontwikkelingen
- Huisvesting voor inwoners met woon-zorgvraag
- Huisvesting statushouders
- Woonwagenbewoners
- Spoedzoekers

3. Huisvesting voor de sterke schouders

- Investeren in jongvolwassenen, starters, vitale ouderen.
- Ook huisvesting bieden voor de economisch actieven en gezinnen



**Woonvisie Lansingerland
2021-2025**
22 juni 2021

Een plek voor iedereen

Pijler 1- Een plek voor iedereen

Focus gemeente (actieve rol)

- Betaalbare gelijkvloerse (sociaal & bereikbare middenhuur/koop)
- Egw sociaal
- Egw middenhuur/koop
- Flexwonen
- Woonwagens
- Woonzorgvormen

Secundair (faciliterende rol)

- Gelijkvloerse woningen in hoog prijssegment
- CPO's
- Egw in hoog prijssegment
- Huisvesting arbeidsmigranten



**Woonvisie Lansingerland
2021-2025**
22 juni 2021

Een plek voor iedereen

Pijler 2- Fijn en toekomstbestendig wonen

Kwalitatieve woonmilieus

- Datgene wat wonen in Lansingerland en specifiek de kernen zo fijn maakt, willen we doortrekken naar nieuwe ontwikkelingen (groenblauw, ontmoeten).
- De woonmilieus in bestaande wijken willen we behouden.
- Variatie in woningtypen/prijssegmenten aanbrengen in wijken

Goede bewonerstevredenheid

- Streven naar gelijk houden van 7,7

Toekomstbestendige woningen

- We stellen hoge eisen aan de energieprestaties/ duurzaamheid van nieuwe woningen.
- Bestaande woningen zuiniger omspringen met energie en overstappen op duurzame energie
- Woonprogramma gebaseerd op behoefte tot 2040



**Woonvisie Lansingerland
2021-2025**
22 juni 2021

Een plek voor iedereen

Pijler 3 - Wonen in verbondenheid

We werken samen aan goed wonen in Lansingerland

- Huurdersvereniging, bewonersorganisaties en wijkbewoners
- Woningcorporaties
- Ontwikkelaars, bouwers, beleggers en overige initiatiefnemers
- Omliggende gemeenten
- Zorgaanbieders

Wederkerigheid Wonen

- Sociale- en fysieke leefomgeving (groen, ruimte, samenleving)
- Economie (werkgelegenheid, aantrekkelijke winkelvoorzieningen)
- Mobiliteit (bereikbaarheid, woon-werk)
- Duurzaamheid (energietransitie, klimaatadaptatie, circulariteit) en de
- Lokale - regionale wederkerigheid

Goede sociale infrastructuur ten behoeve van sociale verbondenheid in Lansingerland

- Zowel ruimtelijk als programmatisch



**Woonvisie Lansingerland
2021-2025**
22 juni 2021

Vervolgproces

- 15 juli behandeling in de gemeenteraad
- Na de zomer (2^e helft 2021) Uitvoeringsprogramma Woonvisie
- De Woonvisie en het Uitvoeringsprogramma vormen de basis voor toekomstige woningbouwontwikkelingen, Prestatieafspraken en andere projecten die woon gerelateerd zijn.
- De Woonvisie is onderdeel van de Omgevingsvisie
- Aan de hand van het Uitvoeringsprogramma monitoren en evalueren we in hoeverre we op koers zijn met de Woonvisie.

Een plek voor iedereen



Vragen?

**Woonvisie Lansingerland
2021-2025**
22 juni 2021

Een plek voor iedereen

Vervolg

- Bestuurlijke planning
- Beeldvormende avond 8 september 2021

Onderwerp*	Beeldvorming (raadsbreed)	Commissie Ruimte/AB	Raads- vergadering	Bijzonderheden
1. Ontwerp-omgevingsvisie	2 en 22 juni			Terugblik, Nota van Uitgangspunten herhalen, vooruitblik, inhoudelijke slag naar ontwerp, verbinden met omgevingsplan, visualiseren keuzes
2. <i>Gezamenlijke sessie stakeholders en ketenpartners</i>				<i>Raadsleden ontvangen uitnodiging als toehoorder</i>
3. Ontwerp Omgevingsvisie en LER (besluit terinzage-legging)	8 september	14/15 september	30 september	
4. Instelling Commissie Ruimtelijke Kwaliteit		9/10 november	25 november	Nu Erfgoed- en welstandscommissie
5. Delegatie raad aan B&W delen omgevingsplan	2, 22 juni en 8 september	9/10 november	25 november	
6. (Burger)participatiebeleid en -verordening	2, 22 juni en 8 september	9/10 november	25 november	
7. Besluit over bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (opa's)	2, 22 juni en 8 september	9/10 november	25 november	
8. Plan van aanpak transitiefase omgevingsplan inclusief versie 1.0	2, 22 juni en 8 september	9/10 november	25 november	
9. Verordening nadeelcompensatie		7/8 december	23 december	
10. Herziening Legesverordening		8 december	23 december	
11. Verordening kwaliteit VTH		7/8 december	23 december	
12. Besluit taken DCMR		7/8 december	23 december	
13. Handhavingsbeleid en uitvoeringsprogramma inclusief Wet kwaliteits-borging bouwen (Wkb)		7/8 december	23 december	
14. Bespreken reactienota/ vaststellen omgevingsvisie 1.0	Januari 2022	Februari 2022	Februari 2022	– Exacte vergaderdata in 2022 zijn nog niet bekend – Laatste raadsvergadering in huidige samenstelling voor verkiezingen

Vooruitblik programma 8 september 2021

- Opening door voorzitter
- Toelichting programma en terugblik op en verbinding met Beeldvorming één en twee door projectmanager Sophie Serrarens
- Introductie Omgevingsplan en Vergunningverlening, toezicht en handhaving door expert Trees van der Schoot van Van der Schoot Advies en Linda Dekkers van KuiperCompagnons
- Technische toelichting op de Ontwerp Omgevingsvisie en Leefmilieu effectrapportage (LER) door deelprojectleider Marijn Calkhoven en Gerwin Gabry/Frank Gorissen van KuiperCompagnons
- Voortuitblik en samenhang besluitvorming door gemeenteraad aankomend jaar door Sophie Serrarens
- Afsluiting door voorzitter

Afsluiting door voorzitter