

Aan fractie WIJ Lansingerland
t.a.v. de heren Jan Jumelet en Jan Alsemgeest
Fractie GroenLinks
t.a.v. de heren Marko Ruytenberg en Menno Duk

Van	College van B&W
Onderwerp	Raadsvragen inzake de toekomstige locatie van het woonwagencentrum Bergschenhoek
Datum	31 augustus 2021
Ons kenmerk	U21.05096

Geachte raadsleden,

Op 2 augustus 2021 heeft u raadsvragen ingediend over de toekomstige locatie van het woonwagencentrum te Bergschenhoek. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Wat is de actuele stand van zaken om te komen tot een locatiekeuze voor het woonwagencentrum (WWC) Bergschenhoek?

Antwoord

Er is een locatieonderzoek in voorbereiding. Gestart vanuit een brede blik met alle mogelijkheden openhoudend, wordt er nu toegewerkt naar een raadsvoorstel. In de raadsinformatiebrief (U21.03597) d.d. 29 juni 2021 bent u onlangs op de hoogte gesteld over de actuele stand van zaken.

Vraag 2.

Wanneer verwacht u de Gemeenteraad te kunnen informeren en/of een voorstel te kunnen voorleggen voor de locatiekeuze voor het WWC?

Antwoord

In het najaar van 2021 mits er eind augustus een beslissing valt over de voorkeurslocatie. De keuze is nu aan de bewoners om een locatie te kiezen, als zij geen consensus weten te bereiken dan stelt de gemeente een locatie voor.

Vraag 3.

Op welke gronden zijn een aantal van de voorgestelde alternatieve locaties reeds afgefallen voor een verder uitwerking?

Antwoord

Vanuit wet- en regelgeving zijn een aantal locaties niet mogelijk als woonlocatie.

Vraag 4.

Hoe is waardering van de locaties middels de normering van 1-10 tot stand gekomen en heeft dat in overleg met de bewoners van het WWC plaats gevonden?

Antwoord

Om de locaties te kunnen toetsen hebben wij vanuit verschillende disciplines de locaties beoordeeld, zoals op mobiliteit, de omgevingsaspecten, het ruimtelijk beleid en financiën. De totstandkoming van deze beoordeling is besproken in de zes wekelijkse vergaderingen met de woonwagengewoners.

Vraag 5.

Kunnen wij er vanuit gaan dat de inhoudelijke afweging en argumenten (de voors en tegens) van de locatiekeuze deel zal uitmaken van de aan de Gemeenteraad te verstrekken stukken om tot een gewogen besluit te kunnen komen over de locatiekeuze?

Antwoord

Ja. De inhoudelijke afweging wordt beschreven in het locatieonderzoek.

Vraag 6.

Op welke wijze worden de bewoners van het WWC (lopende het proces en ter voorbereiding op een voorstel aan de Gemeenteraad) betrokken bij het beoordelen van de verschillende locaties in Bergschenhoek voor de realisatie van een mogelijk nieuw WWC?

Antwoord

Wij hebben een zes wekelijks overleg met de woonwagengewoners. Daarin worden de vorderingen in het locatieonderzoek gedeeld. De bewoners hebben hun locatievoorkeuren ingebracht en deze zijn meegenomen in het locatieonderzoek.

Vraag 7.

Tijdens de inspraak van een vertegenwoordiger van de bewoners van het WWC jl. kregen wij de indruk dat de gesprekken tussen u en de genoemde bewoners thans niet optimaal verlopen, wat is uw beeld hiervan?

Antwoord

Zoals ook genoemd in de raadsinformatiebrief (U21.03597) d.d. 29 juni 2021 die u heeft ontvangen: het is en blijft een complex en gevoelig proces welke we met een positieve grondhouding doorlopen om het gemeenschappelijke doel te bereiken: een leefbaar woonwagencentrum binnen gestelde kaders. Gaandeweg het proces zijn er verschillende lastige keuzes te maken welke niet door iedereen gedragen zullen worden. Het verhuizen van de huidige locatie naar een andere nieuwe locatie of blijven op de huidige locatie ligt voor beide groepen in het woonwagencentrum gevoelig. Ook is er vanuit de bewoners weinig vertrouwen in de gemeentelijke organisatie.

Vraag 8.

Er is vermoedelijk in 2019 een onderzoek gedaan naar de milieu-impact op het WWC Bosland, is dit onderzoek inderdaad uitgevoerd en zo ja, wat zijn de uitkomsten daarvan?

Antwoord

Op het gebied van milieu is er in 2006 een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten is er toen gesteld dat de locatie nagenoeg vrij is van verontreinigingen.

Vraag 9.

Bent u bekend met het door de door de bewoners van het WWC opgestelde 'programma van eisen en wensen' d.d. 30 mei 2021?

Antwoord

Ja, dit programma van eisen en wensen is op 8 juli 2021 aan de burgemeester en wethouder overhandigd. Het programma is geschreven door 9 van de 12 bewoners. De overige 3 bewoners zijn niet betrokken door deze 9 bewoners bij het opstellen van dit programma van eisen.

Vraag 10.

Is dit programma van eisen en wensen onderwerp van gesprek (geweest) tussen u en de bewoners van het WWC?

a. zo ja, op welke wijze en wat is uw visie op dit document?

b. zo neen, waarom niet en wanneer gaat u hierover in gesprek met de bewoners van het WWC?

Antwoord

a. Ja, het programma van eisen is onderwerp van gesprek met de bewoners van het woonwagencentrum. Het college heeft formeel een antwoord gegeven op het programma van eisen en met u gedeeld (U21.03828) d.d. 29 juni 2021.

Vraag 11.

Bent u het met ons eens dat de locatiekeuze, de wijze van inrichting en uitvoering in goed overleg dient te geschieden met de bewoners van het WWC?

Antwoord

Ja.

Vraag 12.

Welke activiteiten zijn er gepland dan wel toegestaan op het Renewi-terrein na de verplaatsing van het afvalbrengstation (abs)?

Antwoord

Na verplaatsing van het ABS naar de nieuwe locatie blijft Renewi gevestigd op de Bosland met haar inzamelactiviteiten. Het kantoorpand blijft bezet en de inzamelvoertuigen blijven vanuit deze locatie uitrijden zoals dat nu het geval is. De vrachtwagens staan tevens op deze locatie gestald.

Vraag 13.

Tot wanneer blijven de activiteiten van Renewi op de huidige plaats uitgevoerd worden?

Antwoord

Het contract met Renewi loopt uiterlijk tot 31-12-2025. Uiterlijk per 01-01-2026 is het bedrijf Renewi weg van de Bosland.

Vraag 14.

Wat voor impact hebben huidige of toekomstige bedrijfsactiviteiten op het abs op eventuele bewoning van het WWC?

Antwoord

De huidige impact is aanzienlijk vanwege de hoeveelheid verkeer en het geluid. Na verhuizing van het ABS neemt deze impact af. Renewi blijft gehuisvest op de Bosland met haar kantoor en de inzamelactiviteiten van het huishoudelijk afval uiterlijk tot 31-12-2025. De impact verbonden aan deze activiteiten blijft maar is aanzienlijk lager dan nu inclusief de activiteiten verbonden aan het ABS. De verplaatsing van het ABS zal een positief effect op het wonen aan de Bosland.

Vraag 15.

Gelden er aanvullende eisen ten aanzien van geluidsoverlast en (ultra)fijnstof van het abs of RTHA op bewoning van het WWC?

Antwoord

In de vergunning zijn er afspraken vastgelegd over geluid en uitstoot. Renewi houdt zich aan deze gestelde eisen.

Vraag 16.

Wat is status van een eventuele vestiging van een garagebedrijf op Bosland of bij verplaatsing van het woonwagenkamp op of aan een andere locatie?

Antwoord

Het garagebedrijf (gekoppeld aan wonen) kan niet zondermeer naar een nieuwe locatie i.v.m. nieuw op te stellen bestemmingsplan en de geldende regels. In het huidige bestemmingsplan is het garagebedrijf bestemd alsook de woonfunctie, dus in dit huidige bestemmingsplan is het juridisch mogelijk het garagebedrijf te vestigen.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Wilma Atsma
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester