



PREMIUM

Het nog braak liggende terrein van Bleizo, op de achtergrond het station Lansingerland-Zoetermeer © Fred Leeftang

Windmolens zitten bouw duizenden Bleizo-woningen dwars

Staan er straks wel duizenden woningen op Bleizo zoals Zoetermeer en Lansingerland willen? Het provinciebestuur houdt vast aan het oude plan: een bedrijventerrein en windmolens.

Remon Van Zijlen 01-02-22, 07:02

•
•

Dat is slecht nieuws voor woningzoekenden die hoopten op de plannen van de twee gemeenten om naast het nieuwe station Lansingerland-Zoetermeer [4000 tot 6000 woningen te bouwen](#). Daarnaast is in het plan 'Proeftuin Bleizo' ruimte voor maximaal 150.000 vierkante meter bedrijven en voorzieningen zoals winkels.

Bleizo is net als het aan de andere kant van de A12 gelegen bedrijventerrein Prisma een ontwikkeling van Lansingerland en Zoetermeer en ligt in de gemeente Lansingerland. De 66 hectare [braakliggende grond](#) staat nu in de boeken als bedrijventerrein. Er waren eerder wilde plannen: Een outlet center, TranSportium, Seafari en [megapretpark AdventureWorld](#) kwamen er niet. Het nieuwste plan is wonen en werken. Beide gemeenteraden zijn voor. In 2024 zou de bouw al kunnen beginnen, dachten de gemeenten.

Afspraak

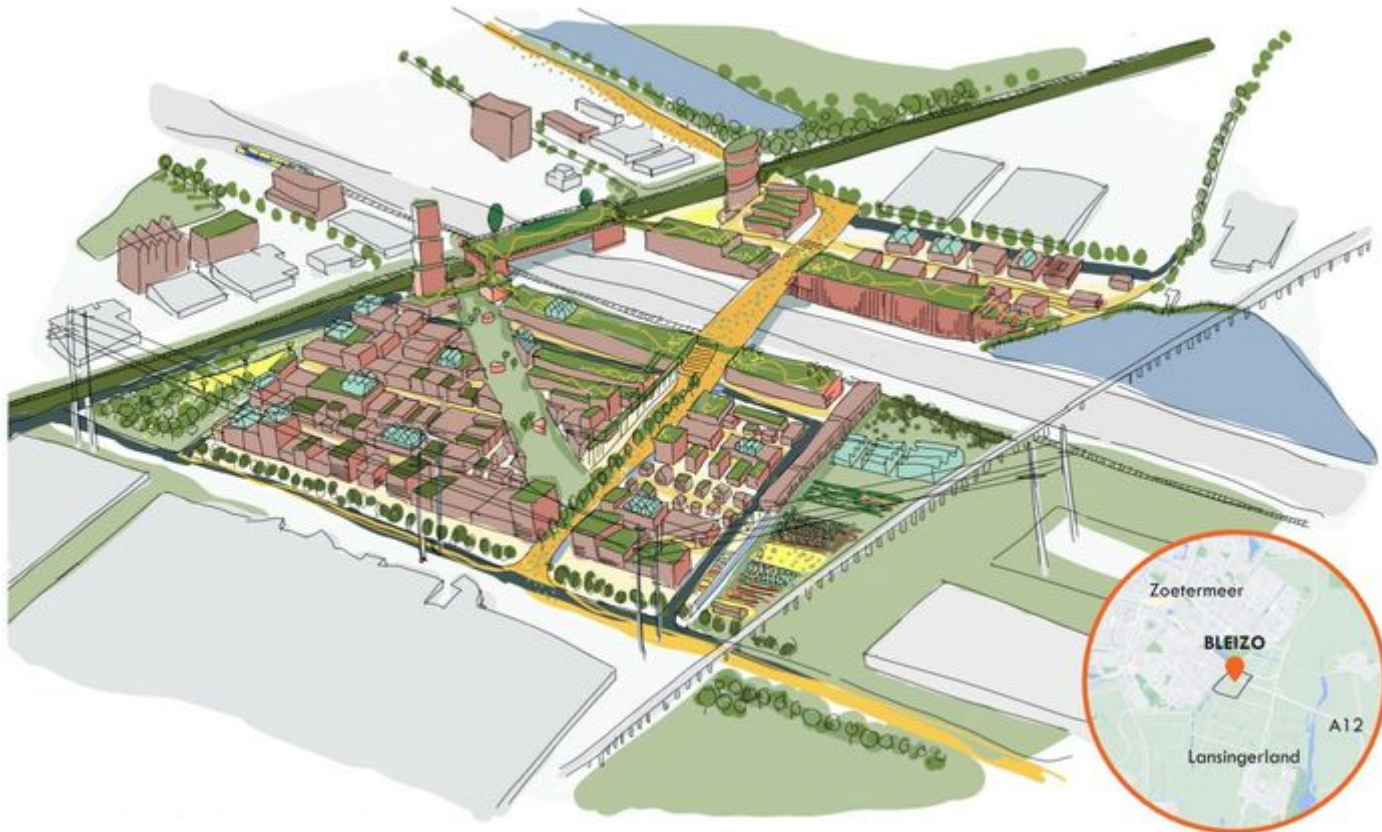
Dat is buiten de provincie gerekend. Die ziet dat er een grote vraag naar woningen is, maar ook dat er tot 2030 meer dan voldoende bouwplannen zijn in Zuid-Holland; een overvloed in de Rotterdamse regio en te weinig in de Haagse regio. En zo maar schaarse bedrijfsgrond omzetten in woningen, dat wil de provincie niet.

Dan speelt er nog iets: Lansingerland had Bleizo eerder op het oog als windmolenlocatie, goed voor 12 megawatt. De provincie waarschuwt ook dat woningen op Bleizo kan betekenen dat een of twee van de huidige windturbines op het naastgelegen Zoetermeerse bedrijventerrein Lansinghage weg moeten. Zoetermeer [wil er sowieso geen windmolens bij](#) en koos voor [zonne-energie](#). Hoe gaan beide gemeenten dat verlies aan windenergie compenseren?

Zoetermeer en Lansingerland overlegden de afgelopen maanden veel met de provincie. Politici zijn bestookt met informatie en de Lansingerlandse wethouder Simon Fortuyn sprak deze maand Statenleden toe, mede namens Zoetermeer. Hij gaf aan dat zonder Bleizo de sociale woningbouwopgave voor Lansingerland onhaalbaar is. Dat de wijk straks duurzaam is, werkgelegenheid biedt en letterlijk de verbinding vormt tussen de Horti Science District en het Dutch Innovation Park. Voor die windmolens onderzoekt Lansingerland drie alternatieve locaties.

Het provinciebestuur geeft geen krimp: zijn voorstel blijft om Bleizo bedrijventerrein en locatie voor windenergie te houden. Laat eerst maar

eens zien dat je je aan je energieafspraken gaat houden, stelt de provincie. Die wil ook betere onderbouwing van de woningbouwplannen en een voorstel hoe de hectares bedrijventerrein die verloren gaan worden gecompenseerd.



De nieuwe wijk die Lansingerland en Zoetermeer op Bleizo willen bouwen telt 4000 tot 6000 woningen. © Gemeenten Lansingerland en Zoetermeer

Tram

Zoetermeer en Lansingerland zetten enkele jaren geleden hoog in door het nieuwe station Lansingerland-Zoetermeer te ontwikkelen terwijl het terrein er omheen nog grotendeels braak ligt. Het station is zelfs zo gebouwd dat de 'kop' er af kan en de rails doorgetrokken kunnen worden naar Rotterdam. Dat is het doel van Zoetermeer, naast nu al snel met de tram naar Den Haag straks ook naar Rotterdam.

Voor het haalbaar maken van die lijn tussen Zoetermeer en Rotterdam zijn veel extra reizigers nodig, anders kan het niet. Met de bouw van 4000 tot 6000 woningen op Bleizo zou het al een heel eind de goede kant op gaan.

Als de woningbouw wegvalt, is dat ook een harde klap voor de Randstadrailplannen.

Provinciale Staten stemmen woensdag over het voorstel van het provinciebestuur om voorlopig niks te veranderen aan de mogelijkheden op Bleizo.



Een van de windmolens Zoetermeer(L-R) Windmolens op bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer © Angelo Blankespoor