

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



Onderwerp	Vaststelling Uitvoeringsagenda Woonvisie 2021-2025
Portefeuillehouder	Kathy Arends
Registratienummer	BR2100131
Datum raad	24/02/2022

Gevraagde beslissing:

De Uitvoeringsagenda Woonvisie Lansingerland 2021-2025 Een plek voor iedereen (T21.09846) vast te stellen.

0. Samenvatting

De Uitvoeringsagenda is de derde - en laatste - fase van het drieluik van de Woonvisie 2021-2025 Een plek voor iedereen. De Uitvoeringsagenda brengt op een overzichtelijke manier de diverse uitvoeringsmaatregelen uit de Woonvisie (T21.04692) bij elkaar. De uitvoeringsagenda gebruiken we om te monitoren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde ambities van de in 2021 vastgestelde Woonvisie.

Alhoewel het primaat t.a.v. uitvoering bij het College ligt, is binnen het proces van de Woonvisie ervoor gekozen de Raad te betrekken bij deze uitvoeringsagenda door de Raad de agenda ook te laten vaststellen. Hiermee geven we gehoor aan hetgeen het College heeft toegezegd tijdens de gemeenteraadsvergadering van 15 juli 2021. Daarnaast geeft het ook de mogelijkheid om met elkaar dieper in te gaan op de wijze waarop de uitvoering van de Woonvisie precies wordt geregeld. Hierbij is de belangrijkste boodschap dat de Raad ten aanzien van veel uitvoeringsmaatregelen besluitvormingsbevoegd is.

1. Aanleiding/ context met tijdlijn

De samenleving is de laatste jaren aan veel veranderingen onderhevig. De gemeente heeft dit aangegrepen om vorm te geven aan een Toekomstperspectief voor Lansingerland. De vraag daarbij was hoe we werken aan een toekomstbestendige gemeente waar mensen ook in 2050 nog prettig wonen, werken en recreëren. Vanaf 2021 gaven en geven we beleidsmatig antwoord op die vraag middels het per thema opstellen van een visie, waarbij het thema Wonen één van de tien beleidsthema's vormt. De Uitvoeringsagenda is de derde - en laatste - fase van het drieluik van de Woonvisie Lansingerland 2021-2025 Een plek voor iedereen. De Woonvisie maakt onderdeel uit van de Omgevingsvisie die nu in de ontwerpfase is.

2. Maatschappelijk effect

De uitvoeringsagenda kan worden gebruikt om te monitoren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde ambities van de Woonvisie. Het draagt tevens bij aan de uitvoerbaarheid. Middels de Woonvisie werken we aan een toekomstbestendige gemeente waar mensen ook in 2050 nog prettig wonen, werken en recreëren.

3. Argumenten

1.1 De uitvoeringsagenda draagt bij aan de uitvoerbaarheid van de ambities van de Woonvisie

De uitvoeringsagenda geeft een overzicht van de diverse uitvoeringsmaatregelen zoals genoemd in de woonvisie. Met deze agenda verbinden we de Woonvisie sterk met het dagelijks werk door wat dieper in te gaan op de uitvoeringsmaatregelen. Zo worden de maatregelen getypeerd en in een tijdspad gezet. Door de uitvoeringsmaatregelen te koppelen aan de woningbouwprojecten wordt tevens inzichtelijk hoe woningbouw bijdraagt aan de Woonvisie. Tot slot maakt de overzichtelijkheid en compactheid het tot een document waarmee het overleg helder kan worden gevoerd over de uitvoering van de Woonvisie.

1.2 De uitvoeringsagenda kan worden gebruikt om te monitoren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde ambities van de Woonvisie.

De bundeling van maatregelen, en de gelegde relatie met woningbouwontwikkelingen, maakt dat de Uitvoeringsagenda een geschikt document is om jaarlijks het gesprek te voeren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde ambities van de woonvisie. Dit maakt het document zeer geschikt voor monitoring.

4. Kanttekeningen

1.1 De uitvoeringsmaatregelen zijn reeds vastgesteld middels de Woonvisie 2021-2025 Een plek voor iedereen

Met de uitvoeringsagenda lichten we de uitvoeringsmaatregelen overzichtelijk en verder uitgewerkt toe. Hiermee kan de indruk ontstaan dat er per uitvoeringsmaatregel op inhoud discussie kan worden gevoerd in het kader van de vaststelling van de uitvoeringsagenda. Dit is zeer begrijpelijk maar allermindst de bedoeling van de vaststelling van de uitvoeringsagenda. Inhoudelijk zijn de uitvoeringsmaatregelen namelijk door vaststelling van de Woonvisie bekrachtigd of komen tijdens een apart raadstraject (voorbeeld actualisatie grondbeleid) aan de orde.

De uitvoeringsagenda is wat bovenstaande betreft echt bedoeld als een overzicht van de uitvoeringsmaatregelen van de Woonvisie. Het kan tevens worden gebruikt om te monitoren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde ambities van de Woonvisie.

2.1 Het College heeft het primaat t.a.v. uitvoering van de Woonvisie

Alhoewel het primaat t.a.v. de uitvoering bij het College ligt, is binnen het proces van de Woonvisie ervoor gekozen de Raad te betrekken bij deze uitvoeringsagenda door de Raad de agenda ook te laten vaststellen.

Middels deze route tot besluitvorming geven we echter gehoor aan hetgeen het College heeft toegezegd tijdens de gemeenteraadsvergadering van 15 juli 2021. Het geeft tevens de mogelijkheid met elkaar dieper in te gaan op de wijze waarop we de uitvoering van de ambities van de Woonvisie precies regelen.

5. Financiële consequenties met dekkingsvoorstel

De Uitvoeringsagenda kent geen verdiepingsslag ten aanzien van financiële middelen. Er zijn enkele maatregelen die via een projectplan duidelijk maken budget nodig te hebben. Uiteraard zijn de nieuwbouwprojecten afhankelijk van de financiële middelen. Deze verdieping zal op het niveau van de maatregel/project richting gemeenteraad voor besluitvorming voorgelegd worden.

6. Juridische aspecten

Op dit moment vormt de Woningwet 2015 het wettelijke instrument dat gemeenten verplicht volkshuisvestingsbeleid in de vorm van een Woonvisie te voeren. De Woonvisie is onderdeel van de Omgevingsvisie en houdt rekening met de regels uit de Omgevingswet.

7. Duurzaamheid

Duurzaamheid is onderdeel van de pijler Fijn en toekomstbestendig wonen. Verduurzaming van de bestaande woningen, duurzaamheid bij nieuwbouwontwikkeling, aandacht voor klimaatadaptatie en circulariteit is de concretisering van het thema duurzaamheid. In de uitvoeringsagenda is een verwijzing opgenomen naar het duurzaamheidsprogramma van Lansingerland, woningbouwontwikkelingen en het omgevingsplan, omdat van daaruit betreffende ambities worden verder gebracht.

8. Extern draagvlak / burgerparticipatie

De Woonvisie Lansingerland 2021-2025 is mede gebaseerd op diverse uitgevoerde kwantitatieve en kwalitatieve woonbehoefteonderzoeken. Hiervoor zijn onder andere in de drie kernen onder de inwoners enquêtes uitgezet. Deze onderzoeken zoomen in op wat per kern de woonbehoefte is maar kijken ook naar de totale en regionale woonbehoefte. Hieruit komt naar voren dat er lokaal met name vraag is naar gelijkvloerse woningen, en dat er vanuit de regio met name vraag is naar eengezinswoningen. Ook is er behoefte aan betaalbare woningen. Deze behoefte vertalen we per project in een woningbouwprogramma, waarvoor steeds per project een burgerparticipatietraject zal plaatsvinden.

In februari zijn we gestart met dialoogavonden met de raad waarbij ook het thema Wonen is behandeld. Tevens hebben we diverse stakeholders zoals woningcorporaties, huurdersvereniging, ontwikkelaars en zorgpartijen gesproken om te komen tot de Nota van Uitgangspunten en de nieuwe Woonvisie.

Omdat de uitvoeringsagenda (slechts) een overzicht geeft van de uitvoeringsmaatregelen uit de Woonvisie, en er in voorgaande fases op diverse manieren verschillende partijen betrokken zijn geweest, zijn er ten aanzien van de uitvoeringsagenda niet opnieuw gesprekken gevoerd met externen partijen.

9. Verdere procedure

De Uitvoeringsagenda brengt op een overzichtelijke manier de diverse uitvoeringsmaatregelen uit de Woonvisie bij elkaar. De uitvoeringsagenda wordt gebruikt om te monitoren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde ambities van de Woonvisie. De Uitvoeringsagenda zelf draagt bij aan de uitvoerbaarheid van de Woonvisie. Het document zal worden gebruikt om met elkaar het gesprek aan te gaan wat er moet gebeuren om de ambities van de Woonvisie te verwezenlijken.

De Uitvoeringsagenda maakt zichtbaar dat de woonopgave een brede organisatorische opgave is. Uitvoeringsmaatregelen zijn namelijk op diverse manieren belegd binnen de gemeentelijke organisatie. Voortgang wordt om die reden in eerste instantie op het niveau van de maatregel gemonitord.

De bundeling van maatregelen, en de gelegde relatie met woningbouwontwikkelingen, maakt dat de Uitvoeringsagenda een geschikt document is om jaarlijks politiek het gesprek te voeren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde ambities van de Woonvisie. Dit zal via de reguliere Planning & Control cyclus, ofwel de zomerrapportage en de jaarrekening worden georganiseerd.

Omdat de Woonvisie door de implementatie van de omgevingswet opgaat in de omgevingsvisie, zal de evaluatie van de Woonvisie in lijn van de evaluatie van Omgevingsvisie verlopen.

Bijlagen

1. Uitvoeringsagenda Woonvisie Lansingerland 2021-2025 (T21.09846)

Onderwerp	Vaststelling Uitvoeringsagenda Woonvisie 2021-2025
Portefeuillehouder	Kathy Arends
Registratienummer	BR2100131
Datum raad	24/02/2022

De raad van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben

Op basis van de argumenten

1.1 De uitvoeringsagenda draagt bij aan de uitvoerbaarheid van de ambities van de Woonvisie

De uitvoeringsagenda geeft een overzicht van de diverse uitvoeringsmaatregelen zoals genoemd in de woonvisie. Met deze agenda verbinden we de Woonvisie sterk met het dagelijks werk door wat dieper in te gaan op de uitvoeringsmaatregelen. Zo worden de maatregelen getypeerd en in een tijdspad gezet. Door de uitvoeringsmaatregelen te koppelen aan de woningbouwprojecten wordt tevens inzichtelijk hoe woningbouw bijdraagt aan de Woonvisie. Tot slot maakt de overzichtelijkheid en compactheid het tot een document waarmee het overleg helder kan worden gevoerd over de uitvoering van de Woonvisie.

1.2 De uitvoeringsagenda kan worden gebruikt om te monitoren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde ambities van de Woonvisie.

De bundeling van maatregelen, en de gelegde relatie met woningbouwontwikkelingen, maakt dat de Uitvoeringsagenda een geschikt document is om jaarlijks het gesprek te voeren in hoeverre we op weg zijn richting de beoogde ambities van de woonvisie. Dit maakt het document zeer geschikt voor monitoring.

Rekening te houden met

Op dit moment vormt de Woningwet 2015 het wettelijke instrument dat gemeenten verplicht volkshuisvestingsbeleid in de vorm van een Woonvisie te voeren. De Woonvisie is onderdeel van de Omgevingsvisie en houdt rekening met de regels uit de Omgevingswet.

Besluit(en)

De Uitvoeringsagenda Woonvisie Lansingerland 2021-2025 Een plek voor iedereen (T21.09846) vast te stellen.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 24 februari 2022,

de griffier,

drs. Bert Schouten