

Ik kijk uit op een heel mooi plantsoen, met beschermd dorpsgezicht woningen aan de rand (daar woon ik in). De 10 woningen en 1 schoolgebouw wil men slopen en vervangen door 30 woningen en een gezondheidscentrum met 2 huisartsenpraktijken en 4 huisartsen, plus een apotheek. Al deze huisartsen en de apotheek zitten al in directe nabijheid, maar willen nu samen in een pand. Midden in een woonwijk! Met alle POH's die hen ondersteunen genereert dit mijn inziens veel te veel verkeersbewegingen. De 30 woningen wordt dubbellaags en behoeft dus geen afname van het plantsoen. Dat in de huidige plannen een extra stukje plantsoen opgeofferd wordt voor commerciële doeleinden, is voor mij moeilijk te accepteren.

Mijn suggestie: verhuur het schoolgebouw aan de huisartsen. Het pand op zich moet in orde zijn. Een paar jaar geleden is er een nieuwe verwarmingsketel ingekomen (nadat de oude een heel weekend had staan loeien) en is het ook van een geheel nieuw dak voorzien. Volgens officiële cijfers heeft een gemiddelde huisarts een praktijk van 150 m² en genereert een huisartsenpraktijk 9.000 consulten per jaar. Als je deze cijfers verdubbelt (18.000 / 300 m², immers 2 praktijken maar nu wel met 4 huisartsen!), past dat volgens mij qua ruimte goed in dat schoolgebouw.

En als dat niet mogelijk is, zou mijn volgende suggestie zijn om in de nieuwbouwplannen van het oude Hergerborch ruimte te creëren voor huisartsen.

Ik ben beslist niet tegen nieuwe huurwoningen, ik woon zelf ook in een huurhuis waar ik blij mee ben, maar ik wil graag ook wel leefbaarheid voor de bewoners qua verkeersintensiteit.