

Geachte leden van de commissie ruimte,

Op 4 juli 2021 jl viel bij veel buurt bewoners rondom de Greenery locatie Klappolder in Bleiswijk een uitnodiging in de bus voor een info avond over de revitalisering voormalig terrein Greenery:

Urban Logistics Campus A12.

Namens een aantal bewoners en ondernemers werkzaam en woonachtig in de omgeving willen we via u de gemeente om meer duidelijkheid vragen.

Voor veruit de meeste bewoners was deze uitnodiging de eerste kennismaking met de plannen om het Greenery terrein grondig veranderen. U hoort het goed op 4 juli 2021 eerste uitnodiging en op 14 juli 2021 vond deze info avond plaats. Het gaat tijdens de info avond over spoor 1 (nieuw bestemmingsplan), spoor 2 (bouwplan dat valt in het bestaande bestemmingsplan) en Employment Recidence Klappolder (tijdelijke vergunning: 15 jaar). De bijeenkomst werd door mij en ook door anderen als zeer teleurstellend ervaren. Ik kreeg het gevoel dat we als kleine kinderen werden behandeld die niet begrepen wat de bedoeling was van de prachtige plannen! Het ging vooral om mogelijke aanpassingen in de watergangen, mogelijke aanpassingen op het fietsplan, beeld kwaliteit van de nieuw te bouwen dozen, mogelijke groene daken of wanden en zonnepanelen. De aan de hand van de presentatie gestelde vragen over huidig en nieuw bestemmingsplan werden niet of ontwijkend beantwoord. Als we de uitnodiging niet gelezen hebben konden we beter naar huis gaan was een van de opmerkingen van de projectleider de heer Visser.

Tijdens een tweede, online, info avond begin dit jaar werd uitleg gedaan over spoor 1. Ook deze avond geen of ontwijkende antwoorden op concrete vragen. Over de verwachte verhoging van het aantal weggebruikers door de nieuwbouw, de ontsluiting van dit park op de N209 en de verkeerssituatie op de N209 zelf werd verwezen naar het grotere verkeersplan voor de N209 zoals die nu in ontwikkeling is. Vragen over de mogelijkheden van woonverblijven binnen dit plan worden beantwoord met: het lijkt niet aannemelijk dat dat nodig is gezien de robotisering in de logistiek. Wij zullen maar aannemen dat de robots geen lege dozen gaan verplaatsen en dat er dus wel een toename zal zijn van aan- en afvoer van producten!! Hiermee willen wij u aangeven dat wij, de bewoners in de directe omgeving het spoor bijster zijn.

We hebben dan ook een aantal concrete vragen met betrekking tot de plannen voor bestemmingswijziging voormalig Greenery terrein.

- Wat is de stand van zaken met betrekking tot het integrale verkeer plan binnen het voormalig Greenery terrein en aansluitend op de N209/A12/A16 ring Rotterdam, en is hierbij sprake van burger participatie?
- De besluitvorming voor het spruitjesveld, spoor 2 leert, ons dat binnen 10 maanden na het eerste overleg met omwonenden het gebouw bijna in de afrondende fase zit van de bouw activiteiten. Hoe ziet dit tijd traject eruit voor spoor 1?
- Er wordt regelmatig gesproken over een mogelijke bouw hoogte van 40 meter in het spoor 1 gebied, is dat realiteit of is daar nog invloed op vanuit bewoners in de omgeving?
- Is er informatie over de Employment Recidence Klappolder, gemeld bij de presentatie in de deelplannen getekend nabij de N209?

Wij zijn zeker niet tegen vernieuwing van de omgeving, wat we vragen is vooral tijdig overleg over plannen met omwonenden, zeker wat het verkeersaanbod betreft en wat uitwerking daarvan zal zijn op de omwonenden.

