

Aan de voorzitter en leden van de commissie.

Mijn naam is Peter Hulst en ben gemachtigd door de bewoners van de Vuurjuffer om hun zaken te behartigen.

In 2020 kreeg mijn dochter de sleutel van haar app in de Vuurjuffer, een prachtige plek, rustig en veel groen. Happy Italy komt op de “zandvlakte“ dus geen probleem, ligt ver genoeg weg.

Op internet zagen we een plan genaamd **wijziging A.M.G Schmidtpark Happy Italy** staan, toen sloeg de paniek toe, niet op de zandplaat maar boven op de heuvel tegenover de flat komt Happy Italy mét een speeltuin van 1000 m<sup>2</sup> die op het prachtige groen en bloemen park komt. Bij navraag blijkt niemand van de flat iets te weten van dit plan.

Wat te doen?

Ik heb het op mij genomen hoe het nu zit met dit plan, dat Happy Italy er zou komen was ons wel bekend, maar een speeltuin niet.

In 2018 is de overeenkomst met Happy Italy en gemeente getekend er is geen bezwaar van de omgeving, dus niets staat meer in de weg.

Maar in die tijd waren er nog maar **twee flats**, nu is alles gebouwd en is de situatie anders, want het restaurant gaat een grote verstoring geven op het leefmilieu o.a.door lichtvervuiling en omgevingsgeluid.

De inspraakprocedure is er voor de bewoners nooit geweest dus een bittere pil, maar we gaan toch proberen er iets aan te doen.

Happy Italy ligt vast, de grond is door hen gekocht en dat is het. De speeltuin echter is op basis van bruikleen, dáár zien we een mogelijkheid om in ieder geval de speeltuin te verplaatsen richting de hsl.

Alle politieke partijen uit de raad hebben een uitnodiging ontvangen om de situatie op locatie te bekijken, en wat ons voorstel inhield.

Alle partijen hebben gehoor gegeven aan mijn uitnodiging (dank daarvoor)

De partijen vinden dit een goed alternatief en zien in dat de huidige plek geen optie is omdat er veel flora en fauna verloren gaat.

Ook is er contact geweest met de projectleider van de gemeente de heer Nijhuis.

“Het zal niet makkelijk worden om het aan te passen, maar ik ga mijn best doen”.

Ik heb contact gehad met de ceo van Happy Italy Daniël Blok.

Voor het verplaatsen van de speeltuin heeft hij geen bezwaar en geeft volledige medewerking. Dus staat niets in de weg van hun kant om ons plan door te laten gaan.

Het stuk land waar wij de speeltuin graag willen zien blijkt te zijn bestempeld als ecologisch gebied.

De oplossing is eenvoudig: we ruilen de grond en het ecologisch gebied, en het is opgelost, geen bij zal het merken, wat ze wél missen zijn alle bloemen en diverse planten die gaan verdwijnen als de huidige plek gehandhaafd blijft.

Met een beetje goodwill kunnen we veel bereiken

Deze eenvoudige aanpassing zou iets kunnen kosten maar is peanuts vergeleken met het cadeau van 380 vkm grond die Happy Italy gratis heeft gekregen (zal nu ong € 150.000 zijn)

In het wijzigingsplan staat ook (blz 22) dat er géén beschermde diersoorten aanwezig zijn. Die zijn er wel zeker o.a. vleermuizen. Hoe gaat Happy Italy het doen qua licht in de avond? De gemeente heeft speciale verlichting aangebracht bij het fietspad om nachtdieren niet te verstoren daar komt nu een grote lichtbundel overheen!

Ook zijn er in het park zoals het nu is wilde bijen waargenomen, deze zijn wettelijk beschermd. (Ik geef het maar even mee)

Ik ben eens naar Hendrik Ido Ambacht gereden, daar is een Happy Italy mét speeltuin. Nou ik kan u zeggen dat ik behoorlijk geschrokken ben van de totale omvang! ( zie bijlage)

Natuurlijk, in de rapporten klopt juridisch alles, maar wat ik miste is de menselijke maat in deze rapporten.

Probeer u eens in te leven als u daar zou wonen, wilt u dan een speeltuin voor uw deur?

Voor de bewoners is het onbetaalbaar als ons plan door kan gaan, ze krijgen er veel woongenot voor terug hier ligt uw kans om iets te doen voor de bewoners.

En laten we eerlijk zijn waar gaat het over! Niet over een hele bouwlokatie we hebben het hier over een stukje grond van A naar B te verplaatsen.

Laten we de knoop doorhakken en het stuk grond voor de speeltuin gewoon verplaatsen.