

Onderwerp                      **Vaststellen bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Treurniet'**

Portefeuillehouder        Kathy Arends  
Registratienummer        BR2100075  
Datum Raad                30 september 2021

**Gevraagde beslissing:**

1. Het bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Treurniet', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0198-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, plantoelichting en Nota van beantwoording zienswijzen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum 7 april 2021, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

**0. Samenvatting**

Het bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Treurniet' stond op de agenda van de commissie Ruimte van 18 mei 2021, vooruitlopend op de gemeenteraad van 3 juni 2021. In een brief van 17 mei 2021 heeft het college de leden van de gemeenteraad geïnformeerd over het feit dat er in overleg met de omwonenden ('Hou-de-Maalderij-Leefbaar') en de ontwikkelaar overeenstemming is bereikt over een aanpassing van het kader waarbinnen de maalderij getransformeerd mag worden naar woningbouw. Omdat dit nog vertaald moest worden in het bestemmingsplan, heeft de commissie Ruimte besloten het onderwerp van de agenda van 18 mei 2021 te halen. In diezelfde vergadering, tijdens 'de actualiteiten van het college', heeft de fractie van Leefbaar 3B dringend verzocht om ook nader in overleg te treden met slagerij De Rooij en afspraken te maken over de woningbouw in relatie tot de bedrijfsvoering van de slager. In de maand juni heeft intensief overleg plaatsgevonden tussen de ontwikkelaar en de slager. Ook is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Beide partijen hebben overeenstemming bereikt over de maatregelen die nodig zijn om de woningbouw te realiseren zonder dat dit ten koste gaat van de bedrijfsvoering van de slager. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

**1. Aanleiding/ context met tijdlijn**

Op 18 september 2018 stemde het college in met het schetsplan van juli 2018 voor de herontwikkeling van locatie Treurniet, Rodenrijseweg 7 in Berkel en Rodenrijs. De commissie Ruimte stemde vervolgens op 2 oktober 2018 in met het starten van een bestemmingsplan-procedure. Het voorontwerpbestemmingsplan lag in het voorjaar van 2019 ter inzage en het ontwerpbestemmingsplan lag in het voorjaar van 2020 ter inzage.

**2. Maatschappelijk effect**

- Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit door de herontwikkeling van het perceel (van bedrijfsbestemming naar woningbouw).
- Het leveren van een bijdrage aan de woonbehoefte.

- Het toekennen van een nieuwe functie aan de maalderij met behoud van de monumentale waarden.

### 3. Argumenten

#### 1.1 De zienswijzen zijn beoordeeld en (deels) verwerkt in het bestemmingsplan

Er zijn 11 ontvankelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

De belangrijkste bezwaren en zorgen van de indieners van zienswijzen zijn:

- a. Strijdigheid met het ambitiedocument/coalitieakkoord.
- b. Aantasting van het woon- en leefklimaat van direct omwonenden.
- c. Aantasting van de bedrijfsvoering van de slager.

Hieronder worden deze punten en de wijze waarop deze zijn verwerkt in het bestemmingsplan nader toegelicht.

Vooruitlopend hierop is het goed om op te merken welk besluit nu voorligt.

Het gaat nu om het bestemmingsplan en nog niet om een uitgewerkt bouwplan.

Het bestemmingsplan biedt het kader, waarbinnen de ontwikkelaar een bouwplan kan uitwerken en een aanvraag omgevingsvergunning kan indienen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan gaat het om de vraag of de beoogde ontwikkeling uitvoerbaar is. Uit de verrichte onderzoeken blijkt dat de beoogde herontwikkeling van het perceel mogelijk is.

In het bestemmingsplan zijn diverse waarborgen opgenomen die ervoor zorgen dat het uit te werken bouwplan passend is binnen het beoogde woon-, leef- en bedrijfsklimaat. Deze waarborgen hebben de vorm van een 'voorwaardelijk verplichting'. Die verplichting geldt als voorwaarde voor het kunnen realiseren van de functie en/of de bebouwing in het bestemmingsplan. Een bekend voorbeeld, dat ook standaard wordt toegepast in de bestemmingsplannen van Lansingerland, is een voorwaardelijke verplichting voor voldoende parkeerplaatsen. De regel luidt dan dat de woningen pas gebouwd/gebruikt mogen worden nadat voorzien is in voldoende parkeerplaatsen.

#### Ad a) ambitiedocument/coalitieakkoord

Het college heeft in januari 2014 een stedenbouwkundig ambitiedocument vastgesteld voor de herontwikkeling van het perceel Treurniet. Het ambitiedocument wordt door een aantal omwonenden aangemerkt als een formeel toetsingskader, waarvan niet afgeweken mag worden. Het ambitiedocument is echter opgesteld om richtlijnen te geven voor een goede inpassing van woningbouw op deze locatie. De afwijkingen van het ambitiedocument zijn aanvaardbaar, omdat het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een stedenbouwkundig en ruimtelijk inpasbaar initiatief op deze locatie.

De omwonenden zijn van mening dat het bestemmingsplan strijdig is met het coalitieakkoord. Het ontwerpbestemmingsplan stond immers een opbouw toe op de maalderij tot een maximale

bouwhoogte van 19 meter. Het coalitieakkoord hanteert in principe een maximale bouwhoogte van 15 meter, met enkele uitzonderingsmogelijkheden. De maximale bouwhoogte van 19 meter in het ontwerpbestemmingsplan is gelijk aan de maximale bouwhoogte uit het vigerende bestemmingsplan (bedrijfsbestemming). Bovendien sluit deze hoogte aan bij het stedenbouwkundig ambitiedocument uit 2014, derhalve van eerdere datum dan het huidige coalitieakkoord (2018). De commissie Ruimte heeft op 2 oktober 2018, bij de bespreking van het schetsplan, ook ingestemd met de voorgenomen opbouw van twee bouwlagen op de maalderij. In mei 2021 hebben de ontwikkelaar, Hou-de-Maalderij-Leefbaar en het college afgesproken om ter plaatse van de maalderij maximaal 5 bouwlagen toe te staan, met een maximale bouwhoogte van 17 meter (in plaats van 6 bouwlagen en een bouwhoogte van 19 meter). Dit is verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

#### Ad b) aantasting van het woon- en leefklimaat van direct omwonenden

De direct omwonenden verwachten dat het bestemmingsplan een aantasting betekent van hun woon- en leefklimaat. In de zienswijzen worden onder andere de volgende onderdelen benoemd:

- De hoogte en vormgeving van de opbouw op de maalderij.
- Negatieve effecten op de waterhuishouding als gevolg van de aanleg van een ondergrondse parkeergarage.
- Inbreuk op de privacy.

In het bestemmingsplan wordt hiermee als volgt rekening gehouden:

- De in het ambitiedocument beoogde moderne vormgeving van de opbouw wordt losgelaten. De ontwikkelaar kiest voor een opbouw die meer in lijn is met de bouwstijl van de maalderij. De ontwikkelaar, Hou-de-Maalderij-Leefbaar, de erfgoedcommissie hebben procesafspraken gemaakt om te komen tot een gedragen bouwplan.
- In de regels van het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee de gemeente bij het verlenen van de vergunning mitigerende maatregelen kan voorschrijven ter bescherming van de omliggende percelen tegen negatieve effecten op de waterhuishouding. In de regels wordt ook een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de realisatie van minimaal 100 m<sup>3</sup> aan waterberging teneinde het hemelwater zoveel mogelijk op eigen terrein af te voeren.
- In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat er aan de zijde van de Willem-Alexanderlaan geen balkons gerealiseerd mogen worden. In mei 2021 hebben de ontwikkelaar, Hou-de-Maalderij-Leefbaar en het college verder afgesproken om de dakterrassen op de nieuwe appartementengebouw in omvang terug te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit is verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan. Tot slot wordt de privacy van omliggende woningen voldoende gewaarborgd door de afstand tussen de nieuwbouw en de omliggende percelen.

#### Ad c) aantasting van de bedrijfsvoering van de slager

De eigenaar van de naastgelegen slagerij wil dat de woningbouwontwikkeling niet ten koste gaat van:

- Zijn bedrijfsvoering.
- Zijn uitbreidingsplannen.

In het bestemmingsplan wordt hiermee als volgt rekening gehouden:

- In de regels van het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het treffen van maatregelen (door de ontwikkelaar) om te zorgen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de nieuwe woningen, zonder dat dit een beperking van de bedrijfsvoering van de slager oplevert. Hiermee wordt voldaan het verzoek van de slager uit zijn zienswijze.
- In tegenstelling tot het ontwerpbestemmingsplan wordt het perceel van de slager nu geheel buiten het bestemmingsplan gehouden en wordt de ontsluiting van de woningen volledig op de locatie Treurniet opgelost. De slager behoudt daarmee zijn bestaande rechten en kan aanspraak maken op zijn resterende bouwmogelijkheden. In juni 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor de door de slager gewenste uitbreiding van zijn bedrijf.

De ontwikkelaar en de slager hebben met elkaar afgesproken dat de volgende maatregelen worden getroffen om geluid- en geurhinder voor de omwonenden te voorkomen:

- De installaties van de slager die geluid produceren worden in pandig in een nieuw te realiseren ruimte op het terrein van de ontwikkelaar geplaatst.
- De geuremissie van de slager wordt via een pijp tegen de gevel van de maalderij omhoog geleid.
- Uit onderzoek blijkt dat de geur van de Bbq activiteiten van de slager niet tot onevenredige overlast zal leiden. Mocht dit toch het geval blijken, dan wordt een voorziening getroffen bij de slager.
- De ontwikkelaar wijst kopers/huurders van appartementen op de aanwezigheid van de slagerij.

#### *2.1 Een exploitatieplan is niet vereist*

Het kostenverhaal is verzekerd in een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar.

#### *3.1 De Crisis- en herstelwet versnelt procedures van bouwplannen*

Door in dit raadsbesluit en de bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan te vermelden dat de Chw van toepassing is, wijzigt de manier waarop beroep kan worden ingesteld:

- Het is niet mogelijk een pro forma beroep in te dienen. Alle beroepsgronden dienen binnen de beroepstermijn te worden ingediend.
- Een beroep zonder beroepsgronden wordt niet-ontvankelijk verklaard.
- Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd.

Het doel van de Chw is om de procedures van bouwplannen te versnellen, zonder afbreuk te doen aan een eerlijke rechtsgang.

#### **4. Kanttekeningen**

N.v.t.

#### **5. Financiële consequenties met dekkingsvoorstel**

De kosten van het bestemmingsplan en de ambtelijke begeleiding worden verhaald op basis van de afspraken in de anterieure overeenkomst. Gezien de complexiteit en doorlooptijd van dit project zijn niet alle ambtelijk uren gedekt. Dit maakt onderdeel uit van de jaarrekening.

#### **6. Juridische aspecten**

De procedure van een bestemmingsplan is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Crisis- en herstelwet (Chw).

#### **7. Duurzaamheid**

In de anterieure overeenkomst is het aspect duurzaamheid geborgd. De herontwikkeling van de locatie maakt het mogelijk verschillende duurzaamheidsmaatregelen door te voeren en de locatie in meerdere opzichten duurzamer te maken dan nu het geval is (met name op het gebied van groen en water). In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de realisatie van minimaal 100 m<sup>3</sup> aan waterberging teneinde het hemelwater zoveel mogelijk op eigen terrein af te voeren.

#### **8. Extern draagvlak / burgerparticipatie**

##### Overleg over schetsplan (2018)

Vanaf 2014 heeft veel overleg plaatsgevonden tussen de ontwikkelaar, architect en gemeente. De omgeving is hier aanvankelijk onvoldoende bij betrokken. In december 2017 heeft de gemeente gekozen voor een andere aanpak. Op 7 december 2017 is een informatieavond georganiseerd in Muller & Co, waarbij belangstellenden zijn geïnformeerd over de laatste stand van zaken. Vervolgens is een klankbordgroep van een aantal omwonenden (Rodenrijseweg, Laan van Romen en Willem-Alexanderlaan) samengesteld. In de periode januari 2018 - juli 2018 heeft, onder begeleiding van een externe gespreksleider, overleg plaatsgevonden tussen ontwikkelaar, gemeente en omwonenden. Het schetsplan uit december 2017 is meer in lijn met het ambitiedocument gebracht en er zijn aanpassingen gedaan om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de zorgen/bezwaren van de omwonenden. Dit heeft geresulteerd in het schetsplan van juli 2018. Op basis van dit schetsplan heeft de commissie Ruimte ingestemd met het starten van een bestemmingsplanprocedure.

##### Overleg tijdens bestemmingsplanprocedure (2019-2021)

Naast de voorgeschreven momenten van inspraak (voorontwerp) en zienswijzen (ontwerp) zijn aanvullende overleggen gevoerd met de omwonenden, verenigd in Hou-de-maalderij leefbaar.

Wethouder Arends heeft meerdere keren overleg gehad met Hou-de-maalderij-leefbaar over de voortgang van het bestemmingsplan en de bezwaren en zorgen die leven bij de direct omwonenden. Zowel wethouder Arends als wethouder Van Tatenhove (cultuur) hebben gesproken met de historische vereniging en Hou-de-maalderij-leefbaar over de optie om de maalderij te slopen en te herbouwen.

Er is een informatieavond georganiseerd over het voorontwerpbestemmingsplan (april 2019). Op deze avond waren er ca. 100 mensen aanwezig die voornamelijk geïnteresseerd waren in de toekomstige woningbouw, als potentiële koper/huurder.

Tot slot heeft een bijeenkomst plaatsgevonden waarbij Royal Haskoning DHV, DCMR en de gemeentelijke verkeerskundige hun adviezen hebben toegelicht aan Hou-de-maalderij leefbaar en vragen hebben beantwoord (september 2020).

#### Overeenstemming over bouwhoogte maalderij (mei 2021)

Met de besluitvorming over het bestemmingsplan in zicht, hebben de omwonenden (vertegenwoordigd door Hou-de-Maalderij-Leefbaar) en de ontwikkelaar constructief met elkaar gesproken. Na dit overleg bleef alleen de hoogte van de opbouw op de maalderij als bespreekpunt over. Op 12 mei 2021 hebben de omwonenden en de ontwikkelaar hierover gesproken met wethouder Arends. Er zijn afspraken gemaakt over de bouwhoogte van de maalderij.

Het ambitiedocument gaat ervan uit dat de maalderij een tweelaagse opbouw krijgt, zodat sprake is van 6 bouwlagen. In het ontwerpbestemmingsplan is dit vertaald naar een bouwhoogte van 19 meter. De omwonenden kunnen zich niet vinden in 6 bouwlagen. Zij vinden 5 bouwlagen wel aanvaardbaar. Het is voor de omwonenden van gelijkwaardig belang of de maalderij behouden blijft of wordt gesloopt en herbouwd. Het college heeft benadrukt dat behoud van de maalderij voor de gemeente nog steeds het uitgangspunt is. De erfgoedcommissie en de ontwikkelaar zien hiertoe ook mogelijkheden.

De ontwikkelaar is altijd uitgegaan van de mogelijkheden die het ambitiedocument biedt: een opbouw van twee bouwlagen boven de maalderij. De ontwikkelaar hecht veel waarde aan draagvlak bij de omgeving voor zijn bouwplan, zodat het proces wordt versneld en de uitvoering van het bouwplan ook daadwerkelijk binnen afzienbare tijd kan worden gestart. Een bouwlaag minder betekent echter ook minder woningen, waarmee de financiële haalbaarheid onder druk komt te staan. Hierbij is van belang dat in de anterieure overeenkomst met de gemeente is afgesproken dat 10 starterswoningen in de maalderij worden gerealiseerd.

De omwonenden, de ontwikkelaar en het college zijn erin geslaagd elkaar te vinden over het kader waarbinnen de maalderij getransformeerd mag worden naar woningbouw. Afgesproken is om een uiterste inspanning te doen om de maalderij te behouden, waarbij de opbouw tot 1 bouwlaag wordt beperkt. Het totaal aantal bouwlagen komt daarmee op 5 bouwlagen plus

opstaande dakrand (maximale bouwhoogte 17 meter). Het college heeft aangegeven eventueel bereid te zijn te volstaan met minder starterswoningen indien daarmee de financiële haalbaarheid van het project verzekerd kan worden.

#### Procesafspraken over uitwerking bouwplan (mei 2021)

De omwonenden, de ontwikkelaar, de erfgoedcommissie en het college hebben afgesproken gezamenlijk op te trekken bij het uitwerken van het bouwplan. De volgende procesafspraken zijn daarbij van toepassing:

##### *Doelstelling*

De inzet is erop gericht de maalderij te behouden en te voorzien van een opbouw van 1 bouwlaag, die qua vormgeving en architectuur kan rekenen op draagvlak bij de omwonenden.

##### *Taken en verantwoordelijkheden*

De ontwikkelaar:

- Stelt een concept bouwplan op.
- Toont aan dat het concept bouwplan bouwkundig/constructief haalbaar is.
- Toont aan dat het concept bouwplan voorziet in het behoud van de maalderij als monumentaal gebouw.
- Geeft inzicht in de financiële haalbaarheid van het concept bouwplan.

De omwonenden:

- Hou-de-Maalderij-Leefbaar toetst of het concept bouwplan qua vormgeving, architectuur en impact op de omgeving kan rekenen op draagvlak bij de omwonenden.
- Hou-de-Maalderij-Leefbaar neemt hiertoe deel aan vergaderingen met de overige partijen.

De erfgoedcommissie:

- Toetst of het concept bouwplan voorziet in het behoud van de maalderij als monumentaal gebouw.
- Betrekt hierbij het ambitiedocument (januari 2014), de historische opname van de maalderij met waardestelling (september 2018) en haar eigen advies over de opbouw (april 2021), met dien verstande dat in onderling overleg andere keuzes mogelijk zijn, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de monumentale waarden van de maalderij.
- Adviseert aan het college over het concept bouwplan. Het college kan hiervan afwijken.

Het college:

- Faciliteert het proces om te komen tot een gedragen bouwplan.
- Maakt een integrale afweging en concludeert of met het concept bouwplan de doelstelling wordt bereikt, al dan niet door te volstaan met minder starterswoningen.
- Als de transformatie van de maalderij redelijkerwijs niet mogelijk blijkt (bouwkundig/constructief, financieel of omdat de monumentale waarden onvoldoende gehandhaafd kunnen blijven), geeft het college toepassing aan de wijzigingsbevoegdheid in het



bestemmingsplan, waarmee sloop/herbouw van de maalderij mogelijk wordt. Over de vraag of de monumentale waarden onvoldoende gehandhaafd kunnen blijven, wint het college advies in bij de erfgoedcommissie.

#### *Informeren en verslagleggen*

- De partijen informeren elkaar over en weer.
- Van de overleggen worden verslagen gemaakt.
- De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de voortgang en het resultaat.

#### Bedrijfsvoering slager (2019-2021)

Wethouder Arends heeft meerdere keren overleg gehad met de slager. Ook heeft zij de ontwikkelaar nadrukkelijk verzocht tot overeenstemming te komen met de slager. Uiteindelijk heeft dit in juli 2021 geresulteerd in afspraken waarmee beide partijen uit de voeten kunnen.

#### Draagvlak

De recente afspraken hebben bij zowel Hou-de-Maalderij-Leefbaar als de slager geleid tot draagvlak voor het vast te stellen bestemmingsplan.

### **9. Verdere procedure**

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders het besluit tot gewijzigde vaststelling binnen zes weken bekend. Het besluit tot gewijzigde vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan staat voor diegene die een zienswijze naar voren hebben gebracht beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende een beroepsschrift indienen tegen de gewijzigde vastgestelde onderdelen van het onderhavige bestemmingsplan.

#### **Bijlagen**

1. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, T21.02000
2. Vast te stellen bestemmingsplan, toelichting en regels, T21.02001
3. Vast te stellen bestemmingsplan, verbeelding, T21.02002
4. Vast te stellen bestemmingsplan, bijlagen deel 1, T21.02003
5. Vast te stellen bestemmingsplan, bijlagen deel 2, T21.02004
6. Overzicht zienswijzen, T21.03243 (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
7. Zienswijze I20.11444, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
8. Zienswijze I20.11888, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
9. Zienswijze I20.09916, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
10. Zienswijze I20.09882, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
11. Zienswijze I20.09883, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
12. Zienswijze I20.09884, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)



13. Zienswijze I20.11207, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
14. Zienswijze I20.09921, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
15. Zienswijze I20.09922, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
16. Zienswijze I20.10544, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
17. Zienswijze I20.09929, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
18. Zienswijze I20.11885, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
19. Zienswijze I20.11754, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
20. Zienswijze I20.11755, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
21. Zienswijze I20.10063, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
22. Zienswijze I20.10064, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
23. Zienswijze I20.11972, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)
24. Zienswijze I20.12132, (bevat persoonsgegevens, zie speciale map in iBabs)

Datum Raad 30 september 2021  
Registratienummer BR2100075

Onderwerp **Vaststellen bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Treurniet'**

De raad van de gemeente Lansingerland;  
Na het voorstel gelezen te hebben

*Overwegende dat*

- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologische relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 12 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de viewer van de gemeente;
- de terinzagelegging op 11 maart 2020 in de Staatscourant en in het digitale gemeentebblad (website) bekend is gemaakt;
- er 11 ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend;
- een deel van de zienswijzen aanleiding heeft gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan;
- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins is verzekerd;
- fasering niet noodzakelijk is;
- geen inrichtingseisen worden gesteld.

*Gelet op*

- artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening.

*Besluit(en)*

1. Het bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Treurniet', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0198-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, plantoelichting en Nota van beantwoording zienswijzen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum 7 april 2021, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 30 september 2021,

de griffier,

*drs. Marijke Walhout*