



PERSOONLIJK

Gemeente Lansingerland
Aan de leden van de Commissie Ruimte
Tobias Asserlaan 1
2662 SB BERGSCHENHOEK

Betreft Inspreektekst Commissie Ruimte; De Wildert
Referentienummer DBHVV20220512
Datum 12 mei 2022

Geachte leden van de Commissie Ruimte,

Een aantal bekende en veel nieuwe gezichten voor mij in deze commissie. Laat ik beginnen met u te feliciteren met uw benoeming en complimenteren met het feit dat u in het belang van de inwoners van Lansingerland deze belangrijke taak op u neemt. Wonen en het tekort aan woningen is een zeer belangrijk thema en het is geen eenvoudige opgave om hierin de komende 4 jaar constructieve stappen te zetten. Stappen die de Lansingerlandse samenleving en het algemeen belang dienen. Want het algemeen belang, is iets anders dan het belang van alle individuen.

Urgentie van meer woningen voor senioren

En daarmee maak ik een bruggetje naar De Wildert en het gevraagd besluit dat aan u voor ligt. Het algemeen belang is helder. Goede woningen voor senioren en al helemaal woningen voor ouderen met een zorgvraag, zijn schaars en er is een toenemende vraag naar. Alle onderzoeken bevestigen dit. In de Woonvisie heeft de gemeente vastgelegd dat het toevoegen van woningen voor senioren, net als voor starters, prioriteit moet krijgen. Recent is het ook 'Convenant wonen en zorg' gesloten met de gemeente, 3B Wonen en zorgorganisaties. Hierin staat onder andere dat we, als we niets doen, in 2040 ruim 4000 gelijkvloerse woningen, 224 woonvormen met zorg en 337 verpleeghuisplekken tekort gaan komen. We voelen dus de urgentie om hieraan iets te doen en spreken dit in een convenant met elkaar uit. Het algemeen belang van het toevoegen van woningen voor senioren, met zorg in de buurt, op een centrale locatie staat dus niet ter discussie. En weinig locaties zijn zo geschikt als De Wildert, laat staan op korte termijn beschikbaar.

Intensieve en zorgvuldige participatie

De plannen rond De Wildert zijn tot stand gekomen met een intensief en zorgvuldig participatie traject waarbij in een vroeg stadium is gestart met het betrekken van bewoners en omwonenden in de Meedenkgroep. Om

invulling te geven aan de plannen om een leegstaand schooltje en 10 niet meer te renoveren bungalows te vervangen voor hoogwaardige appartementen en een HOED (huisartsen-onder-één-dak) met een kleine apotheek, heeft de Meedenkgroep met de stedenbouwkundige en de architect om de tafel gezeten. Het meedenken en participeren gaat daarmee veel verder dan een idee over een speeltoestel of ja of nee mogen zeggen tegen een ontwerp. Het meedenken gaat over de positionering van steen en groen, de uitstraling van het gebouw alsmede de functie van de gebouwen. De input die is gegeven, heeft geleid tot een aantal heel concrete zaken die voor bewoners van belang zijn:

- *Het behoud van het plantsoen aan de Oranjestraat*
- *Het behoud van de grote bomen aan de Wilhelminastraat en Oranjestraat*
- *Dorpse uitstraling behouden (geen hoogbouw)*
- *Architectuur passend bij de omgeving*

Samen met de meedenkgroep, een architect en een stedenbouwkundige is gekeken naar de invulling van de gebouwen, passend in de wijk met behoud van groen. De wens om het groen te behouden of terug te brengen gaat gebeuren. Er komt uiteindelijk meer groen terug dan dat er oorspronkelijk was.

En we zijn nog niet uitgesproken met de Meedenkgroep. We kijken of we nog meer tegemoet kunnen komen aan de wensen. Wij geloven erin dat dit leidt tot kwaliteit om in gezamenlijkheid tot een nieuwe inrichting van locatie 'De Wildert' te komen.

Meedenken of op de barricades voor het eigen belang

Participatie is altijd een kwestie van met elkaar bewegen naar optimaal resultaat. Niet iedereen ziet zijn of haar wensen gehonoreerd. Dat kan niet. Bij tegenstrijdige belangen, en die zijn er in deze trajecten altijd, wordt geprobeerd om naar elkaar toe te bewegen. Samen zorgen we voor de optimale middenweg met een zorgvuldige afweging van belangen. Dit proces kost tijd en energie van alle initiatiefnemers, bewoners en omwonenden. Een klein aantal omwonenden kiest ervoor om niet mee te denken maar voor hun eigen belang te blijven gaan. Ze schromen daarbij niet om andere omwonenden onzuiver te informeren en schrikbeelden te creëren over hoogte van het gebouw, verdwijnend groen en het aantal verkeersbewegingen dat zou ontstaan. Ze ondermijnen daarmee het participatietraject en negeren de andere belangen daarin. Deze mensen weten veel ruis te creëren in de media of via de lokale politiek. Gelukkig is er ook een tegengeluid, een stem voor de ouderen die dringend wachten op een passende woning dichtbij hun (klein)kinderen in hun vertrouwde omgeving. Ik denk aan bijna 100 mensen op onze wachtlijst van de doorstroom makelaar. De 300 inschrijvers voor een Knarrenhof, en de achterban van onze seniorenbouw werkgroepen. De ouderen waar we het voor doen, die niet passend kunnen wonen, hoor je veel minder. Maar ze zijn er wel en het zijn er veel. En het tekort aan passende woningen voor senioren loopt met de tijd verder op.

Recht doen aan participatie en urgentie

Commissieleden, ik vraag u met klem, om positief te besluiten op de geplande bouwactiviteiten in De Wildert en daarmee te kiezen voor het algemeen belang. Zet in op de urgente behoefte aan woningen voor senioren. Ik vraag u ook recht te doen aan het participatietraject dat nog volop in gang is. En om de uitkomsten daarvan te aanvaarden in plaats van te luisteren naar een klein groepje dat niet uit is op constructieve oplossingen. De tijd kan niet stil blijven staan, ook al willen we dat allemaal wel eens. Ik beloof u dat er een mooi en zorgvuldig gewogen plan komt dat grote waarde toevoegt aan de gemeente Lansingerland en Berkel dorp in het bijzonder.

Hanneke Vliet Vlieland
Directeur bestuurder 3B Wonen

