De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	**Rondvraag Happy Italy (mw. Den Heijer D66)**
Datum	**1 februari 2022**
Ons kenmerk	U22.00183

Geachte raadsleden,

Tijdens het vragenhalfuurtje op de raadsvergadering van 23 december 2021 deed het College de toezegging uw (aanvullende) vragen inzake de stand van zaken rond de komst van restaurant Happy Italy schriftelijk te beantwoorden.

Hieronder volgt het antwoord op uw vragen.

- Ik de mogelijkheden met het college wil verkennen om eventueel zicht- en geluidsoverlast te verminderen door verplaatsing van speeltuin?

Antwoord:
Met betrekking tot mogelijk geluidsoverlast, liggen de gebouwen op meer als 100 meter van waar de speeltuin zou worden gesitueerd en is hiermee beperkt. Zoals al eerder is aangegeven kan er groen worden aangeplant aan de zijde van de gebouwen zodat het uitzicht voor omwonenden derhalve groenblijvend is.

- Wat zijn feitelijk de bestemmingsplantechnische mogelijkheden van het verplaatsen van de inbruikleen uitgegeven - speelplaats voor Happy Italy naar een langer gelegen zone richting de HSL?

Antwoord:
In relatie tot het bestemmingsplan technische mogelijkheden van het verplaatsen van de in bruikleen uitgegeven gronden zou dit betekenen dat de afgegeven vergunning ontkoppelt zou moeten worden met alle juridische consequenties van dien.

- Ik wil graag weten waarom eerst in technische vragen wordt gezegd dat het bestemmingsplan een ecologische zone kent, maar dit feitelijk niet zo blijkt te zijn, en dat het gaat om samenwerkingsafspraken met de provincie?

Antwoord:
Er zijn geen harde afspraken met de provincie Zuid-Holland. Daarentegen is er wél een samenwerking (lees: intentie) met de provincie om via de Nationale Bijenstrategie invulling te geven aan de in het bestemmingsplan genoemde ecologische zones. Wat wij onder deze zones verstaan en hoe wij hier invulling aangeven, is als volgt. De gemeente Lansingerland heeft zich in 2018 aangesloten bij de Nationale Bijenstrategie en is constant bezig haar beheermethoden optimaal in te zetten ten gunste van deze wilde bestuivers. We zoeken daarbij aansluiting op bestaande ecologische netwerken zoals het “Groene Cirkels Bijenlandschap” en we werken samen met de Provincie Zuid-Holland om dit netwerk verder uit te breiden.

Om het bijennetwerk Lansingerland en hiermee (indirect) de ecologische zone te versterken hebben wij een scan gemaakt waaronder ook van het Annie M.G. Schmidtpark. Aan de hand daarvan hebben we enkele verbeteringen in het park aangebracht, om het netwerk en daarmee de biodiversiteit te bevorderen. Wijzigingen kunnen dus invloed hebben op dit netwerk en hiermee worden mogelijk eerdere investeringen te niet gedaan, wat ook dus kan leiden tot kapitaalvernietiging.

Denk hierbij aan bijvoorbeeld de zijde van het talud waar de busbaan ligt. Dit is een ideale locatie voor de ontwikkeling van biodiversiteit, omdat ligging ten opzichte van de zon ideaal is. Hier is dan ook op ingezet naar aanleiding van motie kenmerk M2017-22 en zijn er fysieke maatregelen genomen (zoals aanplanten heesters, inzaaien kruiden) en is het beheer aangepast om hier ecologisch bermen te ontwikkelen die het ecologisch netwerk verbeteren/ontwikkelen/versterken.

Op basis van bovenstaand menen wij dat de aanduiding ecologische zone dan ook op zijn plaats is.

- Het uit technische vragen blijkt dat de gemeente werkt aan ecologische verbindingszones langs de HSL, en het lijkt daardoor minder handig om de speelplek anders te situeren. Kan duidelijk gemaakt worden of er ook opties zijn om dit wel te doen, door bijvoorbeeld het deels verleggen van de ecologische zone, of iets versmallen? Door verplaatsing van de speeltuin richting HSL baan blijft namelijk het open karakter van het park behouden, wat ook weer winst betekent voor de natuur en de doelstelling van het park.

Antwoord:
In het verlengde van het antwoord op de vorige vraag is als geschreven het Annie. M.G. Schmidtpark onderdeel van de ecologische verbindingszone. Door hier voor een andere invulling te kiezen, gaat dit ten koste van de ecologische verbindingszone/biodiversiteit alsook het park als geheel en is gezien de aanpassing kapitaalvernietiging. Het is daarom sterk af te raden hier wijzigingen in aan te brengen.

- We willen een toezegging over goede informatievoorziening en communicatie richting inwoners. Evenals informatie waaruit blijkt dat er goede afspraken zijn gemaakt over het beheer, geluidsoverlast en het opruimen van zwerfvuil met Happy Italy.

Antwoord:
Er is een goede informatievoorziening en communicatie richting bewoners.
Vanwege de Corona perikelen en de sluiting van de horeca zijn de overleggen tussen de gemeente en Happy Italy enkele malen door omstandigheden opgeschort. Er kan daarom op dit moment niet ingegaan worden op zaken die wel in de overlegstructuur worden behandeld zoals aanpak van

zwerfvuil, beheer etc. echter nog niet zijn geconcretiseerd. Het heeft vanzelfsprekend alle aandacht dit vast te leggen en de overleggen weer spoedig op te pakken. Overigens is het zo dat daar waar het bedrijfsafval betreft de onderneming zelf verantwoordelijk is voor de plaatsing van eigen afvalcontainers. Zwerfafval, geluidsoverlast in de openbare ruimte en beheer ervan is een gezamenlijk vraagstuk en zal blijvend op de agenda van ons overleg met Happy Italy terugkomen.

Inzake geluidsoverlast worden de thans geldende wettelijke normen als uitgangspunt genomen.

- Er komt een grote parkeerplaats bij Happy Italy, graag zouden wij willen weten of deze klimaat adaptief wordt ingericht (bomen, groen en doorlatende tegels), conform andere voorbeelden zoals bij de vogelbuurt.

Antwoord:
Het parkeerterrein wordt klimaat adaptief ingericht. Er zullen extra bomen aangeplant worden en het parkeerterrein wordt voorzien van waterdoorlatende tegels

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester