

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



Onderwerp	Participatieplan woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg, Bleiswijk
Portefeuillehouder	Titia Cnossen
Registratienummer	BR2200074
Datum raad	20/10/2022

Gevraagde beslissing:

Het participatieplan woningbouwlocaties Bleiswijk (T22.03330) vast te stellen.

0. Samenvatting

Op 24 februari 2022 heeft de gemeenteraad het masterplan 'Woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg' vastgesteld (T21.09349, BR2100176). De gemeenteraad heeft nadrukkelijk aandacht gevraagd voor het goed betrekken van de omgeving bij de verdere planvorming. De toezegging is gedaan om hiervoor een participatieplan op te stellen. Het participatieplan voor de woningbouwlocaties in Bleiswijk is één van de drie pilots in aanloop naar het opstellen van gemeentelijk beleid voor burgerparticipatie (U22.02114).

1. Aanleiding/ context met tijdlijn

Op 24 februari 2022 heeft de gemeenteraad het masterplan vastgesteld. Bij de vaststelling zijn twee amendementen aangenomen, die zijn verwerkt in de eindversie van het masterplan:

- 'maximaal drie bouwlagen Lange Vaart' (T22.00725)
- 'fasering bouw afhankelijk van maatregelen N209' (T22.00729)

Daarnaast zijn er vier moties aangenomen:

- 'second opinion ontsluiting woningbouwlocatie Merenweg' (T22.00734)
- 'N209 in relatie met masterplannen Lange Vaart en Merenweg' (T22.00732)
- 'scenario's uitwisseling woonprogramma' (T22.00740)
- 'Lijsterlaan bestemmen voor passende seniorenwoningen (koop en huur) en versnelde realisatie' (T22.00742)

De gemeenteraad heeft bovendien nadrukkelijk aandacht gevraagd voor het goed betrekken van de omgeving bij de verdere planvorming. De wethouder heeft hierop, in de vergadering van de commissie Ruimte op 13 januari 2022, de volgende toezegging gedaan:

'In aanloop van het opstellen van het bestemmingsplan c.q. omgevingsplan n.a.v. het masterplan Bleiswijk stelt het college op korte termijn een participatieplan op' (T2022-002).

Om het vastgestelde masterplan (inclusief amendementen) en de daarbij aangenomen moties goed te kunnen vertalen naar een omgevingsplan, is een tussenstap gewenst: een startnotitie voor het op te stellen omgevingsplan. De startnotitie bevat de concrete randvoorwaarden voor de ontwikkeling van de woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg, zoals die worden vertaald in het omgevingsplan.

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



De tijdlijn voor het vervolgproces ziet er als volgt uit:

Nota van Uitgangspunten	Masterplan	Participatieplan	Startnotitie Omgevingsplan	Omgevingsplan	Start bouw
December 2020	Februari 2022	September 2022	Q2 2023	Q3 2023 - Q3 2024	2024

2. Maatschappelijk effect

Met dit participatieplan wordt het participatieproces voor de fase van masterplan tot en met startnotitie omgevingsplan vastgelegd. Zo is het voor alle betrokken aan de voorkant duidelijk wat de spelregels zijn voor het proces en de kaders die gelden voor invloed. Dus waar wel en geen ruimte is om invloed uit te oefenen.

3. Argumenten

1.1 Het participatieplan vergroot de kans op een transparant en zorgvuldig proces

Het participatieplan legt de procesafspraken vast, waardoor de dialoog met de stakeholders zich kan richten op de inhoud. Het participatieplan is geen garantie voor inhoudelijk draagvlak, maar het vergroot wel de kans op een transparant, eerlijk en navolgbaar proces voor de omgeving. Het participatieproces geeft uiteindelijk inzicht in waar alle stakeholders het over eens zijn en waar een besluit van de gemeenteraad nodig is om, daar waar de standpunten en belangen uiteenlopen, de knoop door te hakken.

1.2 De input van stakeholders is verwerkt in het participatieplan

Op 5 juli 2022 heeft een bijeenkomst in het gemeentehuis plaatsgevonden, waar met de stakeholders is gesproken over het concept participatieplan. Op twee plaatsen heeft dit geleid tot aanpassingen van het participatieplan, namelijk de aanpak van de second opinion van het verkeersonderzoek (gemeente en stakeholders gaan niet afzonderlijk van elkaar in gesprek met het bureau) en het toevoegen van een evaluatie van het participatieproces.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiële consequenties met dekkingsvoorstel

De kosten voor het opstellen van het participatieplan en het doorlopen van het participatieproces worden gedekt uit het voorbereidingskrediet voor beide woningbouwlocaties.

6. Juridische aspecten

N.v.t.

7. Duurzaamheid

N.v.t.

8. Extern draagvlak / burgerparticipatie

Op 5 juli 2022 heeft een bijeenkomst in het gemeentehuis plaatsgevonden, waar met de stakeholders is gesproken over het concept participatieplan. In de bijlage 'Input stakeholders' (T22.04491) zijn de vragen en opmerkingen per onderdeel van het participatieplan gebundeld en wordt gemotiveerd aangegeven of en hoe dit is verwerkt in het definitieve participatieplan. Veel vragen en opmerkingen zijn gericht op de inhoud van het project en hebben minder betrekking op het voorgestelde participatieproces. Dit is niet vreemd, aangezien de gemeente al vanaf 2020 in overleg met de stakeholders werkt aan de voorbereiding van de ontwikkeling van beide woningbouwlocaties. Er heeft bovendien al besluitvorming plaatsgevonden (Nota van Uitgangspunten en masterplan), die van invloed is op de standpunten en belangen van stakeholders.

Op twee plaatsen heeft de bijeenkomst van 5 juli geleid tot aanpassingen van het participatieplan, namelijk de aanpak van de second opinion van het verkeersonderzoek en het toevoegen van een evaluatie van het participatieproces.

9. Verdere procedure

Na vaststelling van de startnotitie omgevingsplan door de gemeenteraad vindt een evaluatie van het gevolgde participatieproces plaats. In een bijeenkomst met de stakeholders worden de ervaringen besproken. Dit levert lessen op voor de vervolgfase van dit project en voor andere participatietrajecten binnen de gemeente. De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de evaluatie.

Bijlagen

1. Participatieplan (T22.03330)
2. Input stakeholders (T22.04491)
3. Brief aan de raad over proces woningbouwlocaties Bleiswijk (U22.02167)

Onderwerp	Participatieplan woningbouwlocaties Lange Vaart en Merenweg, Bleiswijk
Portefeuillehouder	Titia Cnossen
Registratienummer	BR2200074
Datum raad	20/10/2022

De raad van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben

Op basis van de argumenten

- het participatieplan legt het participatieproces vast voor de fase van masterplan tot en met startnotitie omgevingsplan;
- het participatieplan vergroot de kans op een transparant en zorgvuldig proces;
- het participatieplan is afgestemd met de stakeholders.

Besluit(en)

Het participatieplan woningbouwlocaties Bleiswijk (T22.03330) vast te stellen.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 20 oktober 2022,

de griffier,

Eveline Hamelink - van Rens