

| Technische vragen | |
|---|------------------------|
| Betreft vergadering: | Cie AB 9 februari 2022 |
| Nummer en naam agendapunt: | 5b Happy Italy |
| Vraag van: | Ineke den Heijer |
| Onderwerp: Aanvullende vragen op antwoorden college vragenhalvuurvragen Happy Italy | |
| <p>Vragen en antwoorden</p> <p>1.) Ik snap echt iets niet. In de antwoorden staat dat in het Bestemmingsplan de duiding Ecologische zone is. Maar als ik het BP open dan kan ik die functie aanduiding niet vinden. Ook in het wijzigingsplan staat duidelijk dat natuur geen belemmering is voor de bebouwing. Zou de projectleider het document kunnen noemen en de paginanummer waar ik het kan nalezen?</p> <p>Antwoord: Er zijn destijds een aantal basisgegevens mee gegeven en daar is ontstaan onder andere dat er een ecologische zone zou worden aangelegd. Ben ook op dit item doorgegaan en steeds vanuit gaand dat dit correct was. Helaas moet ik constateren dat in het wijzigingsplan het niet zo nadrukkelijk staat, dus is er een foutieve woordkeuze gebruikt Wel heb ik in overleg met Michel van Holten input gekregen omtrent de bijenstrategie wat reeds eerder is gebruikt in de beantwoording.</p> <p>2.) Er wordt iets gezegd over consequenties van het verplaatsen van de speeltuin en de ontkoppeling. Zou daar iets meer toelichting op kunnen komen, wat zijn dan concreet de acties? Want als ik naar de stukken kijk dan is de vergunning afgegeven voor het bouwwerk en niet voor de speelplaats. Wat moet er dan gebeuren als de speeltuin verplaatst zou worden?</p> <p>Antwoord: In het Wijzigingsplan Annie M.G. Schmidtpark "Happy Italy" d.d. 19 juni 2018 staat op blz. 5 Aansluitend aan het gebouw wordt een terras van circa 1.075 m2 gerealiseerd. Daarnaast een speeltuin met een oppervlakte van circa 1.100 m2 aangelegd. Het is een verplichting van Happy Italy om de speeltuin aan te leggen in overeenstemming met de Gemeente. Dat het bouwwerk is losgekoppeld in de vergunning is logisch omdat er over de inrichting van de speeltuin nog geen nadere voorstellen op tafel liggen.</p> <p>Deze voorstellen zouden dan ook meegenomen worden in de overleggen met Happy Italy die nog steeds moeten worden opgestart. Bij verplaatsing van de speeltuin richting het talud grenzend aan de Zoro-Busbaan, komt deze in het gebied te liggen, wat de Gemeente ecologisch beheerd t.b.v. de bevordering Biodiversiteit. Deze zijde ligt op de zonzijde en is daarmee uitermate geschikt voor de ontwikkeling van het bijennetwerk. Consequenties zijn, dat hiermee de jarenlange investering van het versralen van dit gebied en daarmee kruiden verrijking te niet worden gedaan. Alle ontwikkelde/opgebouwde resultaten biodiversiteit zal hiermee op deze locatie verdwijnen. Dit dus met betrekking tot het punt ecologie. Zoals eerder beantwoord is in de vragen heeft de gemeente al reeds geïnvesteerd en uitgevoerd in de aanleg t.b.v. de bijenstrategie. Resteert de handhaving en toezicht op de speeltuin waarvoor in het ontwerp is gekozen om dit te koppelen aan Happy Italy.</p> | |

Mocht er gekozen worden om de speeltuin te verplaatsen dan ligt deze niet meer gekoppeld aan het terras van Happy Italy en is het zicht c.q. controle over spelende kinderen er niet meer.

Tevens heeft loskoppeling consequenties voor de voortgang van Happy Italy die liggen op het contractuele vlak.