

Aan de leden van het Bestuurlijk Overleg
Convenant Windenergie Rotterdamse regio

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Reactie op brief dd. 15-10-2021 van voorzitter BO Convenant windenergie Rotterdamse Regio, Jan van Belzen
Datum	27 oktober 2021
Ons kenmerk	U21.06086

Geachte heer Van Belzen

Op 18 oktober jl. ontvingen wij uw brief met betrekking tot het aanstaande raadsbesluit over het Ontwikkelperspectief voor Bleizo-West. Hierbij reageren wij graag op uw schrijven en nemen wij u kort mee in de maatschappelijke afwegingen die wij maken voor Bleizo-West specifiek, maar ook voor Lansingerland als geheel.

Ontwikkelperspectief voor Bleizo-West

In een tijd van oplopende gronddruk en grote ruimtelijke en maatschappelijke opgaven moeten overheden zorgvuldige en integrale afwegingen te maken. Dit geldt uiteraard ook voor het gemeentebestuur van Lansingerland. De opgaven op het gebied van energie, wonen, sociale woningbouw, mobiliteit, en economie zijn groot en de beschikbare ruimte is beperkt, vooral in deze regio. Dat maakt dat we zuinig om moeten gaan met de ontwikkelruimte die er is en dat we bij de invulling daarvan moeten gaan voor de grootste maatschappelijke winst. Dat is dan ook waar wij voor gaan met ons Ontwikkelperspectief voor Bleizo-West.

Het gaat bij Bleizo-West om een gebied van ca. 70 hectare, volledig in gemeentelijk eigendom. Dit terrein biedt met een mix van wonen en werken, ruimte voor 4.000 tot 6.000 woningen en 100.000 tot 150.000 m² bedrijvigheid. Daarbij kiezen we niet alleen voor de woningbouwopgave maar ook voor een ambitieus aanbod van 30% sociale woningbouw. Daarmee zetten we een grote stap richting het "Meer evenwicht" scenario in de woonregio Rotterdam, een andere belangrijke regionale opgave waar wij gezamenlijk voor staan.

Deze woningen worden vervolgens perfect ontsloten door de directe ligging aan een multimodale OV-knoop waarvan het nieuwe station Lansingerland-Zoetermeer het centrum vormt. De vervoerspotentie van dit station, waar 75 miljoen euro in is geïnvesteerd, wordt met de komst van Bleizo-West optimaal benut. Dit vergroot vervolgens ook kans op de komst van de metroverbinding van Zoetermeer naar Rotterdam (ZoRo) waarmee ook de regionale bereikbaarheid een grote impuls krijgt.

Ook vormt Bleizo-West de verbinding tussen de aangrenzende sterke economische clusters van het Dutch Innovation Park in Zoetermeer en het Horti Science Park in Lansingerland. Door een mooie campusfunctie te bieden met o.a. de nieuwe vestiging van een onderwijsinstelling, versterken we de regionale agglomeratiekracht van de zuidelijke randstad. Kortom, Bleizo-West biedt een veelvoud aan lokale en regionale kansen die we met ons Ontwikkelperspectief verzilveren.

Veelheid maatschappelijke opgaven vraagt om integrale oplossingen

Zoals ook tijdens het BO Wind van 11 oktober jl. toegelicht door wethouder Van den Beukel, is de keuze voor dit Ontwikkelperspectief een keuze voor een optimale invulling van zoveel mogelijk maatschappelijke opgaven op het gebied van wonen, economie en mobiliteit. Deze opgaven hebben bovendien een sterk regionaal karakter. Hierdoor heeft het Ontwikkelperspectief eveneens een zeer gunstige doorwerking op deze opgaven in andere regiogemeenten, met name die gemeenten die op zoek zijn naar ruimte voor sociale woningbouw.

Lansingerland is ook op het gebied van duurzaamheid en de energietransitie ambitieus. Zo zet Lansingerland stevig in op de aanleg en uitbreiding van diverse warmtenetten, onmisbaar voor de verduurzaming van de glastuinbouw (RoCo-leiding en mogelijk WarmtelinQ). Maar ook op het gebied van zonne-energie zetten we grote stappen. Dat doen we bv. in het kader van de RES, waarbinnen we zoeken naar mogelijkheden om zon op dak en in waterbassins in het glastuinbouwgebied mogelijk te maken, maar ook grote bedrijfsdaken willen we vol laten leggen met zonnepanelen. Zo is er in de afgelopen twee jaar voor 30 miljoen kWh aan zon-PV gerealiseerd op de daken van de distributiecentra in Lansingerland en er staat nog veel meer op de planning. Ook is in Lansingerland in 2018 naast Bleizo-West een gloednieuw 380KV-station geïnstalleerd; een onmisbare schakel in het landelijke elektriciteitsnet met het oog op de leveringszekerheid van elektriciteit in de Randstad maar ook als het gaat over het transporteren van de groene energie van de in de Noordzee voorziene windparken.

Ook voor wind blijven wij ons inspannen en nemen dit onderwerp blijvend serieus. Op dit moment worden drie concrete alternatieve plaatsingslocaties onderzocht en daarmee zijn we op dit moment verder dan ooit. De totale opgave waar wij voor aan de lat staan, beslaat echter meer beleidsterreinen en daarin maken wij een integrale afweging. Hierover gaan we graag verder in gesprek en nodigen u en de programmamanager van het windconvenant uit op locatie om u mee te nemen in onze plannen en afwegingen.

Wij nemen binnenkort met u contact op voor het maken van een afspraak voor een ontvangst van de wethouders Van den Beukel en Iedema op locatie.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. Wilma Atsma
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester