Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186”

20 oktober 2022 **Vast te stellen**

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186”

Vast te stellen

INHOUD:

- TOELICHTING
- PLANREGELS
- VERBEELDING

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0171H01-VAST
Werknummer KuiperCompagnons: 620.116.80
Datum: 20 oktober 2022

KuiperCompagnons

Gemeente Lansingerland
Domein Ruimte en Economie

Procedureoverzicht			
	datum	***document***	***Opmerkingen***
Concept	*16 september 2020*		
Voorontwerp	*16 december 2020*		
Inspraak en vooroverleg	*24 december 2020 t/m 20 januari 2021*		
Ontwerp	*20 mei 2022*		
Terinzagelegging	*26 mei 2022 t/m 7 juli 2022*		
Vaststelling	*20 oktober 2022*		

Projectleider gemeente: Dhr. Erwin Zwijnenburg
Projectleider KuiperCompagnons: Dhr. Rogier Begheyn

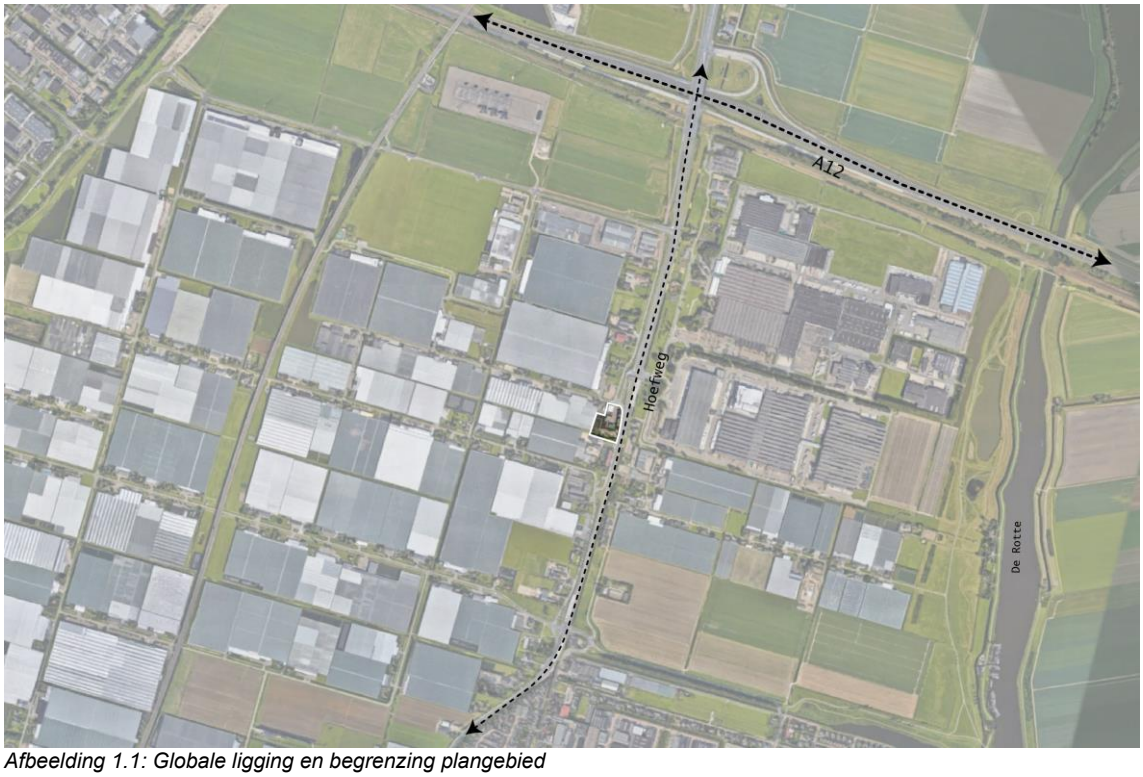
TOELICHTING

Inhoudsopgave van de toelichting

1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding en doel van het plan	1
1.2	Bij het plan behorende stukken	1
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.4	Voorgaand bestemmingsplan	1
1.5	Leeswijzer	2
2	**Planbeschrijving**	**3**
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Ruimtelijke ontwikkeling	3
2.3	Juridische aspecten	7
3	**Beleidskader**	**10**
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	10
3.3	Gemeentelijk beleid	10
3.4	Conclusies	18
4	**Natuur en landschap**	**19**
4.1	Kader	19
4.2	Onderzoek	20
4.3	Conclusie	23
5	**Water**	**24**
5.1	Kader	24
5.2	Onderzoek	27
5.3	Conclusie	28
6	**Archeologie en cultuurhistorie**	**29**
6.1	Archeologie	29
6.2.	Cultuurhistorie	31
7	**Milieu**	**33**
7.1	Algemeen	33
7.2	M.e.r.-beoordeling	33
7.3	Bodemkwaliteit	33
7.4.	Akoestische aspecten	34
7.5	Luchtkwaliteit	35
7.6	Milieuzonering	37
7.7	Externe veiligheid	38
7.8	Overige belemmeringen	39
7.9	Duurzaamheid	40
8	**Uitvoerbaarheid**	**42**
8.1	Economische uitvoerbaarheid	42
8.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
8.3	Handhavingsaspecten	42
9	**Procedure**	**44**
9.1	Voorbereidingsfase	44
9.2	Ontwerpfase	44

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1: Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186”, KuiperCompagnons, 5 mei 2022
Bijlage 2: Geluid in de omgeving ten gevolge van de herontwikkeling van Dammes BV, Peutz, 23 oktober 2020
Bijlage 3: Archeologisch vooronderzoek, Vestigia, 2 december 2020
Bijlage 4: Duurzaamheidseisen vrije kavels gemeente Lansingerland
Bijlage 5: Verkennend bodemonderzoek, Terra Milieu, 11 december 2020
Bijlage 6: Quickscan flora en fauna i.h.k.v. bouwwerkzaamheden Hoefweg 184-186 te Bleiswijk, NWC, september 2020
Bijlage 7: Aanvullend onderzoek naar vleermuizen Hoefweg 184-186 te Bleiswijk, NWC, oktober 2021
Bijlage 8: M.e.r. beoordelingsbesluit, Lansingerland, 25 april 2022
Bijlage 9: Nota inspraak en overleg en staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, 1e part.herz. Hoefweg 184-186, Lansingerland, 17 mei 2022
Bijlage 10: Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, 1e partiele herziening Hoefweg 184-186, gemeente Lansingerland, 6 september 2022



Afbeelding 1.1: Globale ligging en begrenzing plangebied

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het plan

Het plan voorziet in de herontwikkeling van het perceel. Het plan omvat het verplaatsen van het kantoorgebouw en de realisatie van een loods voor de stalling van 5 vrachtwagens. Het huidige kantoorgebouw bevindt zich op de hoek van Hoefweg 186/Anjerweg, en ligt vrij dicht op de weg. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is een verplaatsing gewenst. De beoogde ontwikkeling voorziet in nieuwbouw op de gronden ten zuiden van de Hoefweg 184, waarbij middels stedenbouwkundige randvoorwaarden de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse zal worden behouden en versterkt.

Om de herontwikkeling aan de Hoefweg mogelijk te maken, dient de vigerende bestemming in overeenstemming gebracht te worden met de gewenste toekomstige situatie. Hiertoe dient voor de locatie een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

1.2 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan “Bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186” bestaat uit bestemmingen en regels. De bestemming van de gronden is geometrisch bepaald[1] door middel van lijnen, coderingen en arceringen. In de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrische plaatsbepaling en de regels verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Hoefweg, ten noorden van de kern Bleiswijk.

Globaal wordt het plangebied begrensd door:
- De Anjerweg aan de noordzijde;
- De Hoefweg aan de oostzijde;
- De bestaande woning Anjerweg 2 en een kwekerij ten westen;
- Agrarische gronden en een watergang aan de zuidzijde.

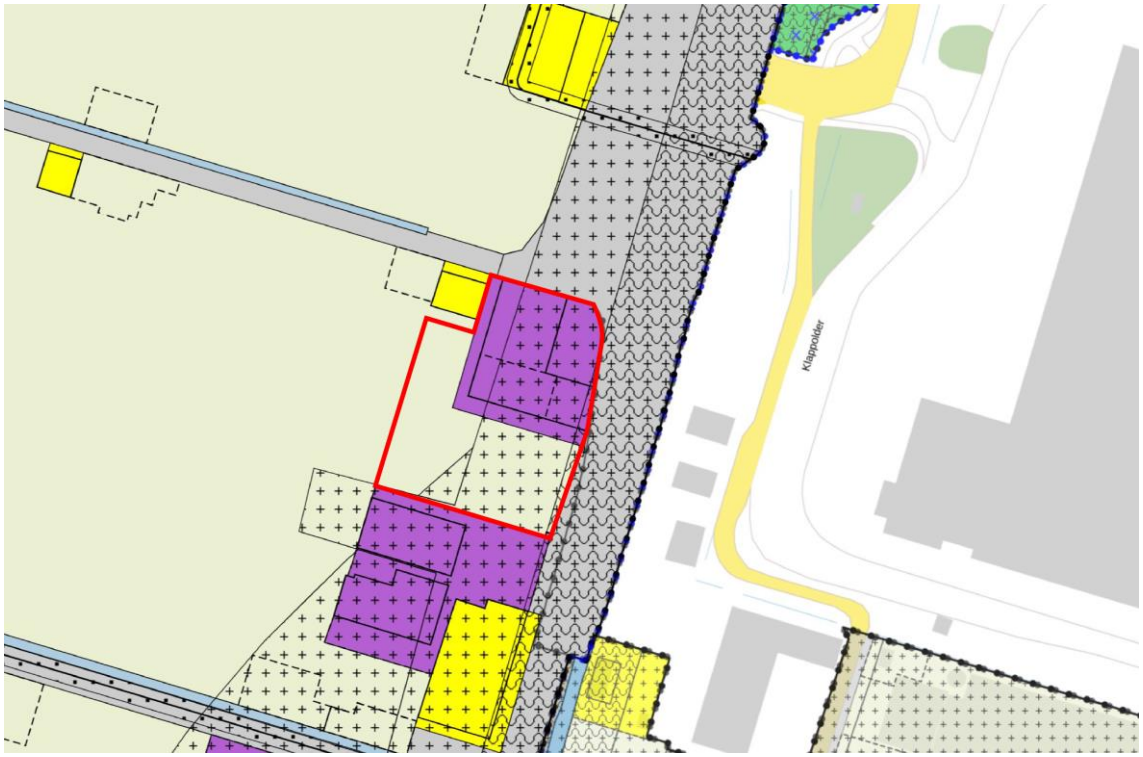
Afbeelding 1.1 geeft de globale ligging en begrenzing van het plangebied weer.

1.4 Voorgaand bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert, totdat het voorliggende bestemmingsplan in werking treedt, het bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk”, dat op 20 april 2017 door de gemeenteraad van Lansingerland is vastgesteld.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan kent het plangebied de bestemmingen ‘Bedrijf’ en ‘Agrarisch – Glastuinbouw’. Op de bedrijfsbestemming is grotendeels de functieaanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’ opgenomen. Daarnaast zijn op het plangebied de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie - 3’ en ‘Waarde - Archeologie – 6’ gelegen.

[1] Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.



Afbeelding 1.2: uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Bleiswijk' (het plangebied is rood omkaderd).

Strijdigheid met het bestemmingsplan "Buitengebied Bleiswijk"

Het bestaande kantoorpand is gelegen op gronden met een bedrijfsbestemming. Dit bouwvlak moet worden wegbestemd. De beoogde nieuwbouw is gelegen op gronden die zijn aangewezen als glastuinbouwgebied. De ontwikkeling past daardoor niet binnen de huidige juridisch-planologische regeling. Dit betekent dat de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Agrarisch – Glastuinbouwgebied' moeten worden omgezet.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van de beoogde ontwikkeling gegeven en wordt ingegaan op de bestaande situatie. Ook wordt de wijze van bestemmen nader toegelicht. Vervolgens wordt de beoogde ontwikkeling in hoofdstuk 3 getoetst aan het beleid van het Rijk, provincie en de gemeente Lansingerland. In de hoofdstukken 4, 5 en 6 wordt achtereenvolgens ingegaan op de aspecten 'Natuur en landschap', 'Water' en 'Archeologie en cultuurhistorie'. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op diverse sectorale milieuaspecten. In hoofdstuk 8 wordt ingegaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 9 wordt tot slot de bestemmingsplanprocedure beschreven.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

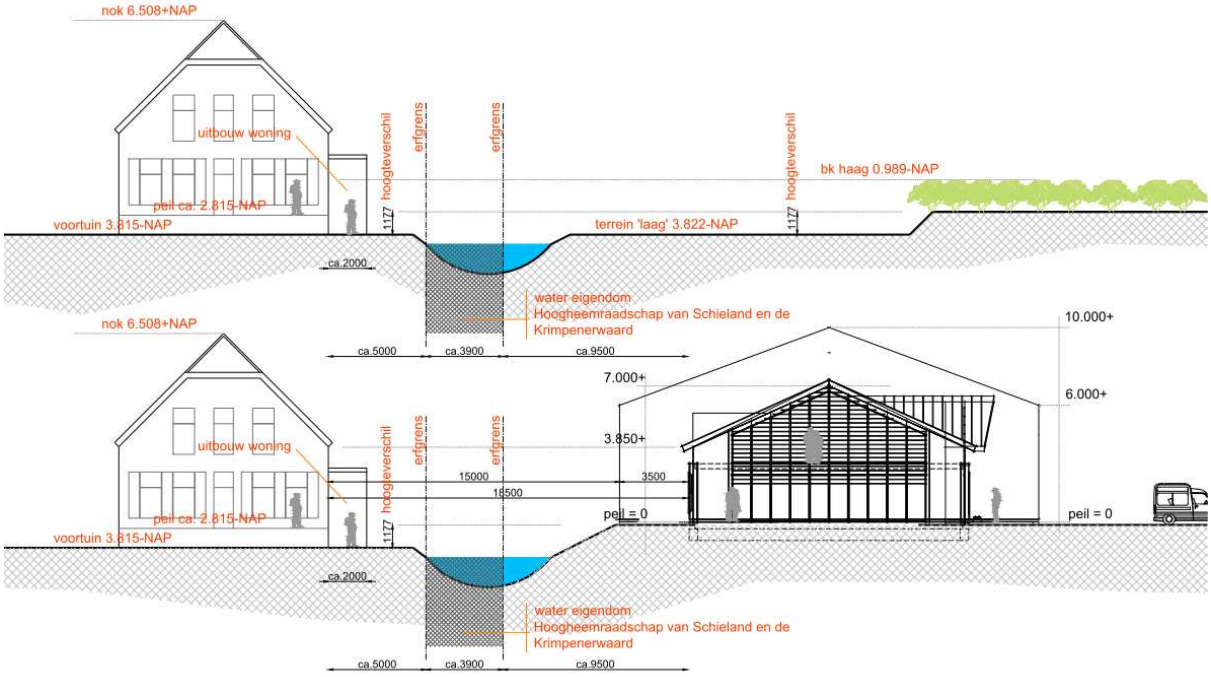
De Hoefweg 184 bevindt zich aan de N209 (Hoefweg), een drukke verkeersweg en een belangrijke entree voor de dorpskern van Bleiswijk. Het huidige kantoorgebouw is gesitueerd op enkele meters van deze verkeersweg; een plek die onwenselijk is om redenen van verkeersveiligheid en die de functionaliteit van het perceel belemmert. Bij nieuwbouw van het kantoorgebouw op een locatie elders op het perceel ontstaat er de kans om de functionaliteit van het perceel te vergroten, de verkeersveiligheid te verbeteren en om de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van Bleiswijk een impuls te geven.

De Hoefweg is een historisch lint en daarnaast een drukke verkeerweg. De hoge verkeersintensiteit heeft ervoor gezorgd dat het wegprofiel van de Hoefweg niet meer overeenkomt met het oorspronkelijke, voor veel linten kenmerkende wegprofiel. Daarnaast heeft de hoge verkeersintensiteit van deze weg ervoor gezorgd dat veel woonbebouwing in de loop der tijd een bedrijfsmatige functie heeft gekregen en dat er op veel percelen kantoor- danwel bedrijfsgebouwen bij zijn geplaatst met een afwijkende vormgeving en uitstraling. Deze ontwikkelingen hebben ervoor gezorgd dat de oorspronkelijke karakteristiek van het historische lint de Hoefweg onder druk is komen te staan.

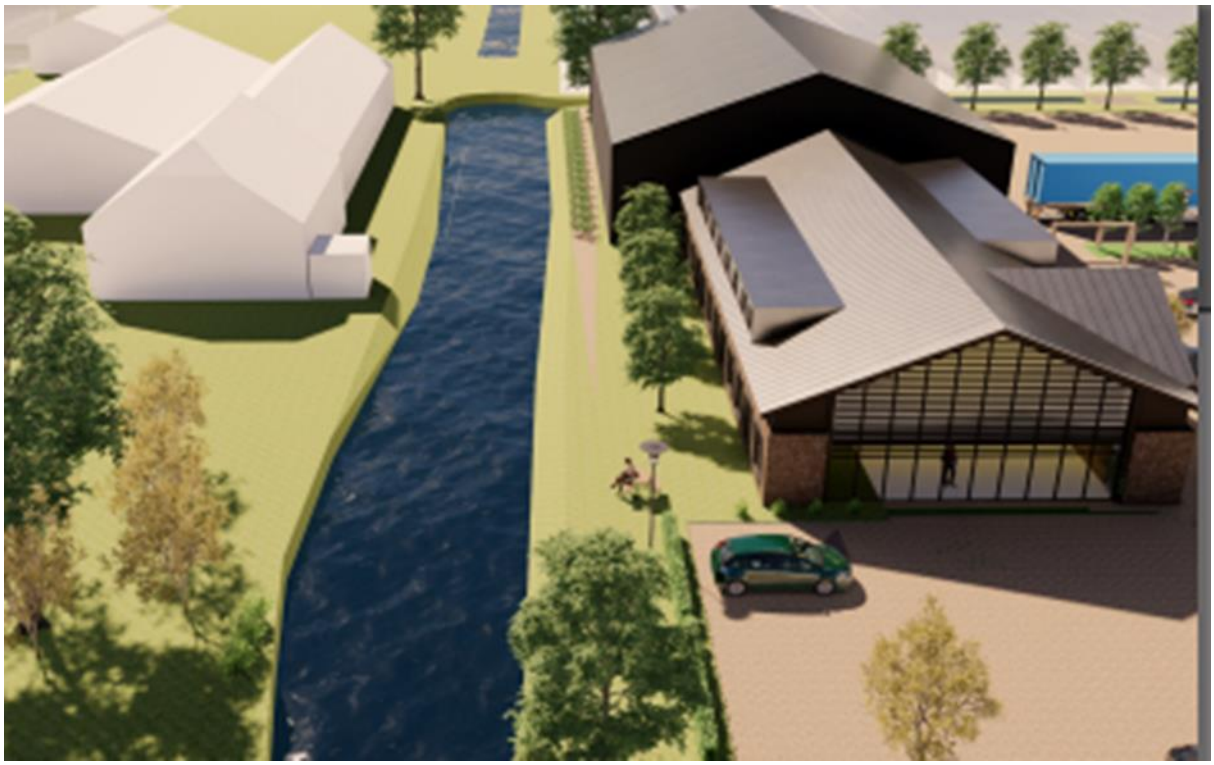
Afbeelding 2.1: luchtfoto van de bestaande situatie (het plangebied is rood omkaderd).

2.2 Ruimtelijke ontwikkeling

Het plan omvat het verplaatsen van het kantoorgebouw en de realisatie van een loods voor de stalling van 5 vrachtwagens. Het resterende deel van het perceel wordt dan gebruikt voor het parkeren van de vrachtwagens en manoeuvreerruimte. Het huidige kantoorpand wordt met de herziening van het bestemmingsplan wegbestemd.
Afbeeldingen 2.2 en 2.3 geven de beoogde situatie weer.



Afbeelding 2.2: Doorsnede nieuwe situatie plangebied.



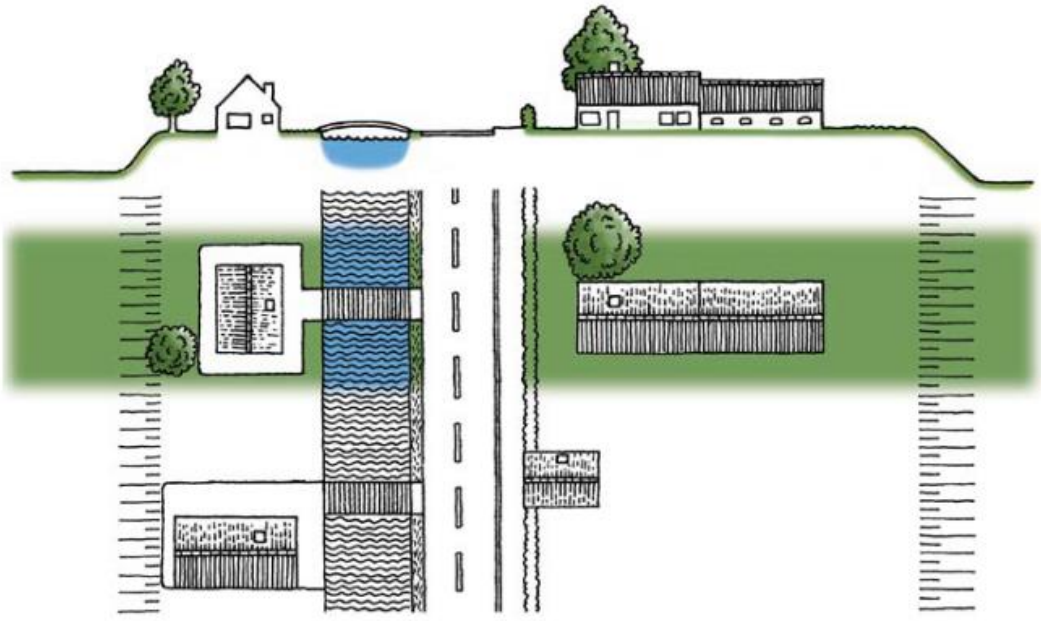
Afbeelding 2.3: Impressiebeeld nieuwe situatie plangebied.

2.2.1 Beleid

De stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn gebaseerd op de beleidsuitgangspunten zoals die zijn vastgelegd in de nota Cultuurhistorie Plus (vastgesteld april 2012)

Nota Cultuurhistorie Plus
In deze nota is het onderliggende 'verhaal' over de ruimtelijke geschiedenis van Lansingerland beschreven. Dit is gedaan aan de hand van gebiedsbeschrijvingen en analyses van de min of meer historische gebiedstypen zoals het historische polderlint de Hoefweg. De nota de onderligger op basis waarvan het ruimtelijke kwaliteitsbeleid in Lansingerland wordt gevoerd. Wie die ruimtelijke geschiedenis van de gemeente kent, zal de voorwaarden bij nieuwe ingrepen beter begrijpen. Daarnaast wordt ook de samenhang tussen de verschillende disciplines van het ruimtelijk kwaliteitsbeleid, zoals ruimtelijk beleid en stedenbouw, beleid ten aanzien van het landschap, welstandsbeleid, monumentenbeleid duidelijker.

De nota is beleidsgericht. Alle in de gemeente voorkomende gebiedstypen zijn beschreven, vervolgens zijn ordenende principes en dragende ruimtelijke kwaliteiten benoemd. Op grond daarvan worden de beleidsmatige omgangsvormen aangegeven, onderverdeeld naar de verschillende instrumenten die de gemeente kan inzetten voor het ruimtelijk kwaliteitsbeleid. De nota geeft de kwaliteitsdragers die ingezet dienen te worden bij nieuwe ontwikkelingen.



Afbeelding 2.4: Schematische tekening historische polderlinten (afkomstig uit de Nota cultuurhistorie Plus).

Kijkend naar de historische bebouwing dan kan hierbij een onderscheid gemaakt worden tussen boerderijbebouwing en overige bebouwing (waaronder arbeiderswoningen); de grotere boerderijbebouwing (waaronder de schuren) staan traditioneel gezien haaks op de weg en de kleine woonbebouwing (zoals de vooroorlogse arbeiderswoningen) staan traditioneel gezien meestal evenwijdig aan de weg).

Ordenende principes historische polderlinten (waaronder de Hoefweg; blz 40 Nota Cultuurhistorie Plus);

- noord-zuid door de gemeente lopende bebouwingslinten, bestaande uit weg-vaartbebouwing parallel aan elkaar, met individuele toegangsbrug per perceel
- opvallend hoogteverschil tussen hoger gelegen weg-vaart-bebouwing en de lager gelegen droogmakerijen erachter
- doorzicht vanaf de weg op de achtergelegen lagere gebieden
- bebouwing aan één of twee zijden van weg en vaart. Zeer kenmerkend asymmetrisch dwarsprofiel merendeels bestaand uit bebouwingslint – weg – vaart – bebouwingslint.
- De oudste bebouwing staat aan de weg, de bebouwing aan de overzijde takt op de weg aan via toegangsbruggen over de vaart.

- aan de ene kant van de weg geeft de langgerekte vaart continuïteit, met zicht over de vaart. Aan de andere kant de rooilijn. Oudere huizen staan in de rooilijn, elders wordt die doorgezet door de erfafscheidingen, die per pand kunnen verschillen
- vrijstaande bebouwing, naar de kern toe dichter op elkaar
- binnen het lint een grote diversiteit aan - vooral individuele – bebouwing
- volume, kaprichting, materiaalgebruik en kleur van de bebouwing variëren

2.2.2 Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Bij de herontwikkeling van locatie 'Hoefweg 184' is het herkenbaar houden/maken van het historische lint de Hoefweg het uitgangspunt. Om dit te kunnen waarborgen, zijn een aantal stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld.

Het kantoorgebouw dient aan te sluiten bij het karakter van de nog aanwezige historische bebouwing langs de Hoefweg. Belangrijk is daarbij de positionering en de oriëntatie van het kantoorgebouw; deze dient vergelijkbaar te zijn met die van andere (historische) bebouwing zoals men die traditioneel langs de Hoefweg aantreft. Dit kan met een historiserende -maar ook op een meer eigentijdse- benadering. De stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn hieronder opgesomd.

- Het kantoorgebouw volgt de bestaande verkavelingsrichting en is georiënteerd op de Hoefweg.
- Het kantoorgebouw heeft een eenvoudige hoofdvorm en een rechthoekige plattegrond.
- Het kantoorgebouw is maximaal 16 meter breed en maximaal 20 meter lang.
- Bouwhoogte kantoorgebouw is maximaal 7 meter.
- Afstand tot de perceelsgrens aan de voorzijde is minimaal 20 meter. Afstand tot de perceelsgrens aan de zijkant en de achterzijde is minimaal 6 meter.
- Kleuren zijn terughoudend en afgestemd op de aangrenzende historische boerderij.
- Materialen en detaillering worden zo gekozen dat veroudering en weersinvloeden geen negatieve gevolgen hebben voor het uiterlijk.

2.2.3 Grondophoging

Het zuiden van het plangebied ligt op circa 3,8 m -NAP. Het plangebied ligt in het noorden hoger. De locatie van de nieuwbouw zal met 1,2 m worden opgehoogd om de grondslag op de bouwlocatie op hetzelfde niveau te krijgen als het momenteel bebouwde noordelijke deel van het plangebied. De ophoging is nodig voor een terrein zonder hoogteverschil. Dat is praktischer voor de bedrijfsvoering en vereist geen aanvullende technische maatregelen.

2.2.4 Ontsluiting en parkeren

Ontsluiting

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van een nieuw kantoorpand met loods en de sloop van het oude kantoorpand. Het perceel wordt net als in de bestaande situatie ontsloten via de Anjerweg. Het nieuwe kantoorpand krijgt een grotere omvang dan het huidige pand. Tevens wordt er een nieuwe loods gerealiseerd.

De oppervlakte van het nieuwe kantoorgebouw wordt 420m^2. Het oude kantoorpand van circa 190 m^2 wordt gesloopt. Er wordt dus 230 m^2 kantoorruimte toegevoegd. Tevens wordt er een loods van 712 m^2 gerealiseerd. In tabel 2.1 en 2.2 is een overzicht gegeven van de (maximale) bestaande en toekomstige verkeersgeneratie. Hierbij is uitgegaan van de beschikbare CROW-normen en betreffen weekdagen.

Tabel 2.1: overzicht verkeersgeneratie bestaande situatie

	Norm 'Buitengebied'	Oppervlakte	Verkeersgeneratie
Kantoor, zonder baliefunctie	9.6 per 100 m^2 bvo	190 m^2	18,2

Tabel 2.2: overzicht verkeersgeneratie toekomstige situatie

	Norm 'Buitengebied'	Oppervlakte	Verkeersgeneratie
Kantoor, zonder baliefunctie	9.6 per 100 m^2 bvo	420 m^2	40.3
Loods bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief	5,7 per 100 m^2 bvo	712 m^2	40,6
Totaal			**80,9**

De verkeersgeneratie neemt maximaal met 62,7 verkeersbewegingen per dag toe. De capaciteit van de Hoefweg en de omliggende wegen zijn afdoende is om het extra verkeer vanwege het nieuwe kantoorpand en loods te verwerken. Een mobiliteitsonderzoek is dan ook niet nodig.

Parkeren

In de huidige situatie wordt het parkeren op eigen terrein opgelost. Ook in de toekomstige situatie wordt het parkeren op eigen terrein opgelost. Er zijn 19 parkeerplaatsen benodigd, zie tabel 2.3. Op het terrein worden circa 25 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit is ruim voldoende voor de geringe uitbreiding. Tevens worden er op het terrein voldoende parkeerplaatsen voor de vrachtwagens gerealiseerd. Daarbij komt dat de meeste vrachtwagenparkeerplaatsen doordeweeks niet bezet zijn omdat de chauffeurs onderweg zijn.

Tabel 2.3: overzicht parkeernorm

	Norm 'Rest Lansingerland'	Oppervlakte	Parkeerplaatsen
kantoor, zonder baliefunctie	2,6 per 100 m^2 bvo	420 m^2	11
Loods bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief	1,1 per 100 m^2 bvo	712 m^2	8
Totaal			**19**

2.3 Juridische aspecten

2.3.1 Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld conform de gemeentelijke standaard, met inachtneming van de bepalingen die zijn opgenomen in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro), zoals de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012) en het coderingssysteem Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze waarop de regels en verbeelding van voorliggend plan zijn opgebouwd.

2.3.2 Bestemmingsmethodiek

Het uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is dat de wenselijke, illegale activiteiten worden gelegaliseerd en geordend. Daarnaast worden de onwenselijke, illegale activiteiten gesaneerd. Voor de gronden waarvan het gebruik niet wijzigt, wordt zoveel mogelijk aangesloten op het vigerende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan heeft als doel om de toekomstige situatie zo concreet mogelijk vast te leggen en weinig ruimte te laten voor een flexibele invulling of interpretatie. Dit om te voorkomen dat wederom een ongewenste situatie ontstaat.

Voor de juridische regeling is aangesloten op het vigerende plan en het handboek van de gemeente Lansingerland, aangevuld met specifieke regelingen. Bij de opzet van het plan is gekozen voor de eindbestemming 'Bedrijf'.

2.3.3 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:
- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende artikelen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard, dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Hierna volgt een toelichting per artikel.

Bedrijf

Bedrijven, niet zijnde agrarische bedrijven, zijn als 'Bedrijf' bestemd. In beginsel zijn alleen bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Bedrijfsgebouwen zijn binnen de opgenomen bouwvlakken toegestaan tot een goot- en bouwhoogte, zoals die op de verbeelding per perceel is weergegeven.

Deze bestemming is toegekend aan het gehele plangebied. Hierbinnen is een extra bouwvlak opgenomen waar het nieuwe kantoorpand en loods voor de stalling van vrachtwagens gebouwd wordt. De oppervlakte van het om te zetten perceel met de bestemming Agrarisch naar Bedrijf is ca. 3.650 m^2.

Een aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is over het bouwvlak opgenomen om een bedrijfswoning ter plaatse uit te sluiten. Ter plaatse van de functieaanduiding 'transportbedrijf' zijn de gronden tevens bestemd voor een transportbedrijf.

Waarde – Archeologie 3 en 6

De gebieden met een archeologische verwachtingswaarde zijn conform de gemeentelijke archeologische beleidskaart bestemd als 'Waarde – Archeologie'. Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' geldt, dat bij bodemingrepen groter dan 100 m^2 en dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld, archeologische beoordeling en mogelijk nader onderzoek dient te worden uitgevoerd. Een en ander hangt samen met de maat en omvang van een bouwwerk in relatie tot mogelijk reeds aanwezige verstoring van de bodem. Binnen de dubbelbestemming

'Waarde – Archeologie 6' geldt dit voor bodemingrepen groter dan 1.000 m^2 en dieper dan 2,5 meter onder het maaiveld.

Waterstaat – Waterkering
De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' is opgenomen voor de beschermingszone langs de N209 (primaire regionale waterkering). Bouwwerken en het uitvoeren van werken binnen deze bestemming mogen slechts worden opgericht/uitgevoerd, indien de belangen van de waterkering dat toelaten. Dit is ter beoordeling van het Hoogheemraadschap.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In hoofdstuk 3 worden enkele algemene regels gegeven, zoals de anti-dubbeltelregel. Ook worden algemene gebruiksregels gegeven. Daarnaast worden enkele algemene afwijkings- en wijzigingsregels gegeven die de flexibiliteit van het plan vergroten.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

2.3.4 Geometrische plaatsbepaling / verbeelding

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een ondergrond uit de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekscoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor onder meer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

De gegevens zijn digitaal raadpleegbaar. Via de digitale portal waarop het plan wordt gepubliceerd kan, door te klikken op een bepaalde locatie, de bijbehorende bestemmingsregeling worden opgeroepen.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. In het rijksbeleid (SVIR en Barro) worden dan ook geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied.

Wel dient getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking
Op 1 juli 2017 is de Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking in werking getreden (artikel 3.1.6 lid twee en drie Bro). De nieuwe Ladder is ten opzichte van de voorgaande Ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Toetsing aan de nieuwe Ladder houdt in dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Indien een bestemmingsplan wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten bevat, kan bij het moederplan worden bepaald dat de Laddertoets zich niet richt op het moederplan, maar onderdeel dient te zijn van het wijzigings- of uitwerkingsplan.

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de sloop van een bestaand kantoorpand en de realisatie van een nieuw pand. De aanleiding van deze ontwikkeling is een onveilige verkeerssituatie ter plaatse van het huidige kantoorpand. Het betreft vervangende nieuwbouw op hetzelfde bedrijfsperceel. Het kantoor wordt in de toekomstige situatie mogelijk (beperkt) groter dan het huidige kantoor. Dit wordt niet aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is dan ook niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsbeleid Zuid-Holland
Op 20 februari 2019 heeft de provincie Zuid-Holland het Omgevingsbeleid vastgesteld. Het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Tevens is het Omgevingsprogramma op 7 augustus 2021 in werking getreden.

Daarnaast zijn in het Omgevingsbeleid operationele doelstellingen opgenomen, zodat zichtbaar is hoe de provincie zelf invulling geeft aan de realisatie van haar beleid. Deze operationele doelstellingen maken onderdeel uit van verschillende uitvoeringsprogramma's en –plannen, zoals het programma Ruimte en het programma Mobiliteit.

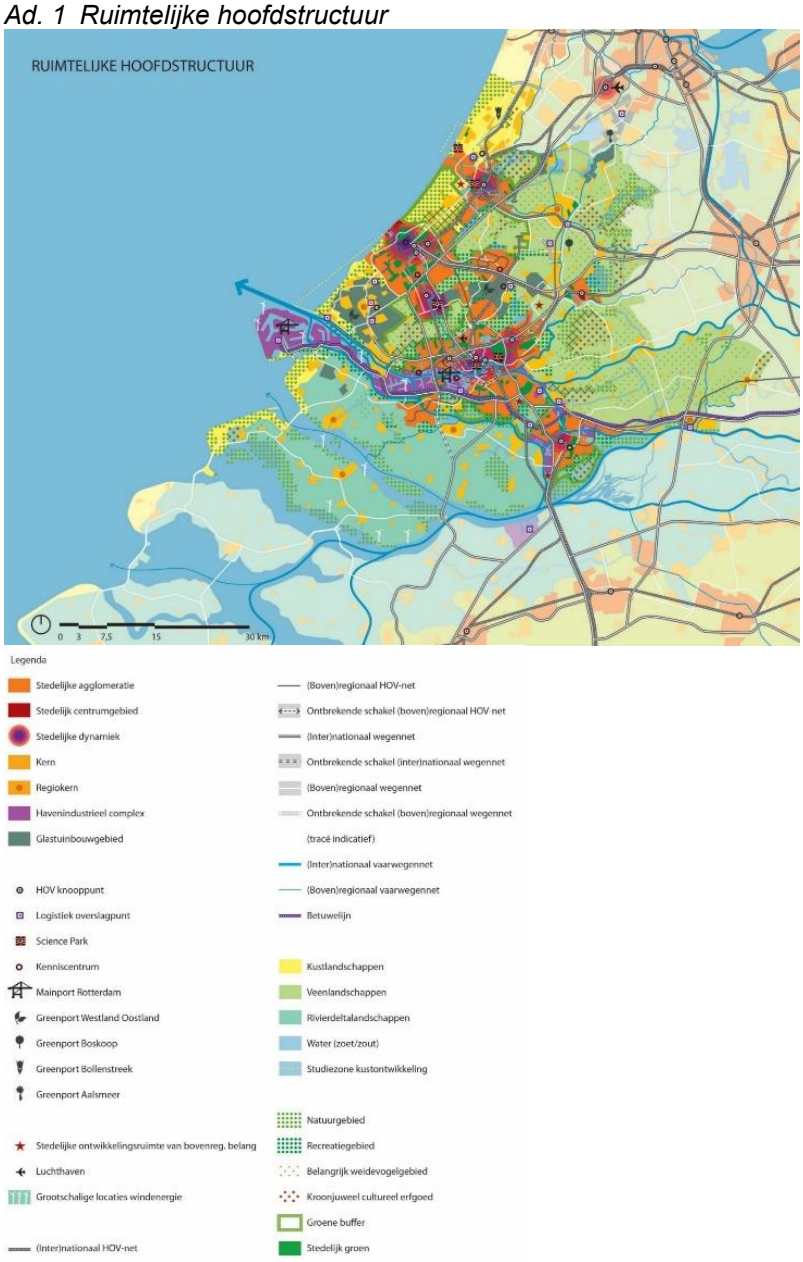
Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Uit de

provinciale opgaven worden samenhangende beleidskeuzes gemaakt, die doorwerken naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de verordening. De ruimtelijke hoofdstructuur maakt met een integraal kaartbeeld inzichtelijk hoe de strategische beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie ruimtelijk samenkomen.

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zuid-Holland
Door het samenvoegen van verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving sorteert de provincie voor op de Omgevingswet. De Omgevingswet verplicht het Rijk, de provincies en gemeenten een omgevingsvisie te maken. De provinciale Omgevingsvisie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Een beschrijving en kaartbeelden van de **ruimtelijke hoofdstructuur**;
- De ontwikkelrichting van het **omgevingsbeleid**: ambities en sturing
- Een beschrijving van de **omgevingskwaliteit** van Zuid-Holland, waaronder de provinciale inzet voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- De samenhangende beleidskeuzes voor de fysieke leefomgeving.

Ad. 1 Ruimtelijke hoofdstructuur



Ad. 2 Omgevingsbeleid: ambities en sturing

Toekomstige beleidsvernieuwing biedt kansen voor verbeteringen in Zuid-Holland. De provincie heeft hiervoor 7 vernieuwingsambities geformuleerd. Deze ambities dienen als stip op de horizon:

1. Samen werken aan Zuid-Holland: inwoners, organisaties en bedrijven in een vroeg stadium betrekken bij besluiten.
2. Bereikbaar Zuid-Holland: efficiënt, veilig en duurzaam over weg, water en spoor.
3. Schone energie voor iedereen: op zoek naar schone energie, haalbaar en betaalbaar voor iedereen.
4. Een concurrerend Zuid-Holland: diversiteit, de economische kracht van Zuid-Holland
5. Versterken natuur in Zuid-Holland: een aantrekkelijk landelijk gebied draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving.
6. Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.
7. Gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige leefomgeving.

Ad. 3 Omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Onder ‘omgevingskwaliteit’ wordt verstaan: het geheel aan kwaliteiten die de waarde van de fysieke leefomgeving bepalen. Ofwel een samenvoeging van ruimtelijke kwaliteit (belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde) en milieukwaliteit (gezondheid en veiligheid).

De omgevingskwaliteit bestaat uit de unieke kwaliteiten van Zuid-Holland, het toepassen van de leefomgevingstoets (beleidscyclus en monitoring) en een nadere uitwerking van het provinciale beleid. Dit laatste gebeurt door middel van een ‘kwaliteitskaart’ en bijbehorende ‘richtpunten ruimtelijke kwaliteit’.

Kwaliteitskaart, richtpunten en gebiedsprofielen

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en omgevingskwaliteit. In de gehele provincie, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, beoogt het kwaliteitsbeleid een ‘ja, mits-beleid’: ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten (de laag van de ondergrond, de laag van de cultuur- en natuurlandschappen, de laag van de stedelijke occupatie en de laag van de beleving), samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. Ontwikkelingen moeten rekening houden met deze richtpunten. De kwaliteiten zijn uitgewerkt in de gebiedsprofielen.

Het plangebied is opgenomen in drie van de vier kwaliteitskaarten. In de laag van de ondergrond is het plangebied aangeduid als ‘Veencomplex – oude zeeklei’ en ‘Veencomplex – Veen’. Richtpunt is dat ontwikkelingen een bijdrage leveren aan een duurzame waterhuishouding. Ontwikkelingen in het veenlandschap dragen zorg voor behoud van het veen en zijn met name bij de diepe veenpakketten gericht op het beperken van de bodemdaling. Voorgenomen ontwikkeling maakt de sloop en nieuwbouw van een kantoorgebouw mogelijk en de realisatie van een loods. Dit heeft geen negatief effect op een duurzame waterhuishouding en het veenlandschap.

In de laag van de cultuur- en natuurlandschappen is het plangebied deels aangeduid als ‘Lint’. Relevante richtpunten voor voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied.

- Linten behouden hun lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een direct contact met het landschap heeft en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop grenst.
- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.
- Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt, waarbij het landschap, het lint en de nieuwe ontwikkeling bepalend zijn voor deze afstand. Het lint behoudt zijn eigen gezicht.

De ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau en past bij de aard en schaal van het gebied. De verplaatsing van het kantoorgebouw (en de bouw van een loods achter het nieuwe kantoorgebouw) voldoet aan de provinciale richtpunten “linten blijven linten”. Het plan tast de openheid van het lint niet aan en de huidige korrel, profiel en transparantie blijven gehandhaafd. Ook toont het bouwplan respect voor de historische gaafheid van het lint. Onder de richtpunten van het ‘Glastuinbouwgebied’ wordt hier verder op ingegaan.

In de laag van de stedelijke occupatie is het projectgebied aangeduid als ‘‘Stads- en dorpsranden’, ‘Glastuinbouwgebied’ en ‘Bouwwerken voor energieopwekking’.

De ‘Stads- en dorpsranden’ heeft het richtpunt dat voor de voorgenomen ontwikkeling bijdraagt aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap).

Nieuwe vormen van energie zullen steeds meer het landschap beïnvloeden. Diverse nieuwe energiedragers zijn bouwwerken die, afhankelijk van locatie, vorm en grootte, matige tot grote invloed op het landschap kunnen hebben. Richtpunt bij ‘Bouwwerken voor energieopwekking’ is:

- Bij de plaatsing van nieuwe bouwwerken voor energieopwekking zal een beeldkwaliteitsparagraaf inzicht moeten geven in de effecten, invloed en aanvaardbaarheid van deze bouwwerken op de (wijde) omgeving.

Richtpunten voor het ‘Glastuingebied’ zijn:

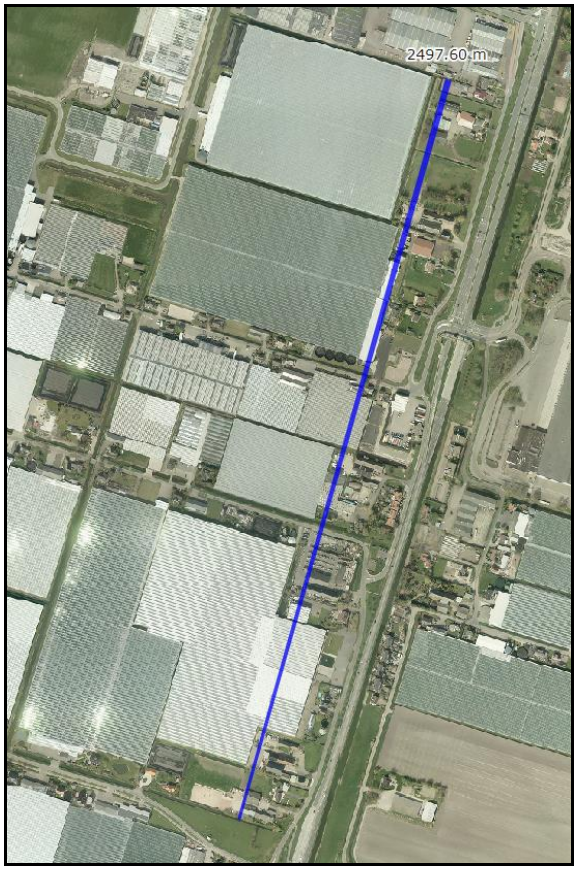
- Nieuwe glastuinbouwgebieden worden zoveel mogelijk binnen of in aansluiting op bestaande glastuinbouwgebieden geconcentreerd.
- Nieuwe ontwikkelingen in de glastuinbouw sluiten aan bij bestaande landschappelijk structuren en dragen waar mogelijk bij aan versterking van de groenblauwe structuur.
- Ontwikkelingen aan de rand van een glastuinbouwgebied dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap).

Dit plan maakt gebruik van de afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 6.15 lid 4 van de Omgevingsverordening. In dit artikel is bepaald dat de begrenzing van het glastuinbouwgebied in beperkte mate kan worden aangepast. Daarbij rekening houdend met de lokale omstandigheden en bestaande bedrijven en functies, anders dan glastuinbouwbedrijven en openlucht tuinbouwbedrijven, mits aangetoond is dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en bruikbaarheid van het glastuinbouwgebied. Onderstaande onderbouwing geeft aan dat dit plan geen onevenredige aantasting veroorzaakt en binnen het ruimtelijke kwaliteit past. De onderbouwing is met de provincie afgestemd.

<u>Plan staat de herstructurering van de glastuinbouw niet in de weg</u>

De Overbuurtse Polder is een modern glastuinbouwgebied met een regelmatige verkaveling en grote korrelgrootte. Herstructurering ligt daar voorlopig niet voor de hand. Dat neemt niet weg dat mogelijke toekomstige herstructurering gefrustreerd mag worden. Door de ligging aan de

rand van het glastuinbouwgebied staat het plan eventuele herstructurering echter niet in de weg. Afbeelding 3.1 illustreert dat. De lijn geeft aan wat de huidige begrenzing van de glasopstanden zijn. Het perceel bij de glastuinbouw trekken zou ook niet logisch zijn omdat er dan geen modern vierkant/rechthoekig perceel kan ontstaan.



Afbeelding 3.1: illustratie huidige begrenzing glasopstanden.

Aan de oostzijde van de blauwe lijn zijn al veel andere functies gelegen. Herstructurering naar die zijde ligt dan niet voor de hand (onder meer te kostbaar). Herstructurering is eerder aan de orde door het samenvoegen van glastuinbouwpercelen aan de westzijde van de blauwe lijn.

Plan beperkt de bedrijfsvoering van de omliggende glastuinbouwbedrijven niet

Het plan omvat de (her)bouw van een kantoorgebouw en de bouw van een vrachtwagengarage (loods). De rest van het perceel wordt gebruikt voor het stallen van vrachtwagens (in de weekenden) en manoeuvreerruimte. Het zijn geen (gevoelige) functies die de bedrijfsvoering van de omliggende glastuinbouwbedrijven beperken. De afstand tussen de te bouwen loods en het glastuinbouwbedrijf is minimaal 10 meter en is voldoende om schaduwwerking te voorkomen.

Ruimtelijke kwaliteit

De Hoefweg is een historisch lint en daarnaast een drukke verkeersweg. De hoge verkeersintensiteit heeft ervoor gezorgd dat het wegprofiel van de Hoefweg niet meer overeenkomt met het oorspronkelijke, voor veel linten kenmerkende wegprofiel. Daarnaast heeft de hoge verkeersintensiteit van deze weg ervoor gezorgd dat veel woonbebouwing in de loop der tijd een bedrijfsmatige functie heeft gekregen en dat er op veel percelen kantoor- dan wel bedrijfsgebouwen bij zijn geplaatst met een afwijkende vormgeving en uitstraling. Deze ontwikkelingen

hebben ervoor gezorgd dat de oorspronkelijke karakteristiek van het historische lint De Hoefweg onder druk is komen te staan.

Uitgangspunt bij de herontwikkeling van de locatie is het herkenbaar houden/maken van het historische lint De Hoefweg. Het kantoorgebouw dient aan te sluiten bij het karakter van de nog aanwezige historische bebouwing langs de Hoefweg. Belangrijk daarbij is de positionering en de oriëntatie het kantoorgebouw; deze dient vergelijkbaar te zijn met die van andere (historische) bebouwing zoals men die langs de Hoefweg aantreft. Dit kan met een historiserende, maar ook op een meer eigentijdse benadering. Het plan voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden die wij hebben opgesteld:

- Het gebouw volgt de bestaande verkavelingsrichting en is georiënteerd op de Hoefweg;
- Het gebouw heeft een eenvoudige hoofdvorm en een rechthoekige plattegrond;
- De maatvoering van het gebouw sluit aan bij aangrenzende bebouwing in het lint;
- Er wordt voldoende afstand gehouden tot de perceelsgrenzen;
- De kleuren zijn terughoudend en afgestemd op de aangrenzende historische boerderij;
- Materialen en detaillering zijn zo gekozen dat veroudering en weersinvloeden geen negatieve gevolgen hebben voor het uiterlijk.

Conclusie

De ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau en past bij de aard en schaal van het gebied. De verplaatsing van het kantoorgebouw (en de bouw van een loods achter het nieuwe kantoorgebouw) voldoet aan de provinciale richtpunten “linten blijven linten”. Het plan tast de openheid van het lint niet aan en de huidige korrel, profiel en transparantie blijven gehandhaafd. Ook toont het bouwplan respect voor de historische gaafheid van het lint.

Het plan bevat een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse door:

- sloop van het bestaande kantoorpand met laagwaardige uitstraling, heel dicht op de parallelweg, door een passend gebouw met een hoogwaardige duurzame uitstraling;
- verbetering van de groenstructuur ten zuiden en westen van het perceel (perceelsgrenzen);
- verbetering van de verkeersveiligheid.

Zoals in paragraaf 2.2. beschreven, zijn er stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld. Zo moet het nieuwe kantoorpand passen in de historische lintbebouwing. De oppervlakte van het om te zetten perceel met de bestemming Agrarisch naar Bedrijf is ca. 3.650 m2 en betreft een incourante kavel voor de glastuinbouw. De ligging, maatvoering (smalle stroken) en vorm maken dat dit restperceel niet geschikt is voor functies in de glastuinbouw. Tevens is met de provincie afgestemd dat er op grond van artikel 6.15 lid 4 van de Omgevingsverordening wordt afgeweken van het glastuingebied. De overige richtpunten hebben gezien de kleinschalige omvang van de ontwikkeling geen doorwerking. De ontwikkeling is daarmee in lijn met de provinciale kwaliteitskaart.

Ad. 4 Beleidskeuzes

De provincie heeft 12 provinciale opgaven gedefinieerd, die elk bestaan uit samenhangende beleidskeuzes. Deze beleidskeuzes werken door naar uitvoeringsprogramma’s en regels in de verordening. Hieronder zijn de voor het plangebied relevante opgaven uiteengezet.

Gezondheid en veiligheid

Zorgen voor een gezonde en veilige leefomgeving en het beperken van hinder.

Ruimte en verstedelijking
Zorgen voor een zorgvuldig ruimtegebruik en een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van een gezonde en veilige leefomgeving. De diverse relevante milieuaspecten worden in hoofdstuk 7 verder uiteengezet en afgewogen. Door het bestaande kantoorgebouw te slopen en elders op het perceel opnieuw te bouwen, waarbij de verkeersveiligheid verbeterd wordt en de bebouwing beter aansluit op de lintbebouwing, wordt zorgvuldig omgegaan met het ruimtegebruik en voorziet de ontwikkeling in een kwalitatieve verbetering van de bebouwing.

Voorgenomen ontwikkeling draagt dus bij aan sommige provinciale opgaven en vormt geen belemmering voor de andere provinciale opgaven.

Programma Ruimte
Het Programma ruimte is parallel aan de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening opgesteld. Het Programma ruimte bevat een nadere invulling en operationalisering van ruimtelijk relevante onderdelen van de Omgevingsvisie. Het is enerzijds een beleidsdocument, namelijk uitwerking van de beleidsbeslissingen, en anderzijds gericht op uitvoering. Het document is toegespitst op de thema's Bebouwde ruimte en mobiliteit, Landschap, groen en erfgoed en Water, bodem en energie. Ten aanzien van het voorliggende plangebied worden geen specifieke uitspraken gedaan in het Programma Ruimte.

Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling past binnen het provinciale beleid. Het beleid van de provincie Zuid-Holland vormt zodoende geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Lansingerland
De afgelopen jaren hebben inwoners, ondernemers en partners meegedacht over wat voor gemeente Lansingerland in 2040 wil zijn. Die opbrengst is vertaald in de Omgevingsvisie 1.0. De visie geeft antwoord op de vraag wat de uitdagingen zijn voor Lansingerland en welke keuzes er in de toekomst gemaakt worden voor een verbonden, vindingrijk en gezond Lansingerland. Op thema's zoals wonen, duurzaamheid, mobiliteit, kwaliteit van leefomgeving en gezondheid.
Hieronder zijn de ambities opgenomen zoals opgenomen in de Omgevingsvisie 1.0.

Verbonden in de metropool
- Goed bereikbaar en moderne mobiliteitsvormen: inzetten op moderne, duurzame en schone vervoersmogelijkheden.
- Toekomstbestendige omgeving: komen tot een omgeving die klimaatadaptief en natuurinclusief is ingericht.
- Sterke ruimtelijke structuren en ruime groengebieden: beschermen van groengebieden, water en historische en landschappelijke structuren.

Vindingrijk en ondernemend
- Home of Horti Science: mogelijk maken van kennisontwikkeling/innovatie en plek voor nieuwe mogelijkheden in de glastuinbouwsector.
- Slimme verduurzaming: aanjagen van de energietransitie en circulaire economie via elektriciteitsopwekking, duurzame warmte en nieuwe materiaalstromen
- Lokaal en regionaal werken en ondernemen: bevorderen van een goed vestigings- en ondernemersklimaat, werkgelegenheid en een gezonde middenstand.

Gezond samen leven

- Sterke samenleving met oog voor mensen: realiseren van een gelukkige en samenleving waar iedereen mee doet.
- Ontwikkelen met karakter: ontwikkelen van voldoende duurzame woningen die passen bij de woningbehoeften.
- Gezonde levensstijl in een passende omgeving: stimuleren van sociale en maatschappelijke veiligheid, positieve gezondheid en het beperken van gezondheidsrisico's

Op verschillende locaties is de gemeente druk bezig met het ontwikkelen van nieuwe woongebieden, of is de gemeente de mogelijkheden hiervoor aan het onderzoeken. In de kernen wil de gemeente voorzien in de woonbehoefte van jongeren, gezinnen en ouderen uit Lansingerland en de regio. Op de korte termijn ligt de nadruk op de ontwikkeling van Westpolder/Bolwerk en Wilderszijde. Metrostations Westpolder en Rodenrijs zijn locaties met (beperkte) kansen voor knooppuntontwikkeling.

Het plangebied is in de omgevingsvisie aangeduid als 'lange linten' waarbij de karakteristieke elementen van belang zijn. In paragrafen 2.2.1 en 2.2.2 is aangegeven hoe om wordt gegaan met de karakteristieke elementen van het lint.

Welstandsnota

Het welstandsbeleid dat in de welstandsnota (vastgesteld d.d. 26 april 2012) wordt uiteengezet, is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Lansingerland te behouden en te stimuleren. Elk bouwplan moet, zowel op zichzelf, als in relatie tot zijn omgeving voldoen aan de redelijke eisen van welstand, volgens criteria die zijn vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota. Bovendien mogen bestaande bouwwerken niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, ook weer volgens de criteria in de welstandsnota. Alleen als de gemeenteraad een gebied of een object als 'welstandsvrij' aanwijst, vervalt de preventieve welstandsbepaling. In Lansingerland wil de gemeente echter bij een deel van de vrije gebieden een vangnet behouden in de vorm van een paar summiere criteria om excessen te voorkomen. Gesproken wordt daarom van 'vrij met excessenregeling'.

Het welstandsbeleid van Lansingerland is uitgewerkt op basis van vier welstandsniveaus:

- welstandsvrij;
- vrij met excessenregeling;
- licht;
- bijzonder.

Afbeelding 3.3: Uitsnede welstandsnota Lansingerland. Het plangebied is rood omkaderd.

Het onderhavig plangebied kent het welstandsniveau 'vrij met excessenregeling'. Bij dit welstandsniveau zijn enkele minimale welstandscriteria van toepassing. In tegenstelling tot de geheel vrije gebieden acht de gemeente het in deze gebieden van belang om minimaal toezicht uit te oefenen, gericht op het voorkomen van uitwassen. In het kader van de omgevingsvergunningprocedure worden bouwplannen getoetst aan het welstandsbeleid van de gemeente Langsingerland.

3.4 Conclusies

De sloop en nieuwebouw van het kantoorpand past binnen de beleidskaders van het Rijk en de provincie. Het bestaande kantoorpand past niet direct aan de Hoefweg. Deze wordt gesloopt en hiervoor komt een beter in het lint passend gebouw voor terug.

Het historische lint wordt versterkt doordat de nieuwe bebouwing hierop zal aansluiten. Derhalve wordt de ontwikkeling passend geacht binnen de kaders van de gemeentelijke structuurvisie.

Gelet op het voorgaande past het voorliggende bestemmingsplan binnen de kaders van het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

4 Natuur en landschap

4.1 Kader

4.1.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen).

Soorten

Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermings-regimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

1. Het beschermingsregime Vogelrichtlijn (Vrl), dat van toepassing is op van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vrl. Met betrekking tot deze vogelsoorten geldt dat het - aanvullend aan de bovengenoemde verbods-bepalingen - verboden is vogels opzettelijk te storen, behalve als de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de Vrl zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

2. Het beschermingsregime Habitatrichtlijn (Hrl), dat van toepassing is op soorten van bijlage IV bij de Hrl, bijlage I en II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn. Met betrekking tot deze soorten is het - aanvullend aan de bovengenoemde verbodsbepalingen - verboden dieren opzettelijk te verstoren. Ontheffing wordt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling alleen verleend indien:
- er geen andere bevredigende oplossing is, en
- geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort, en
- sprake is van één van de volgende (bij ruimtelijke ontwikkeling relevante) belangen:
    - de bescherming van wilde flora en fauna of natuurlijke habitats, of
    - de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

3. Het beschermingsregime Andere Soorten, dat van toepassing is op soorten van de bijlage behorende bij artikel 3.10 van de Wnb. Ontheffing is alleen mogelijk indien:
- er geen andere bevredigende oplossing is, en

- indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een geldige gedragscode die van toepassing is op de betreffende soort(en). Vaak is daarnaast ecologische begeleiding en een ecologisch werkprotocol nodig bij de uitvoering van werkzaamheden.

De provincies kunnen voor het beschermingsregime Andere Soorten een algemene vrijstelling verlenen voor onder meer ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. In Lansingerland is de provincie Zuid-Holland het bevoegd gezag voor de Wnb. In dit geval is die bevoegdheid gemandateerd aan de Omgevingsdienst Haaglanden. Indien nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van soorten niet (kunnen) worden ontzien, is ontheffing noodzakelijk. Ontheffing is niet benodigd indien de functionaliteit van de nesten, (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen gegarandeerd wordt (het beschadigen en vernielen wordt voorkomen door maatregelen of er zijn voldoende alternatieven).

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

4.1.2 Natura 2000

De Wnb ziet op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vrl- en Hrl-gebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door ‘externe werking’) op die beschermde natuurgebieden, gelden (strenge) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een ‘habitattoets’ dient te worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

4.1.3 Natuurnetwerk Nederland en overige bos- en natuurgebieden

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur / EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het doel van het NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. Sinds 2014 zijn de provincies het eerste verantwoordelijke bevoegde gezag voor het NNN (daarvoor was dat de rijksoverheid). De provincies hebben in een verordening regelgeving vastgelegd ten aanzien van het NNN.

4.2 Onderzoek

Soortenbescherming

De ontwikkeling voorziet in het wegbestemmen van het bestaande kantoorpand. Dit pand wordt gesloopt. Op het perceel is daarnaast een groene wal aanwezig. Om te kunnen voorzien in de realisatie van het nieuwe kantoorpand is het (gedeeltelijk) verwijderen van deze wal noodzakelijk. De kans bestaat dat in het plangebied beschermde planten- en / of diersoorten voorkomen. Er is in het kader van de Wet natuurbescherming is een quickscan uitgevoerd. De quickscan is als bijlage 6 opgenomen. Hieronder zijn de conclusies beschreven.

Grondgebonden zoogdieren
Het plangebied is mogelijk geschikt als functionele leefomgeving voor kleine marterachtigen. Echter zijn kleine marterachtigen zoals de Bunzing, de Wezel, en de Hermelijn in Zuid-Holland vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. Het plangebied ligt niet in de verspreidingsgebieden van grote marterachtigen zoals de Steenmarter en de Boommarter. Hierdoor zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen verdere verplichtingen ten aanzien van grondgebonden zoogdieren, dan alleen zorgplicht.

Vogels met een vaste verblijfplaats
Er zijn geen nesten van kraaiachtigen of verblijfplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats aangetroffen in het plangebied. Het plangebied zou daarnaast geen onderdeel kunnen uitmaken van de functionele leefomgeving van soorten zoals de Huismus, aangezien er geen geschikte holtes en/of openingen in de bebouwing aanwezig zijn die kunnen dienen als verblijfplaats voor deze soort. De bouwwerkzaamheden zullen geen negatieve effecten opleveren op de functionele leefomgeving, waardoor er vanuit de Wet natuurbescherming geen verdere verplichtingen voor deze soorten bestaan, dan alleen zorgplicht.

Herpetofauna
Tijdens het veldbezoek zijn er geen individuen van strikt beschermde amfibiesoorten waargenomen. Daarnaast biedt het plangebied ook geen geschikt leefgebied voor deze soorten. Vanuit de Wet natuurbescherming zijn er geen verplichtingen behalve de zorgplicht.

Tijdens het veldbezoek zijn er exemplaren van de Muurhagedis (Podarcis muralis) waargenomen. Deze soort is in Nederland beschermd onder de Wet natuurbescherming. De werkzaamheden in het plangebied kunnen een negatief effect hebben op de individuen en het leefgebied van de Muurhagedis. Om het leefgebied van de aanwezige Muurhagedispopulatie te beschermen dient bij afbraak van de aanwezige stenen muur, die waarschijnlijk het leefgebied vormt voor deze soort, een alternatieve schuilplaats te worden gerealiseerd. Deze alternatieve schuilplaats zou gerealiseerd kunnen worden door de muur elders op het plangebied te plaatsen.

De aanwezige populatie van de Muurhagedis dient uit de actuele verblijfplaats weggevangen te worden en in de alternatieve verblijfplaats te worden uitgezet. Deze handelingen dienen door een ecologisch medewerker uitgevoerd te worden.

Vleermuizen
De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kan niet uitgesloten worden. Daarnaast is er een mogelijkheid dat vleermuizen het plangebied gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. De bouwwerkzaamheden kunnen hierdoor een negatief effect hebben op het foerageergebied en/of vliegroute. Om deze redenen is aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd. Het aanvullend onderzoek is opgenomen al bijlage 7. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied door vleermuizen gebruikt wordt om te foerageren en als vliegroute. De groenstructuren worden veelal gebruikt om te foerageren maar ook als verbinding tussen andere foerageergebieden. Wanneer deze groenstructuren aangetast worden zal de essentiële functie als foerageergebied en vliegroute verkleind worden en/of verdwijnen. Hierdoor dient er, wanneer de groenstructuren aangetast worden, een ontheffing aangevraagd te worden en zullen mitigerende en compenserende maatregelen getroffen worden.

Voor het struweel langs het perceel wordt er geadviseerd om zoveel mogelijk vegetatie te behouden en de werkzaamheden enkel bij daglicht en bij voorkeur in de winterperiode uit te voeren. Ook is het raadzaam om tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie zo min mogelijk verlichting te gebruiken en om maatregelen te nemen waardoor (licht)verstoring van de dieren zoveel mogelijk voorkomen wordt. Voorbeelden hiervan zijn het gebruik van amberkleurige verlichting en lichtbronnen die naar beneden gericht zijn.

Overige soorten
Voor alle vogelsoorten geldt dat ze beschermd zijn in de broedperiode. Nesten waarop gebroed wordt mogen niet verstoord worden waardoor de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden (soortspecifiek) of na een nadere ecologische controle.

Het wordt aanbevolen om, ook als er geen ontheffing aangevraagd dient te worden, tijdens de werkzaamheden te werken volgens een eerder opgesteld ecologisch werkprotocol en de werkzaamheden te laten begeleiding door een ecologisch deskundige.

Zorgplicht
Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermde) de zorgplicht. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden. Manieren om aan de zorgplicht te voldoen zijn bijvoorbeeld:

- Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen;
- in verband met verstoring van aanwezige dieren worden de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

De ontwikkellocatie is niet gelegen op gronden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN). Er gaat dan ook geen oppervlakte aan NNN-gebied verloren.

Stikstof

De locatie ligt op grote afstand van Natura 2000-gebieden (Natura 2000- gebieden ‘De Wilck’ en ‘Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein’ bevatten geen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten.) Natura 2000-gebieden ‘Meijendel & Berkheide’ en ‘Nieuwkoopse Plassen & De Haeck’ bevatten wel stikstofgevoelige habitats en leefgebieden. Deze stikstofgevoelige habitats en leefgebieden liggen op minimaal 16 kilometer afstand van de locatie. Door de uitspraak van de Raad van State van eind mei 2019 is het nu echter voor ieder project nodig uit te sluiten dat negatieve effecten, als gevolg van onder andere stikstofdepositie, optreden.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering is op 1 juli 2021 in werking getreden. Via het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering, waarin de stikstofwet verder is uitgewerkt, geldt per 1 juli een vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten omdat de emissies tijdelijk en beperkt zijn. De aanlegfase hoeft niet langer te worden berekend. Een berekening voor de gebruiksfase blijft wel nodig.

Door KuiperCompagnons is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 1 opgenomen. Hieronder zijn de resultaten beschreven.

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling in het bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186”. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.

4.3 Conclusie

De aanwezige populatie van de Muurhagedis dient uit de actuele verblijfplaats weggevangen te worden en in de alternatieve verblijfplaats te worden uitgezet. Deze handelingen dienen door een ecologisch medewerker uitgevoerd te worden.

Tevens wordt het plangebied door vleermuizen gebruikt om te foerageren en als vliegroute. De groenstructuren worden veelal gebruikt om te foerageren maar ook als verbinding tussen andere foerageergebieden. Wanneer deze groenstructuren aangetast worden zal de essentiële functie als foerageergebied en vliegroute verkleind worden en/of verdwijnen. Hierdoor dient er, wanneer de groenstructuren aangetast worden, een ontheffing aangevraagd te worden en zullen mitigerende en compenserende maatregelen getroffen worden.

Het aspect ‘stikstof’ vormt geen belemmering voor het plan.

5 Water

5.1 Kader

Er is een groot aantal beleidsstukken dat betrekking heeft op de waterhuishouding. Hieronder wordt één en ander uiteengezet.

5.1.1. Europees en Rijksbeleid

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan. Het NWP is op 10 december 2015 door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken vastgesteld.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofd- watersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast.

Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Binnen de planperiode gaan realistische maatregelen in uitvoering die een antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op langere termijn verdere stappen te zetten. Het kabinet sluit daarmee aan bij de resultaten van het Deltaprogramma. Met dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingrisico`s (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m^3/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Nationaal Bestuursakkoord Water (actueel)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De

watertoets is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een “goede ecologische toestand” (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een “goed ecologisch potentieel” (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

5.1.2. Provinciaal beleid

Regionaal waterplan Zuid-Holland 2016 - 2021

De provincie herziet het regionaal waterbeleid eens in de 6 jaar. Het waterbeleid met een ruimtelijk component staat in de Visie Ruimte en Mobiliteit. Het beleid voor waterkwaliteit staat in de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2016-2021. Voor de overige onderwerpen is het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 ongewijzigd van kracht gebleven.

Voor de ruimtelijk component hanteert de provincie het volgende beleid: vanuit de ambitie om Zuid-Holland een duurzame, concurrerende en leefbare Europese topregio te laten zijn, bevordert de provincie de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. Die rode draad door de Visie ruimte en mobiliteit staat centraal in het beleid voor water, bodem en energie.

Verordening Ruimte

In de *Verordening Ruimte* is regelgeving opgenomen voor de regionale en primaire waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen die een onbelemmerde werking, instandhouding en het onderhoud van de primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken. Dit geldt voor de beschermingszone en de kernzone die hoort bij de waterkeringen zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterschappen.

5.1.3. Beleid waterbeheerder

Waterbeheerplan 2016–2021

Waterbeheerplan 2016 – 2021 – Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
De waterbeheerder ter plaatse van het plangebied is het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK). Het Waterbeheerplan 2016-2021, dat op 19 juni 2016 is vastgesteld, vervangt het Waterbeheerplan 2010-2015. In het Waterbeheerplan geeft het hoogheemraadschap haar visie en ambities op het waterbeheer voor de lange termijn; het geeft richting aan het handelen van het Hoogheemraadschap en biedt burgers, bedrijven, partners en andere betrokkenen zicht op wat zij van het Hoogheemraadschap kunnen verwachten. Daarnaast biedt het ruimte voor eigen initiatief en verantwoordelijkheid.

Het Waterbeheerplan 2016-2021 bevat nieuwe accenten, die de rode draad vormen voor de werkzaamheden in de komende planperiode: het Hoogheemraadschap staat daarbij voor doelmatig en duurzaam waterbeheer, in directe verbinding met de omgeving.
Het Hoogheemraadschap voert haar taken uit tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Daarbij wordt zorg gedragen voor de leefbaarheid van het gebied en het vergroten van de toekomstbestendigheid en duurzaamheid van het watersysteem. Het hoogheemraadschap gaat actief in gesprek met de omgeving en staat open voor initiatieven van inwoners, bedrijven en partners. Daarnaast worden particuliere initiatieven gestimuleerd.

Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen
In de nota "Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen" (Nota waterkwantiteitsbeheer, vastgesteld op 26 juni 2007 en aangevuld op 7 september 2007) is het beleid geformuleerd over de waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen. Samenvattend betekent het beleid het volgende:

1. aan ontwikkelingen die resulteren in een toename van het verharde oppervlak van minder dan 500 m2 worden geen waterbergingseisen gesteld;
2. bij de overige ontwikkelingen wordt aan de hand van de eigenschappen van het gebied vastgesteld hoeveel aanvullende waterberging benodigd is.

Keur en Legger
Alle handelingen of werkzaamheden in de nabijheid van watergangen en waterschapswegen vallen onder de regels van de ‘Keur van Schieland en de Krimpenerwaard’. In deze verordening van het Hoogheemraadschap zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de waterstaatsbelangen veilig te stellen. In de meeste gevallen zal een vergunning moeten worden verleend door het Hoogheemraadschap.

De Legger van het Hoogheemraadschap is een register waarin functie, afmetingen en onderhoudsplichtigen van waterkeringen en bijbehorende beschermingszones, wateren (zoals sloten en vaarten) en bijbehorende beschermingszones (onderhoudsstroken), waterbergingen en natuurvriendelijke oevers vastgelegd zijn. Ook geeft de Legger de ligging van waterkeringen, wateren, waterbergingen en natuurvriendelijke oevers aan, zodat duidelijk is waarop de Keur van toepassing is.

5.1.4. Gemeentelijk beleid

Strategische Samenwerkingsagenda Water
In juli 2021 is de Strategische Samenwerkingsagenda Water vastgesteld door ons College, door het Hoogheemraadschap van Delfland en het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard. De Strategische Samenwerkingsagenda Water vervangt het Waterplan uit 2010. Naast de reguliere taken in het waterbeheer zoals waterkwaliteit, kwantiteit en veiligheid, worden nu ook de nieuwe thema’s zoals klimaatadaptatie, woningbouwopgave, duurzaamheid en de omgevingswet opgepakt. De samenwerking moet leiden tot een robuust, klimaatbestendig watersysteem en een hogere kwaliteit van de fysieke leefomgeving in Lansingerland.

Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025
De gemeente is verantwoordelijk voor de inzameling en het transport van afval- en hemelwater en heeft ook een zorgplicht voor het grondwater. Met dit Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025 legt de gemeente het rioleringsbeleid van Lansingerland voor de komende planperiode vast. Daarnaast wordt een doorkijk gemaakt naar de toekomst. Het areaal is in de afgelopen periode sterk toegenomen met de nieuwbouwlocatie Westpolder. Dit zal met de ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie Wilderszijde verder uitbreiden. Het GRP geeft de visie en strategie van de gemeente weer voor de invulling van het rioolbeheer in de gemeente. Daarbij is ook gekeken naar de kosten die uitvoering van activiteiten met zich meebrengt en naar het effect hiervan op de rioolheffing.

5.2 Onderzoek

Bestaande situatie

Oppervlaktewatersysteem

Het plangebied grenst ten zuiden aan een overige watergang. Het plangebied ligt in de Polder Bleiswijk. Het plangebied ligt in peilgebied GPG 1010, dat een vast streefpeil heeft van NAP -6,30 m tot NAP -6,20 m.

Wateroverlast

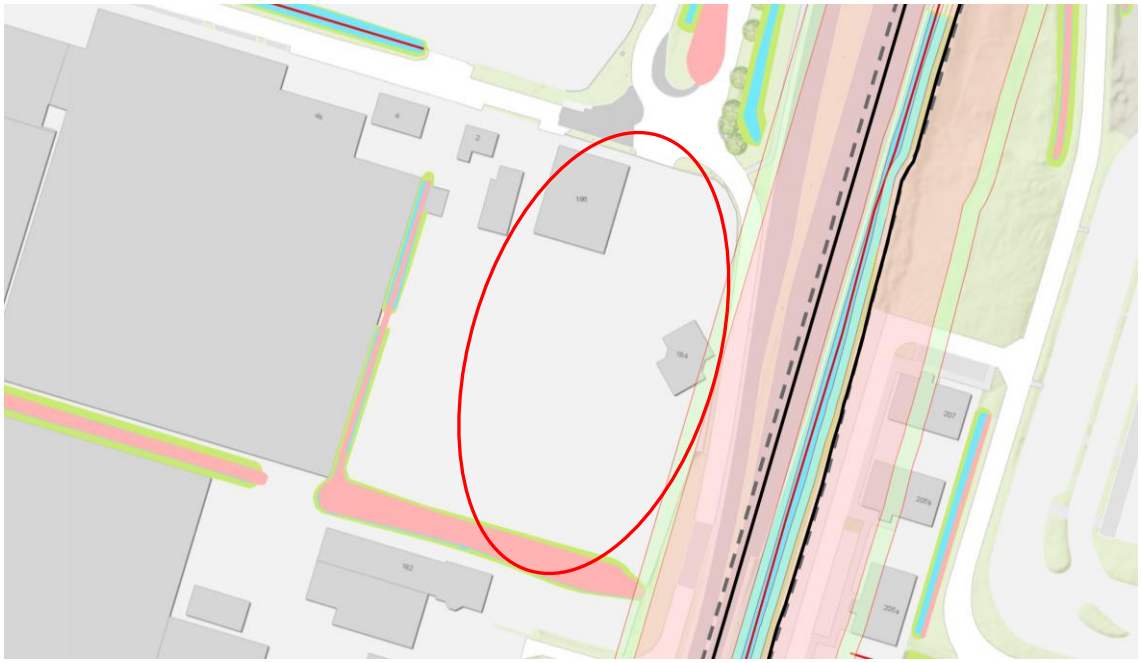
Vanuit het peilbeheer is het wenselijk om rondom het peilgebied GPG 1010 een peilvariatie van +5 cm /-5 cm in te stellen. Hiermee kan ingespeeld worden op de weersomstandigheden.

Waterkwaliteit

In het plangebied zelf zijn geen KRW-waterlichamen aanwezig.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt voor een klein deel in de beschermingszone van een regionale waterkering.



Afbeelding 5.1: Uitsnede leggerkaart waterschap Schieland en de Krimpenerwaard. Het plangebied is rood omkaderd.

Afvalwaterketen en riolering

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het uitgangspunt dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren. Dit betekent bijvoorbeeld dat de waterhuishouding kan worden verbeterd door het afkoppelen van schoon verhard oppervlak. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Dit betekent ook dat toename van het verharde oppervlak en/of dempingen binnen het gebied moeten worden gecompenseerd. Ook combinaties met andere functies zoals groen en recreatie liggen voor de hand. Daarnaast is het van belang om bij eventuele ontwikkelingen diffuse verontreinigingen te voorkomen door het gebruik van duurzame, niet-uitloogbare materialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Toekomstige situatie

Waterkwantiteit

Het plangebied kent in de vigerende situatie de bestemmingen ‘Bedrijf’ en ‘Agrarisch – Glastuinbouw’. De bestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw’ wordt vervangen door de bestem-

ming ‘Bedrijf’. Het bestaande bouwvlak in het vigerende bestemmingplan betreft circa 2.550 m^2. De toekomstige bouwvlak betreft circa 1.652 m^2. De totale oppervlakte van de bouwvakken neemt dus planologisch af met circa 898 m^2.

Binnen de vigerende bestemmingen is volledige verharding van het gebied mogelijk. In de huidige situatie is het plangebied dan ook vrijwel volledig verhard. In de toekomstige situatie blijft het plangebied grotendeels verhard. Watercompensatie is niet nodig.

Aan de aangrenzende watergang vinden geen aanpassingen plaats.

Veiligheid
Het plangebied ligt deels binnen de beschermingszone van een regionale waterkering. Het bestaande kantoorpand, die deels in de beschermingszone ligt, wordt gesloopt. Binnen de beschermingszone worden geen nieuwe bebouwingen gerealiseerd . De waterkering belemmert de voorgenomen ontwikkeling niet. Wel is de dubbelbestemming ‘Waterstaat – Waterkering’ op de verbeelding en in de regels opgenomen.

Riolering
Afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk riool (droogweerafvoer - DWA). Hemelwater dat op daken, parkeerverharding en opritten valt, moet als dat mogelijk is worden afgekoppeld van het DWA en afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hemelwater dat op wegen valt, dient via bodempassages te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Volksgezondheid
Door het afkoppelen van hemelwater van de DWA worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan. De risico’s van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd.

Waterkwaliteit
Het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitloogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Afkoppeling van hemelwater zorgt ervoor dat het aantal riooloverstorten laag is. Ook dit komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede.

Natte natuur / verdroging
Het plangebied is niet gelegen in of nabij een (nat) natuurgebied of (natte) ecologische verbindingszone. Verdroging zal niet optreden door voorliggend plan, omdat het (grond)waterpeil niet zal worden aangepast.

Beheer en onderhoud
Het beheer en onderhoud van het gemeentelijke inzamelings- en transportstelsel ligt bij de gemeente, tot aan het eindgemaal, dat in beheer is van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het transport vanuit het eindgemaal tot en met afvalwaterzuiveringsinstallatie en voor de zuivering. De gemeentelijke riolering moet bereikbaar zijn voor beheer en onderhoud. Het beheer van de sloten valt onder de keur van het hoogheemraadschap en zal daaraan dienen te voldoen.

5.3 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

6 Archeologie en cultuurhistorie

6.1 Archeologie

Erfgoedwet

In de Erfgoedwet d.d. 1 juli 2016 is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. De verantwoordelijkheid voor de bescherming van het cultureel erfgoed ligt waar mogelijk bij het erfgoedveld zelf. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die waarschijnlijk in 2022 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2019. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

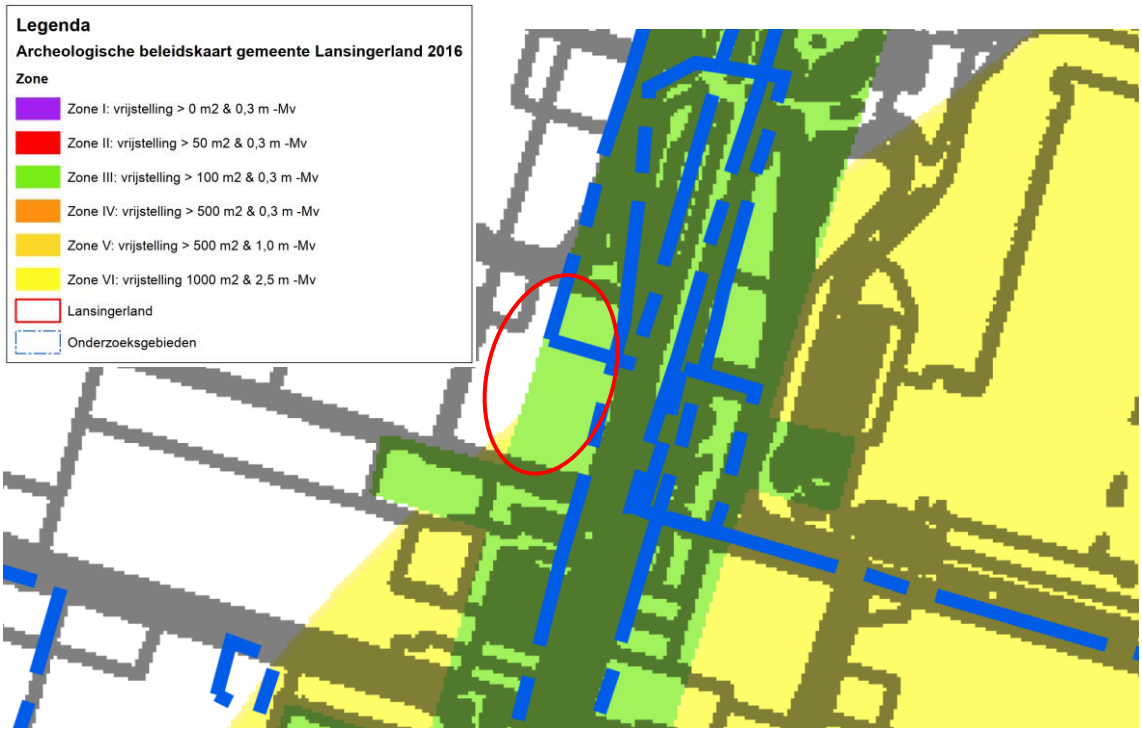
De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument “Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)”. In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende “Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland” zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Lansingerland beschikt over eigen archeologiebeleid. Op basis van dit archeologiebeleid kan worden bepaald wat de verwachtingswaarde van een bepaald gebied is.

6.1.2. Onderzoek

In het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Bleiswijk’ kent een deel van het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ en een klein deel de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 6’. Dit komt overeen met de laatste archeologische beleidskaart. Bij de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ hoort een vrijstellingsgrens van 100 m^2 en een diepte van 0,3 meter beneden maaiveld. Bij de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 6’ hoort een vrijstellingsgrens van 1.000 m^2 en een diepte van 2,5 meter beneden maaiveld.



Afbeelding 6.1: Uitsnede Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Lansingerland (versie maart 2017)

Er is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage 3.

De locatie van de nieuwbouw zal met 1,2 m worden opgehoogd om de grondslag op de bouwlocatie op hetzelfde niveau te krijgen als het momenteel bebouwde noordelijke deel van het plangebied. Op één locatie binnen het plangebied vindt verstoring van de ondergrond plaats, binnen een gebied van 75 m2, tot een diepte van 0,75 m in het aan te brengen ophogingspakket. Hiermee wordt de vrijstellingsgrens van zowel Zone II als Zone VI op de archeologische beleidskaart niet overschreden. Het op te brengen grondlichaam is beperkt, en zal slechts een geringe zetting van de ondergrond betekenen.

Aangezien de geplande verstoring van de ondergrond (75 m2 tot 75 cm -mv) de vrijstellingsgrenzen niet overschrijdt, wordt door de gemeente Lansingerland archeologisch onderzoek niet nodig geacht. De vrijstellingsgrenzen blijven wel gehandhaafd, maar bij toekomstige ontwikkelingen kan rekening gehouden worden met het opgehoogde maaiveld.

Ook wanneer het plangebied op enig moment op basis van de resultaten van archeologisch onderzoek wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische toevalsvondst wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Lansingerland, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

6.1.3. Conclusie

Het aspect ‘archeologie’ vormt geen belemmering voor het plan.

6.2. Cultuurhistorie

6.2.1 Beleid

Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter'

In de Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' (juni 2011) zet het Rijk uiteen hoe cultureel erfgoed wordt geborgd in de ruimtelijke ordening voor de periode 2011-2015. De moderne monumentenzorg is ontwikkelings- en gebiedsgericht. Bovendien vindt het kabinet samenwerking met publieke en private partijen van belang.

In de Visie wordt het karakter van Nederland gevat in vier kenmerkende eigenschappen: waterland, stedenland, kavelland en vrij land. De gebiedsgerichte omgang met erfgoed vergt dat deze karakteristieken worden verbonden met opgaven uit andere sectoren en dat de economische, sociaal-culturele en ecologische kracht van het erfgoed beter wordt uitgebaat. Veranderingen in de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening geven burgers en bedrijven meer ruimte en geven decentrale overheden meer vrijheden en verantwoordelijkheden. Iedere overheidslaag staat voor de taak zijn belangen zo veel mogelijk vooraf kenbaar te maken en waar nodig met regels te borgen. Het rijk is daarnaast verantwoordelijk voor een goed functionerend stelsel. Provincies krijgen een centrale rol in de gebiedsgerichte belangenafweging en gemeenten verbinden gevolgen aan een gebiedsgerichte analyse van erfgoedwaarden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het Rijk heeft gekozen voor vijf prioriteiten van het gebiedsgerichte erfgoedbeleid in de komende jaren:
1. werelderfgoed: de samenhang borgen en de uitstraling vergroten;
2. eigenheid en veiligheid: zee, kust en rivieren;
3. herbestemming als (stedelijke) gebiedsopgave: met focus op groei en krimp;
4. levend landschap: synergie tussen erfgoed, economie en ecologie;
5. en wederopbouw: het tonen van een tijdperk.

Regioprofielen Cultuurhistorie

De provincie Zuid-Holland wil waardevolle cultuurhistorische elementen behouden of inpassen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Om dit richting te geven, zijn Regioprofielen Cultuurhistorie opgesteld. De zestien regioprofielen dienen als een handreiking en sturingskader voor gemeenten, waterschappen, terreinbeheerders en adviesbureaus om cultuurhistorie op te nemen in ruimtelijke plannen. Ze zijn een uitwerking van de algemene richtlijnen voor cultuurhistorie in ruimtelijke plannen zoals die staan in de provinciale Structuurvisie.

Nota Cultuurhistorie Plus

De gemeente Lansingerland heeft de ambitie om uit te groeien tot een aantrekkelijke parkstad waarin het goed wonen, werken en recreëren is. Om die ambitie te verwezenlijken voert de gemeente een uitgesproken ruimtelijk kwaliteitsbeleid. Als onderdeel van het ruimtelijk kwaliteitsbeleid is de Nota Cultuurhistorie Plus (vastgesteld d.d. 26 april 2012) opgesteld. Waar mogelijk moeten de uitgangspunten uit de Nota worden vertaald in een juridische regeling in het bestemmingsplan.

6.2.2 Onderzoek en conclusie

Visie erfgoed en ruimte

In de visie erfgoed en ruimte worden geen concrete uitspraken gedaan die specifiek voor het plangebied van belang zijn.

Regioprofielen cultuurhistorie

Uit afbeelding 6.2 blijkt dat er binnen het plangebied geen waardevolle cultuurhistorische elementen aanwezig zijn. Wel is de Hoefweg aangeduid als 'Landschap lijn' met een hoge

waarde. De voorgenomen ontwikkeling doet geen afbreuk aan deze cultuurhistorische waarde, zie 2.2.1. Op het gebied van cultuurhistorie worden dan ook geen belemmeringen verwacht.

Afbeelding 6.2: Uitsnede van de provinciale cultuurhistorische verwachtingskaart (het plangebied is rood omkaderd).

Nota Cultuurhistorie Plus

In de gebiedenkaart behorende bij de Nota Cultuurhistorie Plus is het plangebied ligt in het gebiedstype 'Historische polderlinten'. In het bestemmingsplan dienen cultuurhistorisch waardevolle objecten en landschapselementen te worden aangeduid en beschermd. Het welstandsbeleid is in deze gebieden vrij. Voor monumenten of waardevolle bouwwerken geldt echter een bijzonder welstandsniveau.

Het bestaande kantoorpand wordt gesloopt en hiervoor komt een nieuw pand terug. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt aangesloten op de huidige structuur en de beeldbepalende kenmerken van het gebied, zie 2.2.1.

Direct ten zuiden van het plangebied ligt een cultuurhistorisch waardevol object (Hoefweg 182). Dit object wordt door dit plan niet aangetast. De nieuwbouw ligt door de tussengelegen sloot op voldoende afstand van het cultuurhistorisch waardevol object.

Conclusie

Het aspect 'cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor het plan.

7 Milieu

7.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke (on)mogelijkheden vanuit diverse milieuaspecten inzichtelijk gemaakt. Waar nodig moet een vertaling plaatsvinden naar de juridische regeling. Het uitgangspunt hierbij is dat de juridische regeling zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit voldoende dient te borgen.

7.2 M.e.r.-beoordeling

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. De m.e.r.-beoordeling is een instrument met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Gezien de beperkte omvang, vervangende nieuwbouw van een kantoorpand, geeft dit geen aanleiding om het project aan te merken als stedelijke ontwikkeling. Daarnaast sluit de aard van de ontwikkeling aan bij het karakter en de huidige bouwmogelijkheden in de omgeving. Eventuele nadelige effecten zullen, t.o.v. de huidige situatie, dermate klein zijn dat deze niet significant zullen zijn. Om deze redenen wordt het geheel niet gezien als een stedelijke ontwikkeling waardoor een separate aanmeldnotitie niet noodzakelijk wordt geacht.

Vanaf 16 mei 2017 is voor elk ruimtelijk plan verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieurapport (m.e.r.). Het besluit hoeft niet te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van dit ruimtelijk plan. Uiteindelijk dient dit besluit over de m.e.r.-beoordeling opgenomen te worden in het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit besluit is opgenomen als bijlage 8 bij de toelichting.

7.3 Bodemkwaliteit

7.3.1 Kader

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) voorziet in maatregelen indien sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-)bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren. Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit.

Gemeentelijk bodembeleid
De gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart geeft een beeld van de diffuse bodemkwaliteit (ook wel achtergrondkwaliteit genoemd) van de gemeente. In het daaraan gekoppelde Bodembeheerplan is aangegeven welke regels gelden met betrekking tot grondverzet binnen de gemeente. Ook moet in dat kader rekening worden gehouden met de door gemeente Lansingerland vastgestelde bodembeleidsnotitie, als het gaat om grensoverschrijdend grondverzet.

7.3.2 Onderzoek

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bleiswijk' zijn de gronden waarop de ontwikkeling voorzien is, bestemd als 'Agrarisch – Glastuinbouw'. Dit is geen gevoelige functie.

In de toekomstige situatie is de realisatie van een kantoorruimte voorzien. Gedurende een langere periode verblijven er mensen in het gebouw. De toekomstige functie wordt als 'gevoeliger' aangemerkt dan de huidige. Om deze reden is inzicht in de bodemkwaliteit ter plaatse van het nieuwe kantoorgebouw en loods benodigd. Door Terra Milieu is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 5. Hieronder is de conclusie beschreven.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de bodem verhogingen van kwik, lood, minerale olie en PAK's ten opzichte van de achtergrondwaarde worden aangetroffen. In het grondwater worden verhogingen van barium en nikkel ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

De hypothese 'verdachte locatie' wordt middels de analyseresultaten bevestigd. De resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren. Verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde, respectievelijk de streefwaarde worden vaker aangetroffen tijdens bodemonderzoeken en geven geen bezwaar voor het geplande gebruik van de locatie. Op basis van het bodemonderzoek zijn er geen belemmeringen met betrekking tot de geplande nieuwbouw. Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan ook worden geconcludeerd dat in de bodem geen asbest wordt aangetroffen.

Indien op de locatie grond ontgraven en afgevoerd dient te worden dient rekening te worden gehouden met de regels volgens het Besluit Bodemkwaliteit.

7.3.3 Conclusie

Op basis van het bodemonderzoek zijn er geen belemmeringen met betrekking tot de geplande nieuwbouw. Het aspect bodemkwaliteit leidt niet tot belemmeringen voor voorgenomen ontwikkeling.

7.4. Akoestische aspecten

7.4.1 Kader

De Wet geluidhinder verlangt inzicht in de akoestische effecten bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten, zoals de realisatie van woningen.

7.4.2 Onderzoek en conclusie

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bleiswijk' zijn de gronden waarop de ontwikkeling voorzien is, reeds bestemd als 'Agrarisch - Glastuinbouw'. Middels dit bestemmingsplan wordt niet voorzien in een gevoeligere bestemming. In het kader van de beoogde ontwikkeling wordt bovendien geen nieuwe (openbare) weginfrastructuur aangelegd, en wordt de bestaande weginfrastructuur niet gewijzigd. Onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is niet noodzakelijk. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

7.5 Luchtkwaliteit

7.5.1 Kader

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO_2), fijnstof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m^3. Daarnaast mag de PM_{10} 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m^3 maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. De jaargemiddelde grenswaarde voor zeer fijnstof ($PM_{2,5}$) bedraagt 25 µg/m^3.

Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO_2 en PM_{10} aangepast. Voor PM_{10} is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO_2. De grenswaarde voor $PM_{2,5}$ is vanaf 1 januari 2015 van toepassing.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m^3. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:
- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling wordt aangemerkt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit worden niet overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

7.5.2 Onderzoek

De realisatie van kantoorruimte, met een oppervlakte van minder dan 100.000 m^2 b.v.o., is een ontwikkeling die past binnen de term 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de Wet luchtkwaliteit niet benodigd. Toch is de NIBM-tool ingevuld, zie afbeelding 7.1. Hier is worst-case uitgagaan van 90% aandeel vrachtverkeer. Uit de NIBM-tool blijkt dat het extra verkeer niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek is niet benodigd.

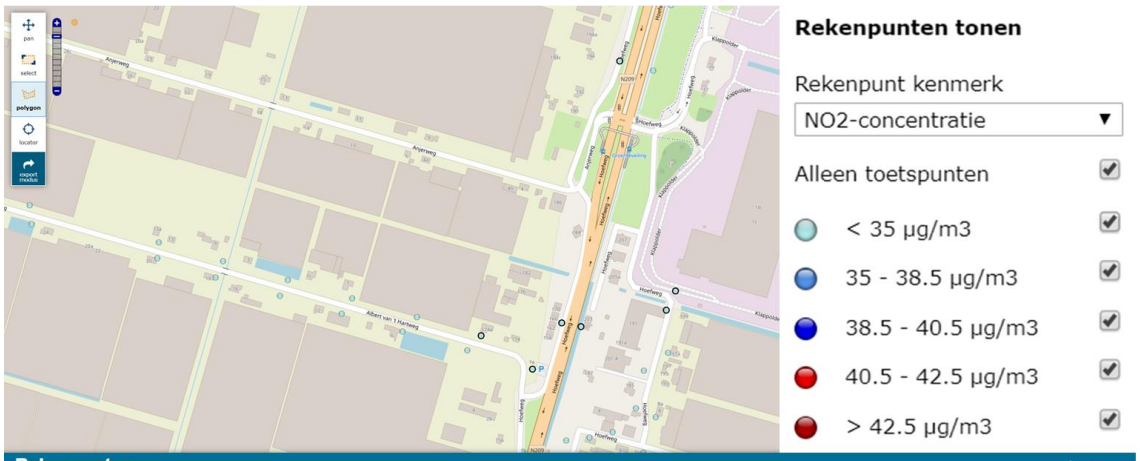
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	63
	Aandeel vrachtverkeer	90.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0.67**
	PM_{10} in µg/m^3	**0.05**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 7.1: uitsnede NIBM-tool

Goede ruimtelijke ordening (NSL-monitoringstool)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn daarnaast de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald ter plaatse van het projectgebied. In de NSL-monitoringstool zijn langs de belangrijkste wegen de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald. In de afbeelding 7.1 zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ langs de omliggende wegen weergegeven voor het peiljaar 2019. Dit zijn de rekenpunten die het dichtst bij het plangebied gelegen zijn.



Rekenpunten Verberg +

Id	NO2 µg/m3	PM10 µg/m3	PM10 overschrijdingsdagen	PM2.5 µg/m3	Jaar
15959420	23.6	18.9	6.8	11.5	2018
15959421	26.1	19.1	6.9	11.6	2018
15961605	23.0	18.8	6.7	11.5	2018
15961672	23.1	18.8	6.7	11.5	2018
16001981	26.9	19.1	6.9	11.6	2018
16005676	28.9	19.4	7.2	11.7	2018
16007572	30.0	19.5	7.2	11.8	2018

Afbeelding 7.1: overzicht concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$, peiljaar 2019 (NSL-monitoringstool)

Uit afbeelding 7.1 blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter hoogte van het plangebied voor de voorgenoemde stoffen niet meer bedragen dan respectievelijk 30,0 µg/m^3, 19,5 µg/m^3 en 11,8 µg/m^3. De jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m^3 (voor NO_2 en PM_{10}) en 25 µg/m^3 (voor $PM_{2,5}$) wordt dan ook niet overschreden. Daarnaast is de trend dat in

de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

Gezien de omvang van de ontwikkeling en de achtergrondconcentraties kan gesteld worden dat er geen problemen ontstaan op het gebied van de luchtkwaliteit.

7.5.3 Conclusie

De ontwikkeling in dit plan is aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit is dan ook niet nodig. Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen in dit bestemmingsplan (artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder c Wm).

Daarnaast zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse van het plan de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald. Deze waarden zijn veel lager dan de gestelde grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Een overschrijding van de grenswaarden is dan niet te verwachten.

7.6 Milieuzonering

7.6.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

7.6.2 Onderzoek en conclusie

In de omgeving van het plangebied, zijn naast (bedrijfs)woningen, verschillende andere functies/inrichtingen aanwezig. Daarnaast is het plangebied direct langs de hoofdinfrastructuur gelegen waardoor het gebied is aan te merken als ‘gemengd gebied’. Voor een dergelijk gebied mogen de VNG-richtafstanden, zoals genomen in de VNG-publicatie, worden gereduceerd (dat wil zeggen: één stap terug in de oorspronkelijke richtafstand).

Met deze ontwikkeling wordt geen gevoelige functie mogelijk gemaakt. Wel moet onderzoek worden gedaan naar de impact van de voorgenomen ontwikkeling op gevoelige functies in de omgeving. Onder andere zijn er in de directe omgeving van het plangebied diverse (bedrijfs)woningen gelegen.

Er is een onderzoek verricht naar de te verwachten geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van de geplande activiteiten van Dammes gelegen aan de Hoefweg 184-186 te Bleiswijk. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage 2. Hieronder zijn de conclusies beschreven.

Uit het onderzoek volgt dat wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus uit het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' (Activiteitenbesluit) ter plaatse van nabijgelegen woningen. Verder blijkt dat de maximale geluidniveaus ten gevolge van piekgeluiden veroorzaakt door vrachtwagens leiden tot een overschrijding van de grenswaarde voor de nachtperiode ter plaatse van een woning. Teneinde te voldoen aan de geluidgrenswaarden voor het maximale geluidniveau uit het Activiteitenbesluit is een geluidscherm met een hoogte van 5 m voorgesteld op de grens tussen het terrein van Dammes en de tuin van de Anjerweg 2.

Met inachtneming van de maatregel zijn de geplande (uitbreiding van de) activiteiten inpasbaar binnen de wettelijk gestelde grenswaarden. Hiermee is een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd. Derhalve bestaat vanuit akoestisch oogpunt geen belemmering voor de afwijking van het bestemmingsplan.

Het onderzoek is ter beoordeling voorgelegd aan de DCMR Milieudienst Rijnmond. De DCMR concludeert dat als op de erfgrens tussen het bedrijf en het perceel Anjerweg 2 een geluidscherm wordt geplaatst met een hoogte van 5 meter, kan worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Ook is er dan sprake van een voldoende woon- en leefklimaat voor een woning in een gemengd gebied.

7.7 Externe veiligheid

7.7.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

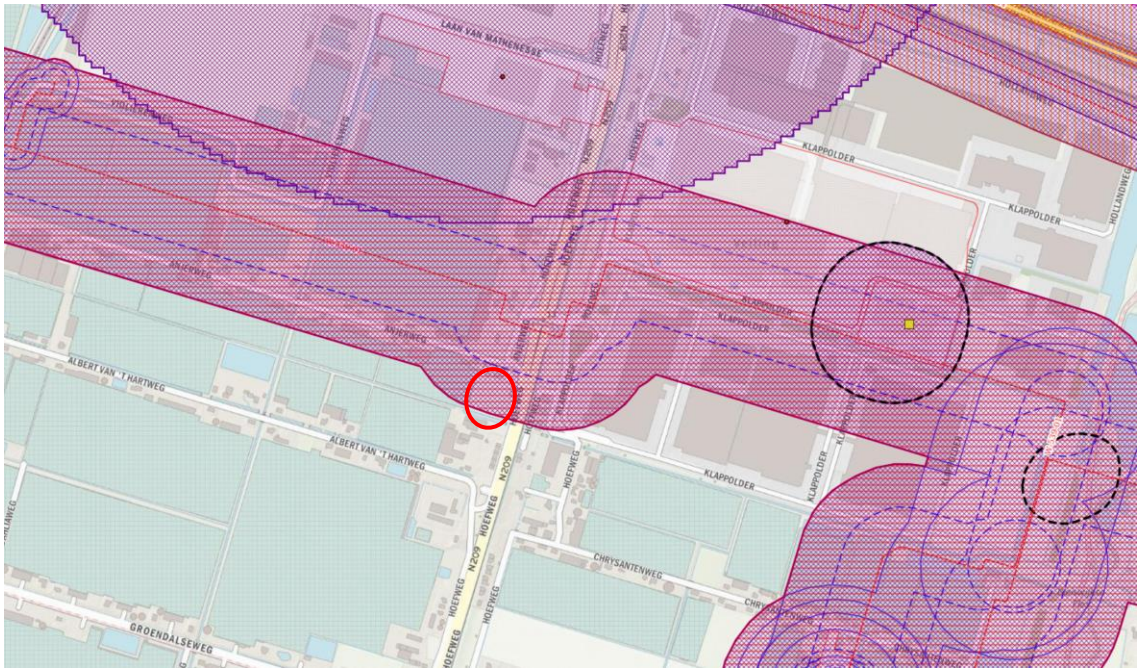
7.7.2 Onderzoek

Uit de risicokaart blijkt dat in de omgeving van de ontwikkellocatie verschillende risicobronnen aanwezig zijn, te weten:

- Aardgastransportleiding W-539-01
- Worldwood B.V.
- Flora Holland
- Horticoop B.V.

De aardgastransportleiding W-539-01 heeft een invloedsgebied van 200 meter. Het plangebied is hierbinnen gelegen, zie afbeelding 7.2. Formeel gezien zou het groepsrisico berekend moeten worden met het computerprogramma CAROLA. Tevens dient een motivatie opgesteld te worden over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Echter gezien de lage bevolkingsdichtheid in het gebied, de grote afstand van het nieuwe pand tot de leiding (> 160 meter) en de relatief lage toevoeging van het aantal aanwezigen in het plangebied in de plansituatie, is de verwachting dat er in de plansituatie geen overschrijding van de oriëntatiewaarde zal plaatsvinden. In overleg met de Omgevingsdienst en Veiligheidsdienst kan daarom worden besloten om het groepsrisico niet te berekenen. Dit plan is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR). De VRR adviseert geen aanvullende maatregelen.

Op een afstand van minimaal 400 meter zijn verschillende bedrijven gelegen. Het plangebied bevindt zich echter buiten de PR 10-6 contouren van deze bedrijven. Daarnaast is de verwachting dat gezien de lage toevoeging van het aantal aanwezigen in het plangebied dit niet leidt tot belemmeringen.



Afbeelding 7.2: EV-signaleringskaart (het plangebied is rood omkaderd).

7.7.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid leidt niet tot belemmeringen voor voorgenomen ontwikkeling.

7.8 Overige belemmeringen

Inleidend

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

Luchthaven Rotterdam The Hague Airport

Toetsingsvlakken Luchtverkeersleiding Nederland

Ten behoeve van de luchtverkeersbeveiliging van luchthaven “Rotterdam The Hague Airport”. zijn technische installaties en systemen op en in de omgeving van het luchtvaartterrein aanwezig. Deze zogenaamde Communicatie, Navigatie en Surveillance (CNS)-infrastructuur maakt gebruik van radiogolven die uitgezonden en/of ontvangen worden door antennesystemen. Obstakels, zowel vast (gebouwen, windmolens, et cetera) als mobiel (bouwkranen, heistellingen, et cetera) vormen in potentie een bedreiging voor de goede werking van de apparatuur omdat ze de uitgezonden radiosignalen kunnen verstoren.

Verstoring van de apparatuur maakt de CNS apparatuur minder betrouwbaar of zelfs geheel onbruikbaar waardoor direct de veiligheid van het luchtverkeer wordt beïnvloed. Het is daarom in het belang van de veiligheid van de luchtvaart alles in het werk te stellen om de diverse systemen tegen verstorende obstakels te beschermen. Aan de hand van de internationale burgerluchtvaartcriteria dient beoordeeld te worden of de voorgenomen bouwplannen en werktuigen van invloed zijn op de correcte werking van CNS-hulpmiddelen.

Het plangebied bevindt zich buiten de toetsingsvlaken van de CNS-apparatuur. Het is daarom niet noodzakelijk dat er een beschermende regeling in het plan wordt opgenomen.

VOR/DME
Het plangebied bevindt zich buiten het toetsingsvlak behorende bij de VOR/DME RTM (Rotterdam). Een VOR (VHF Omni-Directional Radiorange) geeft een vliegtuig koersinformatie en een DME (Distance Measuring Equipment) geeft een vliegtuig afstandsinformatie. Het toetsingsvlak van de VOR/DME kent een 600 m vrije straal gemeten vanaf de basis van de antenne op maaiveldhoogte. Binnen deze straal van 600 m geldt een toetsingshoogte van 0 m; elk op te richten object kan verstoring veroorzaken. Vanaf het 0 meter vlak loopt het toetsingsvlak trechtervormig omhoog tot een hoogte van 47,66 m (NAP) op een afstand van 3 km.

Het plangebied is buiten het toetsingsvlak VOR/DME gelegen. Er is om die reden ook geen vrijwaringszone opgenomen op de verbeelding.

Invliegfunnel
Bij de luchthaven “Rotterdam The Hague Airport” hoort een aanvliegroute (invliegfunnel). In verband met de vliegveiligheid geldt er binnen de aanvliegroute een hoogtebeperking voor gebouwen en andere bouwwerken.

In verband met de vliegveiligheid geldt er binnen de aanvliegroute een hoogtebeperking voor gebouwen en andere bouwwerken tot de aangegeven hoogtes. Omdat het voorliggende plangebied niet binnen de aanvliegroute is gelegen, is een hoogtebeperking niet aan de orde. Het is daarom niet noodzakelijk dat er voor de invliegfunnel een beschermende regeling in het plan wordt opgenomen.

Geluid
Bij de luchthaven “Rotterdam The Hague Airport” speelt ook het aspect ‘geluid’ een rol. De maatgevende contour, waarbinnen geen geluidgevoelige bebouwing (zoals woningen) mag worden gerealiseerd, is weergegeven middels de zogenaamde 35 KE-contour. Voorliggend plangebied is gelegen buiten de geluidszones van de luchthaven. Er gelden ten aanzien van geluidhinder als gevolg van de luchthaven binnen voorliggend plangebied dan ook geen restricties.

7.9 Duurzaamheid

7.9.1 Kader

Duurzaam bouwen
Duurzaam bouwen staat voor het ontwikkelen en beheren van de gebouwde omgeving met respect voor mens en milieu zodat kan worden voorzien in de behoefte van de huidige generatie zonder dat voor toekomstige generaties de mogelijkheid wordt ontnomen om ook in hun behoeften te kunnen voorzien. Duurzaam bouwen is daarmee onderdeel van de kwaliteit van de gebouwde omgeving.

Gemeentelijk beleid
De gemeente Lansingerland heeft de ambitie vastgesteld om in 2050 een CO_2-neutrale gemeente te zijn. Hiervoor is de duurzaamheidsvisie ‘Lansingerland duurzaam’ opgesteld, die op 18 juli 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld. Door inzet op de thema’s energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie wil de gemeente ook voor de toekomst de kwaliteit van wonen en onze aantrekkelijke leefomgeving behouden en de impact op het milieu en het klimaat te minimaliseren. Dat betekent de overgang van fossiele bronnen naar energie uit hernieuwbare bronnen, gesloten grondstofkringlopen met een zo hoog mogelijk behoud van waarde en de aanpassing aan klimaatverandering om de negatieve effecten hiervan op te vangen, zodat een zekere mate van klimaatbestendigheid ontstaat. Daarbij geeft de gemeente zelf het goede voorbeeld, maar vraagt de gemeente ook iets van andere partijen.

7.9.2 Afweging en conclusie

Het voorliggende bouwplan zoekt aansluiting bij de ambities van de gemeente Lansingerland op het gebied van duurzaamheid. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is afgesproken de duurzaamheidseisen van het ‘minimaal aanvullend niveau’, zoals in bijlage 4, aan te houden.

8 Uitvoerbaarheid

8.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens dient, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Met betrekking tot voorgenomen ontwikkeling is tussen de gemeente en de eigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd en het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Gezien het bovenstaande wordt de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd geacht.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is een verplaatsing gewenst. Deze ontwikkeling is tevens passend binnen de ruimtelijk kaders van de gemeente en heeft als uitgangspunt de bestaande ruimte beter in te richten en de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Daarmee wordt verondersteld dat er voldoende draagvlak is. Bovendien wordt in de bestemmingsplanprocedure de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen (zie ook hoofdstuk 9 van deze toelichting).

Gezien het bovenstaande wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd geacht.

8.3 Handhavingsaspecten

Inleidend

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet (Ww) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder omgevingsvergunning voor het bouwen, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke vergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en voor werkzaamheden (de vroegere aanlegvergunning) en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking.

De handhaafbaarheid van een bestemmingsplan is met name afhankelijk van het draagvlak van de regels onder de burgers en van de duidelijkheid van de regels.

Vertaling naar bestemmingsregeling

Bij het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan zijn de gronden vrij gedetailleerd bestemd. Er zijn diverse voorwaardelijke verplichtingen opgenomen. Binnen de bestemmingen is daarmee

relatief veel rechtszekerheid en is daarmee weinig kans op interpretatieverschillen. Ook zijn de verbeelding, de regels en de toelichting zodanig op elkaar afgestemd dat interpretatieproblemen en problemen met betrekking tot de uitvoering zo veel mogelijk worden voorkomen.

9 Procedure

9.1 Voorbereidingsfase

Vooraankondiging

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een procedure van een bestemmingsplan, waarin een ruimtelijke ontwikkeling wordt gefaciliteerd, een vooraankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn is een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijke en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

De ontvangen inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord in de “Nota inspraak en overleg en staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, 1e part.herz. Hoefweg 184-186”, zie bijlage 9. De wijzigingen zijn doorgevoerd in het ontwerpbestemmingplan.

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan diverse instanties. De ontvangen inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord in de “Nota inspraak en overleg en staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, 1e part.herz. Hoefweg 184-186”, zie bijlage 9. De wijzigingen zijn doorgevoerd in het ontwerpbestemmingplan.

9.2 Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg wordt de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die eventueel volgen uit de inspraak- en overlegreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook worden er – indien nodig – ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient ook via elektronische weg te geschieden.

Het ontwerpbestemmingsplan lag met ingang van 26 mei gedurende zes weken ter inzage. Gedurende de termijn van terinzageligging zijn twee zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is ondertekend door 13 bewoners van de Hoefweg. In de Nota zienswijze en staat van wijzigingen Bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, 1e partiele herziening Hoefweg 184-186 worden de zienswijzen behandeld. De Nota is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd. De zienswijzen leiden niet tot wijziging van het bestemmingsplan.

9.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot vergunningverlening kan worden overgegaan.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1:
Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186”, KuiperCompagnons, 5 mei 2022

NOTITIE

Betreft	**Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan "Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186"**
Locatie	Bleiswijk
Opdrachtgever	Gemeente Lansingerland
Werknummer	620.116.80
Datum	5 mei 2022

Aanleiding

In opdracht van de gemeente Lansingerland is door KuiperCompagnons een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor het bestemmingsplan "Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186". Het plan omvat het verplaatsen van het kantoorgebouw en de realisatie van een loods voor de stalling van 5 vrachtwagens. Het resterende deel van het perceel wordt dan gebruikt voor het parkeren van de vrachtwagens en manoeuvreerruimte. Het huidige kantoorpand wordt met de herziening van het bestemmingsplan wegbestemd. Omdat deze ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, wordt een partiële herziening opgesteld.

In deze notitie is de stikstofdepositie voor het gebruik van de nieuwe ontwikkeling beschouwd. Beoordeeld is of sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan.

In de volgende hoofdstukken wordt eerst het wettelijk kader behandeld, waarna de ligging van het plangebied en de uitgangspunten van de berekeningen worden beschreven. Daarna worden de berekeningsresultaten gepresenteerd waarna de notitie wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek.

Wettelijk kader

De wettelijke grondslag waarop toetsing van de planontwikkeling noodzakelijk is, betreft de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze toets dient om vast te stellen of, en zo ja, onder welke voorwaarden een menselijke activiteit in en rondom een Natura 2000-gebied kan worden toegelaten.
Meer concreet heeft deze toets de volgende twee doelen:

1 Zekerheid bieden dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast;
2 Zekerheid bieden dat een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, dan wel een verstoring van soorten niet optreedt.

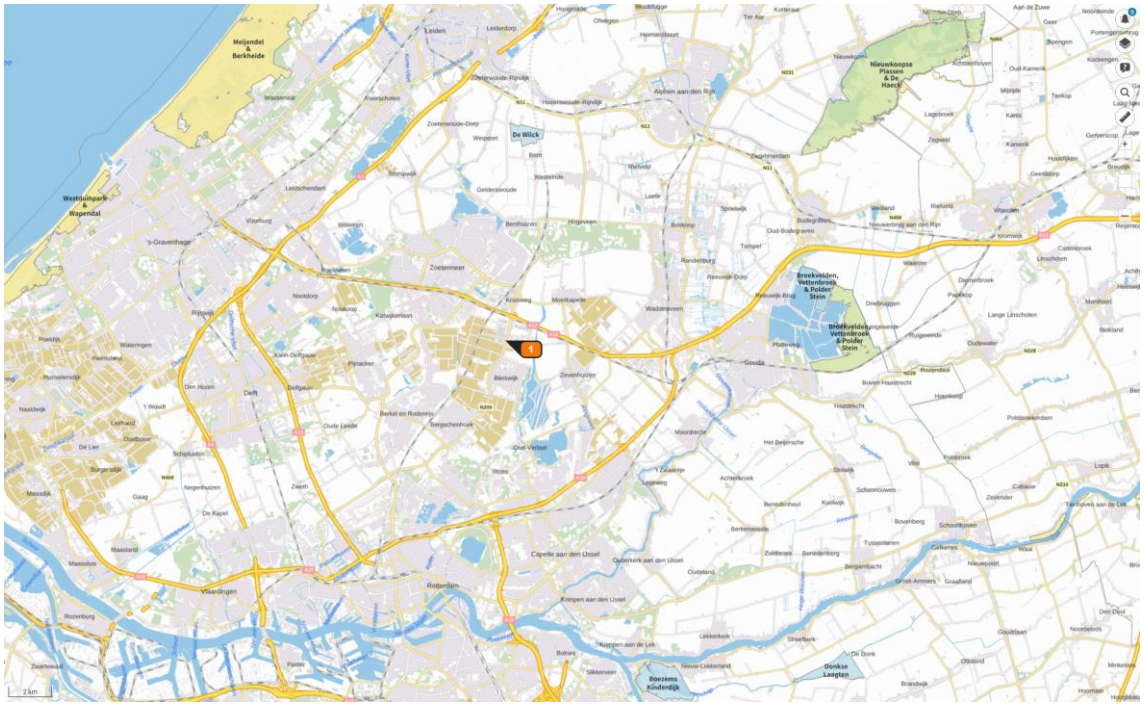
De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Indien ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen de Natura 2000-

gebieden geen stikstofdepositie wordt berekend, kunnen negatieve gevolgen in die gebieden worden uitgesloten.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering
De Wet stikstofreductie en natuurverbetering is op 1 juli 2021 in werking getreden. Via het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering, waarin de stikstofwet verder is uitgewerkt, geldt per 1 juli een vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten omdat de emissies tijdelijk en beperkt zijn. De aanlegfase hoeft niet langer te worden berekend. Een berekening voor de gebruiksfase blijft wel nodig.

Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Rondom het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. Voor de gebieden De Wilck (circa 9 km afstand), Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein (circa 14,5 km afstand) en Boezems Kinderdijk (circa 16,5 km afstand) geldt dat binnen deze gebieden geen stikstofgevoelige habitats aanwezig zijn, zodat het onderzoek geen betrekking heeft op deze natuurgebieden.
De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Meijendel & Berkheide (circa 16 km afstand), Westduinpark & Wapendal (circa 19,5 km afstand) en Solleveld & Kapittelduinen (circa 21 km afstand).



Afbeelding 1 : Ligging plangebeid ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Uitgangspunten en berekeningen

Zoals hierboven beschreven geldt per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de aanlegfase. De aanlegfase is dan ook niet berekend. De gebruiksfase is aan de orde nadat de nieuwe ontwikkeling is opgeleverd. De emissie wordt bepaald door de verkeersbewegingen van en naar het plangebied.

In het (ontwerp)bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186” is opgenomen dat de verkeersgeneratie maximaal 81 motorvoertuigen per etmaal bedraagt. Voor de Aerius-berekening is worst-case uitgegaan van 8 personenwagenbewegingen per dag en is verder rekening gehouden met de aankomst en het vertrek van 73 zware vrachtwagen per dag. In werkelijkheid zal de verkeersgeneratie van de voorgenomen ontwikkeling lager liggen. Uitgangspunt is dat al het verkeer via de Hoefweg arriveert en vertrekt.
Het verkeer moet worden meegenomen tot het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. In het document van Bij12 ‘Instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator’ van oktober 2020 is dit als volgt omschreven:
Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Op basis van deze omschrijving is het verkeer beschouwd tot de oprit/afrit van de A12. Vanaf daar verspreid het verkeer in verschillende richtingen. Daarna kan er zeker van worden uitgegaan dat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld en zeker niet meer is toe te rekenen aan de locatie.

Gerekend is voor het beoordelingsjaar 2022. Dit kan ook worden gezien als worst case omdat de emissie van stikstof van motorvoertuigen in toekomstige jaren afneemt.

De resultaten van de berekening van de gebruiksfase zijn in bijlage 1 gepresenteerd. Uit deze berekeningen blijkt geen toename van de stikstofdepositie plaatsvindt binnen de Natura 2000-gebieden.

Conclusie

In dit onderzoek is beoordeeld of de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling in het bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186” in Bleiswijk leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden. Voor de aanlegfase geldt per 1 juli 2021 een vrijstelling. De aanlegfase is dan ook niet berekend.

Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling in het bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186”. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.

Bijlagen >>>

Bijlage 1A Aerius-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	KuiperCompagnons
Inrichtingslocatie	Hoefweg 184-186, 2665 LE Bleiswijk

Activiteit

Omschrijving	Bestemmingsplan “Partiële herziening Buitengebied Bleiswijk (Hoefweg 184-186)”
Toelichting	maximaal 81 verkeersbewegingen. Worst-case situatie: 90% vrachtverkeer

Berekening

AERIUS kenmerk	RcpanFdJYrfd
Datum berekening	05 mei 2022, 10:38
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Situatie 1 - Beoogd	2022	2,1 kg/j	86,9 kg/j

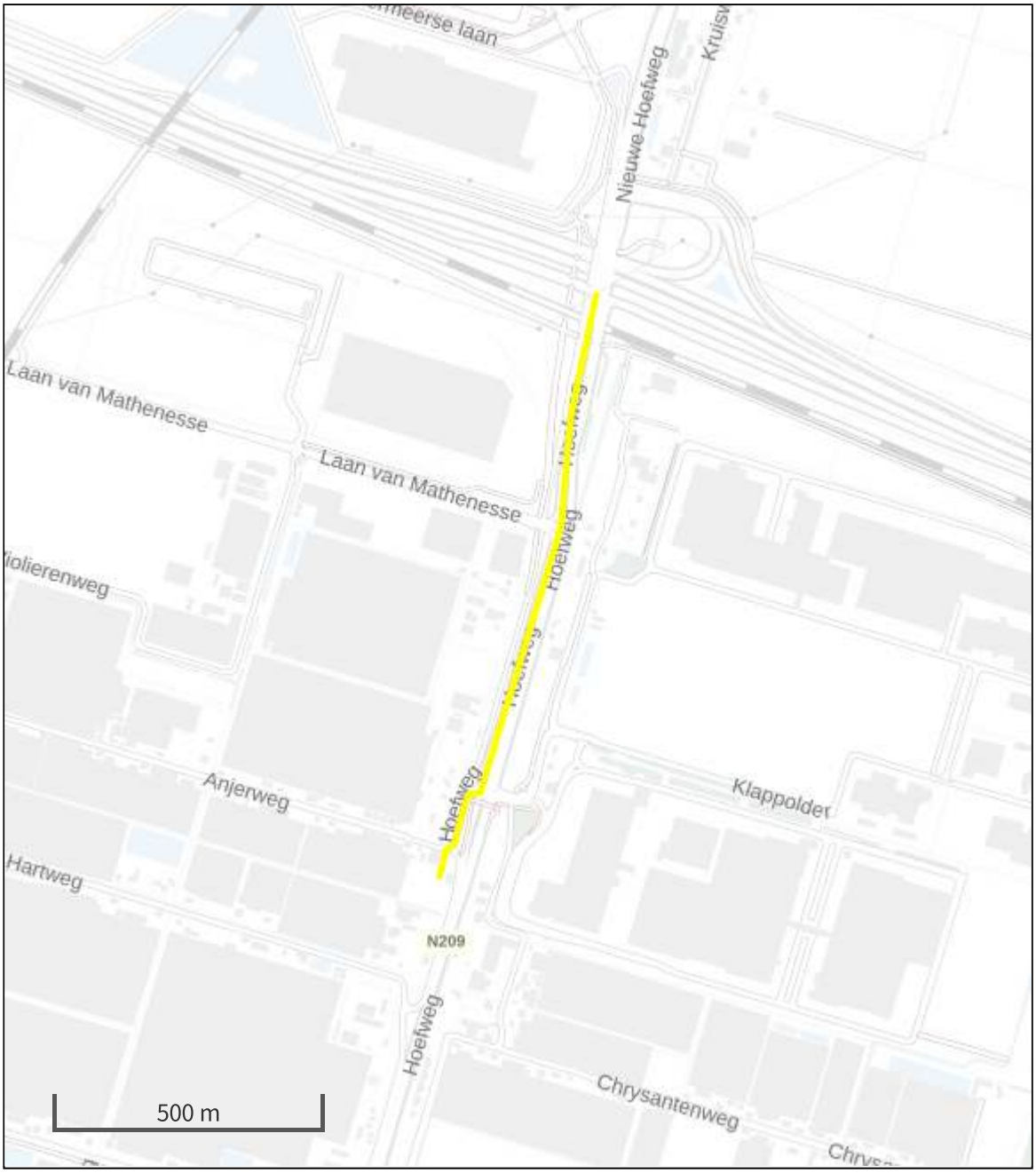
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
Verkeersnetwerk	2,1 kg/j	86,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 2:
Geluid in de omgeving ten gevolge van de herontwikkeling van Dammes BV, Peutz, 23 oktober 2020

Geluid in de omgeving ten gevolge van de herontwikkeling van Dammes BV gelegen aan de Hoefweg te Bleiswijk

Onderzoek in het kader van een procedure afwijking van het bestemmingsplan

Dit rapport vervangt rapport O 16244-2-RA-002 d.d. 23 oktober 2019.

Rapportnummer O 16244-2-RA-003 d.d. 6 mei 2020

Geluid in de omgeving ten gevolge van de herontwikkeling van Dammes BV gelegen aan de Hoefweg te Bleiswijk

Onderzoek in het kader van een procedure afwijking van het bestemmingsplan

Dit rapport vervangt rapport O 16244-2-RA-001 d.d. 23 oktober 2019.

opdrachtgever	Dammes-Damtrans B.V.
rapportnummer	O 16244-2-RA-003
datum	6 mei 2020
referentie	TvD/TJo/DP/O 16244-2-RA-003
verantwoordelijke	ing. T.J.M. van Diepen
opsteller	BSc T. Jongema
	0031858228770
	t.jongema@peutz.nl

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1 Inleiding en samenvatting 4

2 Grenswaarden en wettelijke aspecten 6

2.1 Activiteitenbesluit 6
2.2 Richtlijnen VNG-publicatie 7

3 Uitgangspunten 8

3.1 Algemeen 8
3.2 Equivalente geluidemissie activiteiten op bedrijfsterrein 8
3.3 Maximale geluidniveaus 10

4 Metingen 11

4.1 Meetmethode en meetinstrumenten 11
4.2 Meetresultaten 11

5 Berekeningen 13

5.1 Akoestische modelvorming 13
5.2 Rekenresultaten 13

6 Beoordeling 15

6.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus 15
6.2 Maximale geluidniveaus 15
6.3 Maatregelen 15

7 Conclusie 17

Bijlage 1 Meetresultaten en geluidvermogen berekeningen
Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodellen
Bijlage 3 Rekenresultaten rekenmodellen
Bijlage 4 Rekenmodel inclusief maatregel

1 Inleiding en samenvatting

In opdracht van Henk Dammes B.V. (Dammes) is een onderzoek verricht naar de te verwachten geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van de geplande activiteiten van Dammes gelegen aan de Hoefweg 184-186 te Bleiswijk.

De inrichting van Dammes aan de Hoefweg zal worden herontwikkeld, waarbij bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en een nieuw kantoor-/bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd. Hiertoe wordt het perceel van Dammes van een uitbreiding voorzien, waarbij sprake is van herbestemming van de betreffende naastgelegen agrarische gronden.
Dit onderzoek vindt plaats in het kader van een wijziging van het bestemmingsplan.

Op 18 april 2020 zijn geluidmetingen verricht aan een vrachtwagen van het wagenpark van Dammes.

In figuur 1.1 is de ligging van de inrichting in de (woon)omgeving opgenomen.

f1.1 Ligging van de inrichting in de omgeving

Uit het onderzoek volgt dat wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus uit het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' (Activiteitenbesluit) ter plaatse van nabijgelegen woningen.
Verder blijkt dat de maximale geluidniveaus ten gevolge van piekgeluiden veroorzaakt door vrachtwagens leiden tot een overschrijding van de grenswaarde voor de nachtperiode ter plaatse van een woning.

Teneinde te voldoen aan de geluidgrenswaarden voor het maximale geluidniveau uit het Activiteitenbesluit is een geluidscherm met een hoogte van 5 m voorgesteld op de grens tussen het terrein van Dammes en de tuin van de Anjerweg 2.

Met inachtneming van de maatregel zijn de geplande (uitbreiding van de) activiteiten inpasbaar binnen de wettelijk gestelde grenswaarden. Hiermee is een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd. Derhalve bestaat vanuit akoestisch oogpunt geen belemmering voor de afwijking van het bestemmingsplan.

2 Grenswaarden en wettelijke aspecten

2.1 Activiteitenbesluit

De activiteiten die binnen het bestemmingsplangebied zullen worden ontplooid betreffen uitsluitend de activiteiten van Dammes. Dammes betreft hierbij een type B-bedrijf dat onder het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' (Activiteitenbesluit) kan worden gekenmerkt. In het Activiteitenbesluit zijn de volgende voor het geluid relevante voorschriften opgenomen (citaat):

Artikel 2.17

1. *Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidniveau L_{Amax}, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:*
   a. *de niveaus op de in tabel 2.1 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;*

t2.1

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

   b. *de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.1 opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;*

Conform artikel 2.17 lid 3 mogen voor woningen die zijn gelegen op een bedrijventerrein 5 dB ruimere geluidgrenswaarden als de in tabel 2.1 opgenomen waarden worden gehanteerd.

Artikel 2.18

2. *De maximale geluidniveaus (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.20 dan wel 6.12, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:*
   a. *degene die de inrichting drijft aantoont dat het voor de betreffende inrichting in die periode geldende maximale geluidniveau (L_{Amax}), niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en*
   b. *het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is van 65 dB(A).*

2.2 Richtlijnen VNG-publicatie

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' zijn richtafstanden opgenomen voor diverse activiteiten met bijbehorende milieucategorieën voor de van toepassing zijnde milieuaspecten. In deze situatie zal formeel, conform de publicatie, sprake zijn van een inrichting voor milieucategorie 3.2 met een richtafstand voor het milieuaspect geluid van 100 m. Het aantal vrachtwagens dat op de locatie wordt gestald is echter zeer beperkt en niet voorzien van koelinstallaties. De geluidemissie zal om die reden niet passend zijn bij een milieucategorie 3.2. In de publicatie is voor inrichtingen waar in de dag-, avond- en nachtperiode zeer veel vrachtwagens af- en aanrijden, zoals een distributiecentrum, een milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 50 m opgenomen. Ook hier geldt dat bij Dammes aanzienlijk minder vrachtwagens worden gestald en ook gedurende de representatieve dag slechts sprake is van een beperkt aantal vrachtwagenbewegingen.

Gezien de daadwerkelijke activiteiten zal een milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 m, zoals bijvoorbeeld ook geldt voor supermarkten en warenhuizen, meer passend zijn.

Voornoemde richtafstanden zijn van toepassing voor een rustige omgeving met een bijbehorende geluidrichtwaarde van 45 dB(A)-etmaalwaarde. De woningen rond Dammes zijn gelegen in een bedrijvige omgeving, met op korte afstand diverse agrarische bedrijven en bedrijventerrein Greenparc te Bleiswijk. Daarnaast is sprake van een drukke verkeersweg N209 Hoefweg, welke een verbinding tussen de A20 en A12 vormt. De kwalificering van het gebied is allesbehalve rustig. Hiermee zou conform de VNG-publicatie ten minste 'gemend gebied' kunnen worden aangehouden met een bijbehorende geluidrichtwaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde. Deze geluidrichtwaarde is gelijk aan de standaard geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit en lijkt gezien het voorgaande toepasbaar voor de beoordeling in het kader van het akoestisch woon- en leefklimaat.

Indien voldaan wordt aan de voornoemde geluidgrenswaarde kan gezien de ligging van het bedrijf en de omliggende woningen gesteld worden dat sprake zal zijn van een akoestisch acceptabel woon- en leefklimaat.

Voor maximale geluidniveaus kan op basis van diverse jurisprudentie sowieso een geluidgrenswaarde van 70, 65 en 60 dB(A) worden gehanteerd voor een goed akoestisch woon- en leefklimaat.

3 Uitgangspunten

3.1 Algemeen

Ten behoeve van het onderzoek is gebruik gemaakt van een plattegrond, geleverd door Houweling Architecten d.d. 5 juli 2019[1]. Op 18 april 2020 zijn geluidmetingen verricht aan een vrachtwagen van het wagenpark van Dammes.

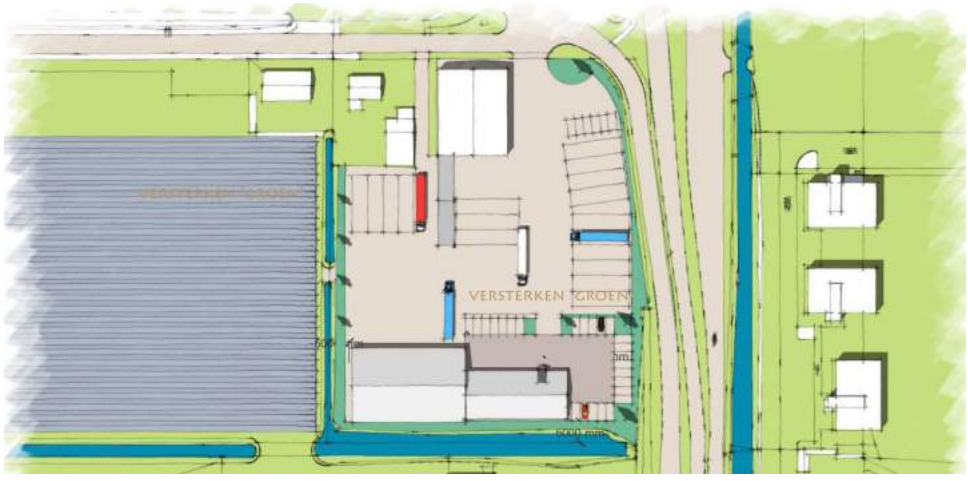
3.2 Equivalente geluidemissie activiteiten op bedrijfsterrein

Dammes is een transportbedrijf voor zeecontainers. Dammes heeft een eigen wagenpark om zeecontainers nationaal en internationaal te kunnen vervoeren. Op de inrichting is sprake van stalling van vrachtwagens. Op maandagochtend rijden de vrachtwagens weg en vrijdagmiddag komen deze retour.

Teneinde een akoestisch onderzoek te verrichten voor de geplande herontwikkeling wordt een inschatting gemaakt van de geplande activiteiten en bijhorende geluidemissies. Op het terrein zullen uitsluitend verkeersbewegingen plaatsvinden bij het aankomen/wegrijden van vrachtwagens, manoeuvreren van vrachtwagens en personenwagenverkeer. Per soort verkeersbeweging is de geluidemissie omschreven, één en ander zoals opgegeven door Dammes.

In figuur 3.1 is de beschouwde mogelijke representatieve invulling van het plangebied grafisch weergegeven.

f3.1 Geplande inrichting na de herontwikkeling



1 Concept schetsplan Dammes B.V., Houweling Architecten

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

Personenwagens

Voor de personenwagens is een parkeerplaats bij het kantoor gepland. Door Dammes is aangegeven dat vrachtwagenchauffeurs op maandagochtend met personenwagens naar het terrein komen en vervolgens met een vrachtwagen vertrekken. De chauffeurs komen vrijdag in de middag terug met een vrachtwagen en vertrekken met een personenwagen.

Dammes heeft opgegeven dat het maximaal 22 personenwagens betreft.

In het onderzoek is voor de maandag uitgegaan van elf personenwagenbewegingen in de dagperiode en elf personenwagenbewegingen in de nachtperiode. Voor de vrijdag vinden alle verkeersbewegingen plaats in de dagperiode. Dit is opgenomen in tabel 3.1.

Het gehanteerde geluidvermogen (L_{WR}) voor de personenwagens op het bedrijfsterrein bij een rijsnelheid van 15 km/uur (inclusief manoeuvreren) bedraagt 86 dB(A). Een dergelijke waarde is door ons bureau bij onderzoeken in het verleden vastgesteld. Voor het huidige wagenpark, dat enigszins stiller is geworden, zou eventueel een lager geluidvermogen kunnen worden gehanteerd. Hiermee is in dit onderzoek aldus sprake van een worst case beschouwing.

Vrachtverkeer

Maandagochtend zullen 22 vrachtwagens van het terrein vertrekken en deze komen vrijdagmiddag retour. De helft van de vrachtwagens vertrekt hierbij maandagochtend in de nachtperiode (voor 07:00 uur). De andere helft van de vrachtwagens vertrekt in de dagperiode (na 07:00 uur). Alle 22 vrachtwagens zullen vrijdag in de dagperiode retour komen. Dit is opgenomen in tabel 3.1.
De in- en uitrit van de inrichting bevindt zich aan de noordkant van het terrein.

De vrachtwagens zullen manoeuvreren op het bedrijfsterrein. Per vrachtwagen is voor het achteruit manoeuvreren een bedrijfstijd van 20 seconden aangehouden. Het geluidvermogen bedraagt 98 dB(A). Een dergelijke waarde is door ons bureau bij een recent onderzoek bij een middelencentrum vastgesteld. Voorts wordt ervan uitgegaan dat alle vrachtwagens tonale achteruitrijdsignalering gebruiken. Volgens de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai' dient, indien ter plaatse van een immissiepositie sprake is van duidelijk herkenbaar tonaal geluid, een toeslag van 5 dB op het gemeten of berekende geluidniveau te worden toegepast.

Tijdens het (kortstondig) achteruitrijden met achteruitrijsignalering is die activiteit bepalend voor het optredende geluidniveau ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen. Om die reden is voornoemde 5 dB toeslag toegepast op het geluidvermogen van die activiteit en is aldus in het akoestisch rekenmodel voor het achteruit manoeuvreren van alle vrachtwagens een geluidvermogen van 103 dB(A) gehanteerd[2].

2 Dit betreft een worst case aanname, omdat het tonale geluid niet altijd hoorbaar zal zijn bij alle woningen welke op relatief grote afstand gelegen zijn langs drukke wegen.

Het wegrijden van de stalplaats tot de gehanteerde rijroute van de vrachtwagens op het terrein duurt maximaal circa 10 s. In het onderzoek is uitgegaan van 10 s per vrachtwagen. Het gehanteerde geluidvermogen bedraagt 102 dB(A).

Er wordt niet door vrachtwagens geladen of gelost.

t3.1 Verkeersbewegingen op de inrichting

Betreft	Maandag		Vrijdag
	Dagperiode (07:00-19:00)	Nachtperiode (23:00-07:00)	Dagperiode (07:00-19:00)
Personenwagens	11	11	22
Vrachtwagens	11	11	22

3.3 Maximale geluidniveaus

Piekgeluidniveaus die kunnen optreden ten gevolge van activiteiten vanaf het bedrijfsterrein kunnen worden veroorzaakt door het luidruchtig optrekken van vrachtwagens en het dichtslaan van autoportieren van vrachtwagens en personenwagens.

Voor het piekgeluidvermogen voor het rustig optrekken van een vrachtwagen is 103 dB(A) gehanteerd. Dit piekgeluidvermogen is berekend op basis van geluidmetingen welke zijn uitgevoerd op het terrein van Dammes, zie paragraaf . In bijlage 1 zijn de meetresultaten en berekeningen opgenomen van de piekgeluiden ten gevolge van de vrachtwagens.
Het piekgeluidvermogen van 103 dB(A) is uitsluitend representatief voor rustig optrekkende vrachtwagens. Hiertoe zal Dammes de chauffeurs moeten instrueren om in de nachtperiode (maandagochtend voor 07:00 uur) rustig op te trekken.

Dammes heeft aangegeven dat alle vrachtwagens van het wagenpark Euro 6-vrachtwagens betreffen. Bij deze (nieuwste) generatie vrachtwagens vindt de afblaas van het remluchtsysteem inwendig plaats, waardoor er nauwelijks sprake is van een relevante piekgeluidemissie ten gevolge van het afblazen van remlucht. Dit is eveneens waargenomen tijdens de geluidmetingen. Met inachtneming van het voornoemde zal ten gevolge van het afblazen van remlucht geen sprake zijn van een overschrijding van de grenswaarden.

Voor het dichtslaan van een auto- en vrachtwagenportier is een geluidvermogen van 100 dB(A) gehanteerd.

Alle beschouwde maximale geluidniveaus kunnen in zowel de dag- als nachtperiode optreden.

4 Metingen

4.1 Meetmethode en meetinstrumenten

De geluidmetingen voldoen aan de voorschriften zoals aangegeven in de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai' uit 1999 (Handleiding). Uitgegaan is van methode II van de Handleiding.

De gehanteerde methode is II.2 'Geconcentreerde bronmethode' uit de Handleiding. Op een afstand van 7,5 en 10 meter van de zijkant van de vrachtwagen en 1,8 meter hoogte t.o.v. het plaatselijk maaiveld zijn de geluidmetingen verricht. Tijdens het rustig optrekken is de geluidmeter met de vrachtwagen mee verplaatst om de afstand tot de vrachtwagen constant te houden.

De metingen werden uitgevoerd met behulp van de volgende instrumenten:
- Precision Sound Level Meter, fabricaat Brüel & Kjær, type 2250 met microfoon, fabricaat Brüel & Kjær, type 4189, met windbol;
- Akoestische ijkbron, fabricaat Brüel & Kjær, type 4231.

In het laboratorium werden de metingen geanalyseerd met behulp van analysesoftware Spectralyzer, door Peutz, versie 3.3.20.

De nauwkeurigheid van de geluidniveaumeter bedraagt volgens IEC 60651 type 1 voor de octaafband met middenfrequentie van 63 Hz ± 1,5 dB, voor de octaafbanden met middenfrequenties van 125 t/m 4.000 Hz ± 1 dB en kan voor de octaafband met middenfrequentie van 8.000 Hz +1,5 tot -3 dB bedragen.

De akoestische ijkbron geeft een geluidniveau van 93,8 (± 0,25) dB bij 25 °C en van 93,8 (± 0,5) dB bij 0 °C of 50 °C bij een frequentie van 1.000 (± 15) Hz.

4.2 Meetresultaten

Teneinde het piekgeluidvermogen van een rustig optrekkende vrachtwagen van het wagenpark van Dammes te bepalen zijn op 18 april 2020 zijn geluidmetingen verricht.
In tabel 4.2 zijn de relevante, gemeten maximale geluidniveaus (L_{Amax}) opgenomen.

t4.1 Gemeten maximale geluidniveaus (L_{Amax}) t.g.v. het rustig optrekken van de vrachtwagen

Passage	Meetafstand (m)	L_{Amax} in db(A)
1	7,5	76
2	10	74
3	10	75
4	10	74
5	7,5	76
6	7,5	77
7	7,5	78
8	7,5	77
9	7,5	76

Het berekende piekgeluidvermogen ten gevolge van rustig optrekken van een vrachtwagen bedraagt gemiddeld 103 dB(A). In bijlage 1 zijn de meetresultaten en geluidvermogen berekeningen spectraal opgenomen.

5 Berekeningen

5.1 Akoestische modelvorming

Bij de berekeningen is uitgegaan van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai. In het onderhavige geval is voor de berekeningen gebruik gemaakt van de in de handleiding vermelde methode II.8: Berekening van de overdracht.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor octaafbanden met middenfrequentie van 63 t/m 8000 Hz. Gezien de relatief grote A-weging voor de 31 Hz-octaafband en de geluidproductie van de geluidbronnen van de inrichting in deze octaafband zijn de geluidbijdragen in de omgeving in deze octaafband niet relevant. De 31 Hz-octaafband is daarom bij de berekeningen buiten beschouwing gelaten.

De geluidbronnen zijn ten behoeve van het rekenmodel geschematiseerd met behulp van puntbronnen en mobiele bronnen. Er zijn twee rekenmodellen opgesteld: een rekenmodel voor het berekenen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en een rekenmodel voor het berekenen van de maximale geluidniveaus. Voor het berekenen van de maximale geluidniveaus ten gevolge van het optrekken van vrachtwagens is een 'vulmodel' opgesteld, waarin puntbronnen zijn gelegd om (relevante) mogelijke locaties waar deze piekgeluiden kunnen optreden. N.B. een vulmodel is uitsluitend opgesteld voor het optrekken voor het optrekken van vrachtwagens en niet voor het slaan van de vrachtwagen portier, gezien het optrekken van vrachtwagens maatgevend is.

De rekenposities zijn gesitueerd op 1,5 en 5 m boven het plaatselijk maaiveld. Voor de woning gelegen aan de Hoefweg 182 is voor het westelijk gedeelte uitsluitend getoetst op 1,5 m hoogte, gezien het hoger gelegen dak doof is uitgevoerd. Aanvullend is het onduidelijk of er in dit gedeelte van de woning überhaupt geluidgevoelige ruimten zijn gelegen.

In figuur 1 achter deze rapportage is de ligging van de gehanteerde immissieposities weergegeven. In bijlage 2 zijn de relevante invoergegevens van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

5.2 Rekenresultaten

In tabel 5.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) opgenomen ten gevolge van Dammes ter plaatse van de omliggende woningen. De rekenresultaten van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn tevens opgenomen in bijlage 3.

t5.1 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ter plaatse van de nabijgelegen woningen

Positie (zie figuur 1)	Betreft	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
		Maandag		Vrijdag
		Dagperiode (07:00-19:00)	Nachtperiode (23:00-07:00)	Dagperiode (07:00-19:00)
1	Anjerweg 1	22	23	26
2	Anjerweg 2	36	38	41
3	Anjerweg 4	33	35	37
4	Hoefweg 168	23	25	27
5	Hoefweg 170	24	26	28
6	Hoefweg 172	26	28	29
7	Hoefweg 182	25	27	29
8	Hoefweg 190	23	24	27
9	Hoefweg 201	25	26	28
10	Hoefweg 203	26	27	29

De berekende maximale geluidniveaus, per oorzakelijke bron, zijn opgenomen in tabel 5.2. De maximale geluidniveaus kunnen optreden in zowel de dagperiode als de nachtperiode.

t5.2 Berekende maximale geluidniveaus ter plaatse van de nabijgelegen woningen

Positie (zie figuur 1)	Betreft	L_{Amax} in dB(A)	
		Optrekken VW	Dichtslaan autoportier
1	Anjerweg 1	49	42
2	Anjerweg 2	70	55
3	Anjerweg 4	65	52
4	Hoefweg 168	52	51
5	Hoefweg 170	55	54
6	Hoefweg 172	56	56
7	Hoefweg 182	58	60
8	Hoefweg 190	48	40
9	Hoefweg 201	53	51
10	Hoefweg 203	54	51

De rekenresultaten van de maximale geluidniveaus zijn tevens opgenomen in bijlage 3.

6 Beoordeling

6.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Uit tabel 5.1 volgt dat de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ter hoogte van de woningen voldoen aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Ten gevolge van de geplande activiteiten treedt ten hoogste een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 41 en 38 dB(A) op, in respectievelijk de dag- en nachtperiode, ter hoogte van een woning. In de avondperiode vinden geen akoestisch relevante activiteiten plaats. Hiermee zal tevens sprake zijn van een goed akoestisch woon- een leefklimaat bij de woningen in relatie tot Dammes (zie tevens paragraaf 2.2).

6.2 Maximale geluidniveaus

Uit tabel 5.2 volgt dat de berekende maximale geluidniveaus tot een overschrijding leiden ter hoogte van drie woningen. Het betreft de woningen gelegen aan de Anjerweg 2, de Anjerweg 4 en de Hoefweg 182. In tabel 6.1 zijn de maximale geluidniveaus voor de drie woningen, Anjerweg 2, Anjerweg 4 en Hoefweg 182, opgenomen met de grenswaarde voor de nachtperiode. De overschrijding is gegeven per woning.

t6.1 Beoordeling hoogst berekende maximale geluidniveaus

Positie (figuur 1)	Betreft	L_{Amax} in dB(A)		Grenswaarde L_{Amax} in dB(A)	Overschrijding in dB(A)	
		Optrekken VW	Slaan autoportier		Optrekken VW	Slaan autoportier
2	Anjerweg 2	70	55	60	10	–
3	Anjerweg 4	65	52	60	5	–
7	Hoefweg 182	58	60	60	–	–

Uit tabel 6.1 volgt dat een overschrijding van de grenswaarde van het maximale geluidniveau 10 dB(A) optreedt ter hoogte van de Anjerweg 2 (ten noorden van de inrichting). De overschrijding wordt veroorzaakt door (rustig) optrekken van vrachtwagens. Ten gevolge van het rustig optrekken van vrachtwagens treedt ter hoogte van de Anjerweg 4 een maximaal geluidniveau op van 65 dB(A).

6.3 Maatregelen

Teneinde de maximale geluidniveaus ter hoogte van de gevels van de woningen te reduceren zouden maatregelen kunnen worden getroffen die de bedrijfsactiviteiten van Dammes akoestisch van de woningen afschermen (geluidscherm). Dit geluidscherm dient geplaatst te worden aan de noordkant van het bedrijfsterrein; grenzend aan de tuin van de woning gelegen aan de Anjerweg 2.

Het plaatsen van een dergelijk geluidscherm met een hoogte van 5 m reduceert het maximale geluidniveau bij de woning aan de Anjerweg 2 met circa 11 dB(A), hetgeen voldoende is als maatregel om de overschrijdingen teniet te doen.

Met een geluidscherm op de grens tussen het terrein van Dammes en de tuin aan de Anjerweg 2 bedraagt het berekende het maximale geluidniveau op de gevel van de woningen aan de Anjerweg 2 en Anjerweg 4 respectievelijk 59 dB(A) en 54 dB(A). De relevante invoergegevens en rekenresultaten van dit rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 4.

7 Conclusie

Uit het onderzoek volgt dat wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus uit het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' (Activiteitenbesluit) ter plaatse van nabijgelegen woningen.
Verder blijkt dat de maximale geluidniveaus ten gevolge van piekgeluiden veroorzaakt door vrachtwagens leiden tot een overschrijding van de grenswaarde voor de nachtperiode ter plaatse van een woning.
Teneinde te voldoen aan de geluidgrenswaarden voor het maximale geluidniveau uit het Activiteitenbesluit is een geluidscherm met een hoogte van 5 m voorgesteld op de grens tussen het terrein van Dammes en de tuin van de Anjerweg 2.

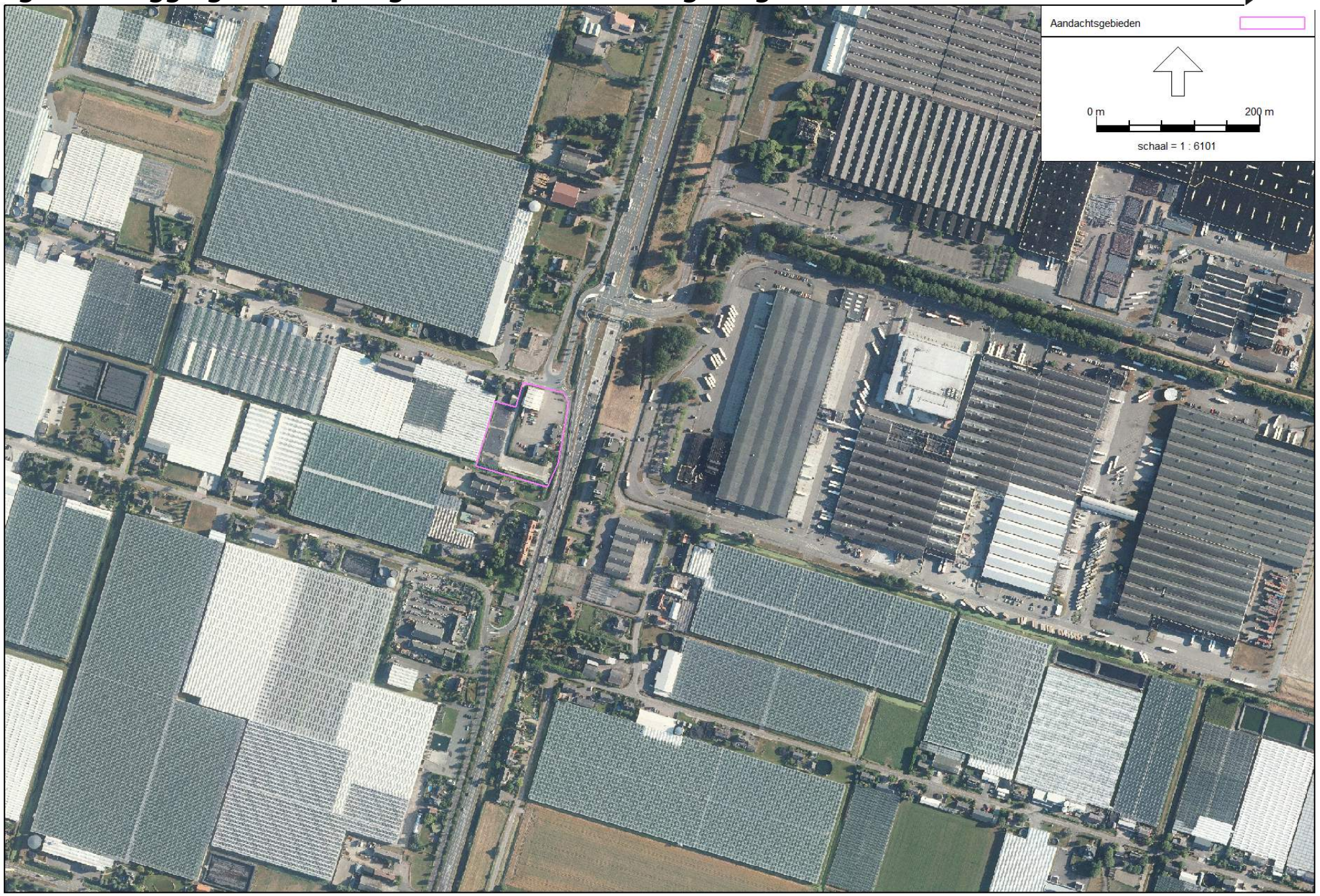
Met inachtneming van de maatregel zijn de geplande (uitbreiding van de) activiteiten inpasbaar binnen de wettelijk gestelde grenswaarden. Hiermee is een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd. Derhalve bestaat vanuit akoestisch oogpunt geen belemmering voor de afwijking van het bestemmingsplan.

Zoetermeer,

Dit rapport bevat 17 pagina's, 1 figuur en 4 bijlagen.

O 16244-2-RA-003 :35!ATE55! THEOVD

Figuur 1 Ligging van het plangebied in de (woon)omgeving



Industrielawaai - IL, [Herontwikkeling Henk Bammes B.V. - Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag] , Geomilieu V5.00

Bijlage 1 Meetresultaten en geluidvermogen berekeningen

Omschrijving: **Piek geluidvermogen langzaam optrekken vrachtwagen**

	Passage nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz 63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{WR}	1	108,3	99,9	97,9	95,6	94,3	98,2	89,4	84,1	**102,0**
L_{WR}	2	109,3	102,1	101,5	98,5	98,9	96,1	90,1	81,8	**103,1**
L_{WR}	3	110,5	104,1	101,1	100,4	99,2	97,0	91,3	82,9	**103,9**
L_{WR}	4	112,4	106,8	102,5	99,8	96,9	95,7	90,4	83,7	**103,0**
L_{WR}	5	110,8	104,3	100,6	99,6	97,4	95,4	90,0	81,7	**102,6**
L_{WR}	6	111,8	106,4	102,1	98,9	98,4	97,7	92,8	82,7	**103,9**
L_{WR}	7	111,9	104,2	102,8	100,7	98,8	98,2	92,5	84,0	**104,5**
L_{WR}	8	110,6	103,0	102,2	98,4	97,6	96,9	91,4	86,3	**103,1**
L_{WR}	9	110,1	101,5	98,1	97,7	96,0	96,0	92,2	86,4	**102,0**
L_{WR} **gemiddeld**		110,6	103,6	101,0	98,8	97,5	96,8	91,1	83,7	**103,0**
$L_{WR\ (A\text{-}gewogen)}$ **gemiddeld**		**84,4**	**87,5**	**92,4**	**95,6**	**97,5**	**98,0**	**92,1**	**82,6**	**103,0**

Langzaam optrekken

Omschrijving: **Passage 1**
Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
meetafstand (m) 7,5

	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz 63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{eq} gemeten	4	81,8	73,4	71,4	69,1	67,8	71,7	62,9	57,6	75,5
D_{geo}		28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	
D_{lucht}		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}		108,3	99,9	97,9	95,6	94,3	98,2	89,4	84,1	102,0
$L_{WR\ (A\text{-}gewogen)}$		**82,1**	**83,8**	**89,3**	**92,4**	**94,3**	**99,4**	**90,4**	**83,0**	**102,0**

Omschrijving: **Passage 2**
Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
meetafstand (m) 10

	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz 63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{eq} gemeten	10	80,3	73,1	72,5	69,5	69,9	67,1	61,1	52,8	74,1
D_{geo}		31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	
D_{lucht}		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}		109,3	102,1	101,5	98,5	98,9	96,1	90,1	81,8	103,1
$L_{WR\ (A\text{-}gewogen)}$		**83,1**	**86,0**	**92,9**	**95,3**	**98,9**	**97,3**	**91,1**	**80,7**	**103,1**

Omschrijving: **Passage 3**
Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
meetafstand (m) 10

	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz 63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{eq} gemeten	16	81,5	75,1	72,1	71,4	70,2	68,0	62,3	53,9	74,9
D_{geo}		31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	
D_{lucht}		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}		110,5	104,1	101,1	100,4	99,2	97,0	91,3	82,9	103,9
$L_{WR\ (A\text{-}gewogen)}$		**84,3**	**88,0**	**92,5**	**97,2**	**99,2**	**98,2**	**92,3**	**81,8**	**103,9**

Omschrijving: **Passage 4**
Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
meetafstand (m) 10

	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz 63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)

L_{eq} gemeten	28	83,4	77,8	73,5	70,8	67,9	66,7	61,4	54,7	74,0
D_{geo}		31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	
D_{lucht}		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}		112,4	106,8	102,5	99,8	96,9	95,7	90,4	83,7	103,0
$L_{WR\ (A\text{-}gewogen)}$		**86,2**	**90,7**	**93,9**	**96,6**	**96,9**	**96,9**	**91,4**	**82,6**	**103,0**

Omschrijving: **Passage 5**
Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
meetafstand (m) 7,5

	record	Octaafband met middenfrequentie in Hz								
	nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{eq} gemeten	36	84,3	77,8	74,1	73,1	70,9	68,9	63,5	55,2	76,1
D_{geo}		28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	
D_{lucht}		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}		110,8	104,3	100,6	99,6	97,4	95,4	90,0	81,7	102,6
$L_{WR\ (A\text{-}gewogen)}$		**84,6**	**88,2**	**92,0**	**96,4**	**97,4**	**96,6**	**91,0**	**80,6**	**102,6**

Omschrijving: **Passage 6**
Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
meetafstand (m) 7,5

	record	Octaafband met middenfrequentie in Hz								
	nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{eq} gemeten	46	85,3	79,9	75,6	72,4	71,9	71,2	66,3	56,2	77,4
D_{geo}		28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	
D_{lucht}		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}		111,8	106,4	102,1	98,9	98,4	97,7	92,8	82,7	103,9
$L_{WR\ (A\text{-}gewogen)}$		**85,6**	**90,3**	**93,5**	**95,7**	**98,4**	**98,9**	**93,8**	**81,6**	**103,9**

Omschrijving: **Passage 7**
Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
meetafstand (m) 7,5

	record	Octaafband met middenfrequentie in Hz								
	nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{eq} gemeten	52	85,4	77,7	76,3	74,2	72,3	71,7	66,0	57,5	78,0
D_{geo}		28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	
D_{lucht}		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}		111,9	104,2	102,8	100,7	98,8	98,2	92,5	84,0	104,5
$L_{WR\ (A\text{-}gewogen)}$		**85,7**	**88,1**	**94,2**	**97,5**	**98,8**	**99,4**	**93,5**	**82,9**	**104,5**

Omschrijving: **Passage 8**
Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
meetafstand (m) 7,5

	record	Octaafband met middenfrequentie in Hz								
	nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{eq} gemeten	72	84,1	76,5	75,7	71,9	71,1	70,4	64,9	59,8	76,6
D_{geo}		28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	
D_{lucht}		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}		110,6	103,0	102,2	98,4	97,6	96,9	91,4	86,3	103,1
$L_{WR\ (A\text{-}gewogen)}$		**84,4**	**86,9**	**93,6**	**95,2**	**97,6**	**98,1**	**92,4**	**85,2**	**103,1**

Omschrijving: **Passage 9**
Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
meetafstand (m) 7,5

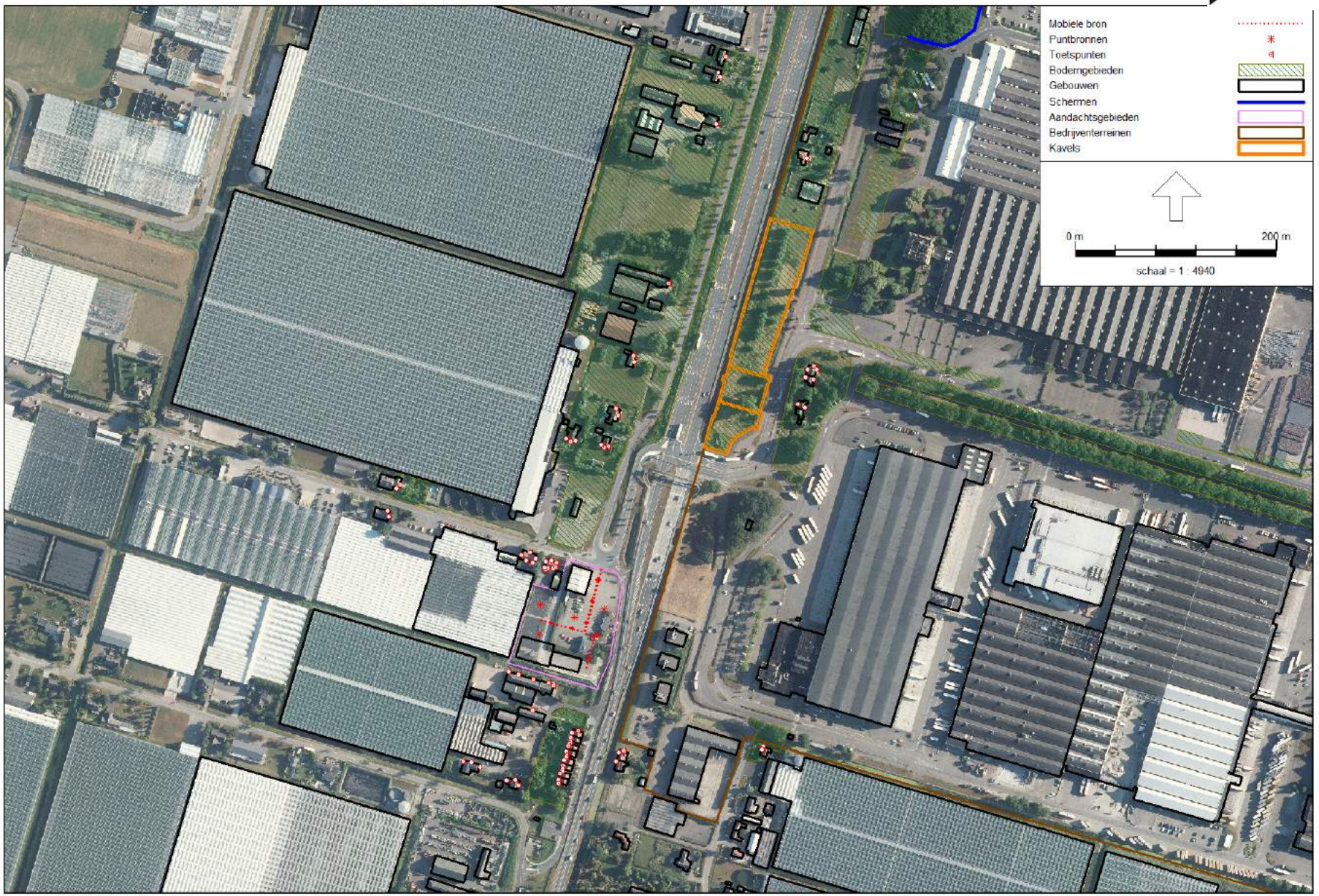
	record	Octaafband met middenfrequentie in Hz

Bijlage 1 Meetresultaten en geluidvermogen berekeningen

	nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_{eq} gemeten	78	83,6	75,0	71,6	71,2	69,5	69,5	65,7	59,9	75,5
D_{geo}		28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	
D_{lucht}		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}		110,1	101,5	98,1	97,7	96,0	96,0	92,2	86,4	102,0
$L_{WR\ (A\text{-}gewogen)}$		**83,9**	**85,4**	**89,5**	**94,5**	**96,0**	**97,2**	**93,2**	**85,3**	**102,0**

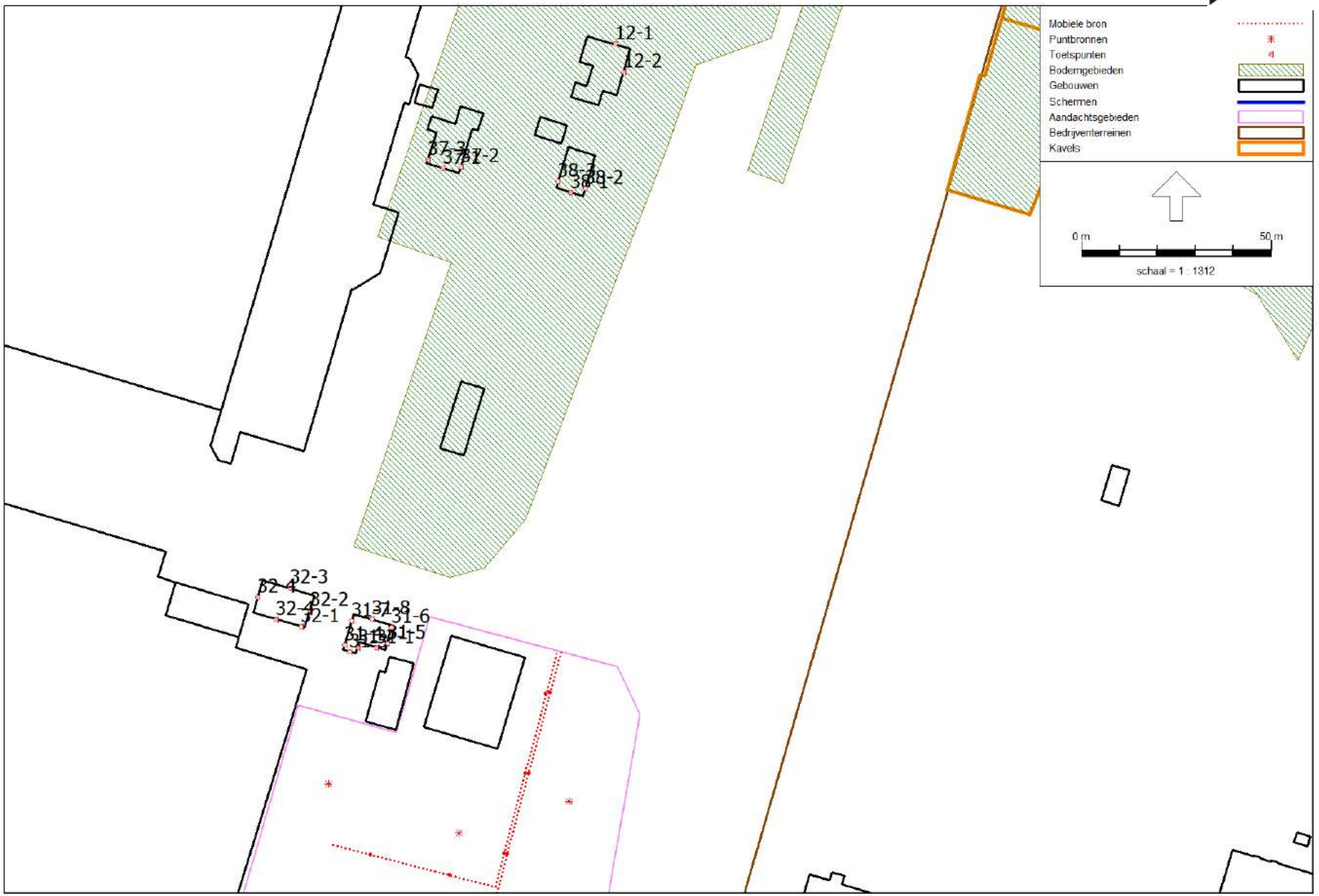
Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodellen

Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodellen



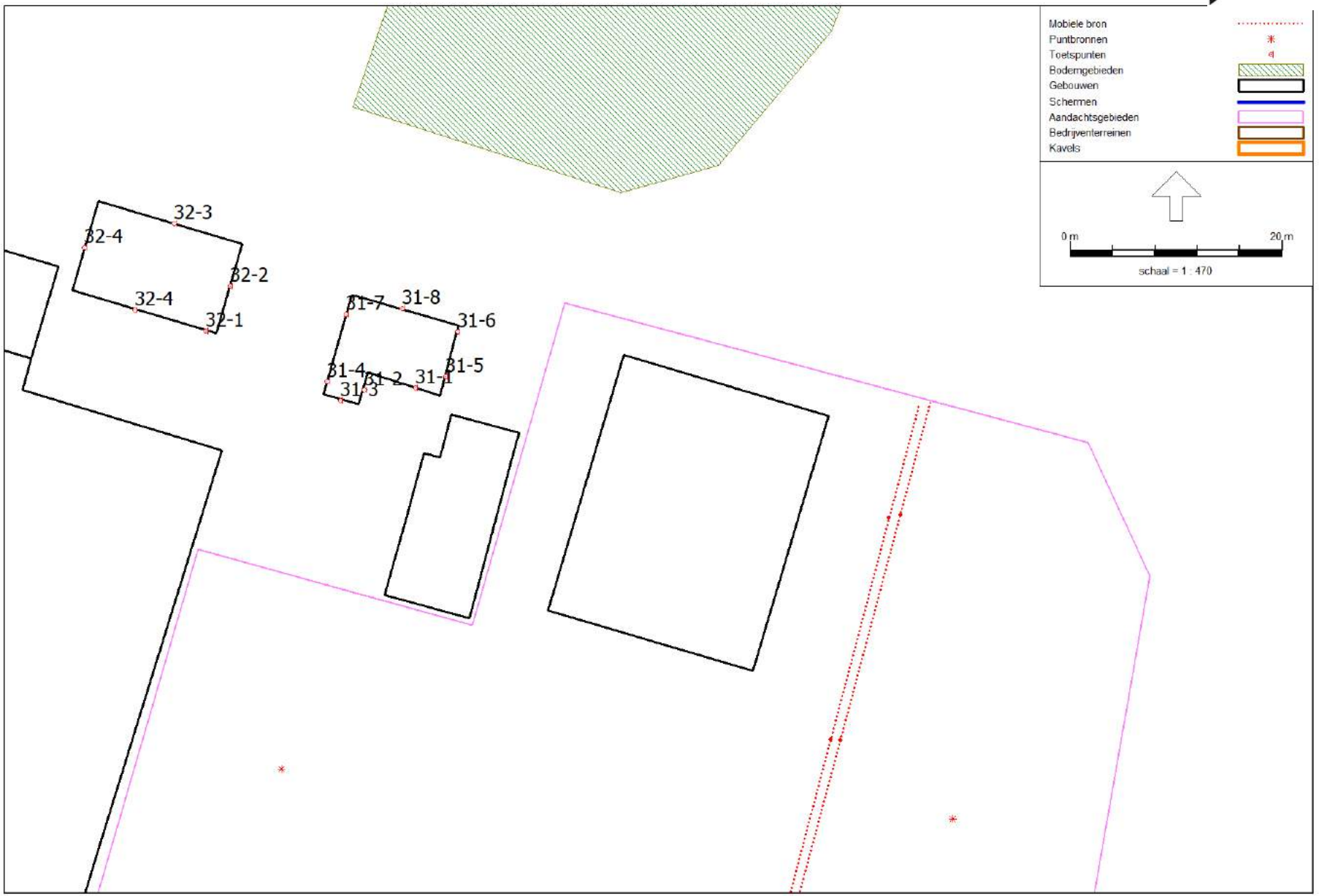
Industrielawaai - IL, [Herontwikkeling Henk Bammes B.V. - Herontwikkeling Bammes B.V. 01-05-20 - Maandag] , Geomilieu V5.00

Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodellen



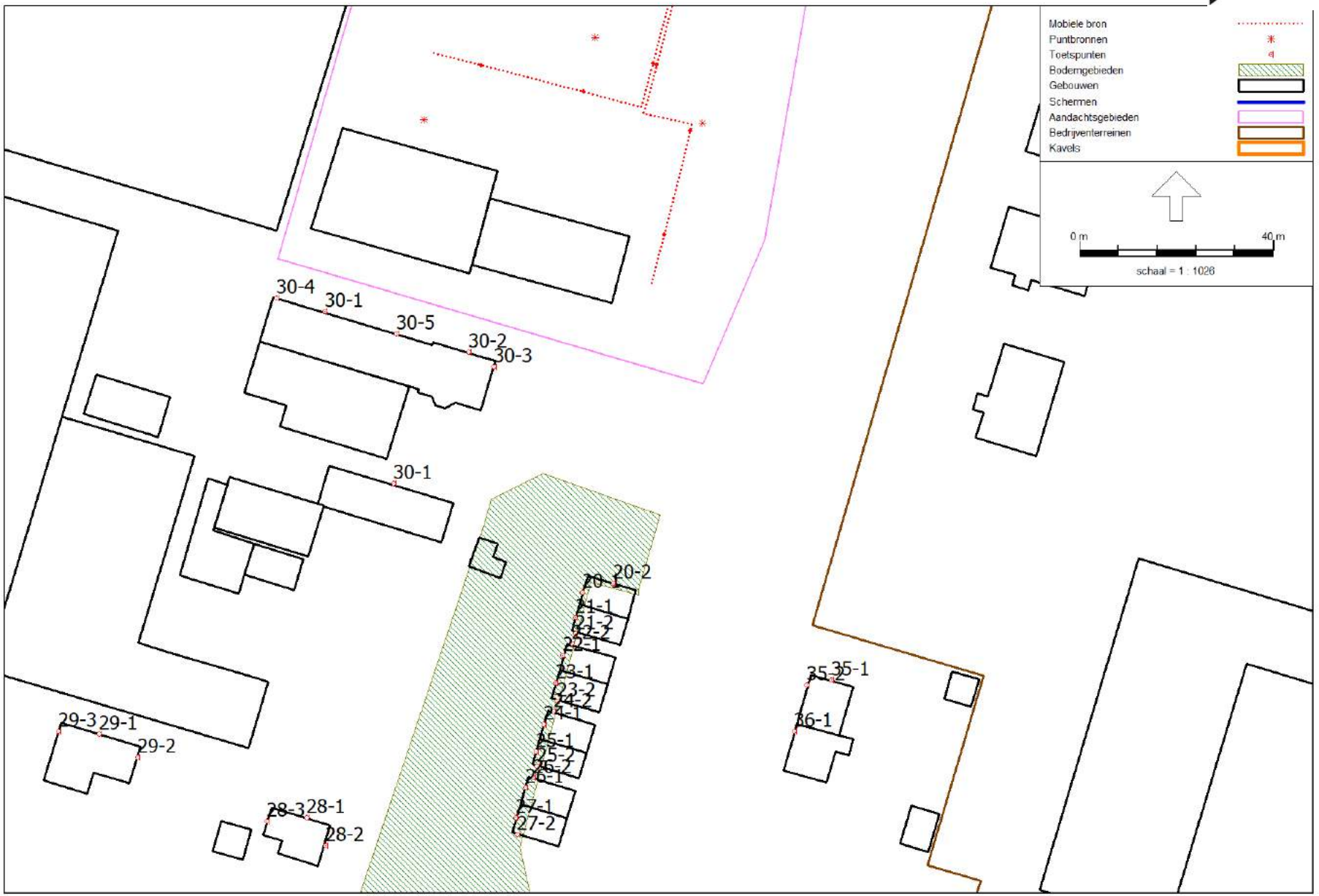
Industrielawaai - IL, [Herontwikkeling Henk Bammes B.V. - Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag] , Geomilieu V5.00

Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodellen



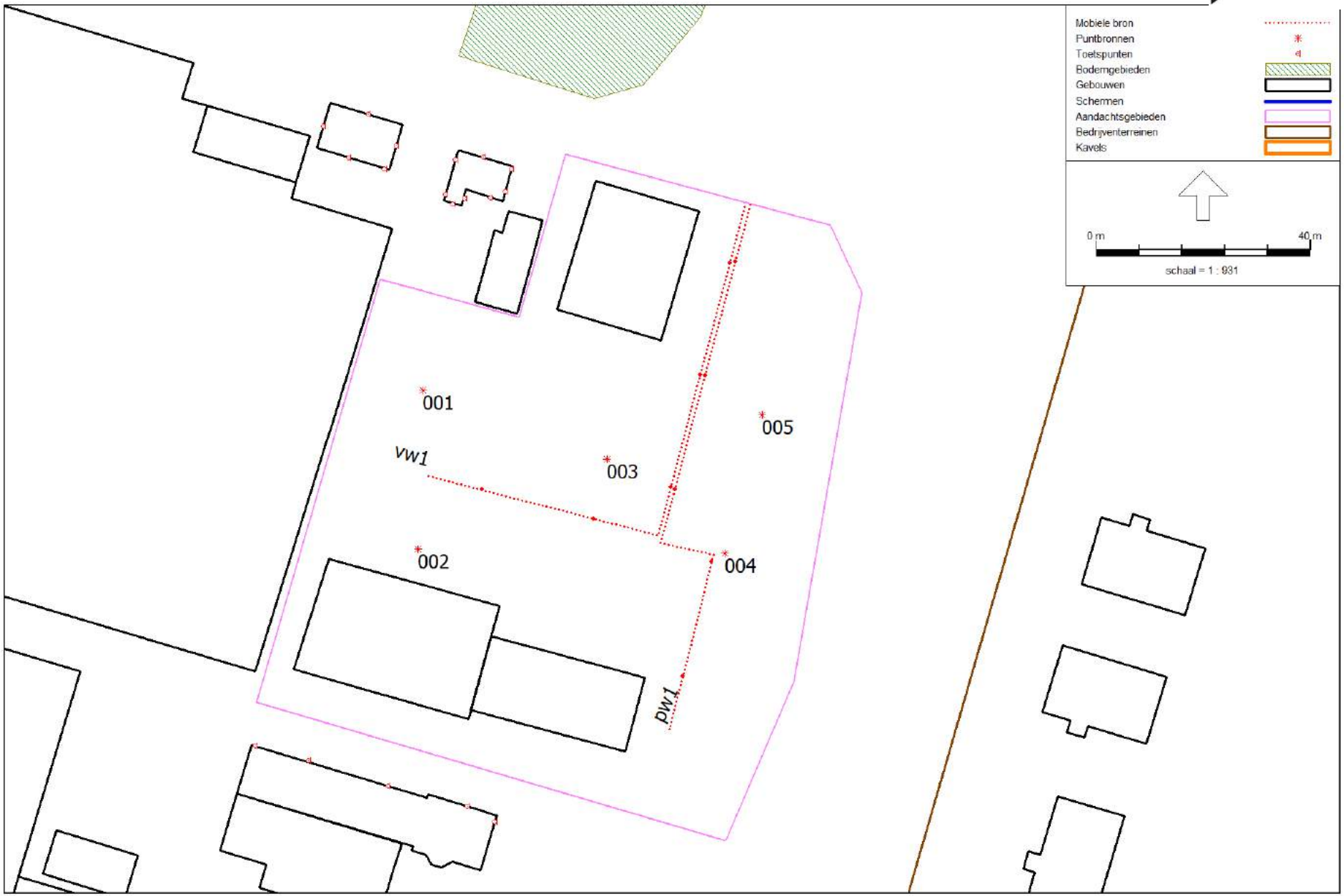
Industrielawaai - IL, [Herontwikkeling Henk Bammes B.V. - Herontwikkeling Bammes B.V. 01-05-20 - Maandag] , Geomilieu V5.00

Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodellen



Industrielawaai - IL, [Herontwikkeling Henk Bammes B.V. - Herontwikkeling Bammes B.V. 01-05-20 - Maandag] , Geomilieu V5.00

Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodellen



Industrielawaai - IL, [Herontwikkeling Henk Bammes B.V. - Herontwikkeling Bammes B.V. 01-05-20 - Maandag] , Geomilieu V5.00

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)
Vrachtwagens	vw1	vrachtwagens	96626,52	449028,65	96566,96	448978,61	1,00	--	Relatief	11	--	11	28,78
Personenwagens	pw1	personenwagens	96627,66	449029,05	96612,81	448931,57	0,75	--	Relatief	11	--	11	28,72

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(A)	Cb(N)	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
Vrachtwagens	--	27,02	5	66,10	76,80	83,40	87,60	92,50	95,60	93,70	87,60	77,10	99,65	0,00	0,00	0,00	0,00
Personenwagens	--	26,95	5	--	61,20	68,30	73,80	79,20	81,40	80,60	74,40	64,30	86,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Vrachtwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	66,10	76,80	83,40	87,60	92,50	95,60	93,70	87,60	77,10	99,65
Personenwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	--	61,20	68,30	73,80	79,20	81,40	80,60	74,40	64,30	86,00

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
vooruitrijden	001	Manoeuvreren vooruit	96566,39	448994,46	1,00	1,00	-3,80	Relatief	30,81	--	29,03	0,010	--	0,010
vooruitrijden	002	Manoeuvreren vooruit	96565,54	448964,74	1,00	1,00	-3,87	Relatief	30,81	--	29,03	0,010	--	0,010
vooruitrijden	003	Manoeuvreren vooruit	96600,84	448981,54	1,00	1,00	-3,85	Relatief	30,81	--	29,03	0,010	--	0,010
vooruitrijden	004	Manoeuvreren vooruit	96622,90	448963,96	1,00	1,00	-3,80	Relatief	30,81	--	29,03	0,010	--	0,010
vooruitrijden	005	Manoeuvreren vooruit	96629,79	448989,81	1,00	1,00	-3,80	Relatief	30,81	--	29,03	0,010	--	0,010

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
vooruitrijden	0,083	--	0,125	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	0,00	0,00	0,00	0,00
vooruitrijden	0,083	--	0,125	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	0,00	0,00	0,00	0,00
vooruitrijden	0,083	--	0,125	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	0,00	0,00	0,00	0,00
vooruitrijden	0,083	--	0,125	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	0,00	0,00	0,00	0,00
vooruitrijden	0,083	--	0,125	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Type
vooruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	Normale puntbron
vooruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	Normale puntbron
vooruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	Normale puntbron
vooruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	Normale puntbron
vooruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	Normale puntbron

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Richt.	Hoek
vooruitrijden	0,00	360,00
vooruitrijden	0,00	360,00
vooruitrijden	0,00	360,00
vooruitrijden	0,00	360,00
vooruitrijden	0,00	360,00

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01-1	Woning Hoefweg 229	96984,98	449649,59	-3,50	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
01-2	Woning Hoefweg 229	96978,94	449643,54	-3,50	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02-1	Woning Hoefweg 219	96930,16	449595,45	-4,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02-2	Woning Hoefweg 219	96924,47	449591,03	-4,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Woning Hoefweg 215	96831,31	449436,93	-2,89	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04-1	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	96838,20	449230,61	-3,43	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04-2	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	96840,77	449227,31	-3,47	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04-3	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	96832,02	449227,24	-3,36	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Bedrijfswoning Klappolder 79	96837,71	449217,28	-3,09	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Bedrijfswoning Klappolder 78	96829,34	449189,75	-3,50	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	Woning Hoefweg 204	96750,46	449537,45	-3,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
08	Woning Hoefweg 202	96744,84	449517,60	-3,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
09	Bedrijfswoning Hoefweg 200	96741,24	449470,78	-4,50	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
10	Bedrijfswoning Hoefweg 198	96693,72	449313,08	-4,13	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11-1	Bedrijfswoning 194 [n]	96659,10	449241,37	-4,50	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11-2	Bedrijfswoning 194 [o]	96659,97	449234,84	-4,50	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
12-1	Bedrijfswoning 192 [n]	96642,03	449189,20	-4,02	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
12-2	Bedrijfswoning 192 [o]	96644,19	449181,84	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05-2	Bedrijfswoning Klappolder 79	96829,59	449219,43	-3,09	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06-2	Bedrijfswoning Klappolder 78	96821,78	449193,21	-3,50	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
100	Hoefweg 217	96895,49	449605,22	-3,61	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
101	Hoefweg 217	96900,66	449609,24	-3,70	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
102	Hoefweg 225	96900,09	449635,98	-1,97	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
103	Hoefweg 225	96906,70	449638,85	-3,43	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
20-1	Hoefweg 172 west	96598,24	448867,49	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
20-2	Hoefweg 172 noord	96604,57	448869,31	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
21-1	Hoefweg 170 west	96596,69	448862,27	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
21-2	Hoefweg 170 zuid	96596,68	448858,97	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
22-2	Hoefweg 168 noord	96596,03	448856,86	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
22-1	Hoefweg 168 west	96594,21	448854,35	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
23-1	Hoefweg 166 west	96592,71	448848,79	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
23-2	Hoefweg 166 zuid	96592,94	448844,96	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
24-2	Hoefweg 164 noord	96592,30	448842,90	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
24-1	Hoefweg 164 west	96590,20	448840,27	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
25-1	Hoefweg 162 west	96588,59	448834,62	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
25-2	Hoefweg 162 zuid	96588,77	448831,59	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
26-2	Hoefweg 160 noord	96588,00	448829,21	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
26-1	Hoefweg 160 west	96586,44	448827,18	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
27-1	Hoefweg 158 west	96584,50	448821,05	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
27-2	Hoefweg 158 zuid	96584,73	448817,50	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
28-1	Hoefweg 174 noord	96541,45	448820,97	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
28-2	Hoefweg 174 oost	96545,29	448815,32	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
28-3	Hoefweg 174 west	96533,08	448820,26	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
29-1	Hoefweg 174a noord	96498,58	448838,29	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
29-2	Hoefweg 174a oost	96506,53	448833,43	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
29-3	Hoefweg 174a west	96490,20	448838,77	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
30-1	Hoefweg 176 en 178	96559,29	448889,78	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
30-1	Hoefweg 182 noord-west	96545,13	448925,23	-4,00	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
30-2	Hoefweg 182 noord-oost	96574,77	448916,81	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
30-3	Hoefweg 182 oost	96579,90	448913,82	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
30-4	Hoefweg 182 west	96535,15	448928,04	-4,00	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
30-5	Hoefweg 182 noord	96559,86	448920,57	-4,00	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
31-1	Anjerweg 2 zuid-oost	96579,04	449030,45	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
31-3	Anjerweg 2 zuid-west	96571,94	449029,26	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
31-2	Anjerweg 2 zuid	96574,16	449030,28	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
31-4	Anjerweg 2 west	96570,65	449031,10	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
31-5	Anjerweg 2 oost	96581,84	449031,53	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
31-6	Anjerweg 2 noord-oost	96582,99	449035,80	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
31-7	Anjerweg 2 noord-west	96572,49	449037,45	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
32-1	Anjerweg 4 zuid	96559,21	449035,83	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
32-2	Anjerweg 4 oost	96561,52	449040,10	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
32-3	Anjerweg 4 noord	96556,20	449045,99	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
32-4	Anjerweg 4 west	96547,78	449043,73	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
35-1	Hoefweg 203 noord	96649,54	448849,42	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
35-2	Hoefweg 203 west	96644,37	448848,28	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
36-1	Hoefweg 201 west	96641,83	448838,82	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
37-1	Anjerweg 1 zuid	96596,52	449156,49	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
37-2	Anjerweg 1 oost	96601,28	449156,88	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
37-3	Anjerweg 1 west	96592,62	449158,75	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
38-1	Hoefweg 190 zuid	96630,12	449150,20	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
38-2	Hoefweg 190 oost	96634,12	449151,15	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
38-3	Hoefweg 190 west	96626,90	449153,09	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
39-1	Anjerweg 4a oost	96416,01	449081,91	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
39-2	Anjerweg 4a noord	96415,04	449087,48	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
40-1	Anjerweg 9 oost	96427,77	449113,13	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
40-2	Anjerweg 9 zuid-oost	96423,95	449109,83	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
41-1	Hoefweg 199 noord	96788,14	448853,42	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
41-2	Hoefweg 199 west	96786,25	448851,03	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
32-4	Anjerweg 4 west	96552,54	449037,81	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
31-8	Anjerweg 2 noord-west	96577,79	449037,97	-4,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
001	Groen	1,00
003	Groen	1,00
004	Groen	1,00
006	Groen	1,00
008	Groen	1,00
011	Groen	1,00
012	Groen	1,00
013	Groen	1,00
014	Groen	1,00
015	Groen	1,00
016	Groen	1,00
017	Groen	1,00
018	Groen	1,00
		1,00
1		1,00
		0,80
		1,00
		1,00
groen		1,00

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
woning	Anjerweg 4a	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
woning	Anjerweg 9	6,00	-1,80	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
nieuwbouw	opslag	9,00	-3,83	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
nieuwbouw	opslag	7,00	-3,95	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,15	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,01	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-2,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,84	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,12	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-3,77	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,06	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-4,24	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,01	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
nieuwbouw	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
nieuwbouw	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
		6,00	-4,34	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,05	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,83	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-3,92	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning op bedrijventerrein	6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,69	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,36	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning op bedrijventerrein	6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-3,78	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Trafogebouw	3,00	-3,62	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,59	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,41	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	9,00	-4,19	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kantoorgebouw	11,00	-2,98	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-3,74	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning (agrarisch) met woonbestemming?	6,00	-3,73	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,89	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kantoorgebouw	11,00	-4,37	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	15,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	9,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
		6,00	-3,61	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-3,93	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Trafogebouw	3,00	-3,55	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,69	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kantoorgebouw	11,00	-3,11	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-2,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-3,99	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-3,91	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	11,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,87	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning	6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,82	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,76	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,01	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,02	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,09	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-1,92	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-3,90	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,92	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,44	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-3,37	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,76	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-5,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-1,15	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,01	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,02	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,75	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,24	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning	6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,33	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,40	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-4,29	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,57	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-2,24	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-2,05	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,23	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,82	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,78	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-2,44	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,84	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-2,20	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-1,97	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,97	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-1,15	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		5,00	-3,80	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,62	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,15	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-2,30	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	15,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-3,92	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-3,92	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-3,52	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-4,18	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-4,32	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-4,12	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-2,47	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,01	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,29	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Trafogebouw	3,00	-4,44	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-3,70	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning op bedrijventerrein	6,00	-3,26	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,42	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,13	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,33	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning	6,00	-3,75	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-4,03	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,15	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-2,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
	Bedrijfsgebouw	12,00	-3,66	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Trafogebouw	6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Trafogebouw	4,00	-3,62	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning	6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,25	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,13	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,47	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	12,00	-4,13	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-3,16	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-1,76	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning op bedrijventerrein	6,00	-3,26	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,16	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,34	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfswoning (agrarisch)	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	9,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,93	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Kassen	6,00	-4,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	9,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		6,00	-3,50	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

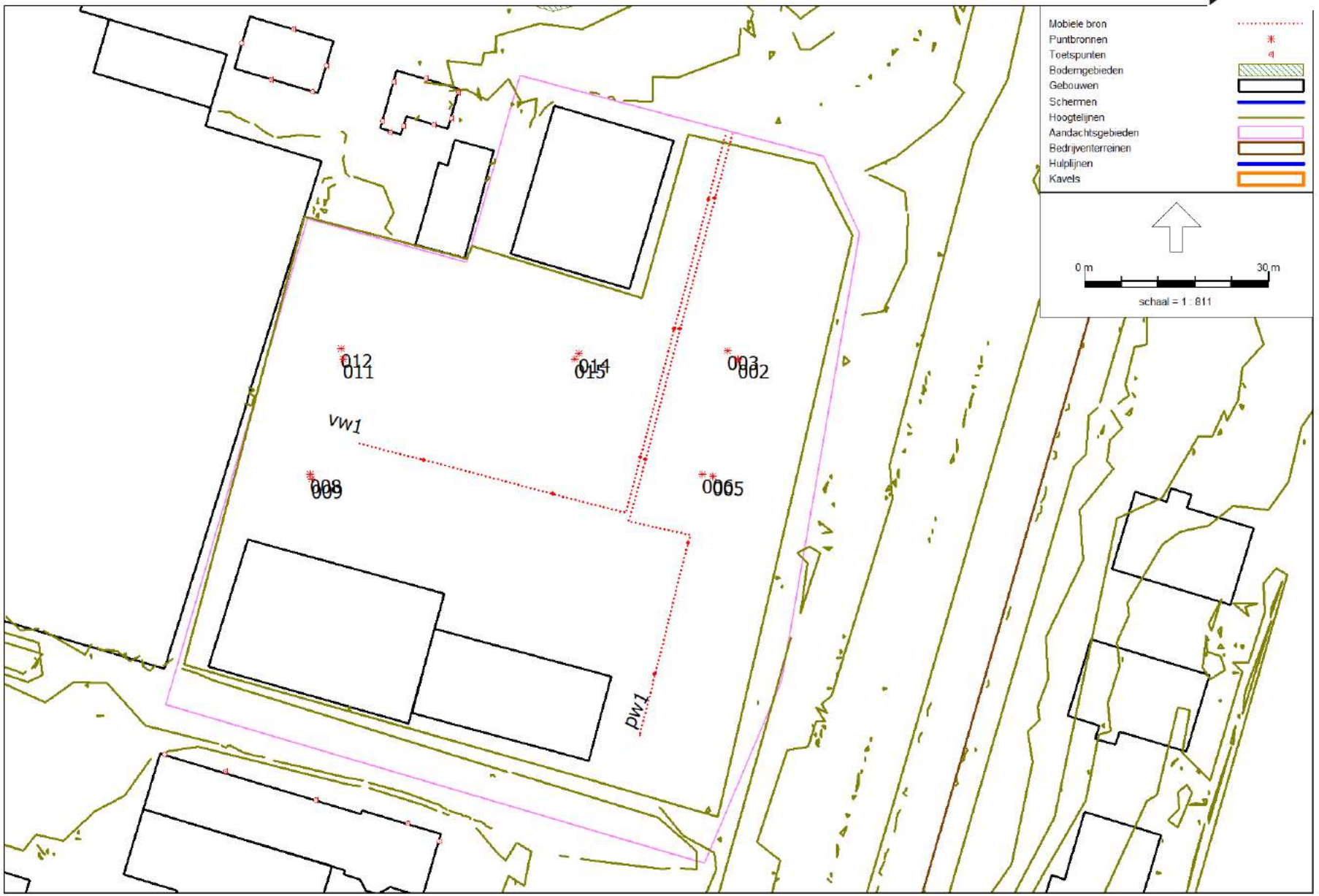
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
	Bedrijfsgebouw	7,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
		3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	10,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	8,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Bedrijfsgebouw	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Gatehouse	3,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
	Woning	6,00	-4,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Aandachtsgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bijzonderheden
inrichting		



Industrielawaai - IL, [Herontwikkeling Henk Bammes B.V. - Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag] , Geomilieu V5.00

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
vooruitrijden	4315665	16	09:23, 4 mei 2020	006	Manoeuvreren vooruit	Punt	96622,81	448973,58	1,00	1,00	<-->
vooruitrijden	4315636	16	09:19, 4 mei 2020	009	Manoeuvreren vooruit	Punt	96559,16	448972,82	1,00	1,00	<-->
vooruitrijden	4315640	16	09:19, 4 mei 2020	012	Manoeuvreren vooruit	Punt	96563,97	448994,03	1,00	1,00	<-->
vooruitrijden	4315644	16	09:19, 4 mei 2020	003	Manoeuvreren vooruit	Punt	96626,85	448993,70	1,00	1,00	<-->
vooruitrijden	4315690	16	09:20, 4 mei 2020	015	Manoeuvreren vooruit	Punt	96602,03	448992,28	1,00	1,00	<-->
achteruitrijden	4315653	17	09:19, 4 mei 2020	011	achteruitrijden met signalering	Punt	96564,30	448992,28	1,00	1,00	<-->
achteruitrijden	4315666	17	09:20, 4 mei 2020	005	achteruitrijden met signalering	Punt	96624,45	448973,25	1,00	1,00	<-->
achteruitrijden	4315667	17	09:19, 4 mei 2020	002	achteruitrijden met signalering	Punt	96628,60	448992,28	1,00	1,00	<-->
achteruitrijden	4315680	17	09:19, 4 mei 2020	008	achteruitrijden met signalering	Punt	96558,94	448973,58	1,00	1,00	<-->
achteruitrijden	4315684	17	09:20, 4 mei 2020	014	achteruitrijden met signalering	Punt	96602,69	448993,27	1,00	1,00	<-->

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr(Etmaal)	Lwr(D)	Lwr(A)
vooruitrijden	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,017	--	--	0,142	--	--	28,48	--	--	73,26	73,26	--
vooruitrijden	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,014	--	--	0,117	--	--	29,32	--	--	72,42	72,42	--
vooruitrijden	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,011	--	--	0,092	--	--	30,36	--	--	71,38	71,38	--
vooruitrijden	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,011	--	--	0,092	--	--	30,36	--	--	71,38	71,38	--
vooruitrijden	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,008	--	--	0,067	--	--	31,74	--	--	70,00	70,00	--
achteruitrijden	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,011	--	--	0,092	--	--	30,36	--	--	72,80	72,80	--
achteruitrijden	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,017	--	--	0,142	--	--	28,48	--	--	74,68	74,68	--
achteruitrijden	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,011	--	--	0,092	--	--	30,38	--	--	72,78	72,78	--
achteruitrijden	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,014	--	--	0,117	--	--	29,32	--	--	73,84	73,84	--
achteruitrijden	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,008	--	--	0,067	--	--	31,74	--	--	71,42	71,42	--

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63
vooruitrijden	--	Nee	Nee	Nee	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	0,00	0,00
vooruitrijden	--	Nee	Nee	Nee	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	0,00	0,00
vooruitrijden	--	Nee	Nee	Nee	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	0,00	0,00
vooruitrijden	--	Nee	Nee	Nee	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	0,00	0,00
vooruitrijden	--	Nee	Nee	Nee	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74	0,00	0,00
achteruitrijden	--	Nee	Nee	Nee	--	81,00	91,00	94,00	95,00	99,00	97,00	88,00	79,00	103,16	0,00	0,00
achteruitrijden	--	Nee	Nee	Nee	--	81,00	91,00	94,00	95,00	99,00	97,00	88,00	79,00	103,16	0,00	0,00
achteruitrijden	--	Nee	Nee	Nee	--	81,00	91,00	94,00	95,00	99,00	97,00	88,00	79,00	103,16	0,00	0,00
achteruitrijden	--	Nee	Nee	Nee	--	81,00	91,00	94,00	95,00	99,00	97,00	88,00	79,00	103,16	0,00	0,00
achteruitrijden	--	Nee	Nee	Nee	--	81,00	91,00	94,00	95,00	99,00	97,00	88,00	79,00	103,16	0,00	0,00

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
vooruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74
vooruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74
vooruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74
vooruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74
vooruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	82,00	92,00	95,00	96,00	95,00	93,00	89,00	80,00	101,74
achteruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,00	91,00	94,00	95,00	99,00	97,00	88,00	79,00	103,16
achteruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,00	91,00	94,00	95,00	99,00	97,00	88,00	79,00	103,16
achteruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,00	91,00	94,00	95,00	99,00	97,00	88,00	79,00	103,16
achteruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,00	91,00	94,00	95,00	99,00	97,00	88,00	79,00	103,16
achteruitrijden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	81,00	91,00	94,00	95,00	99,00	97,00	88,00	79,00	103,16

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

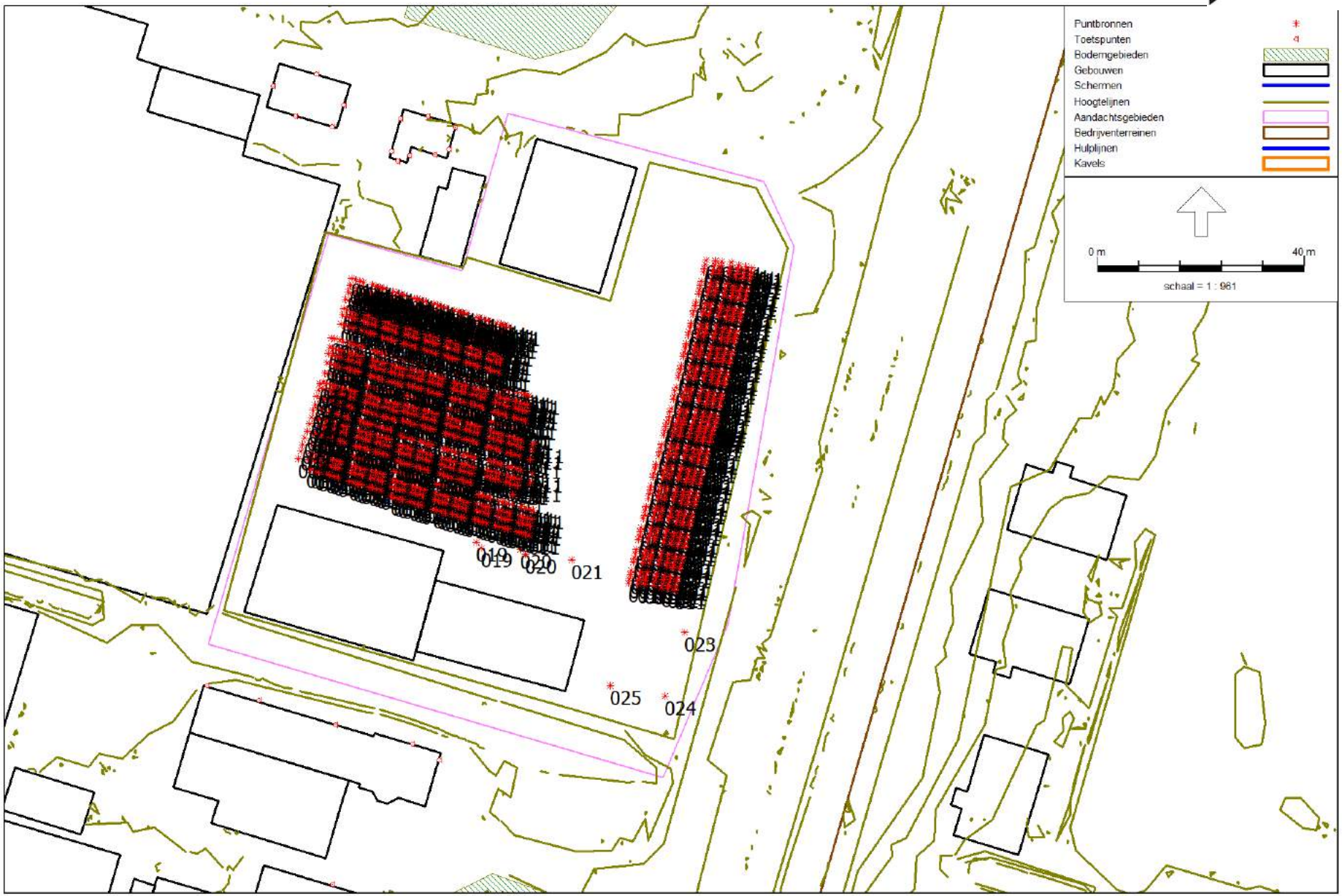
Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)
Vrachtwagens	vw1	vrachtwagens	96626,52	449028,65	96566,96	448978,61	1,00	--	Relatief	22	--	--	25,77
Personenwagens	pw1	personenwagens	96627,66	449029,05	96612,81	448931,57	0,75	--	Relatief	22	--	--	25,70

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(A)	Cb(N)	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
Vrachtwagens	--	--	5	66,10	76,80	83,40	87,60	92,50	95,60	93,70	87,60	77,10	99,65	0,00	0,00	0,00	0,00
Personenwagens	--	--	5	--	61,20	68,30	73,80	79,20	81,40	80,60	74,40	64,30	86,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Vrachtwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	66,10	76,80	83,40	87,60	92,50	95,60	93,70	87,60	77,10	99,65
Personenwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	--	61,20	68,30	73,80	79,20	81,40	80,60	74,40	64,30	86,00



Industrielawaai - IL, [Herontwikkeling Henk Bammes B.V. - Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag] , Geomilieu V5.00

Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
Slaan autoportier	019	slaan autoportier	96587,02	448955,69	0,75	0,75	-3,90	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
Slaan autoportier	023	slaan autoportier	96627,32	448938,46	0,75	0,75	-3,80	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
Slaan autoportier	024	slaan autoportier	96623,49	448926,07	0,75	0,75	-3,66	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
Slaan autoportier	025	slaan autoportier	96612,91	448928,08	0,75	0,75	-3,68	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
Slaan autoportier	020	slaan autoportier	96596,55	448953,44	0,75	0,75	-3,86	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
Slaan autoportier	019	slaan autoportier	96588,02	448954,69	0,75	0,75	-3,90	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
Slaan autoportier	020	slaan autoportier	96595,55	448954,44	0,75	0,75	-3,86	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
Slaan autoportier	021	slaan autoportier	96605,42	448952,28	0,75	0,75	-3,81	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96577,01	448965,92	1,00	1,00	-3,92	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96577,28	448967,71	1,00	1,00	-3,91	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96576,81	448964,67	1,00	1,00	-3,92	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96576,54	448962,88	1,00	1,00	-3,92	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96572,46	448976,25	1,00	1,00	-3,87	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96574,97	448963,35	1,00	1,00	-3,92	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96576,54	448967,93	1,00	1,00	-3,91	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96576,27	448966,13	1,00	1,00	-3,92	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96576,08	448964,88	1,00	1,00	-3,92	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96575,81	448963,09	1,00	1,00	-3,92	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96572,73	448972,99	1,00	1,00	-3,88	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96572,46	448971,20	1,00	1,00	-3,89	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96574,03	448975,77	1,00	1,00	-3,88	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96573,76	448973,98	1,00	1,00	-3,88	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96573,57	448972,73	1,00	1,00	-3,89	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96572,19	448974,45	1,00	1,00	-3,87	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96571,99	448973,21	1,00	1,00	-3,88	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96571,72	448971,41	1,00	1,00	-3,88	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96573,19	448976,03	1,00	1,00	-3,87	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96572,92	448974,24	1,00	1,00	-3,88	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96575,24	448965,15	1,00	1,00	-3,92	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96571,24	448964,41	1,00	1,00	-3,91	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96572,82	448968,98	1,00	1,00	-3,90	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96572,55	448967,19	1,00	1,00	-3,91	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96572,35	448965,94	1,00	1,00	-3,91	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96572,08	448964,15	1,00	1,00	-3,92	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000
optrekken VW	011	max optrekken VW	96570,77	448966,42	1,00	1,00	-3,90	Relatief	0,00	0,00	0,00	12,000	4,000	8,000

Bijlage 3 Rekenresultaten rekenmodellen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31-2_B	Anjerweg 2 zuid	5,00	36,5	--	38,3
31-3_B	Anjerweg 2 zuid-west	5,00	36,4	--	38,2
31-1_B	Anjerweg 2 zuid-oost	5,00	36,0	--	37,8
31-3_A	Anjerweg 2 zuid-west	1,50	34,4	--	36,1
31-2_A	Anjerweg 2 zuid	1,50	34,1	--	35,9
31-1_A	Anjerweg 2 zuid-oost	1,50	33,6	--	35,4
32-1_B	Anjerweg 4 zuid	5,00	33,4	--	35,2
32-2_B	Anjerweg 4 oost	5,00	32,9	--	34,7
31-4_B	Anjerweg 2 west	5,00	32,6	--	34,3
32-1_A	Anjerweg 4 zuid	1,50	31,1	--	32,8
31-5_B	Anjerweg 2 oost	5,00	30,8	--	32,6
32-2_A	Anjerweg 4 oost	1,50	30,7	--	32,4
31-4_A	Anjerweg 2 west	1,50	30,6	--	32,4
31-6_B	Anjerweg 2 noord-oost	5,00	30,6	--	32,4
32-4_B	Anjerweg 4 west	5,00	29,9	--	31,7
31-7_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	26,5	--	28,3
20-2_B	Hoefweg 172 noord	5,00	26,3	--	28,0
31-5_A	Anjerweg 2 oost	1,50	26,2	--	28,0
32-4_A	Anjerweg 4 west	1,50	26,1	--	27,8
31-6_A	Anjerweg 2 noord-oost	1,50	25,9	--	27,7
35-2_B	Hoefweg 203 west	5,00	25,5	--	27,2
35-1_B	Hoefweg 203 noord	5,00	25,3	--	27,0
20-1_B	Hoefweg 172 west	5,00	25,0	--	26,8
36-1_B	Hoefweg 201 west	5,00	24,7	--	26,5
31-7_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	24,4	--	26,2
35-1_A	Hoefweg 203 noord	1,50	24,4	--	26,2
20-2_A	Hoefweg 172 noord	1,50	24,4	--	26,2
21-1_B	Hoefweg 170 west	5,00	23,9	--	25,6
20-1_A	Hoefweg 172 west	1,50	23,4	--	25,1
30-4_A	Hoefweg 182 west	1,50	23,3	--	25,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
30-3_B	Hoefweg 182 oost	5,00	23,2	--	25,0
22-1_B	Hoefweg 168 west	5,00	23,0	--	24,8
30-2_B	Hoefweg 182 noord-oost	5,00	22,8	--	24,6
38-1_B	Hoefweg 190 zuid	5,00	22,8	--	24,5
38-2_B	Hoefweg 190 oost	5,00	22,8	--	24,5
36-1_A	Hoefweg 201 west	1,50	22,6	--	24,4
35-2_A	Hoefweg 203 west	1,50	22,5	--	24,3
23-1_B	Hoefweg 166 west	5,00	22,4	--	24,1
21-1_A	Hoefweg 170 west	1,50	22,1	--	23,9
24-1_B	Hoefweg 164 west	5,00	21,6	--	23,3
37-2_B	Anjerweg 1 oost	5,00	21,5	--	23,2
37-1_B	Anjerweg 1 zuid	5,00	21,2	--	22,9
22-1_A	Hoefweg 168 west	1,50	21,1	--	22,8
25-1_B	Hoefweg 162 west	5,00	21,1	--	22,8
30-3_A	Hoefweg 182 oost	1,50	20,9	--	22,7
12-2_B	Bedrijfswoning 192 [o]	5,00	20,6	--	22,4
31-8_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	20,6	--	22,3
30-1_B	Hoefweg 176 en 178	5,00	20,4	--	22,2
38-2_A	Hoefweg 190 oost	1,50	20,4	--	22,1
23-1_A	Hoefweg 166 west	1,50	20,3	--	22,1
38-1_A	Hoefweg 190 zuid	1,50	20,1	--	21,9
26-1_B	Hoefweg 160 west	5,00	20,0	--	21,8
30-2_A	Hoefweg 182 noord-oost	1,50	19,9	--	21,6
06-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	19,8	--	21,6
27-1_B	Hoefweg 158 west	5,00	19,5	--	21,3
24-1_A	Hoefweg 164 west	1,50	19,4	--	21,2
25-1_A	Hoefweg 162 west	1,50	18,9	--	20,7
05-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	18,9	--	20,7
21-2_B	Hoefweg 170 zuid	5,00	18,9	--	20,6
37-1_A	Anjerweg 1 zuid	1,50	18,8	--	20,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	18,8	--	20,6
30-5_A	Hoefweg 182 noord	1,50	18,7	--	20,4
04-3_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	5,00	18,6	--	20,4
38-3_B	Hoefweg 190 west	5,00	18,6	--	20,4
32-4_B	Anjerweg 4 west	5,00	18,4	--	20,2
11-2_B	Bedrijfswoning 194 [o]	5,00	18,3	--	20,1
22-2_B	Hoefweg 168 noord	5,00	18,3	--	20,1
30-1_A	Hoefweg 176 en 178	1,50	18,2	--	20,0
12-2_A	Bedrijfswoning 192 [o]	1,50	18,2	--	19,9
40-2_B	Anjerweg 9 zuid-oost	5,00	18,1	--	19,9
30-1_A	Hoefweg 182 noord-west	1,50	18,0	--	19,8
37-2_A	Anjerweg 1 oost	1,50	17,9	--	19,7
26-1_A	Hoefweg 160 west	1,50	17,8	--	19,6
05-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	17,7	--	19,4
32-3_B	Anjerweg 4 noord	5,00	17,6	--	19,4
40-1_B	Anjerweg 9 oost	5,00	17,5	--	19,2
27-1_A	Hoefweg 158 west	1,50	17,3	--	19,1
04-3_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	1,50	17,2	--	19,0
31-8_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	17,1	--	18,9
11-2_A	Bedrijfswoning 194 [o]	1,50	17,0	--	18,7
39-1_B	Anjerweg 4a oost	5,00	16,7	--	18,4
38-3_A	Hoefweg 190 west	1,50	16,5	--	18,3
41-1_B	Hoefweg 199 noord	5,00	16,4	--	18,2
32-3_A	Anjerweg 4 noord	1,50	16,2	--	18,0
22-2_A	Hoefweg 168 noord	1,50	16,1	--	17,9
41-1_A	Hoefweg 199 noord	1,50	16,1	--	17,9
23-2_B	Hoefweg 166 zuid	5,00	15,9	--	17,7
10_B	Bedrijfswoning Hoefweg 198	5,00	15,7	--	17,5
41-2_B	Hoefweg 199 west	5,00	15,3	--	17,1
41-2_A	Hoefweg 199 west	1,50	15,1	--	16,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
39-2_B	Anjerweg 4a noord	5,00	15,0	--	16,8
25-2_B	Hoefweg 162 zuid	5,00	14,9	--	16,7
40-1_A	Anjerweg 9 oost	1,50	14,5	--	16,2
06_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	14,5	--	16,2
26-2_B	Hoefweg 160 noord	5,00	14,4	--	16,2
28-1_B	Hoefweg 174 noord	5,00	14,3	--	16,1
32-4_A	Anjerweg 4 west	1,50	14,2	--	15,9
24-2_B	Hoefweg 164 noord	5,00	14,0	--	15,8
28-2_B	Hoefweg 174 oost	5,00	13,9	--	15,6
28-2_A	Hoefweg 174 oost	1,50	13,5	--	15,3
10_A	Bedrijfswoning Hoefweg 198	1,50	13,5	--	15,2
28-1_A	Hoefweg 174 noord	1,50	13,4	--	15,2
06_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	13,2	--	15,0
40-2_A	Anjerweg 9 zuid-oost	1,50	12,5	--	14,3
26-2_A	Hoefweg 160 noord	1,50	12,3	--	14,1
05_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	12,3	--	14,1
28-3_B	Hoefweg 174 west	5,00	12,2	--	14,0
24-2_A	Hoefweg 164 noord	1,50	11,9	--	13,7
09_B	Bedrijfswoning Hoefweg 200	5,00	11,8	--	13,6
04-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	1,50	11,7	--	13,5
28-3_A	Hoefweg 174 west	1,50	11,7	--	13,4
37-3_A	Anjerweg 1 west	1,50	11,5	--	13,3
11-1_A	Bedrijfswoning 194 [n]	1,50	11,3	--	13,1
21-2_A	Hoefweg 170 zuid	1,50	11,0	--	12,8
39-1_A	Anjerweg 4a oost	1,50	10,8	--	12,6
08_B	Woning Hoefweg 202	5,00	10,7	--	12,4
102_A	Hoefweg 225	1,50	10,2	--	12,0
07_B	Woning Hoefweg 204	5,00	10,2	--	11,9
37-3_B	Anjerweg 1 west	5,00	9,9	--	11,7
102_B	Hoefweg 225	5,00	9,8	--	11,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02-2_B	Woning Hoefweg 219	5,00	9,7	--	11,4
09_A	Bedrijfswoning Hoefweg 200	1,50	9,6	--	11,3
39-2_A	Anjerweg 4a noord	1,50	9,6	--	11,3
07_A	Woning Hoefweg 204	1,50	8,9	--	10,6
103_B	Hoefweg 225	5,00	8,8	--	10,5
29-1_B	Hoefweg 174a noord	5,00	8,7	--	10,4
01-2_B	Woning Hoefweg 229	5,00	8,6	--	10,3
23-2_A	Hoefweg 166 zuid	1,50	8,1	--	9,9
04-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	5,00	7,8	--	9,5
02-2_A	Woning Hoefweg 219	1,50	7,6	--	9,4
29-2_B	Hoefweg 174a oost	5,00	7,4	--	9,2
29-3_B	Hoefweg 174a west	5,00	7,4	--	9,1
08_A	Woning Hoefweg 202	1,50	6,9	--	8,6
25-2_A	Hoefweg 162 zuid	1,50	6,9	--	8,6
100_B	Hoefweg 217	5,00	6,3	--	8,1
01-2_A	Woning Hoefweg 229	1,50	5,9	--	7,7
12-1_B	Bedrijfswoning 192 [n]	5,00	5,9	--	7,7
05_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	5,8	--	7,6
27-2_A	Hoefweg 158 zuid	1,50	5,7	--	7,4
101_B	Hoefweg 217	5,00	5,5	--	7,3
12-1_A	Bedrijfswoning 192 [n]	1,50	5,4	--	7,1
27-2_B	Hoefweg 158 zuid	5,00	5,3	--	7,1
103_A	Hoefweg 225	1,50	5,3	--	7,0
03_B	Woning Hoefweg 215	5,00	4,8	--	6,6
03_A	Woning Hoefweg 215	1,50	4,6	--	6,3
04-1_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	5,00	4,4	--	6,2
11-1_B	Bedrijfswoning 194 [n]	5,00	4,3	--	6,1
29-3_A	Hoefweg 174a west	1,50	4,2	--	6,0
29-1_A	Hoefweg 174a noord	1,50	4,2	--	5,9
29-2_A	Hoefweg 174a oost	1,50	3,8	--	5,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04-1_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	1,50	3,4	--	5,2
02-1_B	Woning Hoefweg 219	5,00	2,2	--	4,0
101_A	Hoefweg 217	1,50	1,6	--	3,4
100_A	Hoefweg 217	1,50	1,1	--	2,9
01-1_A	Woning Hoefweg 229	1,50	0,5	--	2,2
01-1_B	Woning Hoefweg 229	5,00	0,1	--	1,8
02-1_A	Woning Hoefweg 219	1,50	-5,0	--	-3,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Maandag
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 31-2_B - Anjerweg 2 zuid
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31-2_B	Anjerweg 2 zuid	5,00	36,5	--	38,3
Groep	manoeuvreren		34,9	--	36,6
Groep	Vrachtwagens		31,5	--	33,3
Groep	Personenwagens		12,3	--	14,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31-2_B	Anjerweg 2 zuid	5,00	40,7	--	--
31-3_B	Anjerweg 2 zuid-west	5,00	40,7	--	--
31-1_B	Anjerweg 2 zuid-oost	5,00	40,3	--	--
31-3_A	Anjerweg 2 zuid-west	1,50	38,4	--	--
31-2_A	Anjerweg 2 zuid	1,50	38,2	--	--
31-1_A	Anjerweg 2 zuid-oost	1,50	37,7	--	--
31-4_B	Anjerweg 2 west	5,00	37,2	--	--
32-2_B	Anjerweg 4 oost	5,00	36,9	--	--
32-1_B	Anjerweg 4 zuid	5,00	35,7	--	--
31-4_A	Anjerweg 2 west	1,50	35,0	--	--
31-7_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	34,9	--	--
32-2_A	Anjerweg 4 oost	1,50	34,5	--	--
31-5_B	Anjerweg 2 oost	5,00	34,5	--	--
31-6_B	Anjerweg 2 noord-oost	5,00	33,1	--	--
32-1_A	Anjerweg 4 zuid	1,50	32,8	--	--
31-7_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	32,6	--	--
32-4_B	Anjerweg 4 west	5,00	32,4	--	--
31-5_A	Anjerweg 2 oost	1,50	30,2	--	--
20-2_B	Hoefweg 172 noord	5,00	29,4	--	--
30-1_A	Hoefweg 182 noord-west	1,50	29,2	--	--
35-2_B	Hoefweg 203 west	5,00	29,0	--	--
35-1_B	Hoefweg 203 noord	5,00	29,0	--	--
20-1_B	Hoefweg 172 west	5,00	28,9	--	--
31-6_A	Anjerweg 2 noord-oost	1,50	28,7	--	--
35-1_A	Hoefweg 203 noord	1,50	28,3	--	--
36-1_B	Hoefweg 201 west	5,00	28,3	--	--
21-1_B	Hoefweg 170 west	5,00	27,9	--	--
32-4_A	Anjerweg 4 west	1,50	27,9	--	--
20-2_A	Hoefweg 172 noord	1,50	27,8	--	--
20-1_A	Hoefweg 172 west	1,50	27,4	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
38-1_B	Hoefweg 190 zuid	5,00	27,1	--	--
22-1_B	Hoefweg 168 west	5,00	27,1	--	--
30-4_A	Hoefweg 182 west	1,50	26,9	--	--
30-3_B	Hoefweg 182 oost	5,00	26,6	--	--
38-2_B	Hoefweg 190 oost	5,00	26,6	--	--
23-1_B	Hoefweg 166 west	5,00	26,5	--	--
30-2_B	Hoefweg 182 noord-oost	5,00	26,4	--	--
36-1_A	Hoefweg 201 west	1,50	26,4	--	--
21-1_A	Hoefweg 170 west	1,50	26,3	--	--
35-2_A	Hoefweg 203 west	1,50	26,1	--	--
37-1_B	Anjerweg 1 zuid	5,00	25,7	--	--
24-1_B	Hoefweg 164 west	5,00	25,6	--	--
37-2_B	Anjerweg 1 oost	5,00	25,4	--	--
22-1_A	Hoefweg 168 west	1,50	25,3	--	--
25-1_B	Hoefweg 162 west	5,00	25,2	--	--
23-1_A	Hoefweg 166 west	1,50	24,6	--	--
12-2_B	Bedrijfswoning 192 [o]	5,00	24,6	--	--
38-1_A	Hoefweg 190 zuid	1,50	24,5	--	--
31-8_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	24,5	--	--
30-3_A	Hoefweg 182 oost	1,50	24,4	--	--
30-1_B	Hoefweg 176 en 178	5,00	24,2	--	--
26-1_B	Hoefweg 160 west	5,00	24,2	--	--
38-2_A	Hoefweg 190 oost	1,50	24,2	--	--
27-1_B	Hoefweg 158 west	5,00	23,8	--	--
06-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	23,8	--	--
24-1_A	Hoefweg 164 west	1,50	23,7	--	--
30-2_A	Hoefweg 182 noord-oost	1,50	23,4	--	--
37-1_A	Anjerweg 1 zuid	1,50	23,4	--	--
25-1_A	Hoefweg 162 west	1,50	23,2	--	--
06-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	23,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
38-3_B	Hoefweg 190 west	5,00	22,9	--	--
30-5_A	Hoefweg 182 noord	1,50	22,6	--	--
05-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	22,5	--	--
40-2_B	Anjerweg 9 zuid-oost	5,00	22,5	--	--
21-2_B	Hoefweg 170 zuid	5,00	22,4	--	--
26-1_A	Hoefweg 160 west	1,50	22,3	--	--
32-4_B	Anjerweg 4 west	5,00	22,3	--	--
11-2_B	Bedrijfswoning 194 [o]	5,00	22,2	--	--
12-2_A	Bedrijfswoning 192 [o]	1,50	22,2	--	--
30-1_A	Hoefweg 176 en 178	1,50	22,2	--	--
37-2_A	Anjerweg 1 oost	1,50	22,2	--	--
04-3_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	5,00	22,0	--	--
22-2_B	Hoefweg 168 noord	5,00	22,0	--	--
27-1_A	Hoefweg 158 west	1,50	21,8	--	--
40-1_B	Anjerweg 9 oost	5,00	21,8	--	--
41-1_B	Hoefweg 199 noord	5,00	21,5	--	--
05-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	21,4	--	--
41-2_B	Hoefweg 199 west	5,00	21,4	--	--
41-1_A	Hoefweg 199 noord	1,50	21,2	--	--
41-2_A	Hoefweg 199 west	1,50	21,2	--	--
39-1_B	Anjerweg 4a oost	5,00	21,2	--	--
31-8_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	20,9	--	--
11-2_A	Bedrijfswoning 194 [o]	1,50	20,9	--	--
04-3_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	1,50	20,8	--	--
32-3_B	Anjerweg 4 noord	5,00	20,4	--	--
22-2_A	Hoefweg 168 noord	1,50	20,0	--	--
38-3_A	Hoefweg 190 west	1,50	20,0	--	--
23-2_B	Hoefweg 166 zuid	5,00	19,9	--	--
10_B	Bedrijfswoning Hoefweg 198	5,00	19,5	--	--
39-2_B	Anjerweg 4a noord	5,00	19,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
37-3_A	Anjerweg 1 west	1,50	19,4	--	--
32-3_A	Anjerweg 4 noord	1,50	18,9	--	--
24-2_B	Hoefweg 164 noord	5,00	18,8	--	--
25-2_B	Hoefweg 162 zuid	5,00	18,8	--	--
26-2_B	Hoefweg 160 noord	5,00	18,4	--	--
40-1_A	Anjerweg 9 oost	1,50	18,3	--	--
32-4_A	Anjerweg 4 west	1,50	18,1	--	--
06_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	17,9	--	--
28-1_B	Hoefweg 174 noord	5,00	17,4	--	--
10_A	Bedrijfswoning Hoefweg 198	1,50	17,3	--	--
06_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	17,2	--	--
40-2_A	Anjerweg 9 zuid-oost	1,50	16,9	--	--
28-2_B	Hoefweg 174 oost	5,00	16,4	--	--
28-1_A	Hoefweg 174 noord	1,50	16,3	--	--
05_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	16,2	--	--
26-2_A	Hoefweg 160 noord	1,50	16,2	--	--
24-2_A	Hoefweg 164 noord	1,50	16,1	--	--
28-2_A	Hoefweg 174 oost	1,50	16,0	--	--
04-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	1,50	15,7	--	--
11-1_A	Bedrijfswoning 194 [n]	1,50	15,2	--	--
09_B	Bedrijfswoning Hoefweg 200	5,00	15,2	--	--
28-3_B	Hoefweg 174 west	5,00	15,0	--	--
37-3_B	Anjerweg 1 west	5,00	15,0	--	--
21-2_A	Hoefweg 170 zuid	1,50	14,8	--	--
28-3_A	Hoefweg 174 west	1,50	14,6	--	--
39-1_A	Anjerweg 4a oost	1,50	14,4	--	--
08_B	Woning Hoefweg 202	5,00	14,3	--	--
07_B	Woning Hoefweg 204	5,00	13,8	--	--
39-2_A	Anjerweg 4a noord	1,50	13,6	--	--
102_A	Hoefweg 225	1,50	13,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02-2_B	Woning Hoefweg 219	5,00	13,6	--	--
09_A	Bedrijfswoning Hoefweg 200	1,50	13,1	--	--
102_B	Hoefweg 225	5,00	13,1	--	--
07_A	Woning Hoefweg 204	1,50	12,7	--	--
01-2_B	Woning Hoefweg 229	5,00	12,4	--	--
103_B	Hoefweg 225	5,00	12,4	--	--
23-2_A	Hoefweg 166 zuid	1,50	12,2	--	--
29-2_B	Hoefweg 174a oost	5,00	11,9	--	--
02-2_A	Woning Hoefweg 219	1,50	11,6	--	--
27-2_B	Hoefweg 158 zuid	5,00	11,1	--	--
29-1_B	Hoefweg 174a noord	5,00	11,1	--	--
04-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	5,00	10,9	--	--
08_A	Woning Hoefweg 202	1,50	10,8	--	--
25-2_A	Hoefweg 162 zuid	1,50	10,8	--	--
01-2_A	Woning Hoefweg 229	1,50	9,9	--	--
12-1_B	Bedrijfswoning 192 [n]	5,00	9,9	--	--
29-3_B	Hoefweg 174a west	5,00	9,9	--	--
100_B	Hoefweg 217	5,00	9,8	--	--
27-2_A	Hoefweg 158 zuid	1,50	9,6	--	--
29-3_A	Hoefweg 174a west	1,50	9,2	--	--
101_B	Hoefweg 217	5,00	9,0	--	--
12-1_A	Bedrijfswoning 192 [n]	1,50	9,0	--	--
05_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	8,9	--	--
103_A	Hoefweg 225	1,50	8,8	--	--
03_B	Woning Hoefweg 215	5,00	8,2	--	--
29-2_A	Hoefweg 174a oost	1,50	8,1	--	--
11-1_B	Bedrijfswoning 194 [n]	5,00	8,0	--	--
03_A	Woning Hoefweg 215	1,50	7,9	--	--
04-1_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	5,00	7,5	--	--
29-1_A	Hoefweg 174a noord	1,50	7,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04-1_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	1,50	6,8	--	--
02-1_B	Woning Hoefweg 219	5,00	5,9	--	--
101_A	Hoefweg 217	1,50	4,8	--	--
100_A	Hoefweg 217	1,50	4,3	--	--
01-1_A	Woning Hoefweg 229	1,50	3,8	--	--
01-1_B	Woning Hoefweg 229	5,00	3,6	--	--
02-1_A	Woning Hoefweg 219	1,50	-1,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Herontwikkeling Dammes B.V. 01-05-20 - Vrijdag
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 31-2_B - Anjerweg 2 zuid
Groep: larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31-2_B	Anjerweg 2 zuid	5,00	40,7	--	--
Groep	manoeuvreren		39,5	--	--
Groep	Vrachtwagens		34,5	--	--
Groep	Personenwagens		15,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31-1_B	Anjerweg 2 zuid-oost	5,00	69,5	69,5	69,5
31-3_A	Anjerweg 2 zuid-west	1,50	69,3	69,3	69,3
31-2_B	Anjerweg 2 zuid	5,00	69,3	69,3	69,3
31-3_B	Anjerweg 2 zuid-west	5,00	69,3	69,3	69,3
31-2_A	Anjerweg 2 zuid	1,50	69,1	69,1	69,1
31-1_A	Anjerweg 2 zuid-oost	1,50	69,1	69,1	69,1
31-4_B	Anjerweg 2 west	5,00	67,9	67,9	67,9
31-4_A	Anjerweg 2 west	1,50	67,8	67,8	67,8
31-7_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	66,0	66,0	66,0
32-1_B	Anjerweg 4 zuid	5,00	65,8	65,8	65,8
32-1_A	Anjerweg 4 zuid	1,50	65,0	65,0	65,0
32-2_B	Anjerweg 4 oost	5,00	64,9	64,9	64,9
31-7_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	64,9	64,9	64,9
32-2_A	Anjerweg 4 oost	1,50	63,7	63,7	63,7
31-5_B	Anjerweg 2 oost	5,00	63,5	63,5	63,5
31-5_A	Anjerweg 2 oost	1,50	62,6	62,6	62,6
32-5_B	Anjerweg 4 zuid	5,00	61,7	61,7	61,7
30-3_B	Hoefweg 182 oost	5,00	59,6	59,6	59,6
32-5_A	Anjerweg 4 zuid	1,50	59,6	59,6	59,6
31-6_B	Anjerweg 2 noord-oost	5,00	59,3	59,3	59,3
30-2_B	Hoefweg 182 noord-oost	5,00	58,7	58,7	58,7
30-4_A	Hoefweg 182 west	1,50	58,4	58,4	58,4
30-3_A	Hoefweg 182 oost	1,50	57,8	57,8	57,8
31-6_A	Anjerweg 2 noord-oost	1,50	57,8	57,8	57,8
30-2_A	Hoefweg 182 noord-oost	1,50	56,6	56,6	56,6
20-2_B	Hoefweg 172 noord	5,00	56,5	56,5	56,5
30-1_A	Hoefweg 182 noord-west	1,50	56,5	56,5	56,5
20-1_B	Hoefweg 172 west	5,00	55,6	55,6	55,6
21-1_B	Hoefweg 170 west	5,00	54,9	54,9	54,9
20-2_A	Hoefweg 172 noord	1,50	53,9	53,9	53,9
30-1_B	Hoefweg 176 en 178	5,00	53,6	53,6	53,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
35-2_B	Hoefweg 203 west	5,00	53,6	53,6	53,6
35-1_B	Hoefweg 203 noord	5,00	53,5	53,5	53,5
30-5_A	Hoefweg 182 noord	1,50	53,2	53,2	53,2
36-1_B	Hoefweg 201 west	5,00	52,6	52,6	52,6
20-1_A	Hoefweg 172 west	1,50	52,2	52,2	52,2
35-1_A	Hoefweg 203 noord	1,50	52,2	52,2	52,2
22-1_B	Hoefweg 168 west	5,00	51,8	51,8	51,8
21-1_A	Hoefweg 170 west	1,50	51,2	51,2	51,2
23-1_B	Hoefweg 166 west	5,00	51,0	51,0	51,0
30-1_A	Hoefweg 176 en 178	1,50	51,0	51,0	51,0
31-8_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	50,3	50,3	50,3
24-1_B	Hoefweg 164 west	5,00	49,9	49,9	49,9
22-1_A	Hoefweg 168 west	1,50	49,5	49,5	49,5
36-1_A	Hoefweg 201 west	1,50	49,3	49,3	49,3
25-1_B	Hoefweg 162 west	5,00	49,3	49,3	49,3
35-2_A	Hoefweg 203 west	1,50	49,1	49,1	49,1
27-1_B	Hoefweg 158 west	5,00	48,9	48,9	48,9
37-1_A	Anjerweg 1 zuid	1,50	48,9	48,9	48,9
37-2_B	Anjerweg 1 oost	5,00	48,9	48,9	48,9
32-4_B	Anjerweg 4 west	5,00	48,7	48,7	48,7
23-1_A	Hoefweg 166 west	1,50	48,7	48,7	48,7
26-1_B	Hoefweg 160 west	5,00	48,5	48,5	48,5
31-8_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	48,3	48,3	48,3
38-1_B	Hoefweg 190 zuid	5,00	48,1	48,1	48,1
38-2_B	Hoefweg 190 oost	5,00	48,1	48,1	48,1
37-1_B	Anjerweg 1 zuid	5,00	47,9	47,9	47,9
24-1_A	Hoefweg 164 west	1,50	47,6	47,6	47,6
37-2_A	Anjerweg 1 oost	1,50	47,6	47,6	47,6
28-1_A	Hoefweg 174 noord	1,50	47,2	47,2	47,2
25-1_A	Hoefweg 162 west	1,50	47,0	47,0	47,0
28-1_B	Hoefweg 174 noord	5,00	47,0	47,0	47,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
38-3_B	Hoefweg 190 west	5,00	46,8	46,8	46,8
28-2_B	Hoefweg 174 oost	5,00	46,6	46,6	46,6
28-2_A	Hoefweg 174 oost	1,50	46,6	46,6	46,6
21-2_B	Hoefweg 170 zuid	5,00	46,5	46,5	46,5
32-3_B	Anjerweg 4 noord	5,00	46,3	46,3	46,3
26-1_A	Hoefweg 160 west	1,50	46,3	46,3	46,3
38-2_A	Hoefweg 190 oost	1,50	46,2	46,2	46,2
12-2_B	Bedrijfswoning 192 [o]	5,00	45,9	45,9	45,9
40-2_B	Anjerweg 9 zuid-oost	5,00	45,9	45,9	45,9
38-1_A	Hoefweg 190 zuid	1,50	45,8	45,8	45,8
27-1_A	Hoefweg 158 west	1,50	45,7	45,7	45,7
38-3_A	Hoefweg 190 west	1,50	45,3	45,3	45,3
32-3_A	Anjerweg 4 noord	1,50	45,2	45,2	45,2
39-1_B	Anjerweg 4a oost	5,00	45,0	45,0	45,0
22-2_B	Hoefweg 168 noord	5,00	44,9	44,9	44,9
32-4_A	Anjerweg 4 west	1,50	44,8	44,8	44,8
41-2_B	Hoefweg 199 west	5,00	44,7	44,7	44,7
37-3_A	Anjerweg 1 west	1,50	44,7	44,7	44,7
40-1_B	Anjerweg 9 oost	5,00	44,6	44,6	44,6
41-1_B	Hoefweg 199 noord	5,00	44,5	44,5	44,5
12-2_A	Bedrijfswoning 192 [o]	1,50	44,4	44,4	44,4
41-1_A	Hoefweg 199 noord	1,50	44,3	44,3	44,3
23-2_B	Hoefweg 166 zuid	5,00	43,6	43,6	43,6
28-3_A	Hoefweg 174 west	1,50	43,6	43,6	43,6
41-2_A	Hoefweg 199 west	1,50	43,5	43,5	43,5
11-2_B	Bedrijfswoning 194 [o]	5,00	43,4	43,4	43,4
06-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	43,3	43,3	43,3
39-2_B	Anjerweg 4a noord	5,00	43,3	43,3	43,3
06-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	42,7	42,7	42,7
11-2_A	Bedrijfswoning 194 [o]	1,50	42,5	42,5	42,5
05-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	42,4	42,4	42,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
22-2_A	Hoefweg 168 noord	1,50	42,3	42,3	42,3
04-3_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	5,00	42,1	42,1	42,1
25-2_B	Hoefweg 162 zuid	5,00	42,1	42,1	42,1
24-2_B	Hoefweg 164 noord	5,00	41,7	41,7	41,7
05-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	41,5	41,5	41,5
04-3_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	1,50	41,1	41,1	41,1
26-2_B	Hoefweg 160 noord	5,00	40,3	40,3	40,3
40-1_A	Anjerweg 9 oost	1,50	40,1	40,1	40,1
28-3_B	Hoefweg 174 west	5,00	39,8	39,8	39,8
10_B	Bedrijfswoning Hoefweg 198	5,00	39,3	39,3	39,3
40-2_A	Anjerweg 9 zuid-oost	1,50	38,6	38,6	38,6
24-2_A	Hoefweg 164 noord	1,50	38,2	38,2	38,2
26-2_A	Hoefweg 160 noord	1,50	37,7	37,7	37,7
06_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	37,7	37,7	37,7
37-3_B	Anjerweg 1 west	5,00	37,6	37,6	37,6
29-3_B	Hoefweg 174a west	5,00	37,6	37,6	37,6
10_A	Bedrijfswoning Hoefweg 198	1,50	37,5	37,5	37,5
21-2_A	Hoefweg 170 zuid	1,50	37,3	37,3	37,3
29-1_B	Hoefweg 174a noord	5,00	36,7	36,7	36,7
06_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	36,4	36,4	36,4
11-1_A	Bedrijfswoning 194 [n]	1,50	36,2	36,2	36,2
29-3_A	Hoefweg 174a west	1,50	35,9	35,9	35,9
05_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	35,5	35,5	35,5
39-1_A	Anjerweg 4a oost	1,50	35,5	35,5	35,5
09_B	Bedrijfswoning Hoefweg 200	5,00	35,0	35,0	35,0
04-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	1,50	35,0	35,0	35,0
39-2_A	Anjerweg 4a noord	1,50	35,0	35,0	35,0
29-2_B	Hoefweg 174a oost	5,00	34,7	34,7	34,7
102_A	Hoefweg 225	1,50	34,5	34,5	34,5
02-2_B	Woning Hoefweg 219	5,00	34,4	34,4	34,4
103_A	Hoefweg 225	1,50	34,4	34,4	34,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
102_B	Hoefweg 225	5,00	34,1	34,1	34,1
27-2_B	Hoefweg 158 zuid	5,00	34,1	34,1	34,1
103_B	Hoefweg 225	5,00	34,0	34,0	34,0
08_B	Woning Hoefweg 202	5,00	33,8	33,8	33,8
23-2_A	Hoefweg 166 zuid	1,50	33,8	33,8	33,8
01-2_B	Woning Hoefweg 229	5,00	33,4	33,4	33,4
09_A	Bedrijfswoning Hoefweg 200	1,50	33,2	33,2	33,2
02-2_A	Woning Hoefweg 219	1,50	33,1	33,1	33,1
12-1_A	Bedrijfswoning 192 [n]	1,50	32,8	32,8	32,8
25-2_A	Hoefweg 162 zuid	1,50	32,7	32,7	32,7
07_B	Woning Hoefweg 204	5,00	32,6	32,6	32,6
07_A	Woning Hoefweg 204	1,50	32,5	32,5	32,5
27-2_A	Hoefweg 158 zuid	1,50	31,6	31,6	31,6
01-2_A	Woning Hoefweg 229	1,50	31,3	31,3	31,3
100_B	Hoefweg 217	5,00	31,2	31,2	31,2
101_B	Hoefweg 217	5,00	30,9	30,9	30,9
08_A	Woning Hoefweg 202	1,50	30,8	30,8	30,8
04-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	5,00	30,5	30,5	30,5
12-1_B	Bedrijfswoning 192 [n]	5,00	30,3	30,3	30,3
29-1_A	Hoefweg 174a noord	1,50	30,0	30,0	30,0
29-2_A	Hoefweg 174a oost	1,50	29,6	29,6	29,6
03_B	Woning Hoefweg 215	5,00	28,9	28,9	28,9
05_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	28,7	28,7	28,7
11-1_B	Bedrijfswoning 194 [n]	5,00	28,5	28,5	28,5
03_A	Woning Hoefweg 215	1,50	28,4	28,4	28,4
04-1_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	5,00	27,3	27,3	27,3
101_A	Hoefweg 217	1,50	27,2	27,2	27,2
04-1_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	1,50	26,6	26,6	26,6
100_A	Hoefweg 217	1,50	26,3	26,3	26,3
02-1_B	Woning Hoefweg 219	5,00	25,8	25,8	25,8
01-1_B	Woning Hoefweg 229	5,00	23,7	23,7	23,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01-1_A	Woning Hoefweg 229	1,50	23,7	23,7	23,7
02-1_A	Woning Hoefweg 219	1,50	20,6	20,6	20,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: optrekken VW

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31-1_B	Anjerweg 2 zuid-oost	5,00	69,5	69,5	69,5
31-3_A	Anjerweg 2 zuid-west	1,50	69,3	69,3	69,3
31-2_B	Anjerweg 2 zuid	5,00	69,3	69,3	69,3
31-3_B	Anjerweg 2 zuid-west	5,00	69,3	69,3	69,3
31-2_A	Anjerweg 2 zuid	1,50	69,1	69,1	69,1
31-1_A	Anjerweg 2 zuid-oost	1,50	69,1	69,1	69,1
31-4_B	Anjerweg 2 west	5,00	67,9	67,9	67,9
31-4_A	Anjerweg 2 west	1,50	67,8	67,8	67,8
31-7_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	66,0	66,0	66,0
32-1_B	Anjerweg 4 zuid	5,00	65,8	65,8	65,8
32-1_A	Anjerweg 4 zuid	1,50	65,0	65,0	65,0
32-2_B	Anjerweg 4 oost	5,00	64,9	64,9	64,9
31-7_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	64,9	64,9	64,9
32-2_A	Anjerweg 4 oost	1,50	63,7	63,7	63,7
31-5_B	Anjerweg 2 oost	5,00	63,5	63,5	63,5
31-5_A	Anjerweg 2 oost	1,50	62,6	62,6	62,6
32-5_B	Anjerweg 4 zuid	5,00	61,7	61,7	61,7
32-5_A	Anjerweg 4 zuid	1,50	59,6	59,6	59,6
31-6_B	Anjerweg 2 noord-oost	5,00	59,3	59,3	59,3
30-4_A	Hoefweg 182 west	1,50	58,4	58,4	58,4
31-6_A	Anjerweg 2 noord-oost	1,50	57,8	57,8	57,8
20-2_B	Hoefweg 172 noord	5,00	56,5	56,5	56,5
30-1_A	Hoefweg 182 noord-west	1,50	56,5	56,5	56,5
20-1_B	Hoefweg 172 west	5,00	55,3	55,3	55,3
21-1_B	Hoefweg 170 west	5,00	54,9	54,9	54,9
20-2_A	Hoefweg 172 noord	1,50	53,9	53,9	53,9
35-2_B	Hoefweg 203 west	5,00	53,6	53,6	53,6
35-1_B	Hoefweg 203 noord	5,00	53,5	53,5	53,5
36-1_B	Hoefweg 201 west	5,00	52,6	52,6	52,6
35-1_A	Hoefweg 203 noord	1,50	52,2	52,2	52,2
22-1_B	Hoefweg 168 west	5,00	51,8	51,8	51,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: optrekken VW

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
20-1_A	Hoefweg 172 west	1,50	51,2	51,2	51,2
23-1_B	Hoefweg 166 west	5,00	51,0	51,0	51,0
21-1_A	Hoefweg 170 west	1,50	50,5	50,5	50,5
31-8_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	50,3	50,3	50,3
24-1_B	Hoefweg 164 west	5,00	49,9	49,9	49,9
30-3_B	Hoefweg 182 oost	5,00	49,9	49,9	49,9
22-1_A	Hoefweg 168 west	1,50	49,5	49,5	49,5
30-2_B	Hoefweg 182 noord-oost	5,00	49,4	49,4	49,4
36-1_A	Hoefweg 201 west	1,50	49,3	49,3	49,3
25-1_B	Hoefweg 162 west	5,00	49,3	49,3	49,3
35-2_A	Hoefweg 203 west	1,50	49,1	49,1	49,1
27-1_B	Hoefweg 158 west	5,00	48,9	48,9	48,9
37-1_A	Anjerweg 1 zuid	1,50	48,9	48,9	48,9
37-2_B	Anjerweg 1 oost	5,00	48,9	48,9	48,9
32-4_B	Anjerweg 4 west	5,00	48,7	48,7	48,7
23-1_A	Hoefweg 166 west	1,50	48,7	48,7	48,7
26-1_B	Hoefweg 160 west	5,00	48,5	48,5	48,5
31-8_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	48,3	48,3	48,3
38-1_B	Hoefweg 190 zuid	5,00	48,1	48,1	48,1
38-2_B	Hoefweg 190 oost	5,00	48,1	48,1	48,1
37-1_B	Anjerweg 1 zuid	5,00	47,9	47,9	47,9
24-1_A	Hoefweg 164 west	1,50	47,6	47,6	47,6
37-2_A	Anjerweg 1 oost	1,50	47,6	47,6	47,6
30-3_A	Hoefweg 182 oost	1,50	47,3	47,3	47,3
28-1_A	Hoefweg 174 noord	1,50	47,2	47,2	47,2
25-1_A	Hoefweg 162 west	1,50	47,0	47,0	47,0
28-1_B	Hoefweg 174 noord	5,00	47,0	47,0	47,0
30-2_A	Hoefweg 182 noord-oost	1,50	46,9	46,9	46,9
38-3_B	Hoefweg 190 west	5,00	46,8	46,8	46,8
28-2_B	Hoefweg 174 oost	5,00	46,6	46,6	46,6
28-2_A	Hoefweg 174 oost	1,50	46,6	46,6	46,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: optrekken VW

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
21-2_B	Hoefweg 170 zuid	5,00	46,5	46,5	46,5
32-3_B	Anjerweg 4 noord	5,00	46,3	46,3	46,3
26-1_A	Hoefweg 160 west	1,50	46,3	46,3	46,3
38-2_A	Hoefweg 190 oost	1,50	46,2	46,2	46,2
30-5_A	Hoefweg 182 noord	1,50	46,1	46,1	46,1
12-2_B	Bedrijfswoning 192 [o]	5,00	45,9	45,9	45,9
40-2_B	Anjerweg 9 zuid-oost	5,00	45,9	45,9	45,9
38-1_A	Hoefweg 190 zuid	1,50	45,8	45,8	45,8
30-1_B	Hoefweg 176 en 178	5,00	45,8	45,8	45,8
27-1_A	Hoefweg 158 west	1,50	45,7	45,7	45,7
38-3_A	Hoefweg 190 west	1,50	45,3	45,3	45,3
32-3_A	Anjerweg 4 noord	1,50	45,2	45,2	45,2
39-1_B	Anjerweg 4a oost	5,00	45,0	45,0	45,0
22-2_B	Hoefweg 168 noord	5,00	44,9	44,9	44,9
32-4_A	Anjerweg 4 west	1,50	44,8	44,8	44,8
37-3_A	Anjerweg 1 west	1,50	44,7	44,7	44,7
40-1_B	Anjerweg 9 oost	5,00	44,6	44,6	44,6
41-1_B	Hoefweg 199 noord	5,00	44,5	44,5	44,5
30-1_A	Hoefweg 176 en 178	1,50	44,5	44,5	44,5
12-2_A	Bedrijfswoning 192 [o]	1,50	44,4	44,4	44,4
41-1_A	Hoefweg 199 noord	1,50	44,3	44,3	44,3
41-2_B	Hoefweg 199 west	5,00	43,7	43,7	43,7
23-2_B	Hoefweg 166 zuid	5,00	43,6	43,6	43,6
41-2_A	Hoefweg 199 west	1,50	43,5	43,5	43,5
11-2_B	Bedrijfswoning 194 [o]	5,00	43,4	43,4	43,4
06-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	43,3	43,3	43,3
39-2_B	Anjerweg 4a noord	5,00	43,3	43,3	43,3
06-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	42,7	42,7	42,7
11-2_A	Bedrijfswoning 194 [o]	1,50	42,5	42,5	42,5
05-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	42,4	42,4	42,4
22-2_A	Hoefweg 168 noord	1,50	42,3	42,3	42,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: optrekken VW

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04-3_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	5,00	42,1	42,1	42,1
25-2_B	Hoefweg 162 zuid	5,00	42,1	42,1	42,1
24-2_B	Hoefweg 164 noord	5,00	41,7	41,7	41,7
05-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	41,5	41,5	41,5
04-3_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	1,50	41,1	41,1	41,1
26-2_B	Hoefweg 160 noord	5,00	40,3	40,3	40,3
28-3_A	Hoefweg 174 west	1,50	40,2	40,2	40,2
40-1_A	Anjerweg 9 oost	1,50	40,1	40,1	40,1
28-3_B	Hoefweg 174 west	5,00	39,8	39,8	39,8
10_B	Bedrijfswoning Hoefweg 198	5,00	39,3	39,3	39,3
40-2_A	Anjerweg 9 zuid-oost	1,50	38,6	38,6	38,6
24-2_A	Hoefweg 164 noord	1,50	38,2	38,2	38,2
26-2_A	Hoefweg 160 noord	1,50	37,7	37,7	37,7
06_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	37,7	37,7	37,7
37-3_B	Anjerweg 1 west	5,00	37,6	37,6	37,6
29-3_B	Hoefweg 174a west	5,00	37,6	37,6	37,6
10_A	Bedrijfswoning Hoefweg 198	1,50	37,5	37,5	37,5
21-2_A	Hoefweg 170 zuid	1,50	37,1	37,1	37,1
29-1_B	Hoefweg 174a noord	5,00	36,7	36,7	36,7
06_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	36,4	36,4	36,4
11-1_A	Bedrijfswoning 194 [n]	1,50	36,2	36,2	36,2
29-3_A	Hoefweg 174a west	1,50	35,9	35,9	35,9
05_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	35,5	35,5	35,5
39-1_A	Anjerweg 4a oost	1,50	35,5	35,5	35,5
09_B	Bedrijfswoning Hoefweg 200	5,00	35,0	35,0	35,0
04-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	1,50	35,0	35,0	35,0
39-2_A	Anjerweg 4a noord	1,50	35,0	35,0	35,0
29-2_B	Hoefweg 174a oost	5,00	34,7	34,7	34,7
102_A	Hoefweg 225	1,50	34,5	34,5	34,5
02-2_B	Woning Hoefweg 219	5,00	34,4	34,4	34,4
103_A	Hoefweg 225	1,50	34,4	34,4	34,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: optrekken VW

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
102_B	Hoefweg 225	5,00	34,1	34,1	34,1
27-2_B	Hoefweg 158 zuid	5,00	34,1	34,1	34,1
103_B	Hoefweg 225	5,00	34,0	34,0	34,0
08_B	Woning Hoefweg 202	5,00	33,8	33,8	33,8
23-2_A	Hoefweg 166 zuid	1,50	33,8	33,8	33,8
01-2_B	Woning Hoefweg 229	5,00	33,4	33,4	33,4
09_A	Bedrijfswoning Hoefweg 200	1,50	33,2	33,2	33,2
02-2_A	Woning Hoefweg 219	1,50	33,1	33,1	33,1
25-2_A	Hoefweg 162 zuid	1,50	32,7	32,7	32,7
07_B	Woning Hoefweg 204	5,00	32,6	32,6	32,6
12-1_A	Bedrijfswoning 192 [n]	1,50	32,5	32,5	32,5
07_A	Woning Hoefweg 204	1,50	32,5	32,5	32,5
27-2_A	Hoefweg 158 zuid	1,50	31,6	31,6	31,6
01-2_A	Woning Hoefweg 229	1,50	31,3	31,3	31,3
100_B	Hoefweg 217	5,00	31,2	31,2	31,2
101_B	Hoefweg 217	5,00	30,9	30,9	30,9
08_A	Woning Hoefweg 202	1,50	30,8	30,8	30,8
04-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	5,00	30,5	30,5	30,5
12-1_B	Bedrijfswoning 192 [n]	5,00	30,3	30,3	30,3
29-1_A	Hoefweg 174a noord	1,50	30,0	30,0	30,0
29-2_A	Hoefweg 174a oost	1,50	29,6	29,6	29,6
03_B	Woning Hoefweg 215	5,00	28,9	28,9	28,9
05_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	28,7	28,7	28,7
11-1_B	Bedrijfswoning 194 [n]	5,00	28,5	28,5	28,5
03_A	Woning Hoefweg 215	1,50	28,4	28,4	28,4
04-1_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	5,00	27,3	27,3	27,3
101_A	Hoefweg 217	1,50	27,2	27,2	27,2
04-1_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	1,50	26,6	26,6	26,6
100_A	Hoefweg 217	1,50	26,3	26,3	26,3
02-1_B	Woning Hoefweg 219	5,00	25,8	25,8	25,8
01-1_B	Woning Hoefweg 229	5,00	23,7	23,7	23,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: optrekken VW

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01-1_A	Woning Hoefweg 229	1,50	23,7	23,7	23,7
02-1_A	Woning Hoefweg 219	1,50	20,6	20,6	20,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Slaan autoportier

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
30-3_B	Hoefweg 182 oost	5,00	59,6	59,6	59,6
30-2_B	Hoefweg 182 noord-oost	5,00	58,7	58,7	58,7
30-3_A	Hoefweg 182 oost	1,50	57,8	57,8	57,8
30-2_A	Hoefweg 182 noord-oost	1,50	56,6	56,6	56,6
20-2_B	Hoefweg 172 noord	5,00	56,1	56,1	56,1
20-1_B	Hoefweg 172 west	5,00	55,6	55,6	55,6
31-3_B	Anjerweg 2 zuid-west	5,00	55,1	55,1	55,1
21-1_B	Hoefweg 170 west	5,00	54,5	54,5	54,5
30-1_B	Hoefweg 176 en 178	5,00	53,6	53,6	53,6
31-3_A	Anjerweg 2 zuid-west	1,50	53,3	53,3	53,3
30-5_A	Hoefweg 182 noord	1,50	53,2	53,2	53,2
20-2_A	Hoefweg 172 noord	1,50	52,7	52,7	52,7
20-1_A	Hoefweg 172 west	1,50	52,2	52,2	52,2
31-2_B	Anjerweg 2 zuid	5,00	51,8	51,8	51,8
32-1_B	Anjerweg 4 zuid	5,00	51,7	51,7	51,7
22-1_B	Hoefweg 168 west	5,00	51,3	51,3	51,3
32-2_B	Anjerweg 4 oost	5,00	51,3	51,3	51,3
21-1_A	Hoefweg 170 west	1,50	51,2	51,2	51,2
31-1_B	Anjerweg 2 zuid-oost	5,00	51,2	51,2	51,2
35-2_B	Hoefweg 203 west	5,00	51,0	51,0	51,0
30-1_A	Hoefweg 176 en 178	1,50	51,0	51,0	51,0
35-1_B	Hoefweg 203 noord	5,00	50,9	50,9	50,9
36-1_B	Hoefweg 201 west	5,00	50,9	50,9	50,9
32-1_A	Anjerweg 4 zuid	1,50	50,6	50,6	50,6
23-1_B	Hoefweg 166 west	5,00	50,4	50,4	50,4
32-2_A	Anjerweg 4 oost	1,50	50,3	50,3	50,3
31-4_B	Anjerweg 2 west	5,00	50,2	50,2	50,2
30-1_A	Hoefweg 182 noord-west	1,50	49,6	49,6	49,6
24-1_B	Hoefweg 164 west	5,00	49,0	49,0	49,0
31-2_A	Anjerweg 2 zuid	1,50	48,8	48,8	48,8
31-4_A	Anjerweg 2 west	1,50	48,7	48,7	48,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Slaan autoportier

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
30-4_A	Hoefweg 182 west	1,50	48,6	48,6	48,6
25-1_B	Hoefweg 162 west	5,00	48,2	48,2	48,2
22-1_A	Hoefweg 168 west	1,50	48,1	48,1	48,1
31-1_A	Anjerweg 2 zuid-oost	1,50	47,9	47,9	47,9
23-1_A	Hoefweg 166 west	1,50	47,3	47,3	47,3
32-5_B	Anjerweg 4 zuid	5,00	47,3	47,3	47,3
26-1_B	Hoefweg 160 west	5,00	47,3	47,3	47,3
31-6_B	Anjerweg 2 noord-oost	5,00	46,8	46,8	46,8
31-5_B	Anjerweg 2 oost	5,00	46,7	46,7	46,7
27-1_B	Hoefweg 158 west	5,00	46,5	46,5	46,5
35-1_A	Hoefweg 203 noord	1,50	46,3	46,3	46,3
36-1_A	Hoefweg 201 west	1,50	46,3	46,3	46,3
24-1_A	Hoefweg 164 west	1,50	46,2	46,2	46,2
32-5_A	Anjerweg 4 zuid	1,50	46,0	46,0	46,0
21-2_B	Hoefweg 170 zuid	5,00	45,7	45,7	45,7
25-1_A	Hoefweg 162 west	1,50	45,5	45,5	45,5
28-1_B	Hoefweg 174 noord	5,00	45,2	45,2	45,2
28-2_B	Hoefweg 174 oost	5,00	44,8	44,8	44,8
41-2_B	Hoefweg 199 west	5,00	44,7	44,7	44,7
35-2_A	Hoefweg 203 west	1,50	44,5	44,5	44,5
26-1_A	Hoefweg 160 west	1,50	44,5	44,5	44,5
28-1_A	Hoefweg 174 noord	1,50	43,9	43,9	43,9
27-1_A	Hoefweg 158 west	1,50	43,8	43,8	43,8
28-2_A	Hoefweg 174 oost	1,50	43,6	43,6	43,6
28-3_A	Hoefweg 174 west	1,50	43,6	43,6	43,6
22-2_B	Hoefweg 168 noord	5,00	43,5	43,5	43,5
41-2_A	Hoefweg 199 west	1,50	43,5	43,5	43,5
41-1_B	Hoefweg 199 noord	5,00	43,4	43,4	43,4
41-1_A	Hoefweg 199 noord	1,50	42,9	42,9	42,9
37-1_B	Anjerweg 1 zuid	5,00	42,5	42,5	42,5
37-2_B	Anjerweg 1 oost	5,00	42,3	42,3	42,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Slaan autoportier

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
37-1_A	Anjerweg 1 zuid	1,50	41,4	41,4	41,4
40-2_B	Anjerweg 9 zuid-oost	5,00	41,1	41,1	41,1
23-2_B	Hoefweg 166 zuid	5,00	41,0	41,0	41,0
12-2_B	Bedrijfswoning 192 [o]	5,00	40,2	40,2	40,2
38-1_B	Hoefweg 190 zuid	5,00	40,2	40,2	40,2
38-2_B	Hoefweg 190 oost	5,00	40,1	40,1	40,1
22-2_A	Hoefweg 168 noord	1,50	40,0	40,0	40,0
25-2_B	Hoefweg 162 zuid	5,00	39,4	39,4	39,4
11-2_B	Bedrijfswoning 194 [o]	5,00	39,2	39,2	39,2
06-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	39,1	39,1	39,1
37-2_A	Anjerweg 1 oost	1,50	39,0	39,0	39,0
40-1_B	Anjerweg 9 oost	5,00	38,8	38,8	38,8
38-1_A	Hoefweg 190 zuid	1,50	38,6	38,6	38,6
39-1_B	Anjerweg 4a oost	5,00	38,5	38,5	38,5
38-2_A	Hoefweg 190 oost	1,50	38,5	38,5	38,5
05-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	38,3	38,3	38,3
06-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	38,2	38,2	38,2
12-2_A	Bedrijfswoning 192 [o]	1,50	38,1	38,1	38,1
04-3_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	5,00	38,1	38,1	38,1
24-2_B	Hoefweg 164 noord	5,00	38,0	38,0	38,0
11-2_A	Bedrijfswoning 194 [o]	1,50	37,9	37,9	37,9
21-2_A	Hoefweg 170 zuid	1,50	37,3	37,3	37,3
31-6_A	Anjerweg 2 noord-oost	1,50	37,2	37,2	37,2
05-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	37,0	37,0	37,0
31-5_A	Anjerweg 2 oost	1,50	37,0	37,0	37,0
10_B	Bedrijfswoning Hoefweg 198	5,00	36,8	36,8	36,8
04-3_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	1,50	36,7	36,7	36,7
24-2_A	Hoefweg 164 noord	1,50	36,3	36,3	36,3
26-2_B	Hoefweg 160 noord	5,00	36,3	36,3	36,3
31-8_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	36,1	36,1	36,1
28-3_B	Hoefweg 174 west	5,00	35,1	35,1	35,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Slaan autoportier

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31-7_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	35,1	35,1	35,1
26-2_A	Hoefweg 160 noord	1,50	35,1	35,1	35,1
10_A	Bedrijfswoning Hoefweg 198	1,50	34,7	34,7	34,7
31-8_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	34,1	34,1	34,1
31-7_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	33,1	33,1	33,1
32-3_B	Anjerweg 4 noord	5,00	33,0	33,0	33,0
12-1_A	Bedrijfswoning 192 [n]	1,50	32,8	32,8	32,8
39-2_B	Anjerweg 4a noord	5,00	32,7	32,7	32,7
38-3_A	Hoefweg 190 west	1,50	32,7	32,7	32,7
09_B	Bedrijfswoning Hoefweg 200	5,00	32,5	32,5	32,5
32-3_A	Anjerweg 4 noord	1,50	32,3	32,3	32,3
40-1_A	Anjerweg 9 oost	1,50	32,2	32,2	32,2
06_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	32,0	32,0	32,0
38-3_B	Hoefweg 190 west	5,00	31,9	31,9	31,9
08_B	Woning Hoefweg 202	5,00	31,4	31,4	31,4
05_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	31,2	31,2	31,2
29-2_B	Hoefweg 174a oost	5,00	31,0	31,0	31,0
07_B	Woning Hoefweg 204	5,00	31,0	31,0	31,0
11-1_A	Bedrijfswoning 194 [n]	1,50	30,8	30,8	30,8
04-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	1,50	30,7	30,7	30,7
23-2_A	Hoefweg 166 zuid	1,50	30,6	30,6	30,6
32-4_B	Anjerweg 4 west	5,00	30,6	30,6	30,6
102_A	Hoefweg 225	1,50	30,6	30,6	30,6
09_A	Bedrijfswoning Hoefweg 200	1,50	30,4	30,4	30,4
25-2_A	Hoefweg 162 zuid	1,50	30,2	30,2	30,2
32-4_A	Anjerweg 4 west	1,50	30,2	30,2	30,2
102_B	Hoefweg 225	5,00	30,1	30,1	30,1
02-2_B	Woning Hoefweg 219	5,00	30,1	30,1	30,1
07_A	Woning Hoefweg 204	1,50	29,4	29,4	29,4
103_B	Hoefweg 225	5,00	29,4	29,4	29,4
29-1_B	Hoefweg 174a noord	5,00	29,4	29,4	29,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Slaan autoportier

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
39-1_A	Anjerweg 4a oost	1,50	29,3	29,3	29,3
01-2_B	Woning Hoefweg 229	5,00	28,9	28,9	28,9
02-2_A	Woning Hoefweg 219	1,50	28,3	28,3	28,3
27-2_A	Hoefweg 158 zuid	1,50	27,7	27,7	27,7
03_A	Woning Hoefweg 215	1,50	27,6	27,6	27,6
27-2_B	Hoefweg 158 zuid	5,00	27,2	27,2	27,2
08_A	Woning Hoefweg 202	1,50	27,0	27,0	27,0
39-2_A	Anjerweg 4a noord	1,50	26,8	26,8	26,8
01-2_A	Woning Hoefweg 229	1,50	26,6	26,6	26,6
40-2_A	Anjerweg 9 zuid-oost	1,50	26,6	26,6	26,6
100_B	Hoefweg 217	5,00	26,1	26,1	26,1
101_B	Hoefweg 217	5,00	25,9	25,9	25,9
29-2_A	Hoefweg 174a oost	1,50	25,6	25,6	25,6
37-3_B	Anjerweg 1 west	5,00	25,4	25,4	25,4
29-3_A	Hoefweg 174a west	1,50	25,0	25,0	25,0
29-1_A	Hoefweg 174a noord	1,50	24,8	24,8	24,8
29-3_B	Hoefweg 174a west	5,00	24,6	24,6	24,6
03_B	Woning Hoefweg 215	5,00	24,4	24,4	24,4
103_A	Hoefweg 225	1,50	24,2	24,2	24,2
05_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	23,0	23,0	23,0
06_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	22,8	22,8	22,8
37-3_A	Anjerweg 1 west	1,50	22,4	22,4	22,4
11-1_B	Bedrijfswoning 194 [n]	5,00	22,3	22,3	22,3
02-1_B	Woning Hoefweg 219	5,00	21,6	21,6	21,6
12-1_B	Bedrijfswoning 192 [n]	5,00	21,6	21,6	21,6
04-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	5,00	21,5	21,5	21,5
04-1_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	5,00	21,1	21,1	21,1
04-1_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	1,50	20,2	20,2	20,2
101_A	Hoefweg 217	1,50	19,9	19,9	19,9
01-1_A	Woning Hoefweg 229	1,50	19,5	19,5	19,5
01-1_B	Woning Hoefweg 229	5,00	19,2	19,2	19,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Slaan autoportier

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
100_A	Hoefweg 217	1,50	19,2	19,2	19,2
02-1_A	Woning Hoefweg 219	1,50	11,8	11,8	11,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 31-1_B - Anjerweg 2 zuid-oost
Groep: lamax

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31-1_B	Anjerweg 2 zuid-oost	5,00	69,5	69,5	69,5
Groep	optrekken VW		69,5	69,5	69,5
Groep	Slaan autoportier		51,2	51,2	51,2
LAmax	(hoofdgroep)		69,5	69,5	69,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

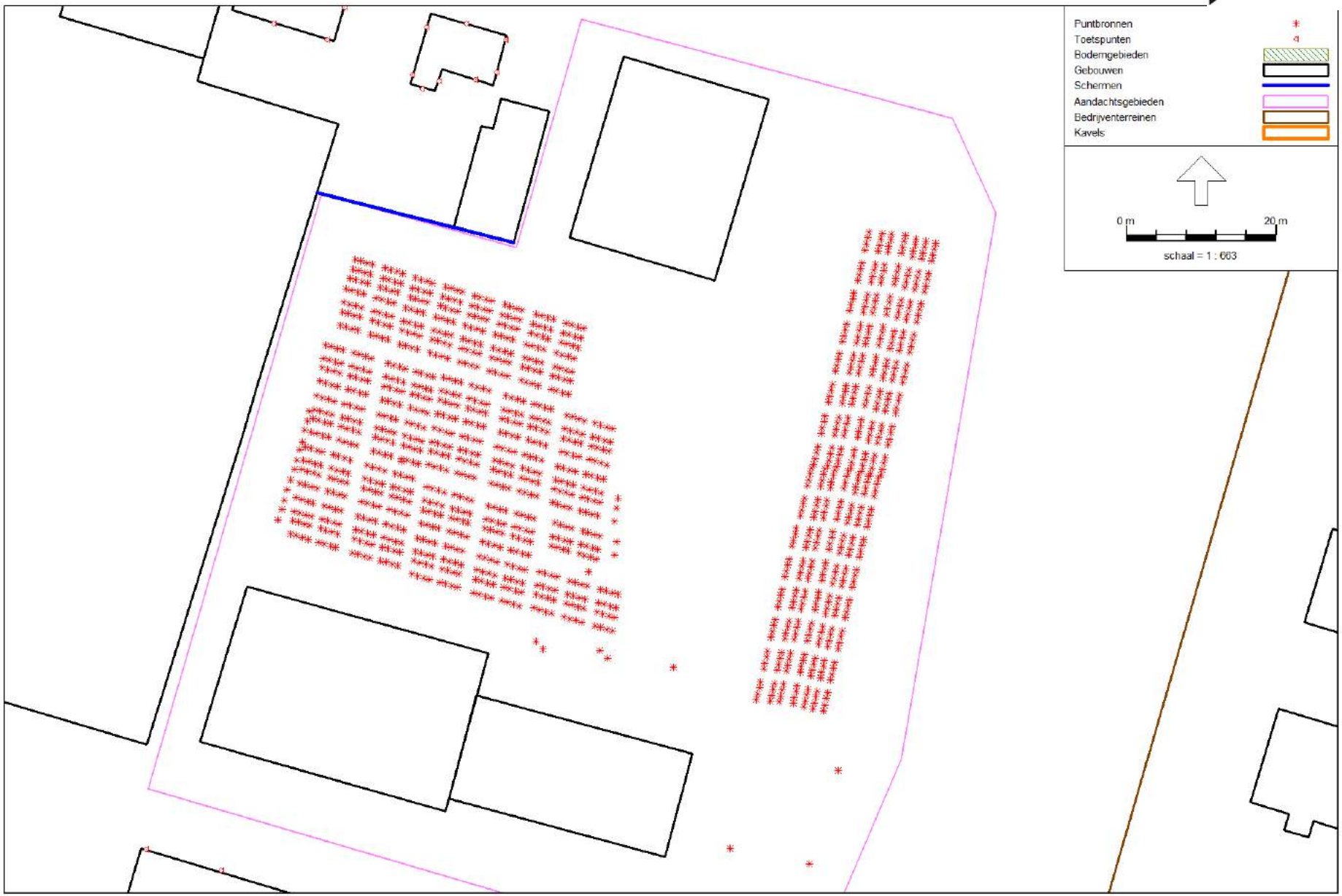
Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 30-3_B - Hoefweg 182 oost
Groep: lamax

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
30-3_B	Hoefweg 182 oost	5,00	59,6	59,6	59,6
Groep	Slaan autoportier		59,6	59,6	59,6
Groep	optrekken VW		49,9	49,9	49,9
LAmax	(hoofdgroep)		59,6	59,6	59,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Rekenmodel inclusief maatregel

Bijlage 4 Rekenmodel inclusief maatregel



Industrielawaai - IL, [Herontwikkeling Henk Bammes B.V. - Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen] , Geomilieu V5.00

Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
s1	geluidscherm	5,00	-3,80	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
s1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
30-3_B	Hoefweg 182 oost	5,00	59,6	59,6	59,6
31-3_B	Anjerweg 2 zuid-west	5,00	59,2	59,2	59,2
30-4_A	Hoefweg 182 west	1,50	58,9	58,9	58,9
30-2_B	Hoefweg 182 noord-oost	5,00	58,7	58,7	58,7
31-1_B	Anjerweg 2 zuid-oost	5,00	58,7	58,7	58,7
31-4_B	Anjerweg 2 west	5,00	58,1	58,1	58,1
30-3_A	Hoefweg 182 oost	1,50	57,8	57,8	57,8
31-3_A	Anjerweg 2 zuid-west	1,50	56,9	56,9	56,9
31-2_B	Anjerweg 2 zuid	5,00	56,7	56,7	56,7
30-2_A	Hoefweg 182 noord-oost	1,50	56,6	56,6	56,6
20-2_B	Hoefweg 172 noord	5,00	56,5	56,5	56,5
30-1_A	Hoefweg 182 noord-west	1,50	56,5	56,5	56,5
31-7_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	56,3	56,3	56,3
31-1_A	Anjerweg 2 zuid-oost	1,50	56,3	56,3	56,3
31-6_B	Anjerweg 2 noord-oost	5,00	55,8	55,8	55,8
31-5_B	Anjerweg 2 oost	5,00	55,7	55,7	55,7
20-1_B	Hoefweg 172 west	5,00	55,6	55,6	55,6
31-4_A	Anjerweg 2 west	1,50	55,1	55,1	55,1
21-1_B	Hoefweg 170 west	5,00	54,9	54,9	54,9
32-2_B	Anjerweg 4 oost	5,00	54,0	54,0	54,0
20-2_A	Hoefweg 172 noord	1,50	53,9	53,9	53,9
30-1_B	Hoefweg 176 en 178	5,00	53,6	53,6	53,6
32-5_B	Anjerweg 4 zuid	5,00	53,6	53,6	53,6
32-1_B	Anjerweg 4 zuid	5,00	53,6	53,6	53,6
35-2_B	Hoefweg 203 west	5,00	53,6	53,6	53,6
35-1_B	Hoefweg 203 noord	5,00	53,5	53,5	53,5
30-5_A	Hoefweg 182 noord	1,50	53,2	53,2	53,2
31-2_A	Anjerweg 2 zuid	1,50	52,9	52,9	52,9
36-1_B	Hoefweg 201 west	5,00	52,6	52,6	52,6
20-1_A	Hoefweg 172 west	1,50	52,2	52,2	52,2
35-1_A	Hoefweg 203 noord	1,50	52,2	52,2	52,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31-7_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	52,0	52,0	52,0
22-1_B	Hoefweg 168 west	5,00	51,8	51,8	51,8
31-6_A	Anjerweg 2 noord-oost	1,50	51,4	51,4	51,4
21-1_A	Hoefweg 170 west	1,50	51,2	51,2	51,2
23-1_B	Hoefweg 166 west	5,00	51,0	51,0	51,0
30-1_A	Hoefweg 176 en 178	1,50	51,0	51,0	51,0
32-1_A	Anjerweg 4 zuid	1,50	50,8	50,8	50,8
31-5_A	Anjerweg 2 oost	1,50	50,8	50,8	50,8
24-1_B	Hoefweg 164 west	5,00	49,9	49,9	49,9
32-2_A	Anjerweg 4 oost	1,50	49,5	49,5	49,5
22-1_A	Hoefweg 168 west	1,50	49,5	49,5	49,5
32-5_A	Anjerweg 4 zuid	1,50	49,4	49,4	49,4
36-1_A	Hoefweg 201 west	1,50	49,3	49,3	49,3
25-1_B	Hoefweg 162 west	5,00	49,3	49,3	49,3
35-2_A	Hoefweg 203 west	1,50	49,1	49,1	49,1
27-1_B	Hoefweg 158 west	5,00	48,9	48,9	48,9
32-4_B	Anjerweg 4 west	5,00	48,7	48,7	48,7
23-1_A	Hoefweg 166 west	1,50	48,7	48,7	48,7
26-1_B	Hoefweg 160 west	5,00	48,5	48,5	48,5
31-8_A	Anjerweg 2 noord-west	1,50	48,3	48,3	48,3
38-1_B	Hoefweg 190 zuid	5,00	48,1	48,1	48,1
38-2_B	Hoefweg 190 oost	5,00	48,1	48,1	48,1
24-1_A	Hoefweg 164 west	1,50	47,6	47,6	47,6
28-1_A	Hoefweg 174 noord	1,50	47,2	47,2	47,2
37-2_B	Anjerweg 1 oost	5,00	47,1	47,1	47,1
37-1_B	Anjerweg 1 zuid	5,00	47,1	47,1	47,1
25-1_A	Hoefweg 162 west	1,50	47,0	47,0	47,0
28-1_B	Hoefweg 174 noord	5,00	47,0	47,0	47,0
37-1_A	Anjerweg 1 zuid	1,50	47,0	47,0	47,0
38-3_B	Hoefweg 190 west	5,00	46,8	46,8	46,8
31-8_B	Anjerweg 2 noord-west	5,00	46,7	46,7	46,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28-2_B	Hoefweg 174 oost	5,00	46,6	46,6	46,6
28-2_A	Hoefweg 174 oost	1,50	46,6	46,6	46,6
21-2_B	Hoefweg 170 zuid	5,00	46,5	46,5	46,5
26-1_A	Hoefweg 160 west	1,50	46,3	46,3	46,3
38-2_A	Hoefweg 190 oost	1,50	46,2	46,2	46,2
40-2_B	Anjerweg 9 zuid-oost	5,00	46,0	46,0	46,0
12-2_B	Bedrijfswoning 192 [o]	5,00	45,9	45,9	45,9
38-1_A	Hoefweg 190 zuid	1,50	45,8	45,8	45,8
27-1_A	Hoefweg 158 west	1,50	45,7	45,7	45,7
38-3_A	Hoefweg 190 west	1,50	45,3	45,3	45,3
32-3_A	Anjerweg 4 noord	1,50	45,2	45,2	45,2
41-1_B	Hoefweg 199 noord	5,00	45,1	45,1	45,1
39-1_B	Anjerweg 4a oost	5,00	45,0	45,0	45,0
22-2_B	Hoefweg 168 noord	5,00	44,9	44,9	44,9
41-1_A	Hoefweg 199 noord	1,50	44,9	44,9	44,9
40-1_B	Anjerweg 9 oost	5,00	44,8	44,8	44,8
32-4_A	Anjerweg 4 west	1,50	44,8	44,8	44,8
41-2_B	Hoefweg 199 west	5,00	44,7	44,7	44,7
12-2_A	Bedrijfswoning 192 [o]	1,50	44,4	44,4	44,4
37-2_A	Anjerweg 1 oost	1,50	44,3	44,3	44,3
32-3_B	Anjerweg 4 noord	5,00	44,1	44,1	44,1
23-2_B	Hoefweg 166 zuid	5,00	43,6	43,6	43,6
28-3_A	Hoefweg 174 west	1,50	43,6	43,6	43,6
39-2_B	Anjerweg 4a noord	5,00	43,6	43,6	43,6
41-2_A	Hoefweg 199 west	1,50	43,5	43,5	43,5
11-2_B	Bedrijfswoning 194 [o]	5,00	43,4	43,4	43,4
06-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	43,3	43,3	43,3
06-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	42,7	42,7	42,7
11-2_A	Bedrijfswoning 194 [o]	1,50	42,5	42,5	42,5
05-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	42,4	42,4	42,4
22-2_A	Hoefweg 168 noord	1,50	42,3	42,3	42,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04-3_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	5,00	42,1	42,1	42,1
25-2_B	Hoefweg 162 zuid	5,00	42,1	42,1	42,1
24-2_B	Hoefweg 164 noord	5,00	41,7	41,7	41,7
05-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	41,5	41,5	41,5
04-3_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [w]	1,50	41,1	41,1	41,1
26-2_B	Hoefweg 160 noord	5,00	40,3	40,3	40,3
28-3_B	Hoefweg 174 west	5,00	39,8	39,8	39,8
40-1_A	Anjerweg 9 oost	1,50	39,8	39,8	39,8
10_B	Bedrijfswoning Hoefweg 198	5,00	39,3	39,3	39,3
40-2_A	Anjerweg 9 zuid-oost	1,50	38,6	38,6	38,6
29-3_B	Hoefweg 174a west	5,00	38,4	38,4	38,4
29-1_B	Hoefweg 174a noord	5,00	38,3	38,3	38,3
24-2_A	Hoefweg 164 noord	1,50	38,2	38,2	38,2
26-2_A	Hoefweg 160 noord	1,50	37,7	37,7	37,7
06_B	Bedrijfswoning Klappolder 78	5,00	37,7	37,7	37,7
37-3_B	Anjerweg 1 west	5,00	37,6	37,6	37,6
10_A	Bedrijfswoning Hoefweg 198	1,50	37,5	37,5	37,5
21-2_A	Hoefweg 170 zuid	1,50	37,3	37,3	37,3
37-3_A	Anjerweg 1 west	1,50	36,6	36,6	36,6
06_A	Bedrijfswoning Klappolder 78	1,50	36,4	36,4	36,4
29-2_B	Hoefweg 174a oost	5,00	36,3	36,3	36,3
11-1_A	Bedrijfswoning 194 [n]	1,50	36,2	36,2	36,2
29-3_A	Hoefweg 174a west	1,50	36,2	36,2	36,2
05_A	Bedrijfswoning Klappolder 79	1,50	35,5	35,5	35,5
39-1_A	Anjerweg 4a oost	1,50	35,5	35,5	35,5
09_B	Bedrijfswoning Hoefweg 200	5,00	35,0	35,0	35,0
04-2_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	1,50	35,0	35,0	35,0
39-2_A	Anjerweg 4a noord	1,50	35,0	35,0	35,0
102_A	Hoefweg 225	1,50	34,5	34,5	34,5
27-2_B	Hoefweg 158 zuid	5,00	34,1	34,1	34,1
102_B	Hoefweg 225	5,00	34,0	34,0	34,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_B	Woning Hoefweg 202	5,00	33,8	33,8	33,8
23-2_A	Hoefweg 166 zuid	1,50	33,8	33,8	33,8
103_B	Hoefweg 225	5,00	33,6	33,6	33,6
02-2_B	Woning Hoefweg 219	5,00	33,3	33,3	33,3
09_A	Bedrijfswoning Hoefweg 200	1,50	33,2	33,2	33,2
12-1_A	Bedrijfswoning 192 [n]	1,50	32,8	32,8	32,8
25-2_A	Hoefweg 162 zuid	1,50	32,7	32,7	32,7
07_B	Woning Hoefweg 204	5,00	32,6	32,6	32,6
07_A	Woning Hoefweg 204	1,50	32,5	32,5	32,5
01-2_B	Woning Hoefweg 229	5,00	32,2	32,2	32,2
02-2_A	Woning Hoefweg 219	1,50	31,6	31,6	31,6
27-2_A	Hoefweg 158 zuid	1,50	31,6	31,6	31,6
100_B	Hoefweg 217	5,00	31,0	31,0	31,0
101_B	Hoefweg 217	5,00	30,9	30,9	30,9
08_A	Woning Hoefweg 202	1,50	30,8	30,8	30,8
29-1_A	Hoefweg 174a noord	1,50	30,8	30,8	30,8
04-2_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [o]	5,00	30,5	30,5	30,5
103_A	Hoefweg 225	1,50	30,5	30,5	30,5
12-1_B	Bedrijfswoning 192 [n]	5,00	30,3	30,3	30,3
01-2_A	Woning Hoefweg 229	1,50	30,1	30,1	30,1
29-2_A	Hoefweg 174a oost	1,50	30,1	30,1	30,1
03_B	Woning Hoefweg 215	5,00	28,9	28,9	28,9
05_B	Bedrijfswoning Klappolder 79	5,00	28,7	28,7	28,7
11-1_B	Bedrijfswoning 194 [n]	5,00	28,5	28,5	28,5
03_A	Woning Hoefweg 215	1,50	28,4	28,4	28,4
04-1_B	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	5,00	27,3	27,3	27,3
101_A	Hoefweg 217	1,50	26,9	26,9	26,9
04-1_A	Bedrijfswoning Klappolder 80 [n]	1,50	26,6	26,6	26,6
02-1_B	Woning Hoefweg 219	5,00	25,8	25,8	25,8
100_A	Hoefweg 217	1,50	25,1	25,1	25,1
01-1_A	Woning Hoefweg 229	1,50	23,7	23,7	23,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01-1_B	Woning Hoefweg 229	5,00	23,7	23,7	23,7
02-1_A	Woning Hoefweg 219	1,50	19,3	19,3	19,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 30-3 B - Hoefweg 182 oost
Groep: lamax

Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
30-3_B	Hoefweg 182 oost	5,00	59,6	59,6	59,6
Groep	Slaan autoportier		59,6	59,6	59,6
Groep	optrekken VW		49,9	49,9	49,9
Groep	Afblazen remlucht		--	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		59,6	59,6	59,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Dammes B.V. -vulmodel Lwr optrekken = 103. Maandag+Schermen
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 31-3_B - Anjerweg 2 zuid-west
Groep: lamax

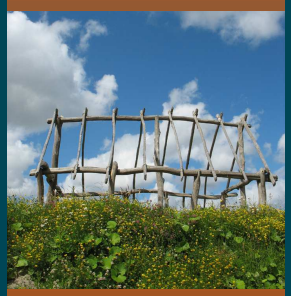
Naam Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
31-3_B	Anjerweg 2 zuid-west	5,00	59,2	59,2	59,2
Groep	optrekken VW		59,2	59,2	59,2
Groep	Slaan autoportier		48,6	48,6	48,6
Groep	Afblazen remlucht		--	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		59,2	59,2	59,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3:
Archeologisch vooronderzoek, Vestigia, 2 december 2020

VESTIGIA

Archeologie & Cultuurhistorie



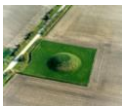
Archeologisch vooronderzoek in het kader van nieuwbouw aan de Hoefweg 184 te Bleiswijk, gemeente Lansingerland

Ruimtelijk advies op basis van bureauonderzoek

V1987

Archeologisch vooronderzoek in het kader van nieuwbouw aan de Hoefweg 184 te Bleiswijk, gemeente Lansingerland

Ruimtelijk advies op basis van bureauonderzoek



Rapportnummer:	V1987
Projectnummer:	V20-4002
Status en versie:	definitief, versie 2.0
In opdracht van:	KuiperCompagnons
Rapportage:	E.R.J.G. Picard, O.P.N. Satijn, F. van Puijenbroek
Plaats en datum:	Amersfoort, 2 december 2020

Niets uit dit werk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, daaronder mede begrepen gehele of gedeeltelijke bewerking van het werk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vestigia BV

Vestigia BV
Spoorstraat 5
3811 MN Amersfoort
telefoon 033 277 92 00
info@vestigia.nl

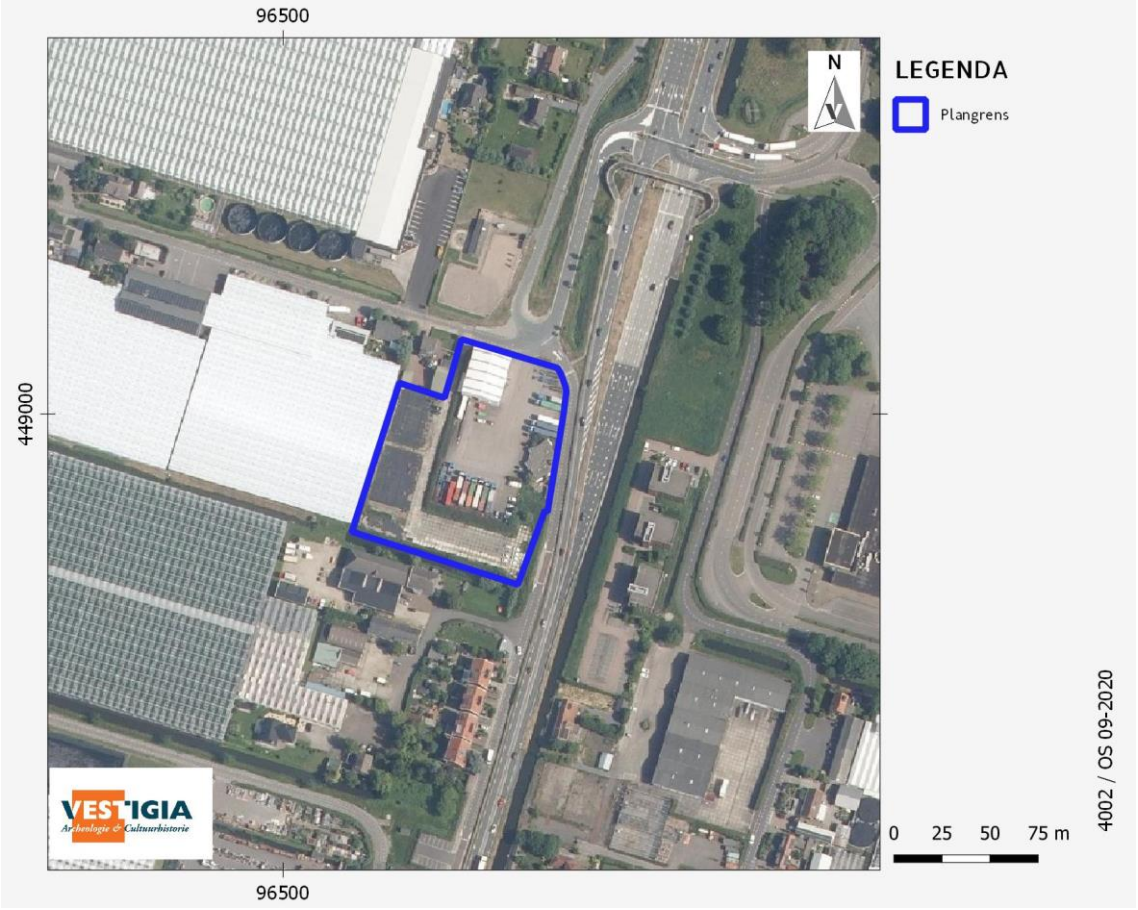
Documentbeheer				
Versie	*Status*	*Datum*	*Toelichting*	*Autorisatie*
1.0	Concept	10 september 2020	Eerste concept ter goedkeuring opdrachtgever en bevoegd gezag	W.A.M. Hessing
1.1	Concept	3 november 2020	Concept na verwerking opmerkingen bevoegd gezag en aanlevering detailgegevens over werkzaamheden door opdrachtgever	W.A.M. Hessing
2.0	Definitief	2-12-2020	Definitief na verwerking opmerkingen bevoegd gezag	W.A.M. Hessing

Projectgegevens		
Initiatief	Nieuwbouw	
Toponiem / locatie	Hoefweg	
Plaats	Bleiswijk	
Gemeente	Lansingerland	
Provincie	Zuid-Holland	
Opdrachtgever	KuiperCompagnons Postbus 13042 3004 HA Rotterdam	
Contactpersoon	Dhr. L. Schaerlaeckens	
Oppervlakte plangebied	Ca. 9325 m2 (plangebied) + 320 m (nieuwbouw)	
Oppervlakte onderzoeksgebied	Plangebied + buffer 200 m	
Diepte grondwerkzaamheden	Maximaal 0,75 m-mv	
Huidig grondgebruik	kantoren, loods/schuren, parkeerplaats	
Zaakidentificatie (Archis3)	4892436100	
Soort onderzoek	Bureauonderzoek	
RD-coördinaten van het plangebied	Xmin 96594 Ymin 448900	Xmax 96627 Ymax 449036
Kaartblad (1:25.000)	37F Bleiswijk	
Uitvoerder	Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie*	
Projectleider	Dr. O.P.N. Satijn (senior KNA Archeoloog)	
Toetser rapport	Drs. W.A.M. Hessing (Senior KNA Archeoloog / Senior KNA Prospector)	
Projectmedewerkers	F.P.J. van Puijenbroek MSc (KNA Prospector) Dr. O.P.N. Satijn (senior KNA Archeoloog) E.R.J.G. Picard MA/MLitt, (KNA Archeoloog in opleiding)	
Beheer en documentatie	Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie* E-depot Nederlandse Archeologie (EDNA) via DANS EASY: https://easy.dans.knaw.nl/ui/home	

Bevoegd gezag	Gemeente Lansingerland Postbus 1 2650 AA, Berkel en Rodenrijs
Contactpersoon	Bas Penning

Inhoudsopgave

Samenvatting en advies 6
Onderbouwing advies 9
1 Projectomgeving 9
1.1 Afbakening plangebied en consequenties toekomstig gebruik 9
1.2 Onderzoeksdoel en -methode 11
2 Beleidskader 12
2.1 Wettelijk kader 12
2.2 Gemeentelijk beleid 12
3 Verwachtingsmodel 14
3.1 Natuurlijk landschap 14
3.2 Historisch landschap 15
3.3 Bouwhistorische waarden 22
3.4 Archeologische waarden 23
3.5 Tweede Wereldoorlog 26
3.6 Gespecificeerde archeologische verwachting 26
4 Advies vervolgonderzoek 29
Literatuur 30
Digitale bronnen 30
Lijst van afbeeldingen, kaarten en bijlagen 31



Afbeelding 1 Luchtfoto van het plangebied (in blauw). Bron: PDOK.

Samenvatting en advies

Vestigia heeft in opdracht van KuiperCompagnons een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een plangebied aan de Hoefweg 184 te Bleiswijk, gemeente Lansingerland. Het plangebied is momenteel deels bebouwd, deels in gebruik als parkeerplaats. Binnen het plangebied is men voornemens om het bestaand kantoorgebouw te slopen en om op een andere plek op hetzelfde perceel een nieuw kantoorgebouw en een loods op te richten. Bij nieuwbouw van het kantoorgebouw en een loods op een locatie elders op het perceel ontstaat er de kans om functionaliteit van het perceel te vergroten, de verkeersveiligheid te verbeteren en om de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van Bleiswijk impuls te geven. De locatie van de nieuwbouw zal met 1,5 m worden opgehoogd om de grondslag op de bouwlocatie op hetzelfde niveau te krijgen als het momenteel bebouwde noordelijke deel van het plangebied. In het opgeworpen grondlichaam zal de fundering van de nieuwbouw (kantoor en loods) tot 0,75 m-mv (nieuwe niveau) worden aangelegd. Er zal wel worden onderheid, maar het palenplan is door het bevoegd gezag als niet verstorend beoordeeld.[1] Bij de nieuwbouw zal dus geen verstoring van de ondergrond plaatsvinden, met uitzondering van een klein bouwvlak van 75 m2. Hier zal tot 0,75 m-mv worden ontgraven.

Doel van het archeologisch bureauonderzoek was vast te stellen of er in het plangebied sprake is (of kan zijn) van archeologische resten die door de ingrepen verstoord dreigen te worden en, indien mogelijk, uitspraken te doen over de waarde hiervan in termen van fysieke en inhoudelijke kwaliteit zoals zeldzaamheid en gaafheid. Hiertoe is een bureauonderzoek verricht, waarbij voor het plangebied een specifiek archeologisch verwachtingsmodel is opgesteld. Vervolgens is een advies geformuleerd in het kader van de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ). Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1), protocol 4002 Bureauonderzoek.

Op basis van het bureauonderzoek kan de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied puntsgewijs als volgt worden samengevat:

Voor het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit uit mogelijk het Mesolithicum en het Neolithicum op de Delft-Gouderak/Zuidplas stroomgordel vanaf 2,5 m-mv (op basis van DINO-boringen en conform de beleidskaart).

Er geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting vanaf 0,30 m-mv (warmoezerijgrond) op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit (o.a. ophogings- en aanplempingslagen van de historische dijk) vanaf de ontginning van het gebied in de Late-Middeleeuwen tot aan de Nieuwe Tijd. Op historische kaarten is vanaf de 17e eeuw bebouwing zichtbaar in het oostelijk deel van het plangebied. Omdat er rekening mee moet worden gehouden dat erven in de loop der tijd verplaatst kunnen zijn, en met oog op het aantreffen van bijgebouwen en andere erfstructuren, geldt deze hoge archeologische verwachting voor het gehele plangebied. En hoewel in de wijdere omtrek van het plangebied vanaf de Late-Middeleeuwen op grote schaal turf werd gestoken, bleef een smalle strook Hollandveen langs de Hoefweg mogelijk gespaard, zoals blijkt een DINO-boring die in het oosten van het plangebied is gezet. In deze strook mogelijk onverveend gebied langs de historische poldergrens / Hoefweg moet daarom ook rekening worden gehouden met oudere resten vanaf de IJzertijd tot aan de Vroege-Middeleeuwen.

Op de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) staan binnen het plangebied geen resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed afgebeeld.

[1] Mail Bas Penning 19 november 2020.

De gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied kan puntsgewijs als volgt worden samengevat:

1. Datering

Binnen het plangebied kunnen de volgende archeologische resten worden aangetroffen:

- Er geldt een hoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit en een dijk uit de periode vanaf de Middeleeuwen tot aan de Nieuwe Tijd.
- Voor het overige deel van het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit uit het mogelijk het Mesolithicum en met name het Neolithicum op de Delft/Gouderak stroomgordel.

2. Complextype
   - Nederzetting/Bewoning (Mesolithicum/Neolithicum/Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd);
   - Landschap (Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd)
   - Dijk

3. Omvang
   - Nederzetting / bewoning: onbekend (nederzettingen kunnen een omvang hebben van tientallen vierkante meters of groter);
   - Landschap: resten van verkavelingssloten/percelering en de historische dijk kunnen binnen het hele plangebied worden aangetroffen.

4. Diepteligging
   - De resten van bewoning en menselijke activiteit uit het Neolithicum tot aan de IJzertijd kunnen vanaf ca. 2,5 m -mv worden aangetroffen
   - De resten van de historische dijk kunnen direct onder de bouwvoor (vanaf 0,30 m-mv) worden aangetroffen.
   - Dit geldt ook voor menselijke activiteit gerelateerd aan bewoning aan op de dijk / langs de Hoefweg vanaf de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd (vanaf 0,30 m-mv).

5. Gaafheid, conservering

   De conservering van organisch materiaal is vanwege de voortdurende stijging van het grondwater waarschijnlijk uitstekend, zodat naast vondsten van vuursteen, aardewerk, verbrand bot en houtskool, ook vondsten van onverkoold organisch materiaal kunnen worden aangetroffen.

6. Locatie

   Binnen het gehele plangebied kunnen resten van bewoning en menselijke activiteit uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd worden aangetroffen.

7. Uiterlijke kenmerken
   - Resten van bewoning en menselijke activiteit uit het Neolithicum t/m de Late Middeleeuwen. Deze resten kunnen worden aangetroffen in de vorm van grondsporen van structuren zoals paalkuilen van boerderijen en bijgebouwen, sloten, greppels en (afval)kuilen, en vondsten van bijvoorbeeld aardewerk, bot en metaal
   - Resten van menselijke activiteit uit de Nieuwe tijd, in de vorm van verkavelingsgreppels en sloten, en recente verstoringen die te maken hebben met agrarische bedrijfsvoering.
   - Resten van molens uit de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. De resten kunnen worden aangetroffen in de vorm van grondsporen van structuren, stenen funderingsresten, greppels en (afval)kuilen, dijk-ophogingslagen en vondsten van bijvoorbeeld aardewerk, bot en metaal.

8. Mogelijke verstoringen
   Binnen het plangebied kunnen mogelijke verstoringen voorkomen die te maken hebben met agrarische activiteiten zoals ploegen en turfwinning. Verder kan er sprake zijn van recente verstoringen in verband met de aanleg van infrastructuur en bebouwing in de 20e eeuw.

9. Bedreiging van eventueel aanwezige archeologische waarden
   Men is voornemens om in de toekomst nieuwbouw te realiseren binnen het plangebied. Bij de nieuwbouw zal dus geen verstoring van de ondergrond plaatsvinden, omdat het plangebied zal worden opgehoogd; uitzondering is een klein bouwvlak van 75 m2. Hier zal tot 0,75 m-mv worden (huidig niveau) ontgraven. De geplande ingrepen zullen dus plaatsvinden binnen de zones III en IV op de gemeentelijke archeologische beleidskaart, waarbij archeologisch onderzoek verplicht is bij ingrepen dieper dan 30 cm benden maaiveld en groter dan respectievelijk 100 m2 en bij ingrepen dieper dan 2,5m beneden maaiveld en groter dan 1.000 m2.

Advies

Op één locatie binnen het plangebied vindt verstoring van de ondergrond plaats, binnen een gebied van 75 m2, tot een diepte van 0,75 m-mv. Hiermee wordt de vrijstellingsgrens van zowel Zone II als Zone VI op de archeologische beleidskaart niet overschreden. Het op te brengen grondlichaam is beperkt, en zal slechts een geringe zetting van de ondergrond betekenen.[2] Er worden wel heipalen geslagen of aangebracht, maar deze zijn de door de gemeente als niet verstorend beoordeeld.

Op basis van de resultaten van dit bureauonderzoek, wordt de kans dat bij de voorgenomen ontwikkelingen een intacte archeologische vindplaats wordt geschaad, klein geacht. Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie adviseert dan ook geen vervolgstappen in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ).

Het is aan het bevoegd gezag, de gemeente Lansingerland, om op basis van dit rapport en het hierin geformuleerde advies een besluit te nemen ten aanzien van eventueel vervolgonderzoek of het beëindigen van het archeologisch onderzoeksproces.

Ook wanneer het plangebied op enig moment op basis van de resultaten van archeologisch onderzoek wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische toevalsvondst wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Lansingerland, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

[2] zie het Rapport D.J. Huisman et al, 2011: *Bouwen en archeologie Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 2: De invloed van bouwwerkzaamheden op archeologische vindplaatsen*. Zie hoofdstuk 3-6, specifiek figuur 7 voor zetting in de omgeving van het plangebied. In algemene zin worden in de Nederlandse archeologie opgebrachte grondlichamen van minder dan 2 m als een beperkt risico voor eventuele archeologie gezien.

Onderbouwing advies

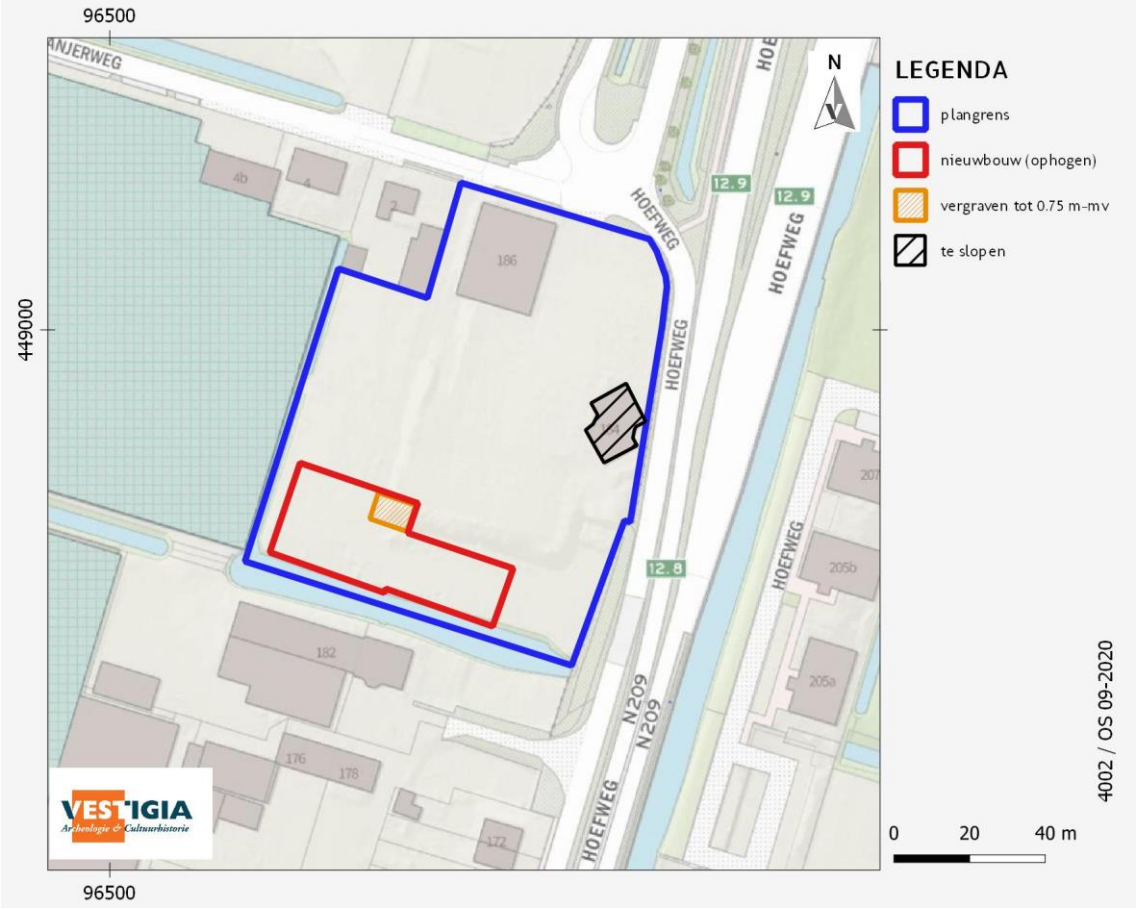
1 Projectomgeving

1.1 Afbakening plangebied en consequenties toekomstig gebruik

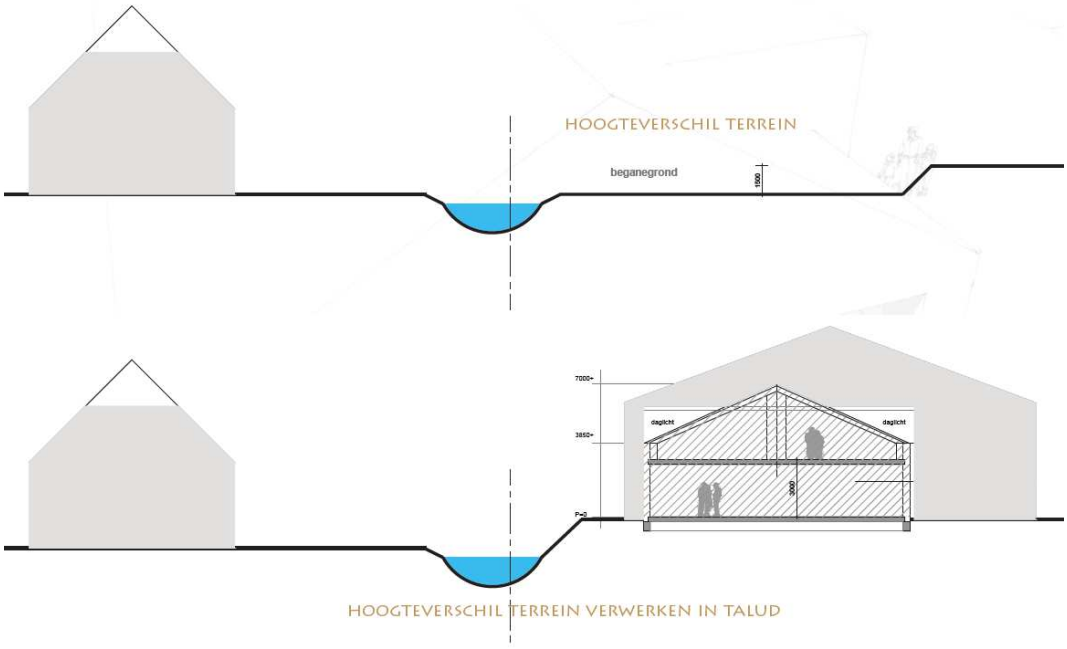
Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie* heeft in opdracht van KuiperCompagnons een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor een plangebied aan de Hoefweg 184 te Bleiswijk, gemeente Lansingerland (*kaart 1*; *afbeelding 1-3*). Het plangebied is momenteel deels bebouwd, deels in gebruik als parkeerplaats. Binnen het plangebied is men voornemens om het bestaand kantoorgebouw te slopen en om op een andere plek op hetzelfde perceel een nieuw kantoorgebouw en een loods op te richten (*afbeelding 2*). Bij nieuwbouw van het kantoorgebouw en een loods op een locatie elders op het perceel ontstaat er de kans om functionaliteit van het perceel te vergroten, de verkeersveiligheid te verbeteren en om de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van Bleiswijk impuls te geven. De locatie van de nieuwbouw zal met 1,5 m worden opgehoogd om de grondslag op de bouwlocatie op hetzelfde niveau te krijgen als het momenteel bebouwde noordelijke deel van het plangebied (*afbeelding 3*). In het opgeworpen grondlichaam zal de fundering van de nieuwbouw (kantoor en loods) tot 0,75 m-mv (nieuwe niveau) worden aangelegd (*afbeelding 4*). Er zal wel worden onderheid, maar het palenplan is door het bevoegd gezag als niet verstorend beoordeeld.[3] Bij de nieuwbouw zal dus geen verstoring van de ondergrond plaatsvinden, met uitzondering van een klein bouwvlak van 75 m2. Hier zal tot 0,75 m-mv worden ontgraven (zie *afbeelding 3*).

Afbeelding 2 Inrichtingsplan. Bron: Houweling Architecten.

[3] Mail Bas Penning 19 november 2020.



Afbeelding 3 Topografische kaart van het plangebied. Bron: opentopo, PDOK.



Afbeelding 4 Doorsnede op te werpen grondlichaam en fundering van de nieuwbouw. Bron: Houweling Architecten.

1.2 Onderzoeksdoel en -methode

Doel van het archeologisch bureauonderzoek was vast te stellen of er in het plangebied sprake is (of kan zijn) van archeologische resten die door de ingrepen verstoord dreigen te worden en, indien mogelijk, uitspraken te doen over de waarde hiervan in termen van fysieke en inhoudelijke kwaliteit zoals zeldzaamheid en gaafheid. Hiertoe is een bureauonderzoek verricht, waarbij voor het plangebied een specifiek archeologisch verwachtingsmodel is opgesteld. Vervolgens is een advies geformuleerd in het kader van de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ). Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1), protocol 4002 Bureauonderzoek.

2 Beleidskader

2.1 Wettelijk kader

De zorgplicht voor het archeologisch erfgoed is uitgewerkt in de Monumentenwet 1988 en in de wijziging hierop; de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 2007). Een deel van de Monumentenwet is per 1 juli 2016 opgegaan in de Erfgoedwet. Het overige deel zal te zijner tijd opgaan in de Omgevingswet. Tot die tijd blijven die artikelen die niet zijn overgegaan naar de Erfgoedwet van kracht zoals ze in de Monumentenwet van 1988 zijn benoemd.

De Wamz vormde de implementatie van het Verdrag van Malta dat in 1992 door diverse Europese lidstaten is ondertekend. Hierin wordt gesteld dat het streven is archeologisch erfgoed in de bodem te beschermen en daarmee te behouden. Om dit te kunnen doen moet archeologisch erfgoed ingepast worden in de ruimtelijke ordening. Een ander uitgangspunt is dat indien behoud in de bodem (*in situ*) niet mogelijk is, de verstoorder onderzoek naar de archeologische waarden moet betalen. In de praktijk zijn dit de kosten voor de archeologische monumentenzorg cyclus (AMZ-cyclus).

Met de invoering van de Wamz werden gemeenten verplicht om archeologiebeleid te ontwikkelen omdat artikel 38a van de Monumentenwet 1988 bepaalde dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond rekening houdt met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Met invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2008) werd de archeologie definitief verankerd in de ruimtelijke ordening. Bepaald werd dat gemeenten na maximaal 10 jaar een bestemmingsplan moeten herzien of vernieuwen (daarbij rekening houdend met de archeologie op grond van de Monumentenwet 1988).

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, 2010) zijn burgemeester en wethouders bevoegd gezag in het kader van de omgevingsvergunning. Op grond van de Ontgrondingenwet zijn Gedeputeerde Staten bevoegd gezag in het kader van de ontgrondingsvergunning, voor andere gronden dan bij ministeriële regeling aan te wijzen rijkswateren. Ook is de provincie op grond van de Wro bevoegd gezag wanneer sprake is van een Provinciaal Inpassingsplan (PIP). Wanneer sprake is van een Rijksinpassingsplan (RIP) is het rijk bevoegd gezag. Verder is de minister van Infrastructuur en Waterstaat bevoegd gezag ten aanzien van de bodem en oevers van rijkswateren op grond van de Waterwet. Voor werkzaamheden die een wettelijk beschermd archeologisch rijksmonument wijzigen of verstoren, is een vergunning nodig van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verleent deze vergunning namens de minister.

2.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente Lansingerland beschikt over een archeologische beleidskaart. Op de archeologische beleidskaart ligt het plangebied binnen twee zones (*afbeelding 5*):

- Zone II: deze zone heeft een hoge archeologische verwachting. Deze verwachting is gebaseerd op landschappelijke elementen, historische kaarten, molens en erven. Er worden met name resten verwacht vanaf de Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Hier kunnen sporen van bewoning worden aangetroffen in de vorm van bijvoorbeeld fundering- en muurresten, constructiehout, vlechtwerk, perceleringsgreppels en aardewerk. Voor deze zone geldt dat bodemroerende ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld vergunningplichtig zijn wanneer deze een oppervlakte beslaan van 100 m^2 of meer.[4]

4

- Zone VI: deze zone heeft een middelhoge archeologische verwachting. Deze verwachting is gebaseerd op de fossiele stroomgordels van de Formatie van Echteld. In de gemeente Lansingerland lopen twee stroomgordels: De Delft/Gouderak-stroomgordel (top van de gordel tussen 6,5 tot 15 m - NAP) en Zuidplas-stroomgordel (top tussen 8,5 tot 11 m - NAP). Er worden met name resten uit het Neolithicum verwacht, vanaf 2,5 m beneden maaiveld. In de gebieden waar de stroomgordels zich in de bodem bevinden, ligt het huidige maaiveld in de gemeente Lansingerland tussen de 4 en 6m - NAP, waardoor de vrijstellingsgrens voor de diepte op 2,5 m beneden maaiveld ligt. Voor deze zone geldt dat bodemroerende ingrepen dieper dan 2,5 m beneden maaiveld vergunningplichtig zijn wanneer deze een oppervlakte beslaan van 1000 m^2 of meer.

Afbeelding 5 Plangebied bij Bleiswijk op de geactualiseerde Verwachtingskaart archeologie van de gemeente Lansingerland (2016). Overige blauwe strepen zijn de contouren van eerdere archeologische onderzoeken. Witte gebieden hebben geen archeologische verwachting. Bron: gemeente Lansingerland.

In het bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk (2017) is nagenoeg het gehele plangebied (met uitzondering van de westelijk rand) met een hoge archeologische verwachting de dubbelbestemming Waarde- Archeologie 3 opgenomen. Voor gronden met deze dubbelbestemming geldt dat bodemroerende ingrepen dieper dan 0,3 meter beneden maaiveld, vergunningplichtig zijn vanuit de archeologie wanneer deze een oppervlakte beslaan van 100 m^2 of meer.[5]

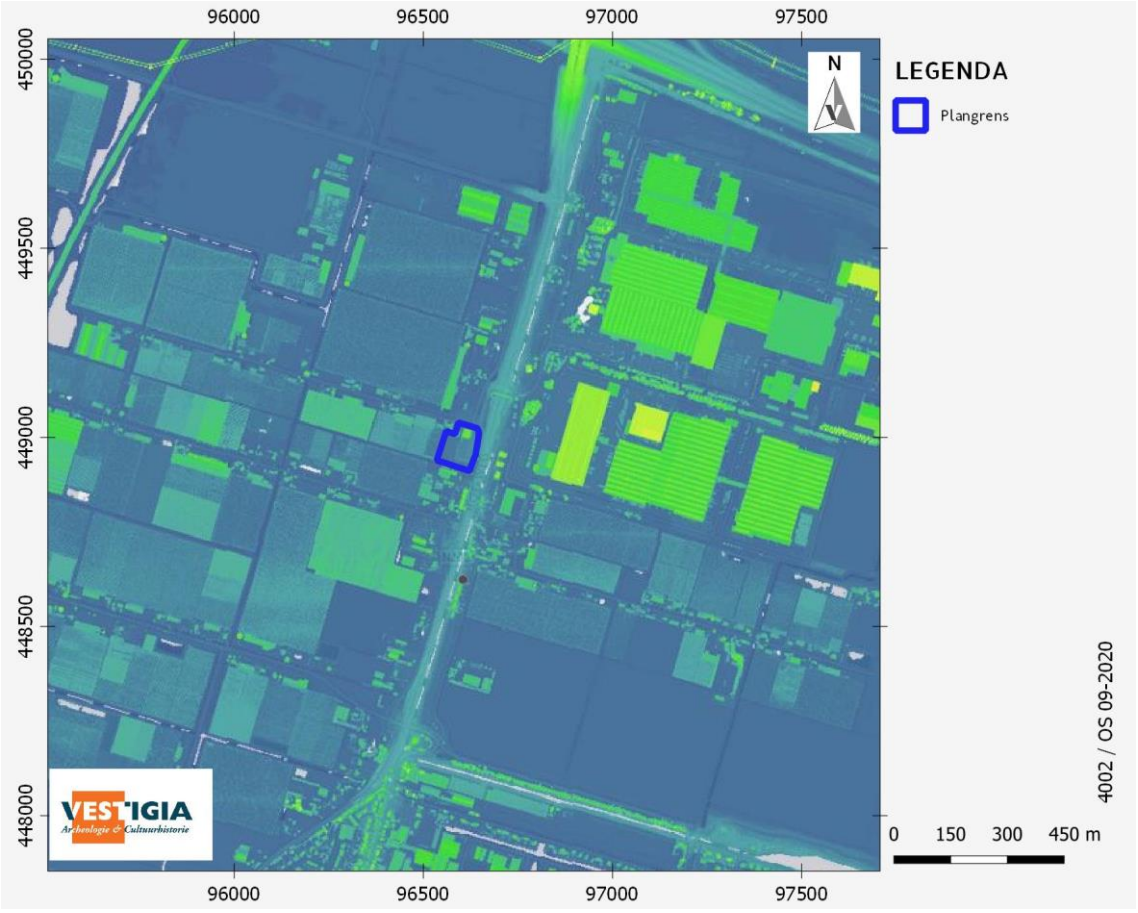
[5] https://www.ruimtelijkeplannen.nl/; NL.IMRO.1621.BP0105-VAST

3 Verwachtingsmodel

3.1 Natuurlijk landschap

Het plangebied ligt in het westelijk veengebied.[6] Binnen het plangebied is circa 10 meter aan sediment afgezet in de laatste geologische periode, het Holoceen (circa 10.000 jaar geleden tot heden).

Onder de holocene afzettingen zijn rivierafzettingen van de Formatie van Kreftenheye aanwezig. Deze afzettingen bestaan voornamelijk uit grof zand en grind, aangezien het sediment door vlechtende rivieren is afgezet. De top van deze afzettingen bestaat echter uit een kleilaag die het Laagpakket van Wijchen wordt genoemd.



Afbeelding 6 Plangebied op het Actueel hoogtebestand Nederland. Bron: ahn.nl.

Aan het begin van het Holoceen verbeterde het klimaat en stabiliseerden de rivieroevers. Hierdoor kregen de rivieren een meanderend verloop met een enkele geul. Hierbij werden verschillende afzettingen gedeponeerd, namelijk bedding-, oever- en komafzettingen, behorende tot de Formatie van Echteld. De beddingafzettingen werden onderaan de geul afgezet met de hoogste stroomsnelheden. Daarom zijn hier de meest grofkorrelige sedimenten afgezet zoals zand en grind. Naast de geul ontstonden oeverwallen. Deze overstroomden enkel bij snelstromend hoogwater en de sedimenten waren daarom relatief grofkorrelig met zandige klei. Buiten de oeverwallen lag het komgebied. Deze kon overstromen met langzaam stromend water. Daarom is hier enkel zware klei afgezet. Tijdens rustige periodes kon in het komgebied veen groeien. Binnen het plangebied kunnen afzettingen van

[6] Berendsen 1997.

verschillende rivieren worden aangetroffen. Ten eerste was er de Delft/Gouderak stroomrug die actief was tussen 7.560 en 6.300 voor Christus. Deze rivier stroomde over de zuidoosthoek van het plangebied. Later was er de Zuidplas stroomrug die 400 meter ten zuiden van het plangebied stroomde tussen 6.000 en 5.350 voor Christus. DINO-boringen in en rondom het plangebied tonen aan dat de afzettingen die mogelijk tot deze stroomgeulen behoren in de ondergrond kunnen voorkomen vanaf 2,60 m-mv (hetgeen overeenkomt met de vrijstellingsgrens op de archeologische beleidskaart).[7] De aanwezigheid van deze stroomruggen is niet zichtbaar op het Actueel Hoogtebestand Nederland (*afbeelding* 6). Het huidige maaiveld bevindt zich rond 4,0 m-NAP.

Rond 4.000 voor Christus liet de stijgende zeespiegel zich gelden en kwam het plangebied in een getijdengebied te liggen. Hierbij werd klei en zand gelaagd afgezet vanwege de eb- en vloedstromen; deze afzettingen worden tot de Wormer-afzettingen gerekend. Rond 5.000 jaar geleden was er echter een kentering in de zeespiegelstijging. Omdat de ijskappen in Scandinavië en Noord Amerika vrijwel volledig waren gesmolten stokte de zeespiegelstijging. Omdat er nog steeds een grote aanvoer van sedimenten was door de rivieren konden de zeeduinen zich ten westen van het plangebied ontwikkelen. Dit, in combinatie met de verzanding van de Rijn-Maasmonding, zorgde ervoor dat het plangebied buiten de mariene invloedssfeer kwam te liggen. Er was echter nog steeds en neerslagoverschot die slecht afwaterde. Hierdoor verdronk het landschap nogmaals en werd het onderdeel van een veengebied. De veenpakketten die hier groeiden worden gerekend tot het Hollandveen, onderdeel van de Formatie van Nieuwkoop.

Binnen het veengebied ontstonden riviertjes die het overtollige water afvoerden en zelf uitgroeiden tot significante stroomruggen. Een daarvan was de Rotte die circa 1,4 kilometer ten oosten van het plangebied stroomde. Deze rivier waterde de veenbult af in de Rijn-maasdelta in het zuiden. In 1.270 na Christus werd deze rivier afgedamd nabij het huidige Rotterdam. In de Late Middeleeuwen vonden er grote veranderingen plaats. De veengebieden werden afgeturfd om in brandstof voor de steden te voorzien. Hierbij werd bijna al het aanwezige veen afgegraven tot aan de onderliggende getijdenafzettingen. Voor de afwatering werden molens en sloten gebruikt om het water in de rivier de Rotte te loodsen. De oevers van de rivier, die uit veen bestaan zijn niet vergraven en oxideren door de aanwezigheid van water in de rivieren niet.
Op de geomorfologische kaart (kaart 2a) is het plangebied gekarteerd als onderdeel van de bebouwde kom. De niet bebouwde omgeving van het plangebied is echter vrijwel volledig gekarteerd als een vlakte van Getij-afzettingen. Op basis van DINO-boringen in de directe omgeving kan ervan worden uitgegaan dat het Hollandveen binnen het plangebied nagenoeg geheel zal zijn vergraven, en dat de Wormer-afzettingen aan het oppervlakte liggen.[8] Uitzondering is het deel van het plangebied dat tegen de Hoefweg aan ligt, zoals een DINO-boring die dicht tegen de Hoefweg is gezet uitwijst; tegen en onder deze weg en dijk is het Hollandveen mogelijk niet verveend; de kadastrale minuut van 1811-1832 laat zien dat het oostelijk deel van het plangebied een dijk betreft (zie 3.2 en 3.3).[9]
Op de bodemkaart (Kaart 2b) is het niet bebouwde deel van het plangebied gekarteerd als warmoezerijgrond. Warmoezerijgronden zijn heterogene bodems met een 30 tot 60 centimeter dikke humeuze laag doordat er veel bemesting heeft plaatsgevonden.

3.2 Historisch landschap

Historisch-geografische ontwikkeling

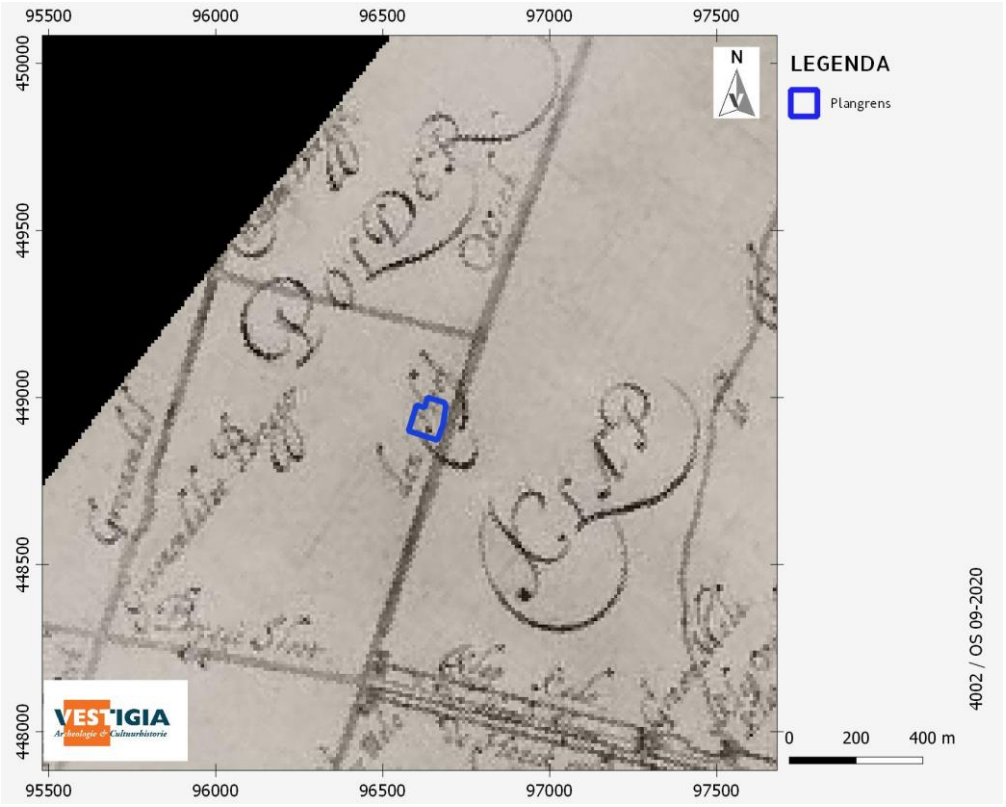
[7] DINO-Loket, B37F1906

[8] DINO-Loket, B37F1906, B37F1898 en B37F2050

[9] DINO-Loket, B37F1903

Het plangebied bij Bleiswijk ligt op de rand van Overbuurtsepolder of Grote Molenpolder, welke ontstond in de Late-Middeleeuwen (vanaf de 15e eeuw in de archieven benoemd).[10] Het plangebied ligt naast de historische Hoefweg.

Vanaf de 12e eeuw werd het Hollands laagveengebied ontgonnen ten behoeve van de landbouw op initiatief van de grondeigenaren, de graaf van Holland en de abdijen van Utrecht en Egmond. In de omgeving van Bleiswijk en Bergschenhoek vond de ontginning plaats vanaf de oevers van de Rotte.[11] De groei van de steden Rotterdam, Delft en Gouda na de middeleeuwen zorgde voor grootschalige turfwinning in het veengebied in de omgeving. Turf is gedroogd veen en werd gebruikt als brandstof. Door het afgraven van veen in het gebied ontstonden zogenaamde verveningsplassen.[12]

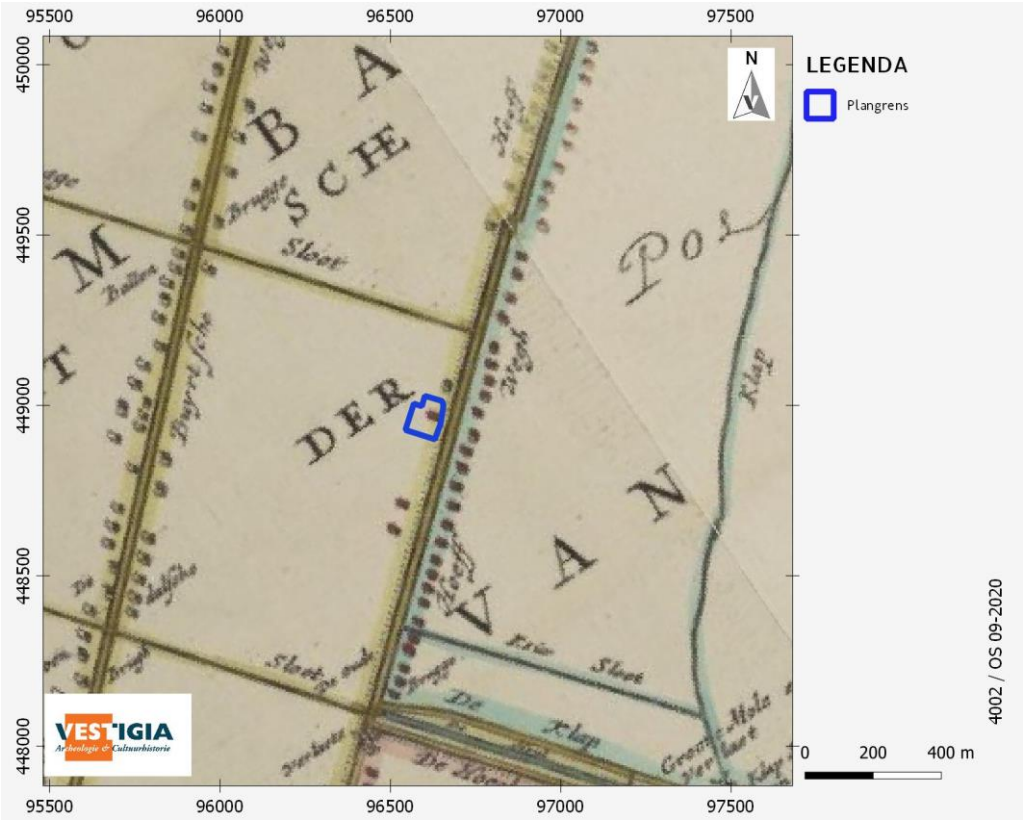


Afbeelding 7 Kaart door Floris van Berckenrode (1611); plangebied binnen de blauwe contour. Bron: Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard.

[10] Steenhuizen *et al.* 2009

[11] https://www.ovmb.nl/historie-bleiswijk.

[12] https://www.ovmb.nl/historie-bleiswijk.



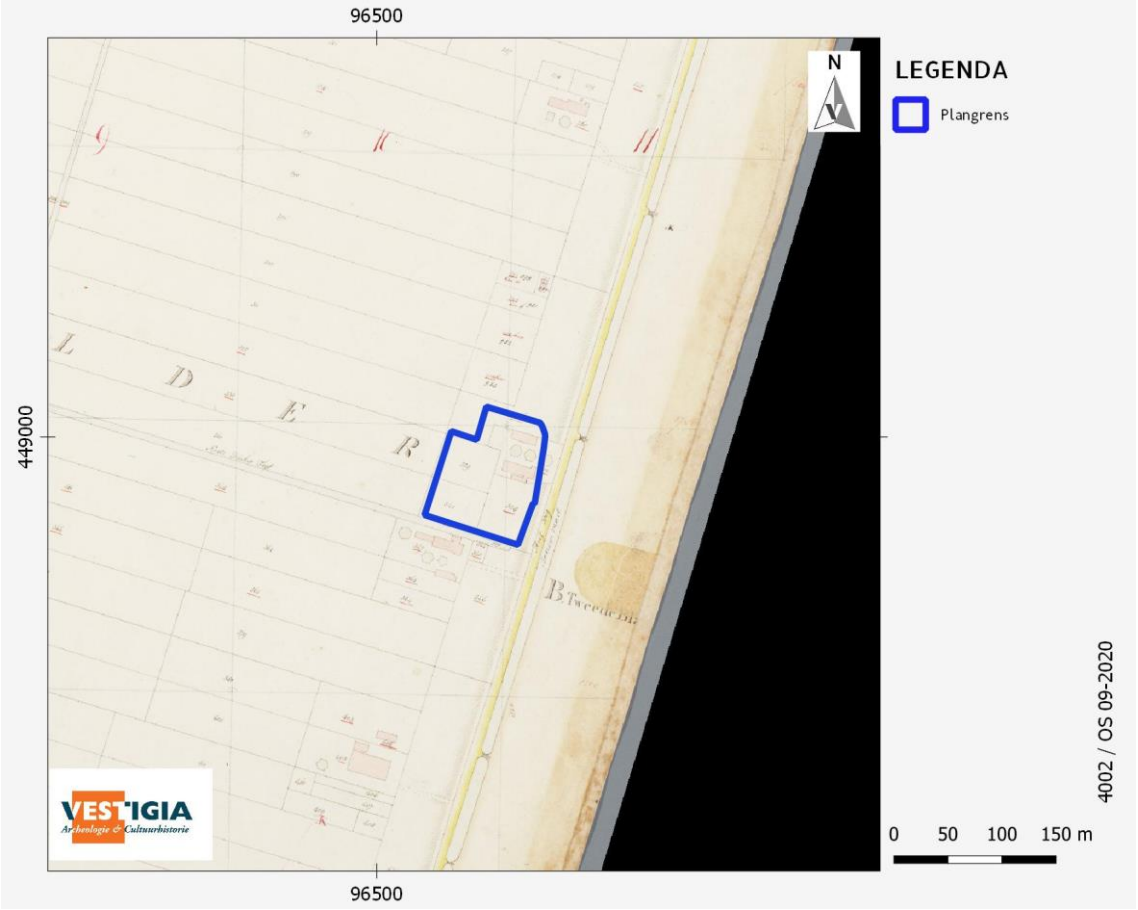
Afbeelding 8 Het Hooge Heemraedt schap van Schielandt door J.J. Stampioen (1684). Bron: Bron: Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard.

Deze verveningsplassen werden vanaf de tweede helft van de 18e eeuw drooggemaakt (de Overbuurtsepolder vanaf 1753).[13] Door de groeiende bevolking, groeide ook de vraag naar voedsel en was er behoefte aan nieuwe landbouwgronden, met name in de omgeving van de grote steden. Voor het droogmaken werd vaak een ringvaart aangelegd om de plas. Met behulp van de grond die daarbij vrij kwam werd een dijk aangelegd tussen de ringvaart en het water van de plas. Met behulp van molens werd het gebied daarna drooggemalen door het water uit de plas de ringvaart in te pompen.[14]

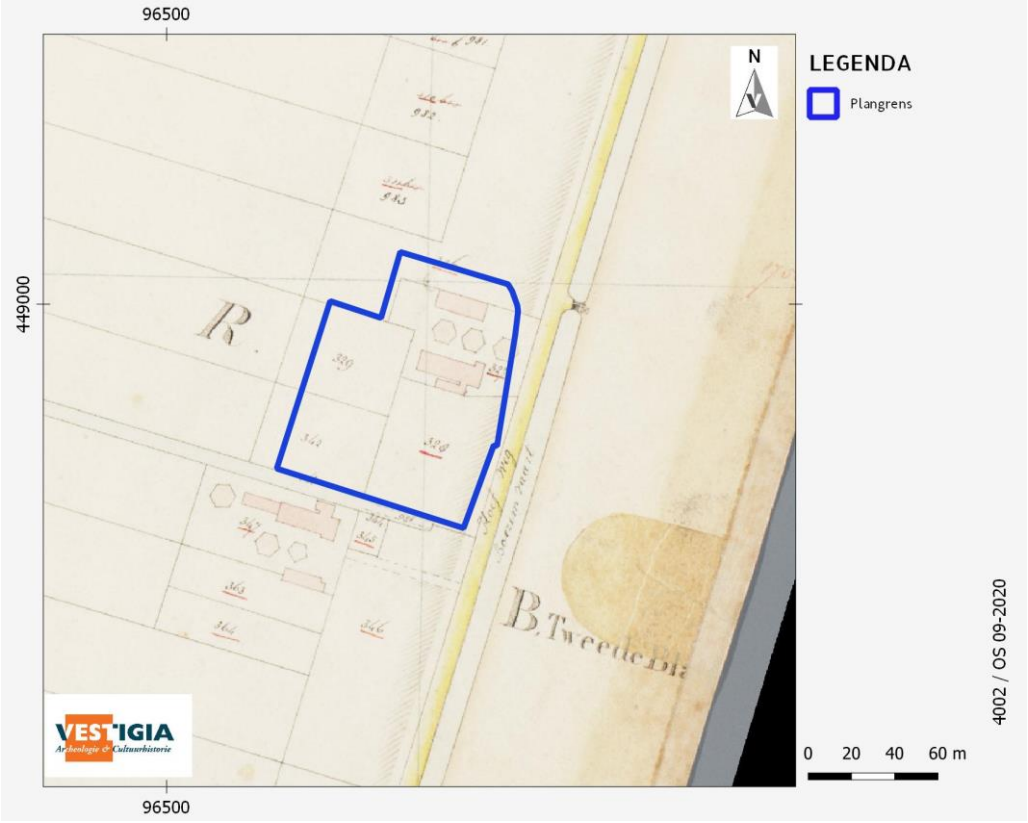
In de 17e eeuw is binnen het plangebied langs de Hoefweg bebouwing zichtbaar (*afbeelding* 8). Ook op de kadastrale minuut 1811-1832 (minuutplan Bleiswijk, sectie D, blad 02) is in het noordoostelijke deel van het plangebied sprake van bebouwing (*afbeelding 9 en 10*): een huis schuur en erf. De overige gronden binnen het plangebied zijn in gebruik als tuin, weiland en dijk (met daarop weiland, 326/328 op de kaart). De bewoning bevindt zich bovenop de dijk.

[13] Steenhuizen *et al.* 2009

[14] https://geschiedenisvanzuidholland.nl/verhalen/de-droogmakerijen-van-de-achttiende-eeuw.



Afbeelding 9 Uitsnede Kadasterkaart 1811-1832 (Bleiswijk, Sectie D, Blad 02). Het plangebied is in blauw weergegeven. Bron: RCE.

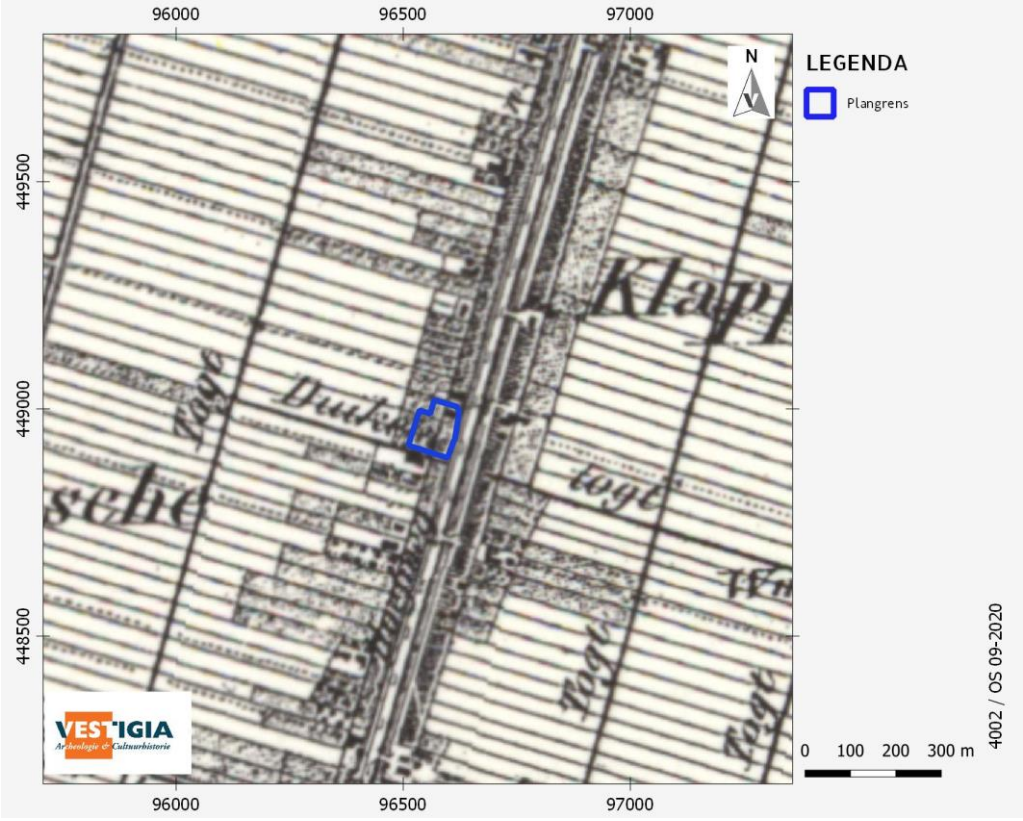


Afbeelding 10 Uitsnede Kadasterkaart 1811-1832 (Bleiswijk, Sectie D, Blad 02) - detail. Het plangebied is in blauw weergegeven. Bron: RCE.

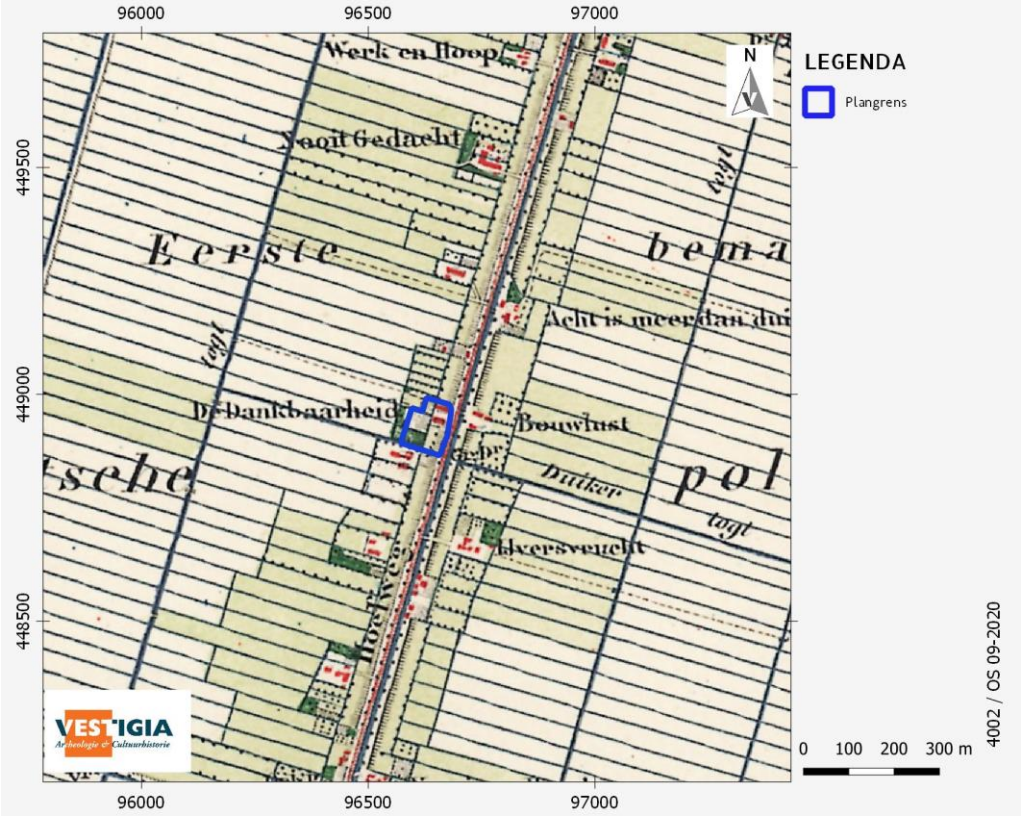
Voor de historisch-geografische gegevens is verder gebruik gemaakt van de website Tijdreis over 200 jaar topografie van het Kadaster voor de topografische kaarten vanaf 1850 tot aan heden.[15]

Op de kaartbeelden van 1850, 1900, 1950, 1980 en 2014 (*afbeelding 11-15*) is te zien dat de bebouwing in het noordoostelijk deel van het plangebied staat meer toeneemt; rond het jaar 2000 is het gehele noordelijk deel van het plangebied volgebouwd. In 2006 is een deel van deze bebouwing weer verdwenen. Het overige plangebied blijft onbebouwd tot ongeveer 2008 (grasland); heden ten dagen is het bestraat.

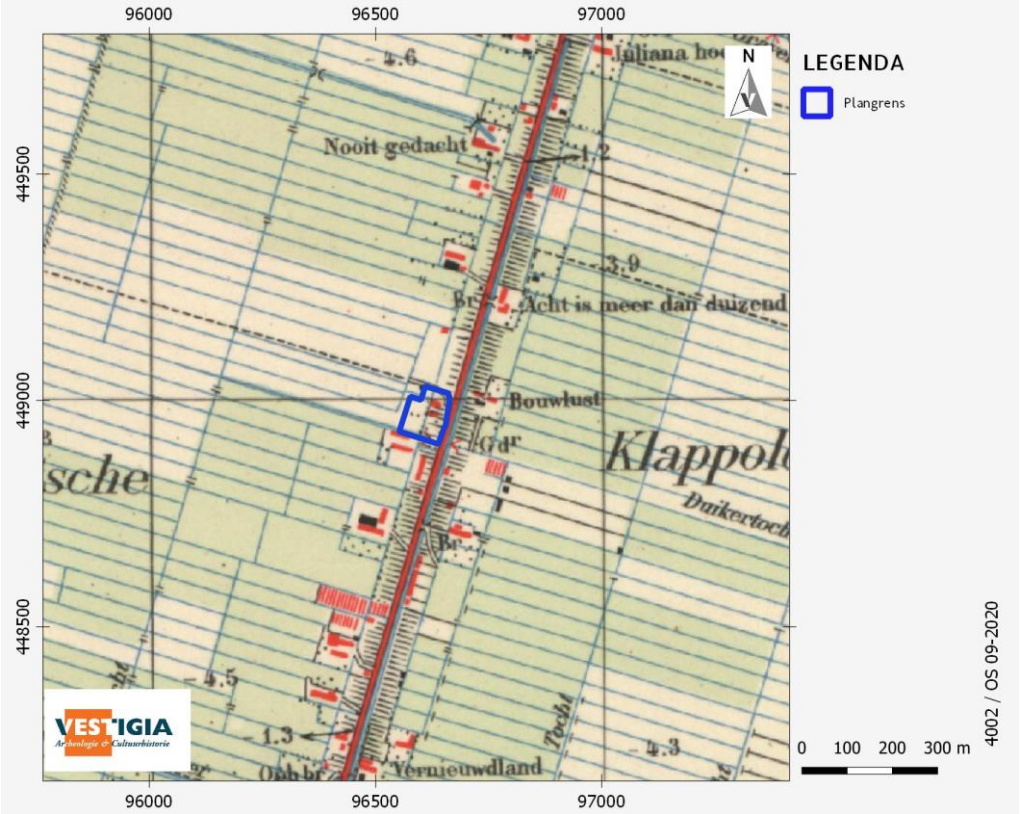
[15] http://topotijdreis.nl/.



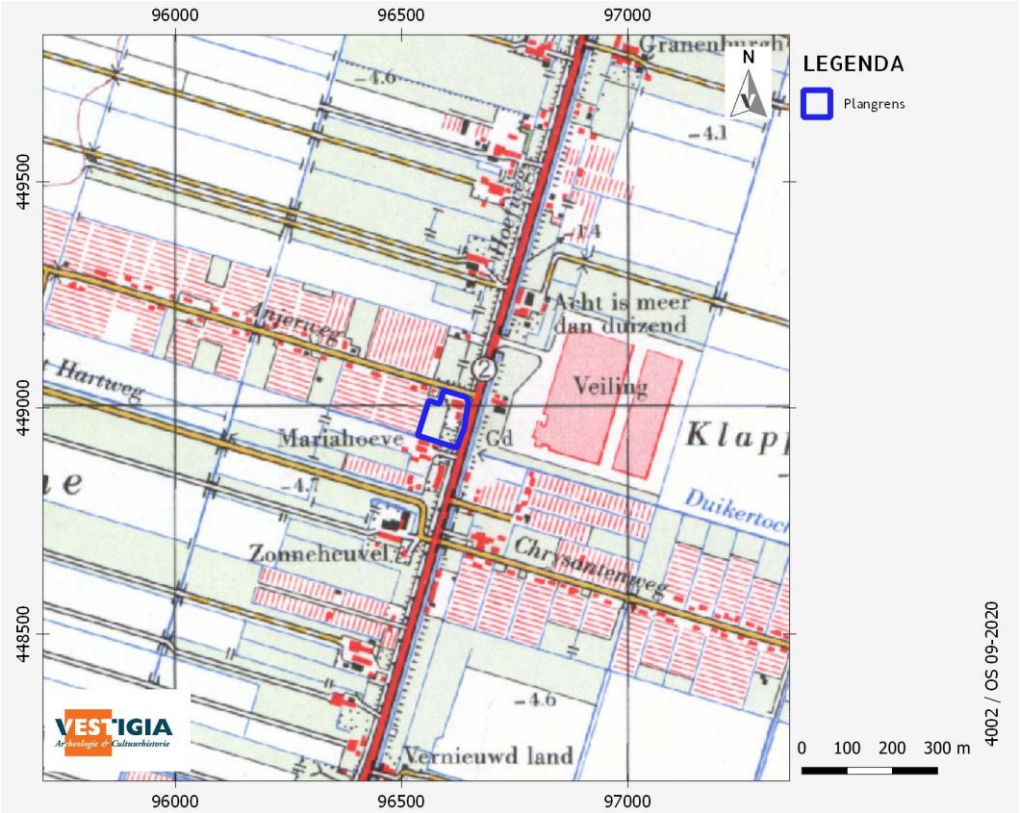
Afbeelding 11 Ligging plangebied op de topografische kaart van 1850. Bron: Topotijdreis.



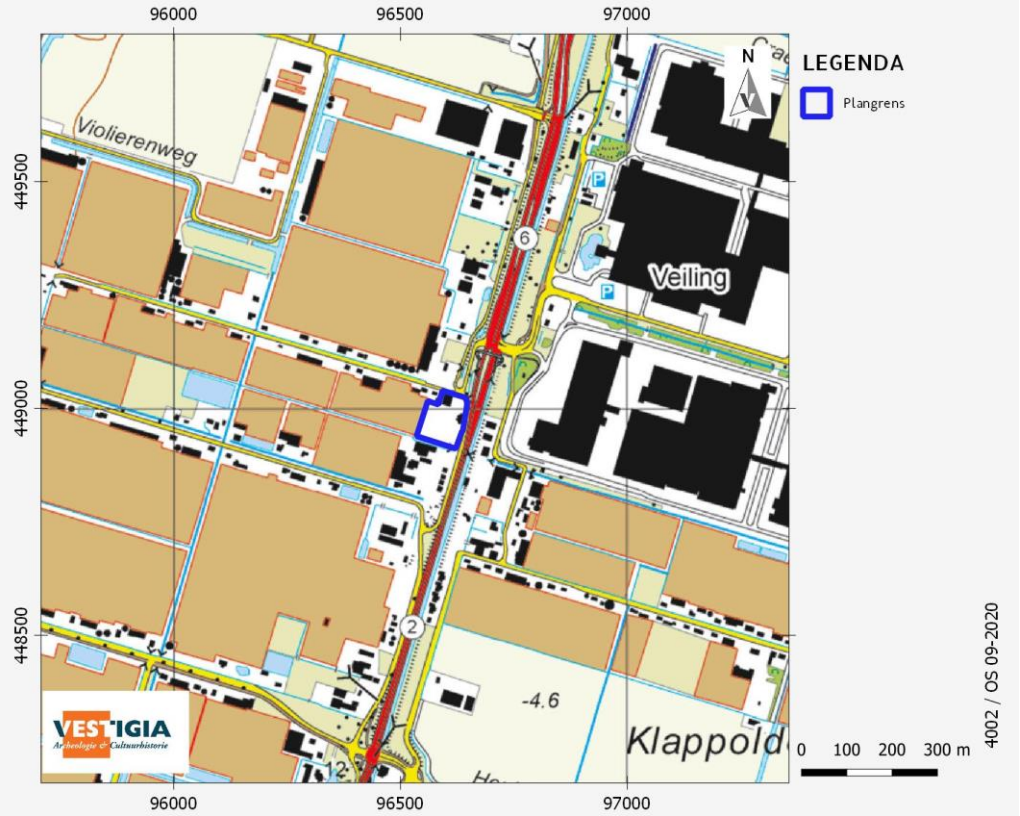
Afbeelding 12 Ligging plangebied op de topografische kaart van 1900. Bron: Topotijdreis.



Afbeelding 13 Ligging plangebied op de topografische kaart van 1950. Bron: Topotijdreis.



Afbeelding 14 Ligging plangebied op de topografische kaart van 1980. Bron: Topotijdreis.



Afbeelding 15 Ligging plangebied op de topografische kaart van 2014. Bron: Topotijdreis.

3.3 Bouwhistorische waarden

Voor bouwhistorische waarden zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het rijksmonumentenregister;[16]
- de lijst van gemeentelijke monumenten in Lansingerland;[17]
- de MIP-objecten;[18]
- de Cultuurhistorische kaart van de provincie Zuid Holland;[19]
- de kadastrale minuut 1811-1832;[20]
- de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG);[21]
- de molendatabase.[22]

Binnen het plangebied liggen geen rijksmonumenten en geen gemeentelijke monumenten. Ook liggen er geen MIP-objecten binnen het plangebied. Het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) was een landelijk project dat de Rijksdienst tussen 1986 en 1995 uitvoerde met als doel om per gemeente de waardevolle gebouwen en andere monumenten te beschrijven en waarderen. De documentatie van MIP-objecten is nog steeds relevant, maar niet meer actueel. Het is mogelijk dat objecten sinds de

[16] https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/.

[17] https://www.lansingerland.nl/sport-en-cultuur/monumentenoverzicht/.

[18] https://www.cultureelerfgoed.nl/publicaties/publicaties/2019/01/01/mip-objecten.

[19] http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas.

[20] http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/.

[21] https://bagviewer.kadaster.nl/.

[22] https://www.allemolens.nl/

inventarisatie ingrijpend gewijzigd of zelfs gesloopt zijn. Sommige MIP-objecten zijn later aangewezen als rijksmonument of gemeentelijk monument.

Op de Cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland, is aan de oostelijke zijde van het plangebied een historisch-landschappelijke lijn van hoge waarde weergegeven.[23] Het betreft hier een poldergrens. Poldergrenzen vormen de hoofdlijnen van de ruimtelijke inrichting. De poldergrenzen bestaan uit kades, dijken en weteringen die, over het algemeen, een rechtlijnig raster vormen. Veel poldergrenzen, voornamelijk in het westen en zuiden van de provincie, zijn verdwenen of niet meer herkenbaar als gevolg van de verstedelijking, uitbreiding van kassen en ruilverkavelingen. Landscheidingen vormen de grens tussen hoogheemraadschappen en zijn herkenbaar in het landschap als (brede) kade of polderdijk. De poldergrens is binnen het plangebied mogelijk goed bewaard gebleven.

Op de kadastrale minuut 1811-1832 minuutplan Bleiswijk, Sectie D, Blad 02 is het plangebied gedeeltelijk bebouwd (zie 3.2) en in gebruik als dijk.

De bestaande bebouwing dateert uit 1992.

Historische situatie en mogelijke verstoringen

In de recente tijd is de ondergrond binnen het plangebied mogelijk verstoord door de (sub)recente aanleg van de bestaande bebouwing, infrastructuur, en de aanleg van kabels en leidingen. Op basis van de historische topografie is dit met name in het noordelijke deel van het plangebied het geval; het is echter niet duidelijk in het hoeverre en tot welke diepte dit tot een verstoring van de ondergrond heeft geleid. Opvallend is het hoogteverschil binnen het plangebied: de zuidelijke rand (het toekomstige bouwvlak) en de oostelijke rand van het plangebied liggen ongeveer 1,2-1,4 m lager dan de rest van het plangebied - ongeveer op het maaiveldniveau van de wijdere omgeving. Er zijn twee opties: het noordoostelijk deel is nooit afgegraven (al dan niet in het kader van vervening), of dit deel van het plangebied is opgehoogd.

Voor informatie omtrent bekende verstoringen zoals saneringen en dergelijke is de website van het Bodemloket geraadpleegd.[24] Hier staan geen saneringsactiviteiten geregistreerd ter hoogte van het plangebied.

Verder is de digitale verstoringsbronnenkaart van de RCE geraadpleegd.[25] De kaart is een selectie uit het bestand 'Vergraven Gronden', van WUR. In 2012 is er door Alterra een GIS-bestand samengesteld met een overzicht van grondbewerkingen, ophogingen en afgravingen, waarbij de opbouw van het bodemprofiel tot ten minste 40 cm diepte is gewijzigd.[26] Hiervoor is informatie opgevraagd bij instanties en organisaties die werkzaamheden (laten) uitvoeren en/of administreren in verband met vergunningverlening en instanties die landgebruik in kaart brengen. Voor het plangebied staan geen bijzonderheden geregistreerd in de Alterra-database, behalve dat het oostelijke deel van het plangebied bebouwd is.

3.4 Archeologische waarden

Voor de archeologische gegevens omtrent het onderhavige plangebied is het Archeologisch Informatiesysteem (Archis) geraadpleegd, dat alle geregistreerde archeologische monumenten, onderzoeken en vondstlocaties bevat (*Kaart 3*). Archeologische monumenten zijn terreinen met een (hoge/zeer hoge) archeologische waarde, die ofwel fysiek (wettelijk en juridisch) beschermd worden,

[23] http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas

[24] http://bodemloket.nl/.

[25] https://archeologieinnederland.nl/verstoringsbronnenkaart.

[26] Brouwer/Van der Werff 2012.

ofwel een planologische bescherming hebben waarbij in het bestemmingsplan voorschriften voor het gebruik zijn opgenomen. Vondstlocaties zijn locaties waar archeologische vondsten zijn gedaan. Deze zijn al dan niet gekoppeld aan een archeologisch onderzoek.

Binnen een straal van 200 meter rondom het plangebied liggen geen terreinen van archeologische waarde (*Kaart 3*).

Binnen een straal van 200 meter rondom het plangebied zijn in Archis acht onderzoeken geregistreerd. Het gaat daarbij om één bureauonderzoek, zes booronderzoeken en één verwachtingskaart (*tabel 1*).

zaakid	archis2	verwerving	toponiem	x	y	jaar
2026022100	10140	booronderzoek		92939	448986	1995
2034366100	10795	booronderzoek		97930	448640	2000
2092849100	6983	booronderzoek	Nieuwe Hoefweg; N209	96962	450237	2004
2111445100	16169	booronderzoek	Hoefweg 152	96425	448804	2006
2166542100	24018	booronderzoek	Hoefweg	96688	448936	2007
2190729100	27520	booronderzoek	Veilingterrein Klappolder	97312	449223	2008
2264090100	37871	verwachtingskaart	Berkel en Rodenrijs	94592	447304	2009
2391974100	54976	bureauonderzoek	N209	95637	445533	2012
4598722100	0	Bureau- en booronderzoek		97242	449315	2018

Tabel 1 In Archis geregistreerde onderzoeken binnen een straal van 250 meter rondom het plangebied. Bron: RCE/Archis3.

Zaakid. 2026022100 betreft een grootschalig booronderzoek dat geen voor het huidige plangebied relevante onderzoeksresultaten heeft opgeleverd.

In 2000 is een karterend booronderzoek (zaakid 2034366100) uitgevoerd op meerdere locaties rond Bleiswijk. Onder andere langs de Lange Vaart (800 m ten zuiden van het plangebied) werd een grote concentratie puin op een akker aangetroffen. Het bijbehorende schervenmateriaal is niet ouder dan de 18^{e} eeuw. De vindplaats lijkt zich voort te zetten in de aangrenzende, met gras begroeide kade waar een duidelijke verhoging zichtbaar is. Waarschijnlijk betreft het de molenplaats van de binnendijkse Klapmolen.

Zaakid. 2092849100 betreft een inventariserend veldonderzoek langs de Nieuwe Hoefweg, ten noorden van het huidige plangebied dat geen voor het huidige plangebied relevante onderzoeksresultaten heeft opgeleverd.

Zaakid. 2111445100 betreft een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd direct ten westen van het huidige plangebied. Tijdens het bureauonderzoek is geconstateerd dat in het plangebied een

stroomgordel in de ondergrond aanwezig is op circa 4,0 m -Mv. Op basis daarvan gold voor het plangebied bij aanvang van het veldwerk een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit het Laat Neolithicum. Op historische kaarten is het plangebied steeds onbebouwd weergegeven. Uit de gegevens van de opdrachtgever blijkt dat er een waterbassin in het plangebied gelegen heeft. Gezien de afwezigheid van bebouwing in het plangebied en de verstoring tot circa 3,0 m-mv gold bij aanvang van het veldwerk voor het plangebied een zeer lage archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Nieuwe tijd. Tijdens het veldonderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor vindplaatsen in het plangebied. Ondanks de hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit het Laat Neolithicum zijn er geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van vindplaatsen op de top van de oeverwal.

Zaakid. 2166542100 betreft een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd direct ten oosten van het plangebied, aan de ander zijde van de Hoefweg. Op basis van het bureauonderzoek gold een middelhoge verwachting voor de periode Mesolithicum-Neolithicum en een lage verwachting voor de periode Nieuwe Tijd. In het booronderzoek is vanaf maaiveld een opeenvolging van Hollandveen op wadafzettingen van het Laagpakket van Wormer op oever- dan wel geulafzettingen van de Formatie van Echteld aangetroffen. Het Hollandveen is alleen aan de westzijde van het onderzochte gebied aangetroffen. In het veen zijn archeologische indicatoren uit de Nieuwe Tijd aangetroffen die vermoedelijk zijn opgebracht als bemestingskeramiek of baggerafval. Verder zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Zaakid. 4598722100 betreft een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd in verband met een risicoanalyse voor de verkoop van de gronden binnen het plangebied op een bedrijventerrein langs de A12 bij Bleiswijk. Het plangebied bevindt zich aan de Klappolder te Bleiswijk, gemeente Lansingerland. Het plangebied heeft een oppervlakte van 260.556 m^2. Onderstaande resultaten hebben betrekking op de delen van dit plangebied van 4598722100 gelegen 300 m ten noordoosten van het huidige plangebied (Hoefweg 184).
Op de herziene archeologische beleidskaart van Lansingerland uit 2016 heeft het plangebied deels een hoge archeologische verwachting (zone III), deels een middelhoge archeologische verwachting (zone VI) en deels geen archeologische verwachting. Op grond van het gemeentelijke beleid geldt voor een hoge verwachting (zone III) een vrijstellingsgrens voor bodemingrepen tot 100 m^2 en 30 cm -maaiveld. Voor een middelhoge verwachting (zone VI) geldt een vrijstellingsgrens voor bodemingrepen tot 1.000 m^2 en 250 cm -maaiveld. Omdat nog geen concrete plannen bekend zijn wordt het hele plangebied genomen om de verstoringsoppervlakte te bepalen. Het bureauonderzoek toont aan dat binnen het plangebied archeologische vindplaatsen uit het Neolithicum en de periode Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd kunnen worden aangetroffen. Er is geen archeologische verwachting voor de Vroege Middeleeuwen, omdat het plangebied toen bedekt was door een veenpakket dat vanaf de Late Middeleeuwen is ontgonnen. Voor de periode Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd geldt grotendeels een lage verwachting, omdat op historische kaarten alleen bebouwing is waargenomen langs de ontginningsas (de huidige Hoefweg). De overige delen van het plangebied zijn tot in de 21e eeuw in gebruik is geweest voor agrarische doeleinden. Door de agrarische bewerking en de realisatie van het bestaande bedrijventerrein is een deel van de bodem in de onbebouwde delen vermoedelijk verstoord geraakt tot op een diepte van 80 cm -mv. In de bebouwde delen is ca 1,8 ha tot onder de verwachte diepte van het archeologisch niveau verstoord geraakt als gevolg van een dicht net van heipalen onder de bebouwing, met een onderlinge afstand van minder dan 5m.
Uit het booronderzoek blijkt dat in het plangebied is de Delft-stroomgordel daadwerkelijk aangetroffen beginnend op dieptes variërend van 20 cm-mv tot 350 cm-mv (langs de weg 50 cm-mv tot 280 cm-mv). Echter er zijn in geen enkele boring met deze afzettingen aanwijzingen voor bodemvorming door menselijk handelen aangetroffen. Daarnaast zijn er in geen enkele boring archeologische indicatoren aangetroffen. Hierdoor is de kans op menselijke bewoning in het Neolithicum gering geweest en kan de archeologische verwachting voor het plangebied derhalve worden bijgesteld naar laag.

Binnen een straal van 1000 meter rondom het plangebied zijn in Archis geen vondstlocaties geregistreerd.

3.5 Tweede Wereldoorlog

In 2013 heeft de gemeente Lansingerland een historisch vooronderzoek Niet gesprongen explosieven (NGE) laten uitvoeren. Uit dit onderzoek is vervolgens een CE-bodembelastingkaart voortgekomen. Op basis van deze kaart is te concluderen dat binnen het plangebied geen verhoogde kans is op het aantreffen van niet gesprongen explosieven.

Het plangebied ligt op de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) niet binnen een zone met een verhoogde kans op het aantreffen van bovengronds en ondergronds militair erfgoed. Er kunnen wel resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikholen.[27]

Er zijn geen historische luchtfoto's uit rond de Tweede Wereldoorlog aangetroffen.[28]

3.6 Gespecificeerde archeologische verwachting

Voor het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit uit mogelijk het Mesolithicum en het Neolithicum op de Delft-Gouderak/Zuidplas stroomgordel vanaf 2,5 m-mv (op basis van DINO-boringen, en conform de beleidskaart).

Er geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting vanaf 0,30 m-mv (warmoezerijgrond) op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit (onder andere ophogings- en aanplempingslagen van de historische dijk) vanaf de ontginning van het gebied in de Late-Middeleeuwen tot aan de Nieuwe Tijd. Op historische kaarten is vanaf de 17e eeuw bebouwing zichtbaar in het oostelijk deel van het plangebied. Omdat er rekening mee moet worden gehouden dat erven in de loop der tijd verplaatst kunnen zijn, en met oog op het aantreffen van bijgebouwen en andere erfstructuren, geldt deze hoge archeologische verwachting voor het gehele plangebied. En hoewel in de wijdere omtrek van het plangebied vanaf de Late-Middeleeuwen op grote schaal turf werd gestoken, bleef een smalle strook Hollandveen langs de Hoefweg mogelijk gespaard, zoals blijkt een DINO-boring die in het oosten van het plangebied is gezet. In deze strook mogelijk onverveend gebied langs de historische poldergrens / Hoefweg moet daarom ook rekening worden gehouden met oudere resten, vanaf de IJzertijd tot aan de Vroege-Middeleeuwen.

Op de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) staan binnen het plangebied geen resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed afgebeeld.

De gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied kan puntsgewijs als volgt worden samengevat:

1. Datering

Binnen het plangebied kunnen de volgende archeologische resten worden aangetroffen:

[27] http://www.ikme.nl/.

[28] https://nimh-beeldbank.defensie.nl/.

- Er geldt een hoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit en een dijk uit de periode vanaf de Middeleeuwen tot aan de Nieuwe Tijd.
- Voor het overige deel van het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting op het aantreffen van resten van bewoning en menselijke activiteit uit het mogelijk het Mesolithicum en met name het Neolithicum op de Delft/Gouderak stroomgordel.

2. Complextype
   - Nederzetting/Bewoning (Mesolithicum/Neolithicum/Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd);
   - Landschap (Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd)
   - Dijk

3. Omvang
   - Nederzetting / bewoning: onbekend (nederzettingen kunnen een omvang hebben van tientallen vierkante meters of groter);
   - Landschap: resten van verkavelingssloten/percelering en de historische dijk kunnen binnen het hele plangebied worden aangetroffen.

4. Diepteligging
   - De resten van bewoning en menselijke activiteit uit het Neolithicum tot aan de IJzertijd kunnen vanaf ca. 2,5 m -mv worden aangetroffen
   - De resten van de historische dijk kunnen direct onder de bouwvoor (vanaf 0,30 m-mv) worden aangetroffen.
   - Dit geldt ook voor menselijke activiteit gerelateerd aan bewoning aan op de dijk / langs de Hoefweg vanaf de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd (vanaf 0,30 m-mv).

5. Gaafheid, conservering
   De conservering van organisch materiaal is vanwege de voortdurende stijging van het grondwater waarschijnlijk uitstekend, zodat naast vondsten van vuursteen, aardewerk, verbrand bot en houtskool, ook vondsten van onverkoold organisch materiaal kunnen worden aangetroffen.

6. Locatie
   Binnen het gehele plangebied kunnen resten van bewoning en menselijke activiteit uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd worden aangetroffen.

7. Uiterlijke kenmerken
   - Resten van bewoning en menselijke activiteit uit het Neolithicum t/m de Late Middeleeuwen. Deze resten kunnen worden aangetroffen in de vorm van grondsporen van structuren zoals paalkuilen van boerderijen en bijgebouwen, sloten, greppels en (afval)kuilen, en vondsten van bijvoorbeeld aardewerk, bot en metaal
   - Resten van menselijke activiteit uit de Nieuwe tijd, in de vorm van verkavelingsgreppels en sloten, en recente verstoringen die te maken hebben met agrarische bedrijfsvoering.
   - Resten van molens uit de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. De resten kunnen worden aangetroffen in de vorm van grondsporen van structuren, stenen funderingsresten, greppels en (afval)kuilen, dijk-ophogingslagen en vondsten van bijvoorbeeld aardewerk, bot en metaal.

8. Mogelijke verstoringen
   Binnen het plangebied kunnen mogelijke verstoringen voorkomen die te maken hebben met agrarische activiteiten zoals ploegen en turfwinning. Verder kan er sprake zijn van recente verstoringen in verband met de aanleg van infrastructuur en bebouwing in de 20e en 21e eeuw.

9. Bedreiging van eventueel aanwezige archeologische waarden
Men is voornemens om in de toekomst nieuwbouw te realiseren binnen het plangebied. Bij de nieuwbouw zal dus geen verstoring van de ondergrond plaatsvinden, omdat het plangebied zal worden opgehoogd; uitzondering is een klein bouwvlak van 75 m2. Hier zal tot 0,75 m-mv worden (huidig niveau) ontgraven. De geplande ingrepen zullen dus plaatsvinden binnen de zones III en IV op de gemeentelijke archeologische beleidskaart, waarbij archeologisch onderzoek verplicht is bij ingrepen dieper dan 30 cm benden maaiveld en groter dan respectievelijk 100 m2 en bij ingrepen dieper dan 2,5m beneden maaiveld en groter dan 1.000 m2.

4 Advies vervolgonderzoek

Op één locatie binnen het plangebied vindt verstoring van de ondergrond plaats, binnen een gebied van 75 m2, tot een diepte van 0,75 m-mv. Hiermee wordt de vrijstellingsgrens van zowel Zone II als Zone VI op de archeologische beleidskaart niet overschreden. Het op te brengen grondlichaam is beperkt, en zal slechts een geringe zetting van de ondergrond betekenen.[29] Er worden wel heipalen geslagen of aangebracht, maar deze zijn de door de gemeente als niet verstorend beoordeeld.

Op basis van de resultaten van dit bureauonderzoek, wordt de kans dat bij de voorgenomen ontwikkelingen een intacte archeologische vindplaats wordt geschaad, klein geacht. Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie adviseert dan ook geen vervolgstappen in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ).

Het is aan het bevoegd gezag, de gemeente Lansingerland, om op basis van dit rapport en het hierin geformuleerde advies een besluit te nemen ten aanzien van eventueel vervolgonderzoek of het beëindigen van het archeologisch onderzoeksproces.

Ook wanneer het plangebied op enig moment op basis van de resultaten van archeologisch onderzoek wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische toevalsvondst wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Lansingerland, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

[29] zie het Rapport D.J. Huisman et al, 2011: *Bouwen en archeologie Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 2: De invloed van bouwwerkzaamheden op archeologische vindplaatsen*. Zie hoofdstuk 3-6, specifiek figuur 7 voor zetting in de omgeving van het plangebied. In algemene zin worden in de Nederlandse archeologie opgebrachte grondlichamen van minder dan 2 m als een beperkt risico voor eventuele archeologie gezien.

Literatuur

BAKKER, H. DE/J. SCHELLING, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*, Wageningen (Staring Centrum).

BERENDSEN, H.J.A., 1997: *Landschappelijk Nederland,* Assen.

BOER, A. DE, 2015: *Hoefweg, Bleiswijk, gemeente Lansingerland: een booronderzoek,* Utrecht (Bureau voor Archeologie Rapport 205).

CENTRAAL COLLEGE VAN DESKUNDIGEN ARCHEOLOGIE, 2018: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie*, versie 4.1, Gouda: http://sikb.nl/archeologie/richtlijnen/brl-4000.

MULDER, E.F.J. DE /M.C. GELUK/I.L. RITSEMA/W.E. WESTERHOFF/T.E. WONG (RED.), 2003: *De ondergrond van Nederland*, Houten.

SATIJN, O.P.N./E. PICARD/F. VAN PUIJENBROEK, 2019: *Archeologisch vooronderzoek in het kader van nieuwbouw aan de Lange Vaart te Bleiswijk, gemeente Lansingerland*. Vestigia-rapport V1961, Amersfoort.

STEENHUIZEN, C./W. REH/S. NIJHUIS/M. POUDEROIJEN, 2009: *De Polderatlas van Nederland*. Bussum.

WESTERHOFF, W.E./T.E. WONG/E.F.J. DE MULDER, 2003: Opbouw van de ondergrond - Opbouw van het Neogeen en Kwartair, in: E.F.J. de Mulder/M.C. Geluk/I.L. Ritsema/W.E. Westerhoff/T.E. Wong (red.), *De ondergrond van Nederland*, Houten.

Digitale bronnen

- ACTUEEL HOOGTEBESTAND NEDERLAND: https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/
- ARCHEOLOGISCH INFORMATIESYSTEEM (ARCHIS): https://archis.cultureelerfgoed.nl/#/login
- BEELDBANK NEDERLANDS INSTITUUT VOOR MILITAIRE HISTORIE: https://nimh-beeldbank.defensie.nl/
- BEELDBANK RIJKSDIENST VOOR HET CULTUREEL ERFGOED: http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/
- BODEMLOKET: http://www.bodemloket.nl/
- DINOLOKET: https://www.dinoloket.nl/
- INDICATIEVE KAART MILITAIR ERFGOED (IKME): http://www.ikme.nl/
- KADASTER, BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN (BAG): https://bagviewer.kadaster.nl/
- KADASTER, TIJDREIS OVER 200 JAAR TOPOGRAFIE: http://topotijdreis.nl/
- MIP-OBJECTENDATABASE: https://www.cultureelerfgoed.nl/publicaties/publicaties/2019/01/01/mip-objecten
- PUBLIEKE DIENSTVERLENING OP DE KAART (PDOK): https://www.pdok.nl/
- RUIMTELIJKE PLANNEN: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/
- RIJKSMONUMENTENREGISTER: https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/
- VERSTORINGSBRONNENKAART: https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/bronnen-en-kaarten/overzicht/verstoringsbronnenkaart

Lijst van afbeeldingen, kaarten en bijlagen

Afbeeldingenlijst

Afbeelding 1 Luchtfoto van het plangebied (in blauw). Bron: PDOK. 5
Afbeelding 2 Inrichtingsplan. Bron: Houweling Architecten. 9
Afbeelding 3 Topografische kaart van het plangebied. Bron: opentopo, PDOK. 10
Afbeelding 4 Doorsnede op te werpen grondlichaam en fundering van de nieuwbouw. Bron: Houweling Architecten. 11
Afbeelding 3 Plangebied bij Bleiswijk op de geactualiseerde Verwachtingskaart archeologie van de gemeente Lansingerland (2016). Overige blauwe strepen zijn de contouren van eerdere archeologische onderzoeken. Witte gebieden hebben geen archeologische verwachting. Bron: gemeente Lansingerland. 13
Afbeelding 4 Plangebied op het Actueel hoogtebestand Nederland. Bron: ahn.nl. 14
Afbeelding 5 Kaart door Floris van Berckenrode (1611); plangebied binnen de blauwe contour. Bron: Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard. 16
Afbeelding 6 Het Hooge Heemraedt schap van Schielandt door J.J. Stampioen (1684). Bron: Bron: Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard. 17
Afbeelding 7 Uitsnede Kadasterkaart 1811-1832 (Bleiswijk, Sectie D, Blad 02). Het plangebied is in blauw weergegeven. Bron: RCE. 18
Afbeelding 8 Uitsnede Kadasterkaart 1811-1832 (Bleiswijk, Sectie D, Blad 02) - detail. Het plangebied is in blauw weergegeven. Bron: RCE. 19
Afbeelding 9 Ligging plangebied op de topografische kaart van 1850. Bron: Topotijdreis. 20
Afbeelding 10 Ligging plangebied op de topografische kaart van 1900. Bron: Topotijdreis. 20
Afbeelding 11 Ligging plangebied op de topografische kaart van 1950. Bron: Topotijdreis. 21
Afbeelding 12 Ligging plangebied op de topografische kaart van 1980. Bron: Topotijdreis. 21
Afbeelding 13 Ligging plangebied op de topografische kaart van 2014. Bron: Topotijdreis. 22

Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht van archeologische en geologische perioden

Kaarten

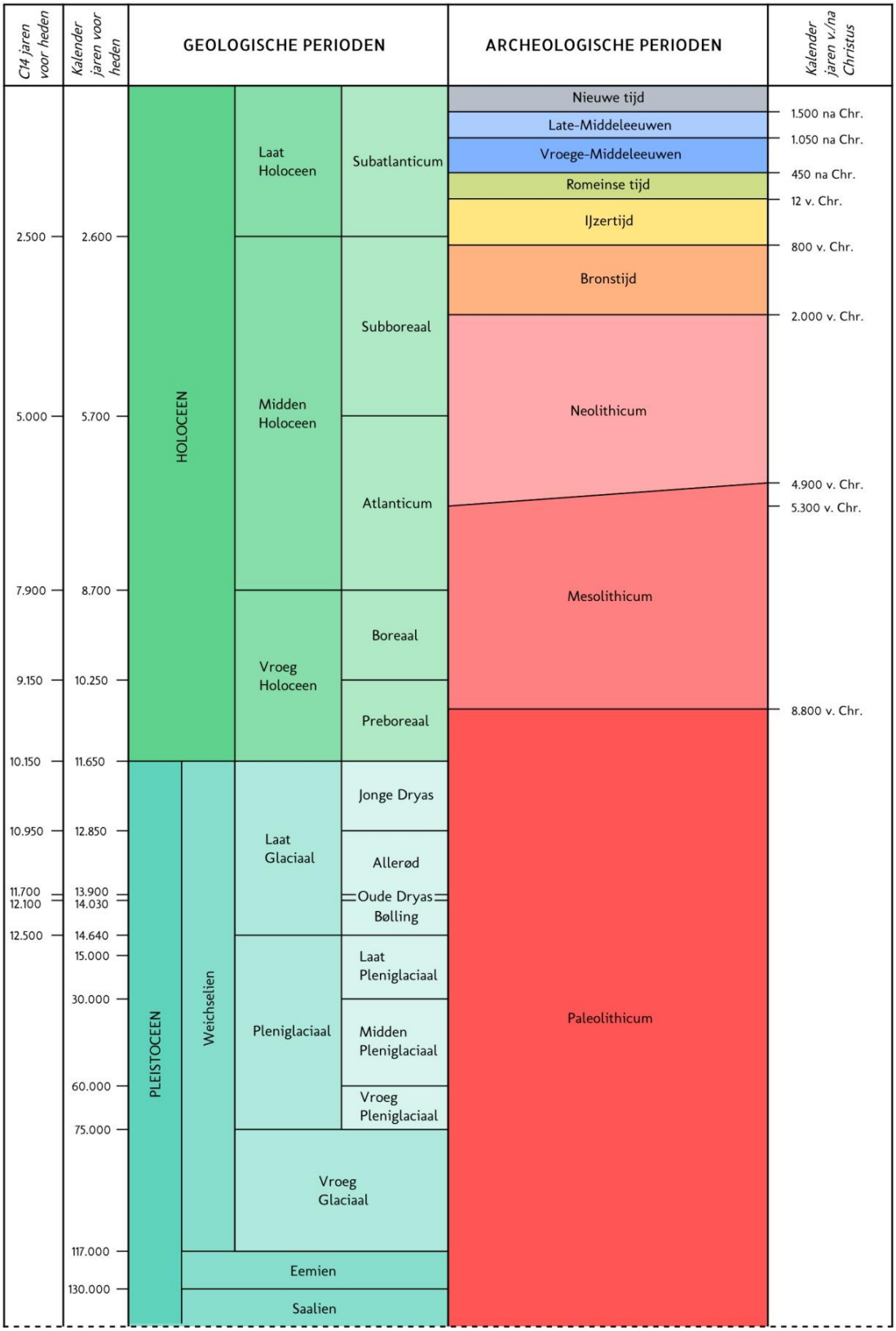
Kaart 1: Ligging plangebied
Kaart 2a: Geomorfologie
Kaart 2b: Bodem
Kaart 2c: Stroomgordels
Kaart 3: Archeologie

This text was set using the following freely available font software:

Allerta	Copyright (c) 2010, Matt McInerney (http://pixelspread.com), with Reserved Font Name Allerta.
Inconsolata_dz	Copyright (c) 2006, Raph Levien (http://www.levien.com), with Reserved Font Name <Inconsolata>. Copyright (c) 2009, David Zhou (http://blog.nodnod.net/) with Reserved Font Name <Inconsolata_dz>.
Molengo_Vestigia	Copyright (c) 2007, Denis Moyogo Jacquerye, with Reserved Font Name <Molengo>. Copyright (c) 2011, Vestigia BV Archeologie & Cultuurhistorie (www.vestigia.nl), with Reserved Font Name <Molengo_Vestigia>; available at www.vestigia.nl/fonts.

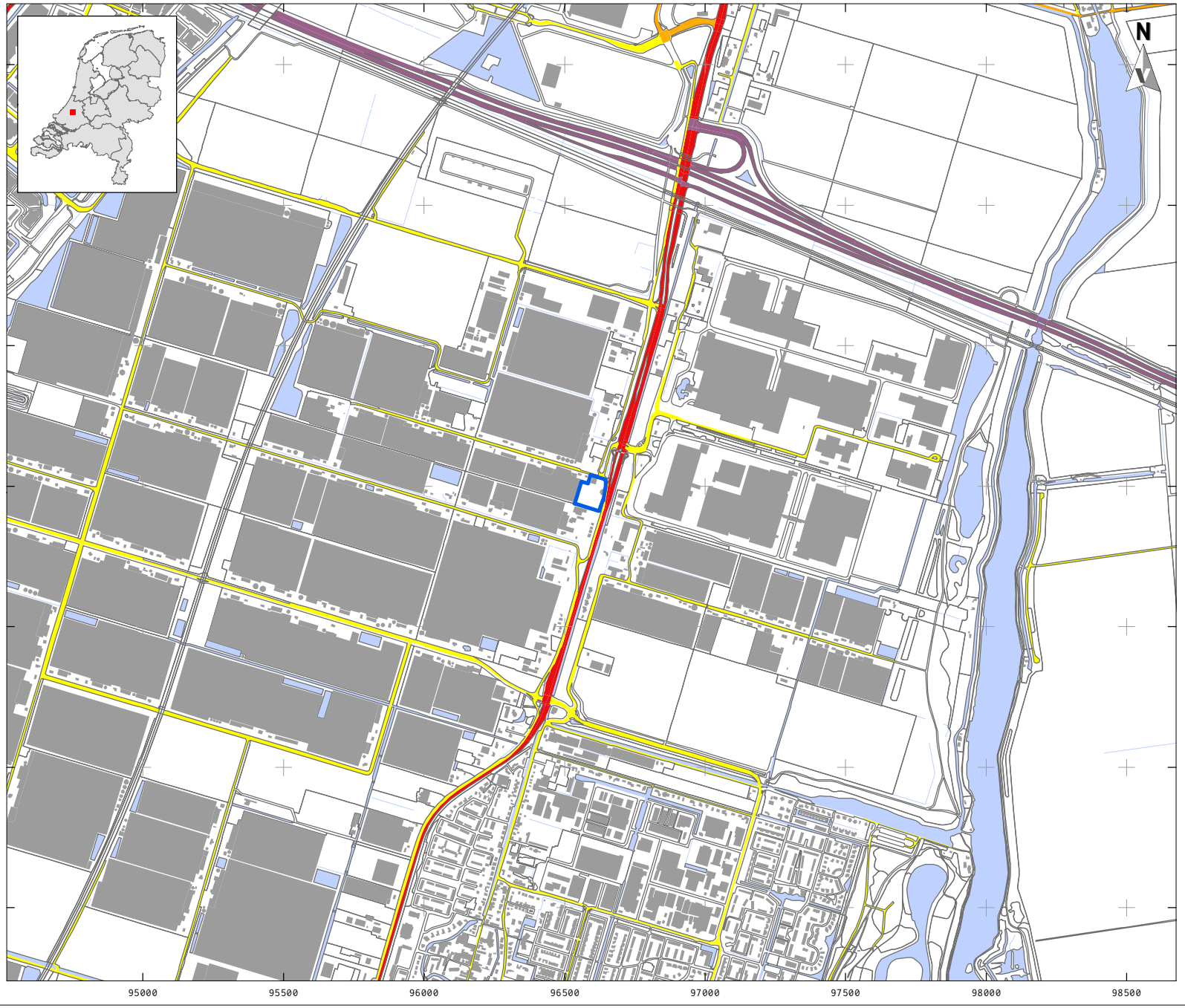
This Font Software is licensed under the SIL Open Font License, Version 1.1.
The license is available with a FAQ at: http://scripts.sil.org/OFL

Bijlage 1 Overzicht van archeologische en geologische perioden



C14 ouderdommen en gekalibreerde ouderdommen van het Holoceen volgens Van Geel et al. (1980/1981). C14 ouderdom van het Laat Glaciaal volgens Hoek (2001/2008) en gekalibreerde ouderdommen van het Laat Glaciaal volgens Rasmussen et al. (2006). Overige pleistocene chronostratigrafie volgens Westerhoff et al. (2003). Archeologische perioden van de prehistorie volgens Louwe Kooijmans et al. (2005) en overige archeologische perioden volgens Archis.

KAART 1 - LIGGING PLANGEBIED



LEGENDA

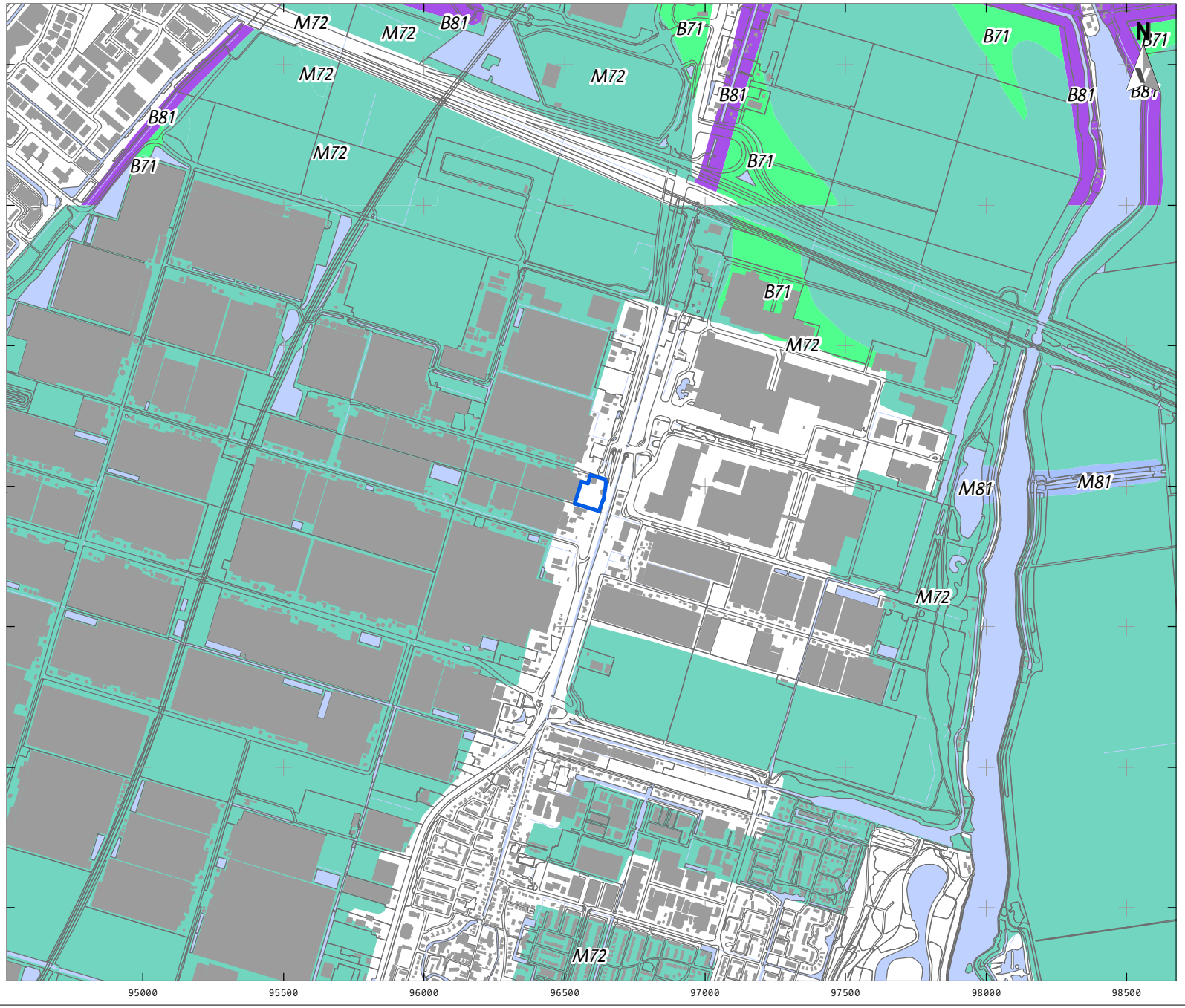
- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- Snelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

Project:	V20-4002: BO Bleiswijk Hoefweg 184
Rapport:	V1987
Datum:	augustus 2020
Bron:	Top10NL, CC-BY Kadaster jan. 2019
Tekenaar:	FvP
Schaal:	1:20.000 / A4

0 200 m

VESTIGIA Archeologie & Cultuurhistorie

KAART 2A - NATUURLIJK LANDSCHAP, GEOMORFOLOGIE



LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- B71 Getij-inversierug
- B81 Veenrest-dijk
- M72 Vlakte van getij-afzettingen
- M81 Ontgonnen veenvlakte

Project:	V20-4002: BO Bleiswijk Hoefweg 184
Rapport:	V1987
Datum:	augustus 2020
Bron:	Top10NL, CC-BY Kadaster jan. 2019 PDOK augustus 2017 / Maas *et al.* 2017
Tekenaar:	FvP
Schaal:	1:20.000 / A4

0 200 m

VESTIGIA Archeologie & Cultuurhistorie

KAART 2B - NATUURLIJK LANDSCHAP, BODEMKAART

LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- Vergravingen
- Transportleidingen

Afwijkende ondergronden

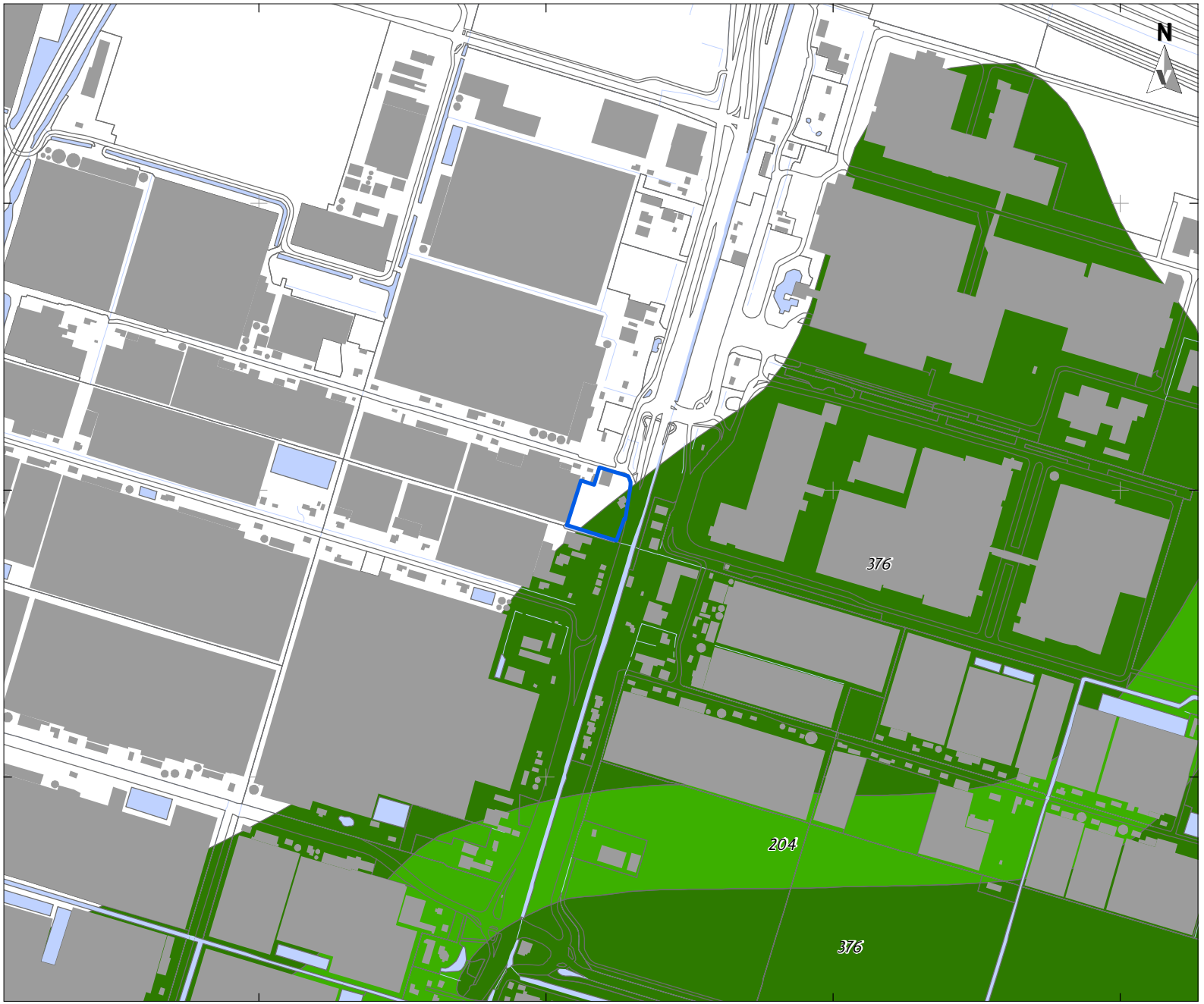
- ..l, Plaatselijk katteklei binnen 80 cm, tenminste 10 cm dik
- pMo80 Tochteerdgronden; klei
- pMn55A Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5
- pMn85A Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5
- pMn85C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5
- Mn25A Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5
- Mn35A Kalkrijke poldervaaggronden; lichte klei, profielverloop 5
- AWg Warmoezerijgronden (gerijpt)

Project:	V20-4002: BO Bleiswijk Hoefweg 184
Rapport:	V1987
Datum:	augustus 2020
Bron:	Top10NL, CC-BY Kadaster jan. 2019 Bodemkaart; PDOK juli 2017
Tekenaar:	FvP
Schaal:	1:10.000 / A4

0 200 m

VESTIGIA Archeologie & Cultuurhistorie

KAART 2C - NATUURLIJK LANDSCHAP, STROOMGORDELS



LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- Crevasses

Stroomgordel (datering sedimentatie in C14 jaren voor heden)

- 204, Zuidplas, (7100-6400)
- 376, Delft, (8500-7400)

Eindatering in kleuren

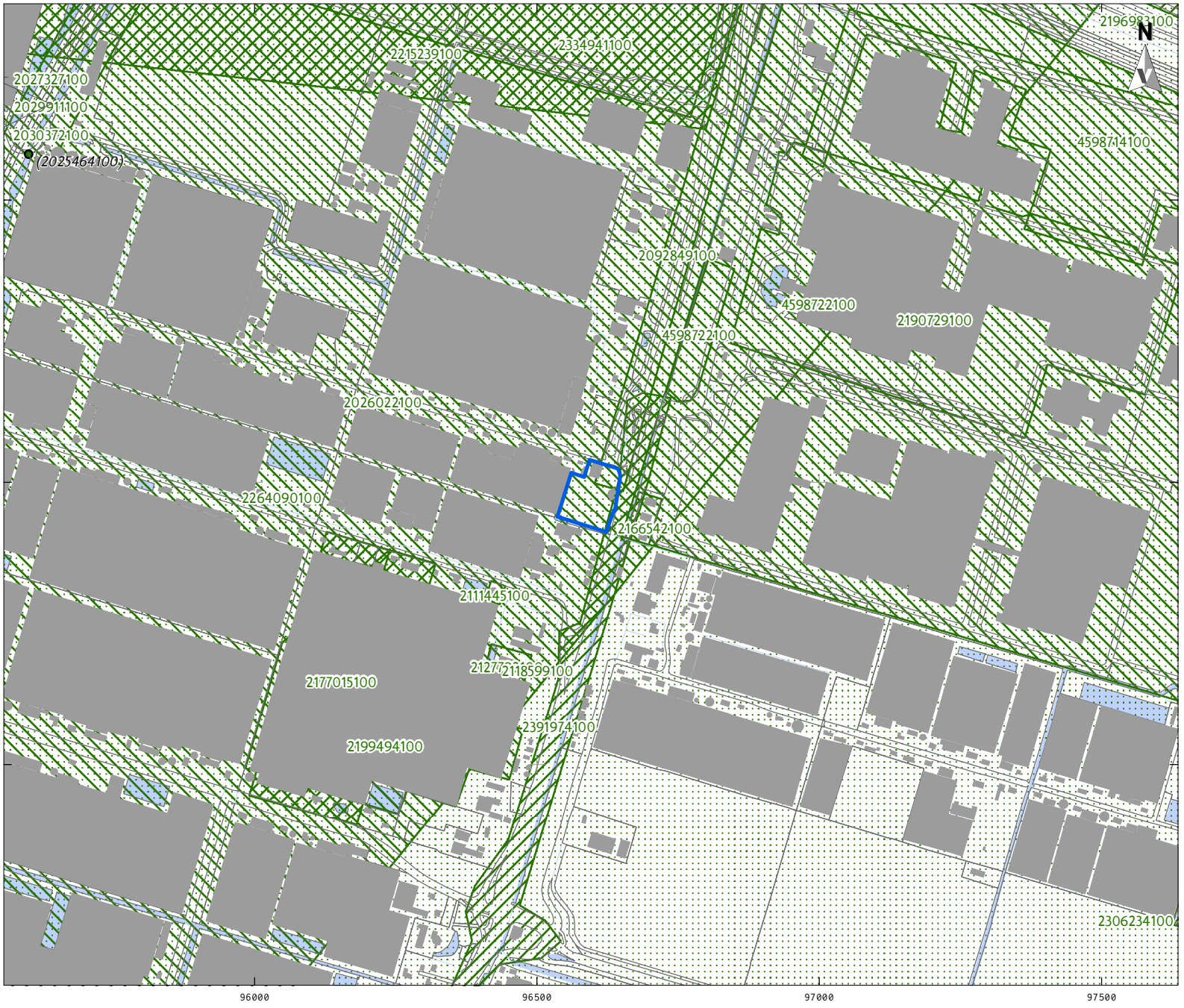
- 6001 - 6500 14C BP = 5400 BC = 7400 cal BP
- 7001 - 7500 14C BP = 6200 BC = 8200 cal BP

Project:	V20-4002: BO Bleiswijk Hoefweg 184
Rapport:	V1987
Datum:	augustus 2020
Bron:	Top10NL, CC-BY Kadaster jan. 2019 Stroomgordels, Cohen *et al.* 2012
Tekenaar:	FvP
Schaal:	1:10.000 / A4

0 200 m

VESTIGIA Archeologie & Cultuurhistorie

KAART 3 - ARCHEOLOGIE



LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie

Vondstlocaties (waarnemingen)

- Losse vondstlocatie
- Vondstlocatie gekoppeld aan onderzoek

Onderzoeken

- Archeologisch: booronderzoek
- Archeologisch: bureauonderzoek
- Archeologisch: verwachtingskaart

Project:	V20-4002: BO Bleiswijk Hoefweg 184
Rapport:	V1987
Datum:	augustus 2020
Bron:	Top10NL, CC-BY Kadaster jan. 2019 Stroomgordels, Cohen *et al.* 2012
Tekenaar:	FvP
Schaal:	1:10.000 / A4

0 200 m

VESTIGIA
Archeologie & Cultuurhistorie

Vestigia BV *Archeologie & Cultuurhistorie*
Spoorstraat 5
3811 MN Amersfoort
Nederland

Telefoon 033 277 92 00
E-mail info@vestigia.nl
Website www.vestigia.nl

K.v.K. Gooi- en Eemland 32078894

Erfgoedingenieurs

"Engineering the past, creating the future"

Bijlage 4:
Duurzaamheidseisen vrije kavels gemeente Lansinger-land

Duurzaamheidseisen vrije kavels gemeente Lansingerland

Focusthema Energie

Subthema	Indicator	Huidig	Minimaal aanvullend niveau	Verbeterde aanvullende niveau
1. **Energieprestatie**	Tot 2020: EPC Na 2020: BENG	0,40	25% meer dan t.o.v vigerend bouwbesluit	NoM volgens definitie RVO
2. **Gasloos**	Alle woningen zonder gasaansluiting	-	90% (alle projecten > 10 woningen)	100%
3. **Duurzame energie**	% duurzame energie opgewekt in gebied. Aanvullend op nr1.	-	50%	100%

Focusthema Circulaire grondstoffen

Subthema	Indicator	Huidig	Minimaal aanvullend niveau	Verbeterde aanvullende niveau
1. **Milieu Prestatie Gebouw**	Milieu Prestatie Gebouwen	-	10% scherper dan vigerend Bouwbesluit	> 10% scherper dan vigerend Bouwbesluit
2. **Hergebruik van materiaal**	% hergebruikt van totaal volume bouwmaterialen van vrijkomend materiaal indien van toepassing[1]. In geval van vervanging nieuwbouw. Daar waar mogelijk ook voor wegen toepassen.	-	80%	90%
3. **Milieubelasting materialen**	Toepassing van schadelijke materialen (cfm NIBE classificatie.[2])	-	< 2%	0%
4. **Circulariteit**	% gebruikte materialen dat herbruikbaar is zonder kwaliteitsverlies[3]	-	10%	20%

Focusthema Klimaatadaptatie

Subthema	Indicator	Huidig	Minimaal aanvullend niveau	Verbeterde aanvullende niveau
1. Vasthouden regenwater	% onverhard	20%	37%	43%

Bijlage 5:
Verkennend bodemonderzoek, Terra Milieu, 11 december 2020

TERRA
MILIEU

Verkennend bodemonderzoek

Conform NEN 5740 en NEN 5707

Auteur:	Dhr. Ing. T.M.W. van Breugel
Controle:	Dhr. B. Brouwer Dhr. J.P.G.M. van Rozendaal
Veldwerk:	Dhr. B. Brouwer
Ondersteund:	Dhr. J. Heijmans

Opdrachtgever: **Kuiper Compagnons**
Van Nelleweg 3042
3004 HA Rotterdam

Verkennend bodemonderzoek

Locatie:	Hoefweg 184-186, Bleiswijk
Projectnummer:	20-301
Datum:	11-12-2020

Terra Milieu
Postbus 72
5275 ZH Den Dungen

0413 - 82 00 20
info@terramilieu.nl
www.terramilieu.nl

Samenvatting

Ter plaatse van Hoefweg 184-186 te Bleiswijk is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en een bodemonderzoek, naar asbest in bodem conform NEN 5707 uitgevoerd. Voor de uitvoer van het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek is de onderzoeksstrategie bepaald.

De locatie heeft een oppervlakte van circa 2.020 m^2 en is in gebruik voor bedrijfsdoeleinden. Naar aanleiding van geplande nieuwbouw is de locatie onderzocht. Het doel van het onderzoek is om aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het grondwater in gehaltes boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

De aanleiding voor het bodemonderzoek naar asbest in de bodem wordt gevormd doordat de locatie als verdacht op het voorkomen van asbest moet worden beschouwd op basis van het aantreffen van puin in de bodem.

NEN 5740

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de bodem verhogingen van kwik, lood, minerale olie en PAK's ten opzichte van de achtergrondwaarde worden aangetroffen. In het grondwater worden verhogingen van barium en nikkel ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

De hypothese 'verdachte locatie' wordt middels de analyseresultaten bevestigd. De resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren.

Verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde, respectievelijk de streefwaarde worden vaker aangetroffen tijdens bodemonderzoeken en geven geen bezwaar voor het geplande gebruik van de locatie. Op basis van dit bodemonderzoek zijn er geen belemmeringen met betrekking tot de geplande nieuwbouw.

Indien op de locatie grond ontgraven en afgevoerd dient te worden dient rekening te worden gehouden met de regels volgens het Besluit Bodemkwaliteit.

NEN 5707

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de bodem geen asbest wordt aangetroffen.

Inhoud

1. Inleiding 1
2. Vooronderzoek 2
3. Veldwerkzaamheden 4
   3.1 Onderzoeksstrategie 4
   3.2 Veldwerk ten behoeve van de grond 5
   3.3 Veldwerk ten behoeve van het grondwater 7
4. Analyseresultaten 8
   4.1 Toetsing analyseresultaten 8
   4.2 Interpretatie analyseresultaten 8
5. Conclusie 10

Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2. Situatie uitgevoerde bodemonderzoek
Bijlage 3. Vooronderzoek conform NEN 5725
Bijlage 4. Veldwerkverslag
Bijlage 5. Boorprofielbeschrijvingen (conform NEN 5104)
Bijlage 6. Analysecertificaten
Bijlage 7. Getoetste analyseresultaten
Bijlage 8. Analysecertificaat asbest in bodem
Bijlage 9. Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 10. Certificaat

Alle rechten zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan Terra milieu BV. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/ of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Terra milieu BV.
Terra Milieu BV werkt als onafhankelijk adviesbureau samen met het veldwerkbureau Bodemflex BV. Bodemflex BV voert onafhankelijk veldwerk uit onder de certificaten BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Bodemflex BV heeft verder geen connecties met de opdrachtgever. Het veldwerk en de analyseresultaten worden onafhankelijk gerapporteerd.

1. Inleiding

In uw opdracht heeft Terra Milieu een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en een bodemonderzoek, naar asbest in bodem conform NEN 5707 uitgevoerd. Voor de uitvoer van het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek is de onderzoeksstrategie bepaald.

NEN 5740
Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande nieuwbouw. Het doel van het bodemonderzoek is om aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het grondwater in gehaltes boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

NEN 5707
Het doel van het onderzoek is om met een relatief geringe inspanning aan te tonen of het vermoeden dat verontreinigende stoffen in de vorm van asbest aanwezig zijn op de locatie terecht is

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De situatie van het uitgevoerde bodemonderzoek is weergegeven in bijlage 2.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725, het vooronderzoek is verder uitgewerkt in bijlage 3. Het vooronderzoek bestaat o.a. uit het opvragen van bodeminformatie bij de Milieudienst Rijnmond (DCMR).

Onderzoekslocatie
De locatie is in het verleden in gebruik geweest voor bedrijfsdoeleinden. De locatie zal in de toekomst worden gebruikt voor dezelfde doeleinden, op de locatie staat nieuwbouw gepland. De onderzoekslocatie is deels verhard met stelconplaten, Het westelijke deel van de onderzoekslocatie is bedekt met worteldoek, hier zijn in het verleden planten en bloemen opgeslagen. Het oostelijke deel van de locatie is wat hoger gelegen, hier is een kantoorpand (nr. 184) aanwezig. Dit pand zal in de toekomst worden gesloopt. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Op de voorzijde van het perceel is een loods (nr. 186) aanwezig, dit gedeelte valt buiten de onderzoekslocatie. Rondom deze loods is een groot parkeerterrein aanwezig. Deze loods en parkeerterrein zijn net als het kantoorpand hoger gelegen als omliggend terrein. Het talud van deze verhoging valt binnen de onderzoekslocatie.

Bij DCMR is bekend is dat op het perceel (deels) een ophooglaag met materiaal van onbekende kwaliteit aanwezig is.

Omgeving onderzoekslocatie
De omgeving van de locatie is in gebruik voor woon- en bedrijfsdoeleinden. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie (straal van 50 meter) zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot de bodem.

Ter plaatse van de loods op de voorzijde van het perceel is via Lexmond BV een advies voor een nader bodemonderzoek afgegeven (Ref. 94.6110/GB, 22-12-1994). In een eerder uitgevoerd verkennend onderzoek zou hierbij een sterke verontreiniging met PAK's zijn aangetroffen. Deze verontreiniging is niet meer aangetroffen in een onderzoek uitgevoerd in februari 2006.

Op het perceel van de onderzoekslocatie, noordoostelijk van het kantoorpand (perceel 3098), is in 2006 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Kuiper en Burger, ZHC06001/D02, 10-04-2006). Tijdens dit onderzoek zijn op de locatie lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen aangetroffen.

Conclusie vooronderzoek
Op basis van het vooronderzoek worden ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belastende bronnen of verdachte activiteiten verwacht. Op basis van eerder uitgevoerde onderzoeken van de directe omgeving is de bodem echter verdacht op de aanwezigheid van lichte tot matige verontreinigingen. De locatie wordt daarom als verdacht beoordeeld.

De locatie kan als verdacht op het voorkomen van asbest worden beschouwd door het aantreffen van puin in de bodem. De wijze van bodembelasting is verontreiniging van het maaiveld. De bodembelasting van asbest is vermoedelijk diffuus aanwezig zonder een duidelijke kern.

3. Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door dhr. B. Brouwer geregistreerd als erkend monsternemer(s) van Bodemflex BV. Bodemflex is een onafhankelijk veldwerkbureau. Het certificaat is opgenomen in bijlage 9.

De veldwerkgegevens zijn opgenomen in bijlage 4, foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 8.

3.1 Onderzoeksstrategie

NEN 5740: Op basis van het vooronderzoek kan de locatie als onverdacht worden beschouwd. Tijdens het verkennend bodemonderzoek is de volgende onderzoeksstrategie gehanteerd; Strategie voor een locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigde stof (VED-HE). Naar aanleiding van de oppervlakte van de onderzoekslocatie zijn de volgende boringen en analyses verricht.

Opper-vlakte	Aantal boringen			Aantal analyses		
	0,5 m-mv	2,0 m-mv	Peilbuis	Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
<4.500m²	14	3	1	3	1	1

[1] De analyses van de grond worden aangeleverd conform het standaard pakket grond, inclusief Lutum&O.S. (AS3000);
[2] De analyses van het grondwater worden aangeleverd conform het standaard pakket grondwater (AS3000).

Op een deel van de locatie worden stelconplaten aangetroffen. Hier worden de boringen met behulp van kernboringen geplaatst.

NEN 5707: Op basis van het vooronderzoek kan de locatie als verdacht worden beschouwd. De oppervlakte van de locatie waar puin in de bodem aanwezig is, bedraagt 1.500 m². Uitgaande van een verdachte locatie wordt conform de NEN 5707 de onderzoeksstrategie "verdachte actuele contactzone, diffuse bodembelasting, geen duidelijke kern, heterogene verdeling" gehanteerd:

Opper-vlakte	Aantal sleuven/gaten en boringen		Aantal analyses		
	0,5 m-mv	Boring 2,0 m-mv	Bovengrond	Ondergrond	Plaatmateriaal
1.500m²	7	1	2	-	-

[1] De analyses van de grond worden aangeleverd conform pakket asbest in grond NEN5898

3.2 Veldwerk ten behoeve van de grond

Het veldwerk ten behoeve van het plaatsen van de peilbuis is uitgevoerd op 06-11-2020. Het veldwerk ten behoeve van de monstername van de grond en de monstername van het grondwater zijn uitgevoerd op 13-11-2020.

De grond is globaal opgebouwd uit matig fijn, zwak siltig zand. De boorstaten van de boringen zijn opgenomen in bijlage 5. Tijdens het uitvoeren van het veldwerk zijn de volgende bijzonderheden waargenomen:

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
01	3,00	0,00 - 0,10	volledig lavalith
		2,50 - 3,00	matig schelphoudend
02	2,00	1,50 - 2,00	sporen schelpen
03	2,00	1,50 - 2,00	sporen schelpen
04	2,00	0,50 - 0,70	sporen baksteen, zwak kolengruishoudend
		0,70 - 1,00	zwak schelphoudend
08	0,50	0,14 - 0,50	volledig grind
09	0,70	0,14 - 0,40	matig schelphoudend
		0,40 - 0,70	zwak schelphoudend
10	0,70	0,14 - 0,20	volledig puin
11	0,70	0,14 - 0,30	matig schelphoudend
		0,30 - 0,70	matig schelphoudend
12	0,50	0,00 - 0,02	volledig lavalith
13	0,50	0,00 - 0,02	volledig lavalith
14	0,50	0,00 - 0,10	volledig lavalith, Op en onder worteldoek
		0,10 - 0,50	Puin zwak
15	0,50	0,00 - 0,10	volledig lavalith, Op en onder worteldoek
16	0,50	0,00 - 0,10	volledig lavalith, Op en onder worteldoek
17	0,50	0,00 - 0,10	volledig lavalith, Op en onder worteldoek
18	0,50	0,00 - 0,10	volledig lavalith, Op en onder worteldoek

Op het westelijk deel van de onderzoekslocatie bleek de toplaag te bestaan uit lavalith. Dit materiaal betreft geen ‘bodem’ en is daarom niet ter analyse aangeboden. Indien dit materiaal afgevoerd dient te worden is hiervoor een onderzoek volgend Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk. Omdat in B14 ongedefinieerd puin is aangetroffen wordt dit deel van de onderzoekslocaite als verdacht op de aanwezigheid van asbest beoordeeld. De bodem onder het lavalith is daarom onderzocht op de aanwezigheid van asbest conform NEN 5707.

Uiteindelijk zijn de volgende grondmonsters samengesteld en aangeleverd ter analyse op een standaard pakket grond, incl. lutum + organische stof.

Monstercode	Traject (m-mv)	Opgebouwd uit boringen	Zintuiglijke waarneming
04-2	0,5 – 0,7	04	sporen baksteen, zwak kolengruis
14-1	0,1 – 0,5	14	Puin zwak
MB1	0 – 0,6	01+02+03+05+06+07+13+15+16	-
MO1	0,5 – 2,0	01+02+03	-

Omdat het parkeerterrein naast de onderzoekslocatie hoger is gelegen is een indicatief monster samengesteld van de grond in het talud. Dit monster MM (talud) is ter analyse aangeboden op een standaard pakket grond inclusief lutum & organische stof.

NEN 5707

Maaiveldinspectie: Het maaiveld is 13-11-2020 steekproefsgewijs geïnspecteerd, waarbij werd voldaan aan onderstaande randvoorwaarden. Hierna is het verkennend onderzoek naar asbest in bodem uitgevoerd. Tijdens het uitvoeren van het veldwerk zijn 7 gaten (30x30x50cm) gegraven. In deze gaten is 1 boring tot een diepte van 2,0 m-mv geplaatst.

Voordat een visuele inspectie van het maaiveld kan worden uitgevoerd, moet worden voldaan aan een aantal randvoorwaarden, namelijk:

- Het maaiveld moet vrij inspecteerbaar zijn;
- Het maaiveld moet droog, vorstvrij zijn en er mag geen sneeuw aanwezig zijn;
- Minimaal 25% van het te inspecteren maaiveld moet vrij zijn van objecten, vegetatie en plassen;
- Er mag niet meer dan 10 mm/u regen vallen;
- Er mag geen neerslag in de vorm van hagel of sneeuw vallen;
- De inspectie mag niet tussen zonsondergang en zonsopkomst;
- Er mag door mist niet een zicht van minder dan 50 meter zijn opgetreden.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek naar asbest in bodem kan worden geconcludeerd dat op zowel het maaiveld, als in de bodem, zintuiglijk geen asbest wordt aangetroffen. Er zijn daarom 2 mengmonsters samengesteld welke ter analyse wordt aangeboden op asbest in bodem.

Monstercode	Samengesteld uit gaten	Analyse
MM1	12 t/m 15	Asbest Grond NEN5898 2016
MM2	16 t/m 18	Asbest Grond NEN5898 2016

3.3 Veldwerk ten behoeve van het grondwater

Het veldwerk ten behoeve van de monstername van het grondwater is uitgevoerd op 13-11-2020. Tijdens het uitvoeren van de grondwatermonstername en veldmetingen zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de monstername van het grondwater zijn de onderstaande metingen verricht en onderstaande monster(s) ter analyse aangeleverd.

Monstercode	Filterstelling (cm-mv)	GWS[1]	Ec (µS/cm)	pH	Temp.[2] (°C)	Troebelheid
01	200 – 300	102	1700	7,2	10,0	7,8
[1] GWS: Grondwaterstand, [2] Temp.: Temperatuur						

4. Analyseresultaten

De analyses zijn uitgevoerd door een erkend laboratorium (geaccrediteerd conform AS3000), de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6.

4.1 Toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden, zoals deze zijn opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013 en de Regeling bodemkwaliteit. De concentraties welke in het lab worden gemeten worden bij toetsing nog gecorrigeerd op basis van het gehalte aan lutum & organische stof. De getoetste analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Monstercode	Parameter	Overschrijding van[1]		
		Achtergrondwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde
04-2	Min.olie PAK	570 8,4		
14-1	Kwik	0,18		
MB1	Kwik Lood	0,18 65		
MO1	-			
MM (talud)	Kwik Molybdeen PAK	0,15 1,8 2,6		

[1] De geanalyseerde concentraties van de parameters welke verhoogd ten opzichte van de achtergrond-, tussen- of interventiewaarde worden aangetroffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Monstercode	Parameter	Overschrijding van[1]		
		Streefwaarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde
01-1-1	Barium Nikkel	110 21		

[1] De geanalyseerde concentraties van de parameters welke verhoogd ten opzichte van de streef-, tussen- of interventiewaarde worden aangetroffen zijn in deze tabel weergegeven.

4.2 Interpretatie analyseresultaten

NEN 5740: Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de grond verhogingen van kwik, lood en minerale olie ten opzichte van de achtergrondwaarde worden aangetroffen. In het grondwater worden verhogingen van barium en nikkel ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

Talud

Van het talud is een indicatief monster genomen. Op basis van de analyseresultaten worden verhogingen van kwik, molybdeen en PAK's aangetroffen. Op basis van de indicatieve toetsing aan de Regeling Bodemkwaliteit is de grond van het talud in te delen in kwaliteitsklasse Wonen.

NEN 5707:
In onderstaande tabel zijn de aangetroffen concentraties in de fijne fractie (<20 mm) aan asbest weergegeven. Zintuigelijk is er geen asbestverdacht materiaal groter dan 20 mm aangetroffen.

Monstercode	Concentratie (mg/kg ds.)
MM1 (12 t/m 15)	<0,4
MM2 (16 t/m 18)	<0,8

Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat ook analytisch geen asbest in de bodem wordt aangetroffen.

5. Conclusie

NEN 5740

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de bodem verhogingen van kwik, lood, minerale olie en PAK's ten opzichte van de achtergrondwaarde worden aangetroffen. In het grondwater worden verhogingen van barium en nikkel ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

De hypothese 'verdachte locatie' wordt middels de analyseresultaten bevestigd. De resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren.

Verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde, respectievelijk de streefwaarde worden vaker aangetroffen tijdens bodemonderzoeken en geven geen bezwaar voor het geplande gebruik van de locatie. Op basis van dit bodemonderzoek zijn er geen belemmeringen met betrekking tot de geplande nieuwbouw.

Indien op de locatie grond ontgraven en afgevoerd dient te worden dient rekening te worden gehouden met de regels volgens het Besluit Bodemkwaliteit.

NEN 5707

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de bodem geen asbest wordt aangetroffen.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is geen uitspraak te doen over de kwaliteit van het aangetroffen lavalith. Het afvoeren van dit materiaal kan verhoogde kosten met zich meebrengen.

Algemeen
Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Tijdens het verkennend onderzoek is echter slechts een beperkt aantal boringen geplaatst en analyses ingezet. Hierdoor blijft het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, mogelijk dat de bodemopbouw / bodemkwaliteit lokaal afwijkt van de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek. Het onderzoek is alleen ter plaatse van de directe omgeving van de bebouwing uitgevoerd, hierbij is het gedeelte van de locatie waar een beton- en of overige verhardingslagen worden aangetroffen niet onderzocht.

Op basis van dit bodemonderzoek kan ook geen uitspraak worden gedaan over de kwaliteit van de bodem en of funderingslagen onder de betonverharding en/of bebouwing. Hierdoor kan niet geheel uitgesloten worden dat er op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen. Terra Milieu bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade

Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

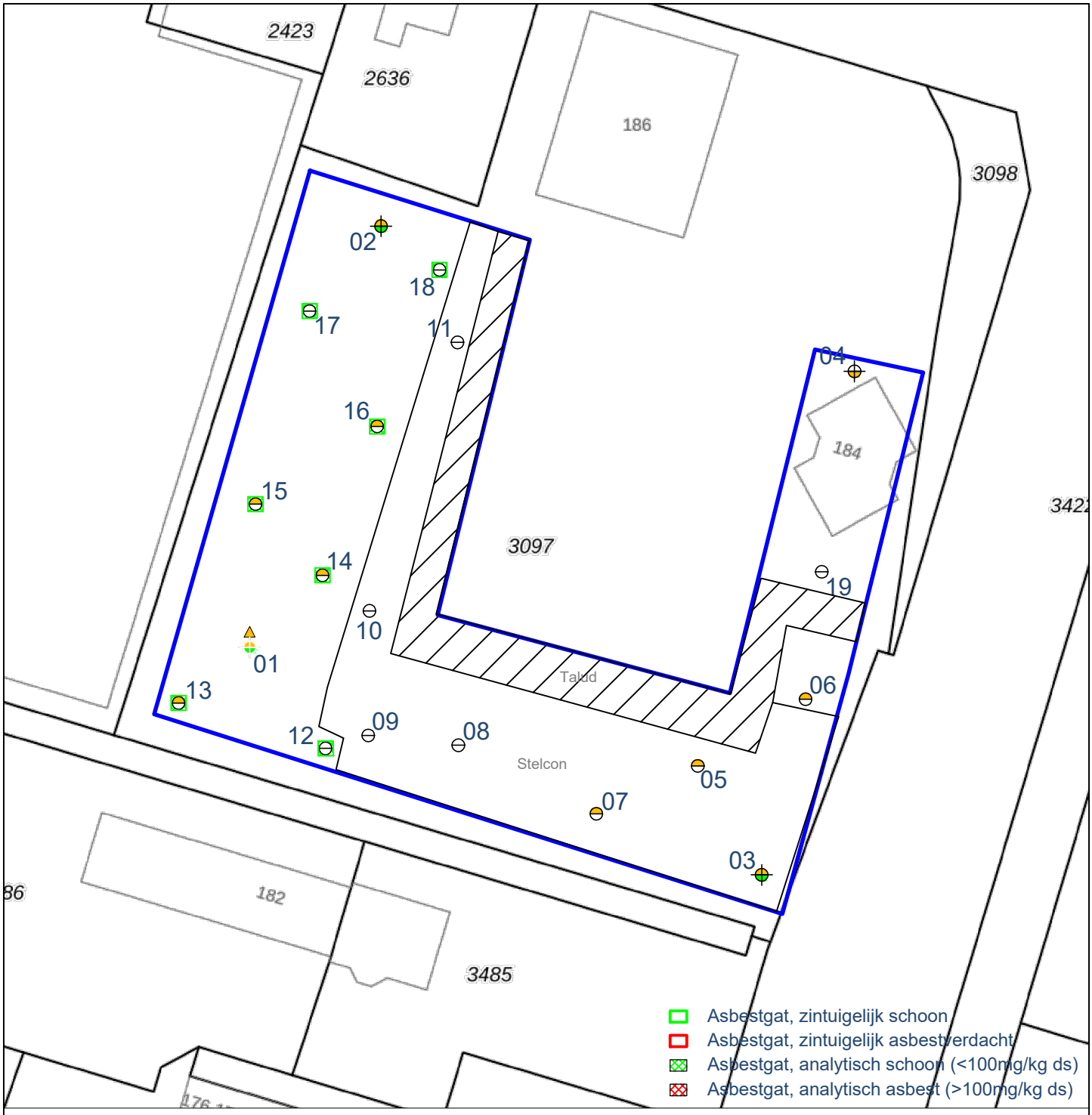
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Bleiswijk
Sectie	D
Perceel	3097

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2. Situatie uitgevoerde bodemonderzoek



Uit deze tekening kan geen exacte maatvoering worden gehaald

0 7,5 m 37,5 m

Legenda

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Boring met peilbuis
- Analyse bovengrond
- Analyse ondergrond
- Niet geanalyseerd
- Analyse grond(water) <Achtergrond-/Streefwaarde
- Analyse grond(water) >Achtergrond-/Streefwaarde
- Analyse grond(water) >Tussenwaarde
- Analyse grond(water) >Interventiewaarde

N

TERRA MILIEU

Verkennend (asbest in) bodemonderzoek - Hoefweg 184-186, Bleiswijk

Opdrachtgever:	Kuiper Compagnons	Projectnummer: 20-301
Adres:	-	Kadastraal Sectie: D, nr. 3097
Postcode, plaats:	3004 HA, Rotterdam	Schaal 1:750

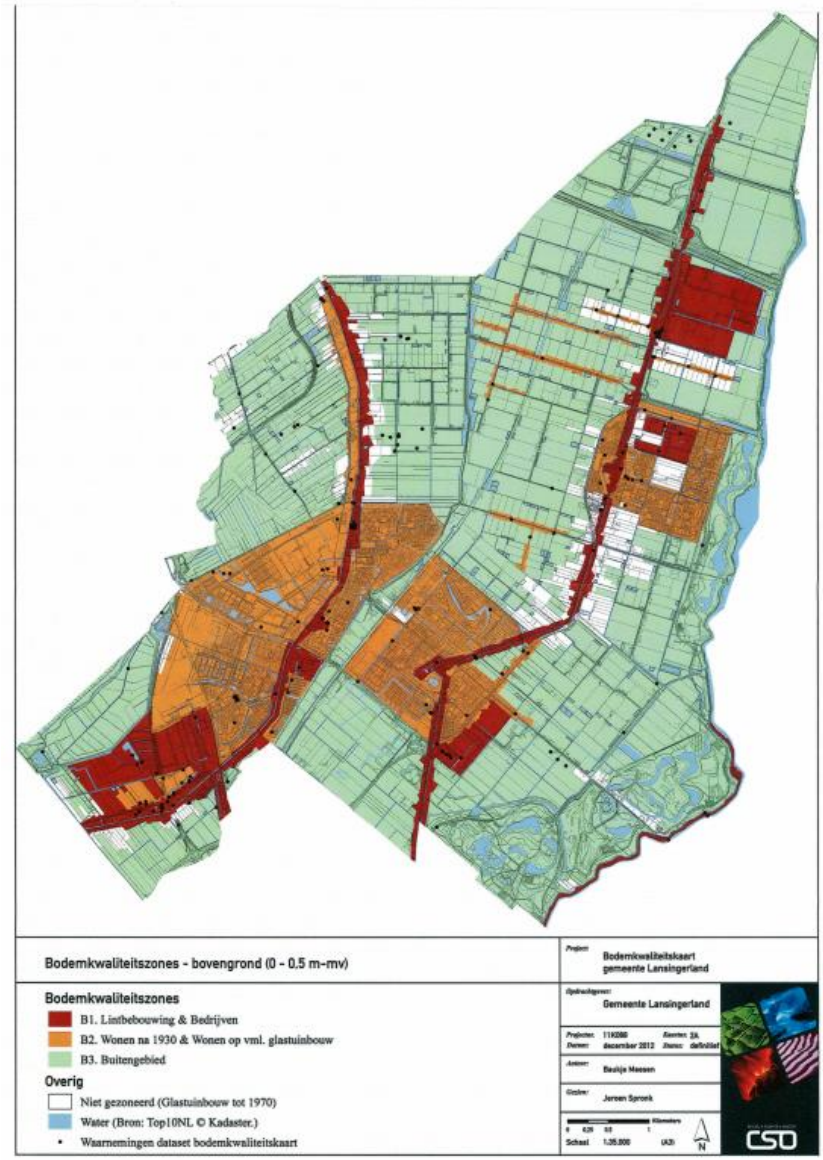
FLEXIBEL, DESKUNDIG en TOEGANKELIJK
Postbus 72 ▮ 5275 ZH Den Dungen ▮ www.terramilieu.nl
Tel. 0413 82 00 20 ▮ Fax 0413 82 0025 ▮ info@terramilieu.nl

Bijlage 3. Vooronderzoek conform NEN 5725

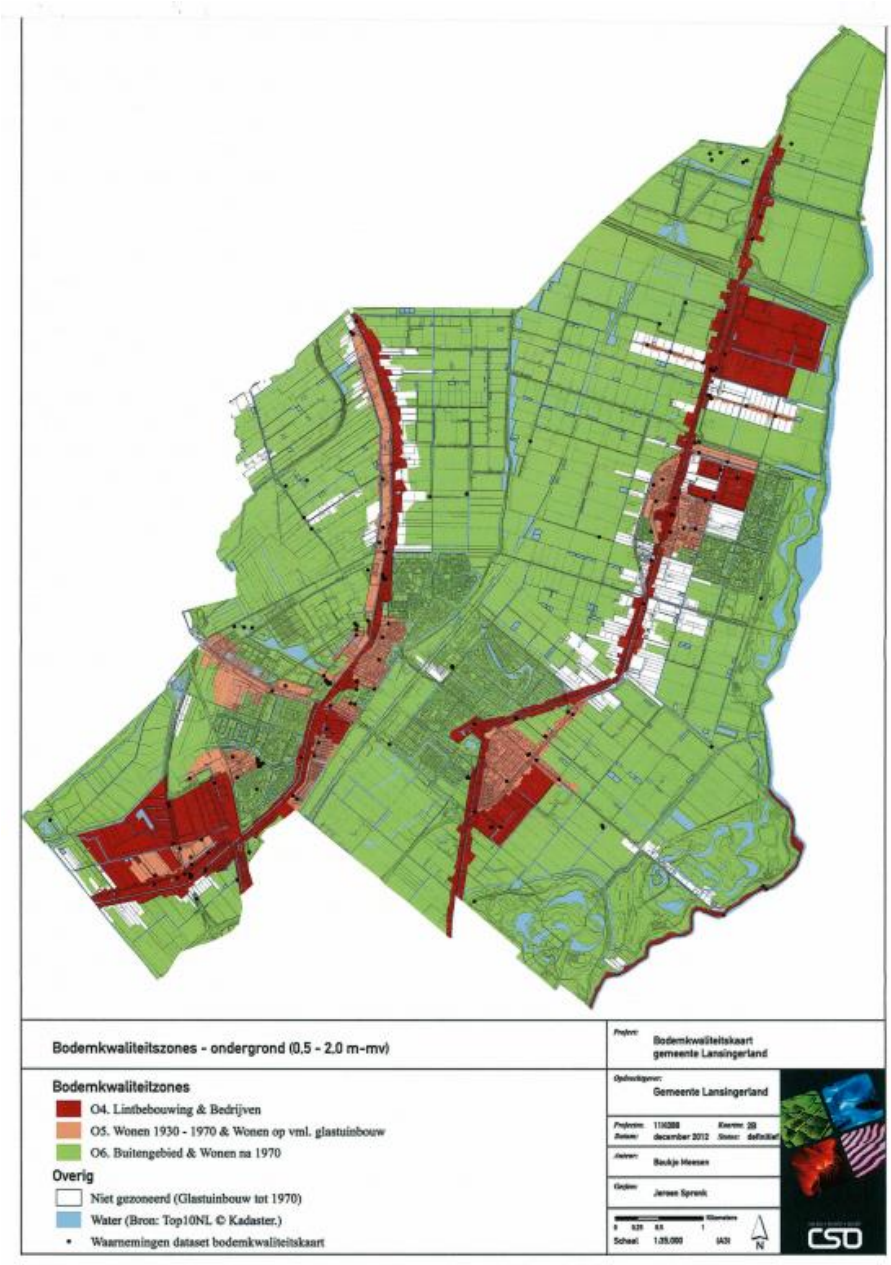
Op grond van de basisinformatie is beoordeeld dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd. Ten behoeve van de te onderzoeken locatie is een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale gegevens;
- Bodemkwaliteitskaart;
- BAG-viewer;
- Bodemloket.

Bodemkwaliteitskaart bovengrond

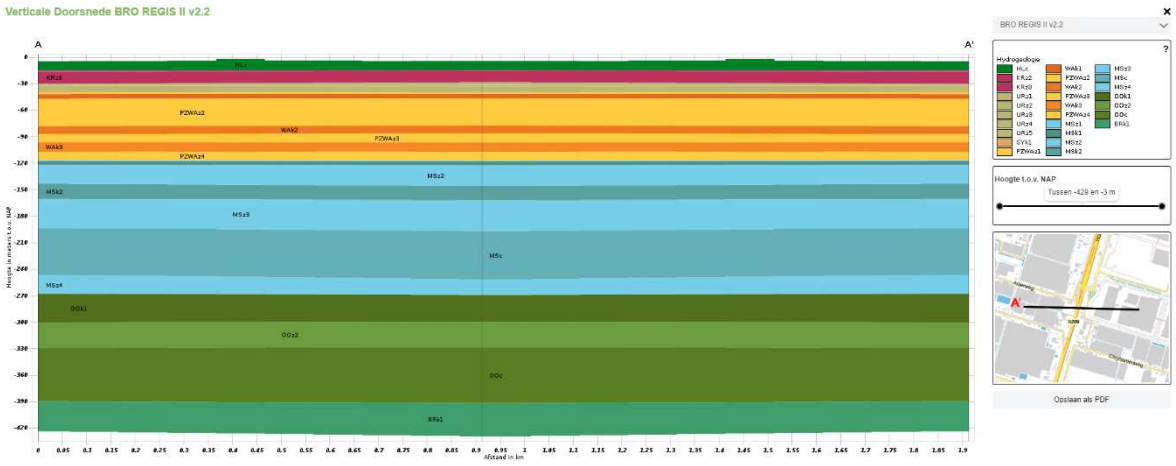


Bodemkwaliteitskaart ondergrond



BAG-viewer

Dinloket



Omgevingsdienst

Een samenvatting met verkregen gegevens van DCMR wordt in de pagina's hieronder weergegeven.

Omgeving in kaart
Rapport

Datum afdruk: 11-12-2020

Waarschuwing:
Dit rapport geeft de resultaten weer van uw zoekopdracht. Alleen de door u gekozen thema's worden getoond.
De zoekopdracht is gebaseerd op een punt en niet op een vlak. Dit kan betekenen dat er (meer) relevante resultaten zijn voor het door u gezochte adres die niet automatisch zijn geselecteerd.
Selecteer in dat geval op de kaart de items handmatig en maak een nieuw of extra rapport.

http://www.dcmr.nl/proclaimer

Bodeminformatie

- [x] (Ondergrondse) tanks
- [x] Onderzoekslocaties

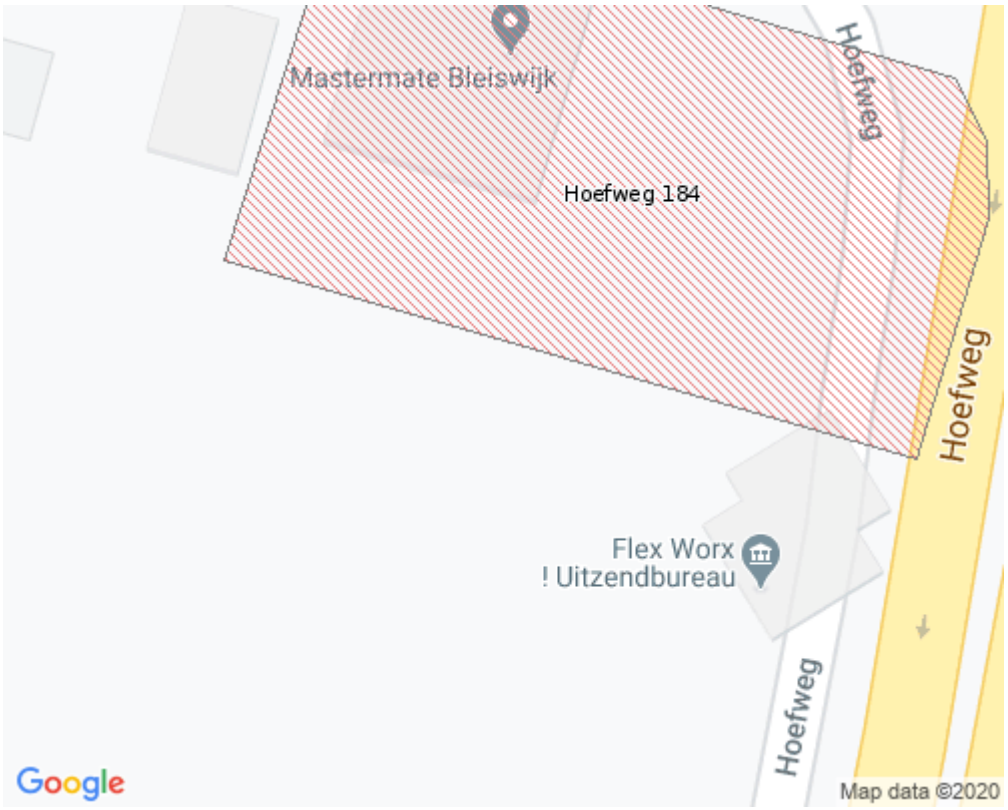
Vergunningen / Meldingen

- [x] Vergunningen (definitief)
- [x] Meldingen

(Ondergrondse) tanks

Geen data gevonden voor (ondergrondse) tanks

Onderzoekslocaties



Hoefweg 184 (AA049500008)

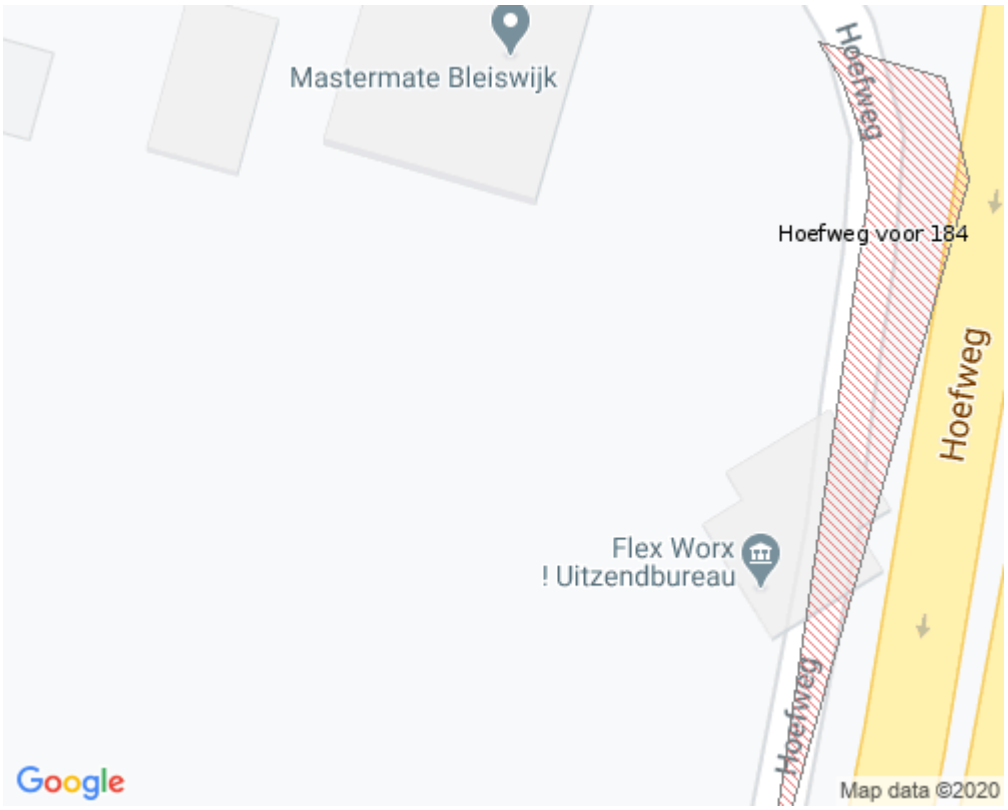
Adres	Hoefweg 184 Hoefweg 184 2665LE Bleiswijk (Lansingerland)
Beoordeling verontreiniging	
Vervolg	uitvoeren OO

Rapporten

	Datum	Soort onderzoek	Adviesbureau	Rapportnummer
1	22-12-1994	Verkennend onderzoek NVN 5740	Lexmond bv	22242784

(Historische) bedrijfsactiviteiten

Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
timmerwerkplaats	1990	onbekend
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	onbekend	onbekend
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	1990	1991



Hoefweg voor 184 (AA162101541)

Adres	Hoefweg voor 184 Hoefweg Bleiswijk (Lansingerland)
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolg	

Rapporten

	Datum	Soort onderzoek	Adviesbureau	Rapportnummer
1	10-04-2006	Verkennend onderzoek NEN 5740	Kuiper en Burger	22242850

Vergunningen (definitief)

Geen data gevonden voor vergunningen (definitief)

Meldingen

Geen data gevonden voor meldingen

Bijlage 4. Veldwerkverslag

Veldwerkrapportage (bodemonderzoek) F.3.03 versie 3.0 (27-7-2020)

Bodemflex

Projectnummer Bodemflex:
Projectnummer extern: 20-301
Projectnaam: Hoefweg 184-186, Bleiswijk
Onderzoekslocatie: Hoefweg 184-186, Bleiswijk
Boormeester: B. Brouwer Erkend: Ja
- Erkend: Nee

Projectgegevens

Opdrachtgever:	Kuiper Compagnons		
Uitvoerende organisatie:	Bodemflex (EC-SIK-20284)		
Uitvoer veldwerk:	B. Brouwer		
Ondersteunend veldwerk:	-		
Begintijd	7.30	Eindtijd	15.00
Aanleiding/doel:	Geplande ontwikkelingen op de locatie/ Het inzichtelijk maken van de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie		

Onderzoekslocatie

Gegevens vooronderzoek:	-
Beschrijving locatie:	-
Overleg opdrachtgever:	Nee
Gegevens bekend:	-
Verdachte activiteit/deellocatie:	Nee
(Half)verharding aanwezig:	Ja
Asbestverdachte materialen gebruikt bij bebouwing:	Nee
Bijzonderheden:	-

veiligheid

Standaard maatregelen:	Nee, aanvullende maatregelen
Veiligheidsmaatregelen:	Geen locatiespecifieke veiligheidsmaatregelen
Verkeersmaatregelen treffen:	Nee.
Taak-Risico-Analyse (TRA):	Standaard werkwijze
Toolbox benodigd:	Nee

Kwaliteit

Werkzaamheden uitgevoerd onder procescertificaat, gebruik keurmerk:	Ja
De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd, de monsternemer heeft geen connecties met de opdrachtgever:	Ja

Bijlagen

Kaartje ligging / toegang locatie:	Zie bijlage
Gegevens vooronderzoek:	

Uitgevoerd veldwerk (boringen)

Oppervlakte locatie:	<4.500m2		
Aantal boringen 0,5 m-mv:	14	Aantal boringen 2,0 m-mv:	3
Aantal peilbuizen:	1	Overig	

Logboek: Controle/kalibratie voor uitvoer veldwerk

pH/EC:	Kalibratie	Meetwaarde stabiel:	Ja	Opm.: 1*
Troebelheidsmeter:	Kalibratie	Waarden tussen 19-22 NTU	Ja	Opm.: 2*
1*				
2*				

Overdracht monsters

Laboratorium:	Eurofins (Analytico)
Analyses bovengrond:	2 x Standaard pakket grond, incl. lutum en organisch stof
Analyses ondergrond:	1 x Standaard pakket grond, incl. lutum en organisch stof
Analyses grondwater:	1 x Standaard grondwaterpakket

Kwaliteitscontrole veldwerk

	Naam	Datum	Handtekening
Projectleider:	T. van Breugel	13-11	
Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:			
Gekwalificeerd erkend monsternemer fase 1:	B. Brouwer	6/11/20	
Gekwalificeerd erkend monsternemer fase 2:	B. Brouwer	13/11/20	

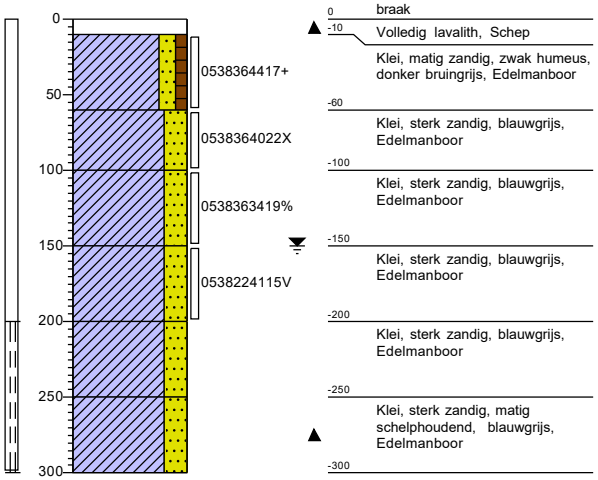
Rapportage

Het veldwerk wordt 'onafhankelijk' uitgevoerd door Bodemflex BV onder certificaat BRL-SIKB 2000 (vigerende versie) in combinatie met protocol 2001/ 2002 (vigerende versie). De analyses worden uitgevoerd door een 'Raad voor Accreditatie Testlaboratorium' Bodemflex BV heeft verder geen connecties met de opdrachtgever, welke het veldwerk en de analyseresultaten onafhankelijk zal rapporteren.
Het onderzoek wordt met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Tijdens het onderzoek worden echter slechts een beperkt aantal boringen/gaten/sleuven geplaatst. Hierdoor blijft het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek zal worden uitgevoerd, nog steeds mogelijk dat de bodemopbouw/bodemkwaliteit lokaal afwijkt van de resultaten van het onderzoek. Hierdoor kan niet geheel uitgesloten worden dat er op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen. Bodemflex bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.
Het vooronderzoek wordt door de opdrachtgever (onder eigen certificaat) uitgevoerd en zal door de opdrachtgever beschikbaar worden gesteld voorafgaand aan de werkzaamheden. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de volledigheid/ juistheid van verstrekte gegevens.
Klachtenprocedure: Mocht u als opdrachtgever een klacht hebben over de uitvoer van, afhandeling van of op een andere manier opmerkingen hebben met betrekking tot de uitvoer van veldwerk binnen de reikwijdte van ons certificaat (EC-SIK-10032) dient u deze in eerste instantie in te dienen bij de KAM-coördinator van Bodemflex en kunt u indien nodig in tweede instantie terecht bij onze certificatie-instelling (Normec Certification).
'Het procescertificaat van Bodemflex BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de hieronder aangevinkte activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever, die –in geval van monsters van grond of bouwstoffen voor nuttige toepassing- dan zelf erkend is volgens deze beoordelingsrichtlijn.'

Bijlage 5. Boorprofielbeschrijvingen (conform NEN 5104)

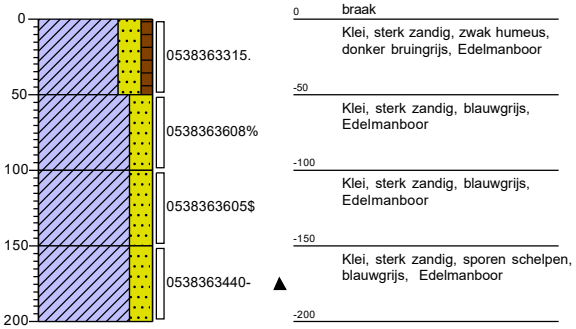
Boring: 01

Datum: 6-11-2020
GWS: 150



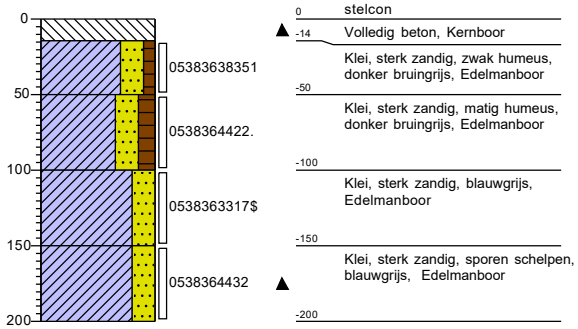
Boring: 02

Datum: 13-11-2020



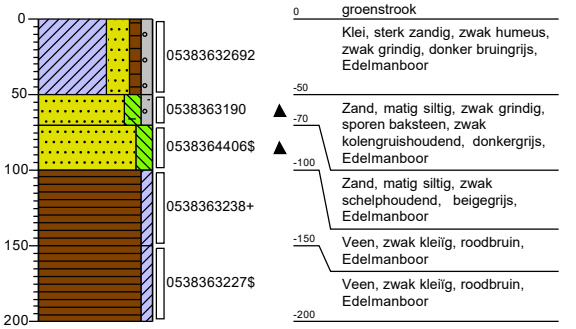
Boring: 03

Datum: 13-11-2020



Boring: 04

Datum: 13-11-2020

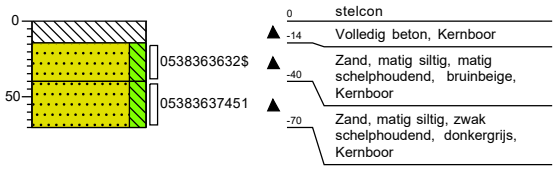


Projectnaam: Hoefweg 184-186, Bleiswijk

Projectcode: 20-301

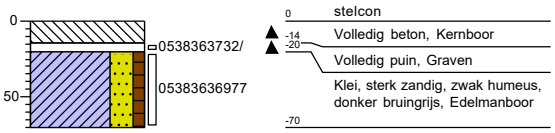
Boring: 09

Datum: 13-11-2020



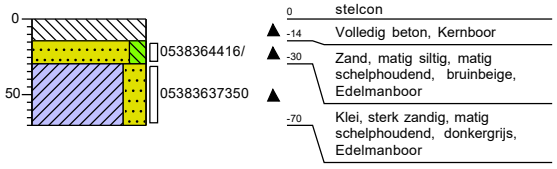
Boring: 10

Datum: 13-11-2020



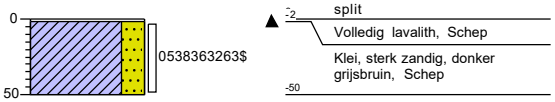
Boring: 11

Datum: 13-11-2020



Boring: 12

Datum: 13-11-2020

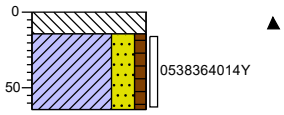


Projectnaam: Hoefweg 184-186, Bleiswijk

Projectcode: 20-301

Boring: 05

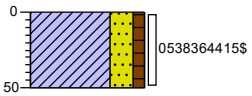
Datum: 13-11-2020



0 stelcon
-14 Volledig beton, Kernboor
Klei, sterk zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-64

Boring: 06

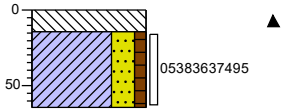
Datum: 13-11-2020



0 groenstrook
Klei, sterk zandig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 07

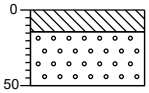
Datum: 13-11-2020



0 stelcon
-14 Volledig beton, Kernboor
Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-64

Boring: 08

Datum: 13-11-2020



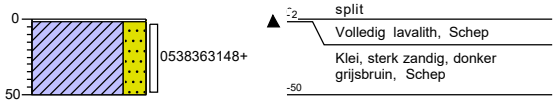
0 stelcon
-14 Volledig beton, Kernboor
Volledig grind, Graven
-50

Projectnaam: Hoefweg 184-186, Bleiswijk

Projectcode: 20-301

Boring: 13

Datum: 13-11-2020

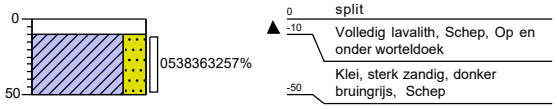


Boring: 14

Datum: 13-11-2020

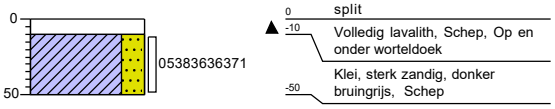
Boring: 15

Datum: 13-11-2020



Boring: 16

Datum: 13-11-2020

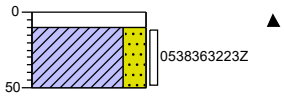


Projectnaam: Hoefweg 184-186, Bleiswijk

Projectcode: 20-301

Boring: 17

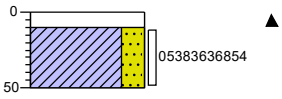
Datum: 13-11-2020



0 split
-10 Volledig lavalith, Schep, Op en onder worteldoek
-50 Klei, sterk zandig, donker bruingrijs, Schep

Boring: 18

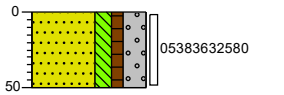
Datum: 13-11-2020



0 split
-10 Volledig lavalith, Schep, Op en onder worteldoek
-50 Klei, sterk zandig, donker bruingrijs, Schep

Boring: 19

Datum: 13-11-2020



0 groenstrook
Zand, matig siltig, zwak humeus, sterk grindig, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Projectnaam: Hoefweg 184-186, Bleiswijk

Projectcode: 20-301

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

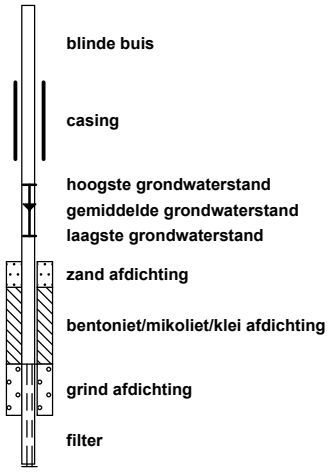
leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

peilbuis



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

Projectnaam: Hoefweg 184-186, Bleiswijk

Projectcode: 20-301

Bijlage 6. Analysecertificaten

Terra Milieu BV
T.a.v. Teun Breugel
Industrieweg 7a
5275 ZH VUGHT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 19-Nov-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020181339/1
Uw project/verslagnummer	20-301
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	13-Nov-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20-301	Certificaatnummer/Versie	2020181339/1
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk	Startdatum analyse	13-Nov-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Nov-2020
Uw monsternemer	Ben Brouwer	Rapportagedatum	19-Nov-2020/12:56
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/l	110	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	
S	Kobalt (Co)	µg/l	7.2	
S	Koper (Cu)	µg/l	<2.0	
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	21	
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	
S	Tolueen	µg/l	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	
S	Styreen	µg/l	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1	Water (AS3000)	11700763

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20-301	Certificaatnummer/Versie	2020181339/1
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk	Startdatum analyse	13-Nov-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Nov-2020
Uw monsternemer	Ben Brouwer	Rapportagedatum	19-Nov-2020/12:56
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1	Water (AS3000)	11700763

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020181339/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11700763	01-1-1				
0680490918	01	200	300	13-Nov-2020	1
0680490917	01	200	300	13-Nov-2020	2
0800939636					

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020181339/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020181339/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Terra Milieu BV
T.a.v. Teun Breugel
Industrieweg 7a
5275 ZH VUGHT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 19-Nov-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020181346/1
Uw project/verslagnummer	20-301
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	13-Nov-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20-301	Certificaatnummer/Versie	2020181346/1
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk	Startdatum analyse	13-Nov-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Nov-2020
Uw monsternemer		Rapportagedatum	19-Nov-2020/08:02
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	80.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	5.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	94
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9.4
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	36
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.5
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	14
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.15
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.8
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	36
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	74
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM (TALUD)	Grond (AS3000)	11700775

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20-301	Certificaatnummer/Versie	2020181346/1
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk	Startdatum analyse	13-Nov-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Nov-2020
Uw monsternemer		Rapportagedatum	19-Nov-2020/08:02
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.079	
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.14	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.49	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.27	
S	Chryseen	mg/kg ds	0.25	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.17	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.41	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.43	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.38	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.6	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM (TALUD)	Grond (AS3000)	11700775

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020181346/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
11700775	MM (TALUD)				
0354782DD	MM Talud	0	20	13-Nov-2020	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020181346/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020181346/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Terra Milieu BV
T.a.v. Teun Breugel
Industrieweg 7a
5275 ZH VUGHT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 23-Nov-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020183186/1
Uw project/verslagnummer	20-301
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	17-Nov-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20-301	Certificaatnummer/Versie	2020183186/1
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk	Startdatum analyse	17-Nov-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	23-Nov-2020
Uw monsternemer		Rapportagedatum	23-Nov-2020/15:24
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	86.9	74.3	72.8	74.1
S	Organische stof	% (m/m) ds	4.7	8.1	6.0	1.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	94	91	93	97
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14.7	19.0	16.8	11.0
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	54	33	35	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.32	0.27	0.26	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.9	8.1	6.5	5.3
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	8.3	19	18	5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.18	0.18	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	19	15	9.7
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	22	43	65	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	53	63	65	26
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	21	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	160	13	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	200	13	12	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	190	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	570	35	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	04-2	Grond (AS3000)	11705888
2	14-1	Grond (AS3000)	11705889
3	MB1	Grond (AS3000)	11705890
4	M01	Grond (AS3000)	11705891

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20-301	Certificaatnummer/Versie	2020183186/1
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk	Startdatum analyse	17-Nov-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	23-Nov-2020
Uw monsternemer		Rapportagedatum	23-Nov-2020/15:24
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0022 2)	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0027	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0032	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.011	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.72	<0.050	0.099	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.38	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	1.8	0.060	0.20	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.79	<0.050	0.088	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.87	<0.050	0.091	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.45	0.062	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.1	<0.050	0.078	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.1	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.0	<0.050	0.053	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8.4	0.40	0.75	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	04-2	Grond (AS3000)	11705888
2	14-1	Grond (AS3000)	11705889
3	MB1	Grond (AS3000)	11705890
4	M01	Grond (AS3000)	11705891

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020183186/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11705888	04-2				
0538363190	04	50	70	13-Nov-2020	2
11705889	14-1				
0538363738	14	10	50	13-Nov-2020	1
11705890	MB1				
0538363257	15	10	50	13-Nov-2020	1
0538363637	16	10	50	13-Nov-2020	1
0538364417	01	10	60	13-Nov-2020	2
0538363315	02	0	50	13-Nov-2020	1
0538363835	03	14	50	13-Nov-2020	2
0538364014	05	14	64	13-Nov-2020	1
0538364415	06	0	50	13-Nov-2020	1
0538363749	07	14	64	13-Nov-2020	1
0538363148	13	2	50	13-Nov-2020	1
11705891	M01				
0538364022	01	60	100	13-Nov-2020	3
0538363419	01	100	150	13-Nov-2020	4
0538224115	01	150	200	13-Nov-2020	5
0538363608	02	50	100	13-Nov-2020	2
0538363605	02	100	150	13-Nov-2020	3
0538364422	03	50	100	13-Nov-2020	3
0538363317	03	100	150	13-Nov-2020	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020183186/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020183186/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

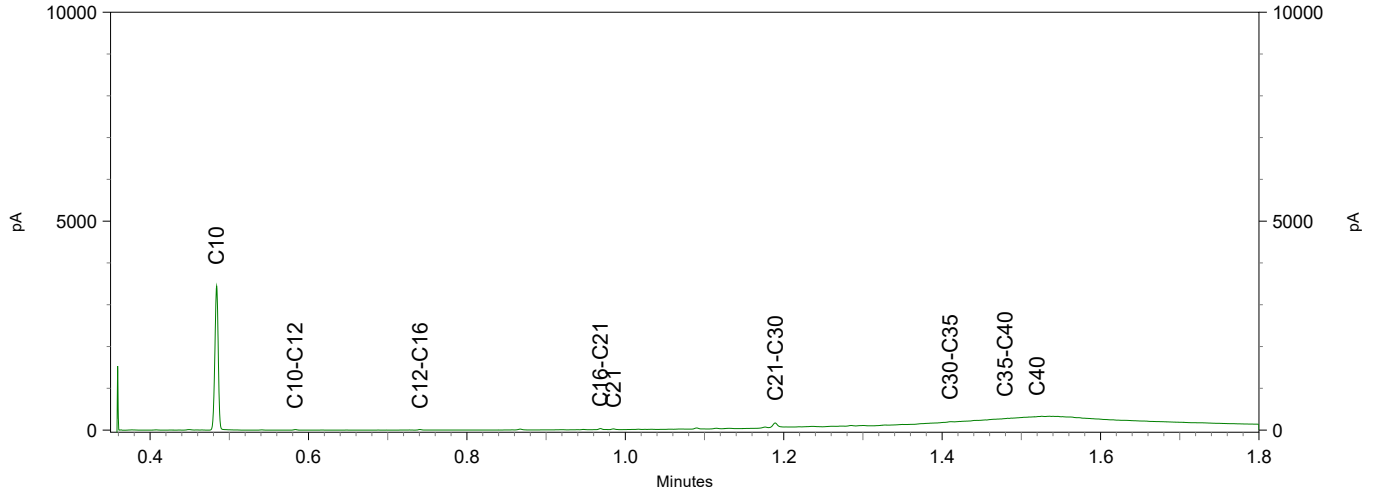
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

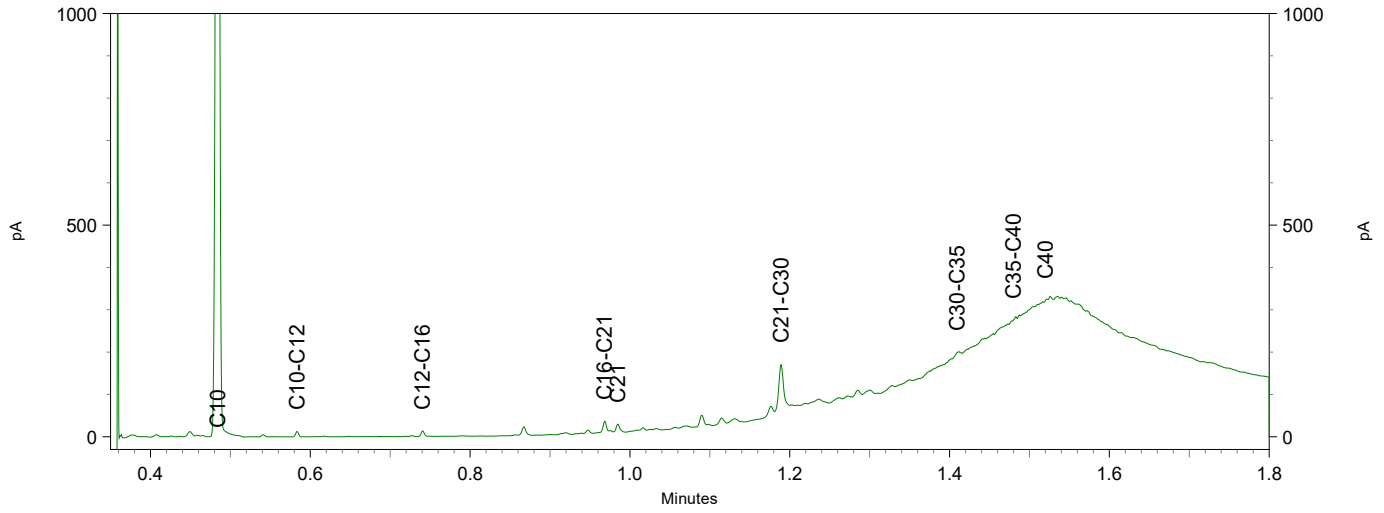
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

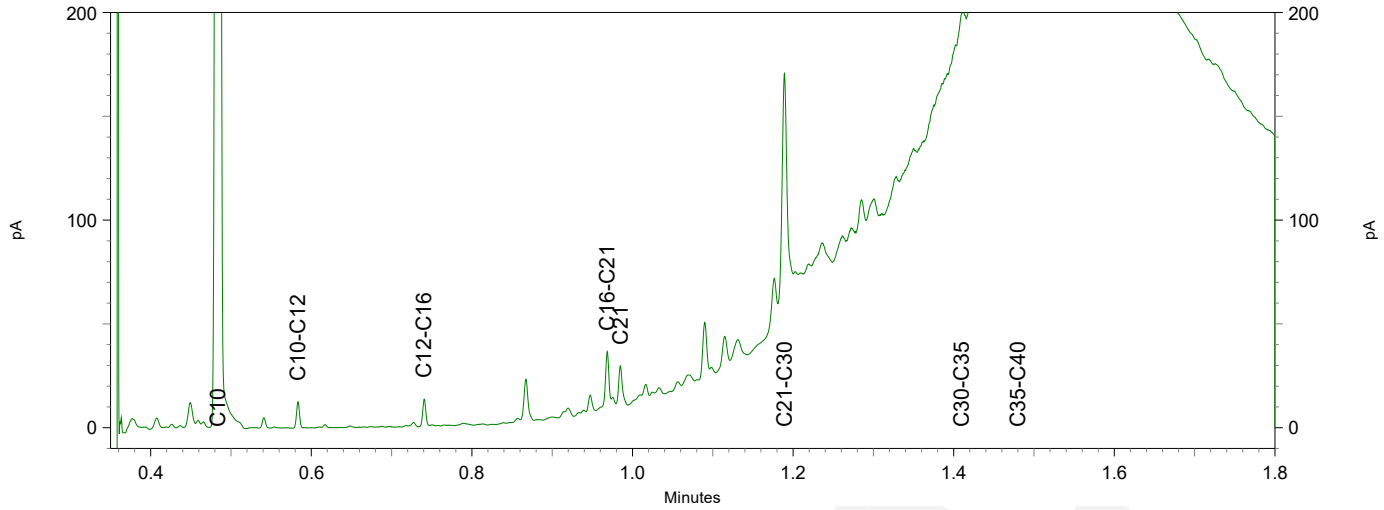
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11705888_1118_41F_3 HI ONV
Certificate no.: 2020183186
Sample description.: 04-2
V



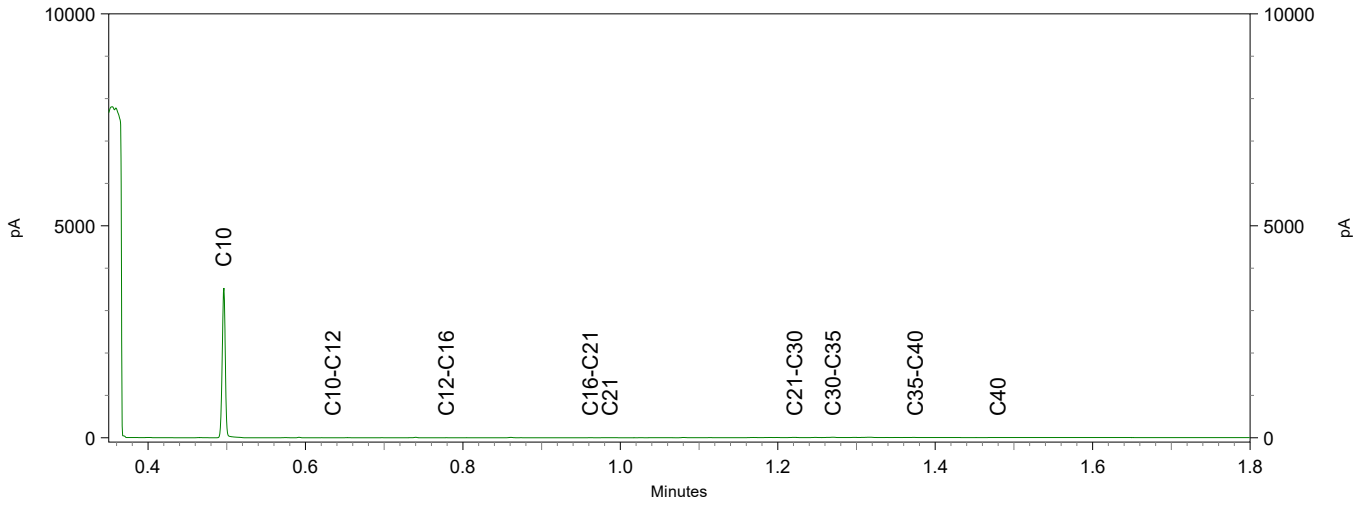


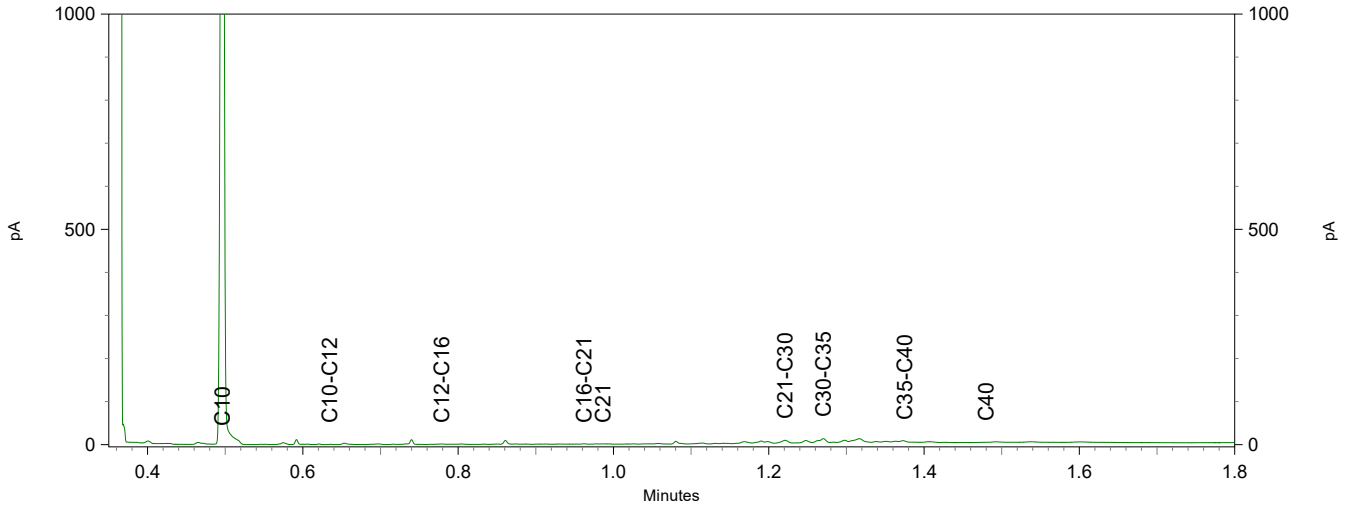


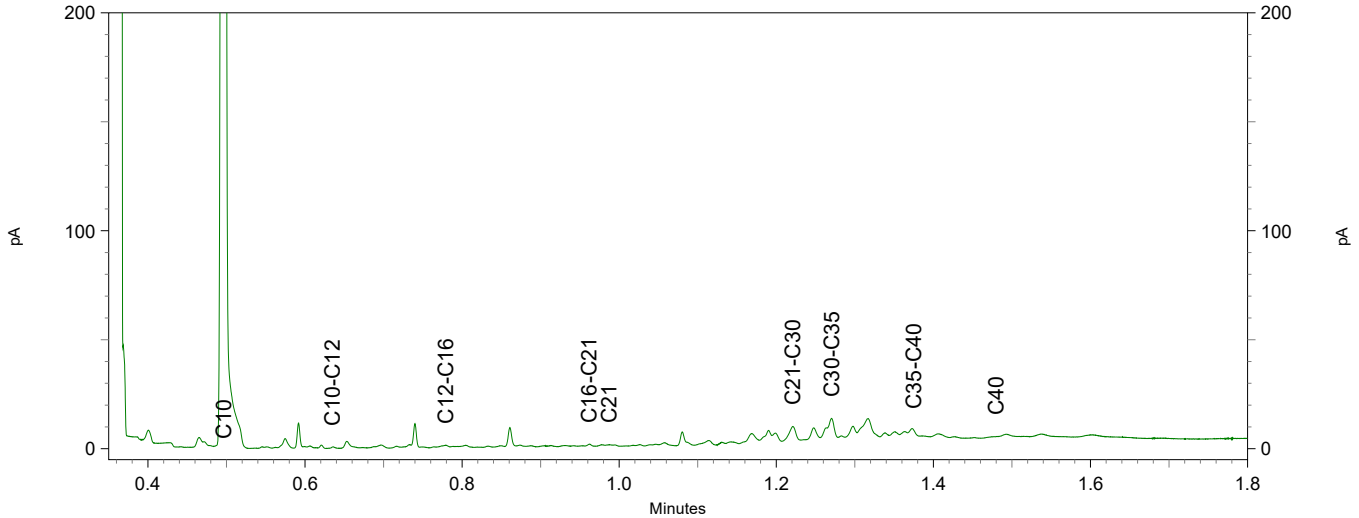
eurofins | analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11705889
Certificate no.: 2020183186
Sample description.: 14-1
V







Bijlage 7. Getoetste analyseresultaten

Toetsingswaarden BoToVa

Toetsing: BoToVa T12 Toetsing Wbb grond					
Analyse	Eenheid	RG	AW	TW	IW
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	40	115	190
Kwik, niet vluchtig (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,15	18,1	36
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	35	67,5	100
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	95,8	190
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1,5	20,8	40

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer	20-301
Projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk
Ordernummer	
Datum monstername	13-11-2020
Monsternemer	
Certificaatnummer	2020183186
Startdatum	17-11-2020
Rapportagedatum	23-11-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel	4	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie													
Organische stof		4,7			8,1			6			1,7		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		14,7			19			16,8			11		
Voorbehandeling													
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses													
Droge stof	% (m/m)	86,9	86,9		74,3	74,3		72,8	72,8		74,1	74,1	
Organische stof	% (m/m) ds	4,7	4,7		8,1	8,1		6	6		1,7	1,7	
Gloeirest	% (m/m) ds	94			91			93			97		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14,7	14,7		19	19		16,8	16,8		11	11	
Metalen													
Barium (Ba)	mg/kg ds	54	80,87		33	40,92		35	47,59		<20	25,53	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,32	0,4176	-	0,27	0,3015	-	0,26	0,3171	-	<0,20	0,2118	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,9	7,211	-	8,1	9,959	-	6,5	8,726	-	5,3	9,39	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,3	11,22	-	19	21,88	-	18	22,59	-	5	7,895	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0409	-	0,18	0,1953	*	0,18	0,2034	*	<0,050	0,0439	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	15,59	-	19	22,93	-	15	19,59	-	9,7	16,17	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	22	26,95	-	43	47,41	-	65	75,89	*	<10	9,444	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	53	73,36	-	63	74,02	-	65	83,18	-	26	42,33	-
Minerale olie													
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,468		<3,0	2,593		<3,0	3,5		<3,0	10,5	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,447		<5,0	4,321		<5,0	5,833		<5,0	17,5	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	21	44,68		<5,0	4,321		<5,0	5,833		<5,0	17,5	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	160	340,4		13	16,05		<11	12,83		<11	38,5	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	200	425,5		13	16,05		12	20		<5,0	17,5	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	190	404,3		<6,0	5,185		<6,0	7		<6,0	21	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	570	1213	*	35	43,21	-	<35	40,83	-	<35	122,5	-
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			Zie bijl.								
Polychloorbifenylen, PCB													
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0011		<0,0010	0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0011		<0,0010	0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0011		<0,0010	0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0011		<0,0010	0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		0,0022	0,0027		<0,0010	0,0011		<0,0010	0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		0,0027	0,0033		<0,0010	0,0011		<0,0010	0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		0,0032	0,0039		<0,0010	0,0011		<0,0010	0,0035	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0104	-	0,011	0,0134	-	0,0049	0,0081	-	0,0049	0,0245	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK													
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,72	0,72		<0,050	0,035		0,099	0,099		<0,050	0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	0,38	0,38		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,8	1,8		0,06	0,06		0,2	0,2		<0,050	0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,79	0,79		<0,050	0,035		0,088	0,088		<0,050	0,035	
Chryseen	mg/kg ds	0,87	0,87		<0,050	0,035		0,091	0,091		<0,050	0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,45	0,45		0,062	0,062		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,1	1,1		<0,050	0,035		0,078	0,078		<0,050	0,035	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,1	1,1		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1	1		<0,050	0,035		0,053	0,053		<0,050	0,035	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8,4	8,245	*	0,4	0,402	-	0,75	0,749	-	0,35	0,35	-

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	11705888	04-2	Overschrijding Achtergrondwaarde
2	11705889	14-1	Voldoet aan Achtergrondwaarde
3	11705890	MB1	Voldoet aan Achtergrondwaarde
4	11705891	MO1	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

-	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer	20-301
Projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk
Ordernummer	
Datum monstername	13-11-2020
Monsternemer	
Certificaatnummer	2020181346
Startdatum	13-11-2020
Rapportagedatum	19-11-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie				
Organische stof		5,2		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,4		
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses				
Droge stof	% (m/m)	80,7	80,7	
Organische stof	% (m/m) ds	5,2	5,2	
Gloeirest	% (m/m) ds	94		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,4	9,4	
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg ds	36	72,47	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,273	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,5	10,69	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	21,21	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,15	0,1881	*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,8	1,8	*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	28,87	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	36	47,37	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	74	120,5	-
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,038	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,731	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,731	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14,81	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8	15,38	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,077	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	47,12	-
Polychloorbifenylen, PCB				
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0013	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0013	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0013	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0013	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0013	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0013	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0013	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0094	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,079	0,079	
Anthraceen	mg/kg ds	0,14	0,14	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,49	0,49	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,27	0,27	
Chryseen	mg/kg ds	0,25	0,25	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,17	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,41	0,41	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,43	0,43	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,38	0,38	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,6	2,654	*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	11700775	MM (TALUD)	Overschrijding Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

-	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Toetsingswaarden BoToVa

Toetsing: BoToVa T13 Wbb grondwater					
Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L				
m,p-Xyleen	µg/L				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L				
Naftaleen	µg/L	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L				
CKW (som)	µg/L				
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	50	50	325	600

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Uw projectnummer	20-301
Projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk
Ordernummer	
Datum monstername	13-11-2020
Monsternemer	Ben Brouwer
Certificaatnummer	2020181339
Startdatum	13-11-2020
Rapportagedatum	19-11-2020

Analyse	Eenheid	1	Oordeel
Metalen			
Barium (Ba)	µg/L	110	*
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	-
Kobalt (Co)	µg/L	7,2	-
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	-
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	-
Nikkel (Ni)	µg/L	21	*
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	-
Zink (Zn)	µg/L	<10	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Benzeen	µg/L	<0,20	-
Tolueen	µg/L	<0,20	-
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	-
o-Xyleen	µg/L	<0,10	
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	-
BTEX (som)	µg/L	<0,90	
Naftaleen	µg/L	<0,020	-
Styreen	µg/L	<0,20	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	
CKW (som)	µg/L	<1,6	
Tribroommethaan	µg/L	0,2	
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	-
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	-
Extra parameters			
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L	0,77	

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11700763	01-1-1

BoToVa Oordeel
Overschrijding Streefwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

-	kleiner dan of gelijk aan de Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Bijlage 8. Analyse asbest in bodem

Terra Milieu BV
T.a.v. Teun Breugel
Industrieweg 7a
5275 ZH VUGHT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 18-Nov-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020181347/1
Uw project/verslagnummer	20-301
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	13-Nov-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20-301	Certificaatnummer/Versie	2020181347/1
Uw projectnaam	Hoefweg 184-186, Bleiswijk	Startdatum analyse	13-Nov-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Nov-2020
Uw monsternemer		Rapportagedatum	17-Nov-2020/21:50
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	80.3 1)	89.1 1)
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	14.2 2)	13.2 2)
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 2)	0.0 2)
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 2)	0.0 2)
Asbest (som)	mg	<3.8 2)	<8.8 2)
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.4 2)	<0.8 2)
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<0.4 2)	<0.8 2)
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<0.4 2)	<0.8 2)
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 2)	0.0 2)
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 2)	0.0 2)
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 2)	0.0 2)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 (12 t/m 15)	Asbestverdachte grond	11700776
2	MM2 (16 t/m 18)	Asbestverdachte grond	11700777

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
FZ

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020181347/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11700776	MM1 (12 t/m 15)				
1616354MG	MM1 (12 t/m 15	0	50	13-Nov-2020	1
11700777	MM2 (16 t/m 18)				
1633310MG	MM2 (16 t/m 18	0	50	13-Nov-2020	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020181347/1

Opmerking 1)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020181347/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1114299**
Uw project omschrijving : **2020181347-20-301**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **6523153**
Uw referentie : **MM1 (12 t/m 15)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **13/11/2020**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Datum geanalyseerd : 17-11-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14160 g
Droge massa aangeleverde monster : 11370 g
Percentage droogrest : **80,3** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10846,2	97,4	13,3	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	17,0	0,2	4,2	24,71	0	0,0
1-2 mm	17,3	0,2	7,2	41,62	0	0,0
2-4 mm	20,2	0,2	20,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	93,3	0,8	93,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	143,6	1,3	143,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11137,6**	**100,0**	**281,8**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,7**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1114299**
Uw project omschrijving : **2020181347-20-301**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **6523154**
Uw referentie : **MM2 (16 t/m 18)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **13/11/2020**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Datum geanalyseerd : 17-11-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 13210 g
Droge massa aangeleverde monster : 11770 g
Percentage droogrest : **89,1** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10706,0	93,4	13,3	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	97,5	0,9	13,8	14,15	0	0,0
1-2 mm	122,5	1,1	27,5	22,45	0	0,0
2-4 mm	64,6	0,6	64,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	169,0	1,5	169,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	298,7	2,6	298,7	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11458,3**	**100,0**	**586,9**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,8**	**0,0**	**1,5**	**<0,8**	**0,0**	**0,8**	**0,0**	**0,0**	**0,8**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1114299**
Uw project omschrijving	:	**2020181347-20-301**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1114299**
Uw project omschrijving	:	**2020181347-20-301**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6523153	MM1 (12 t/m 15)	MM1 (12 t/	0-.5	1616354MG
6523154	MM2 (16 t/m 18)	MM2 (16 t/	0-.5	1633310MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1114299**
Uw project omschrijving	:	**2020181347-20-301**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

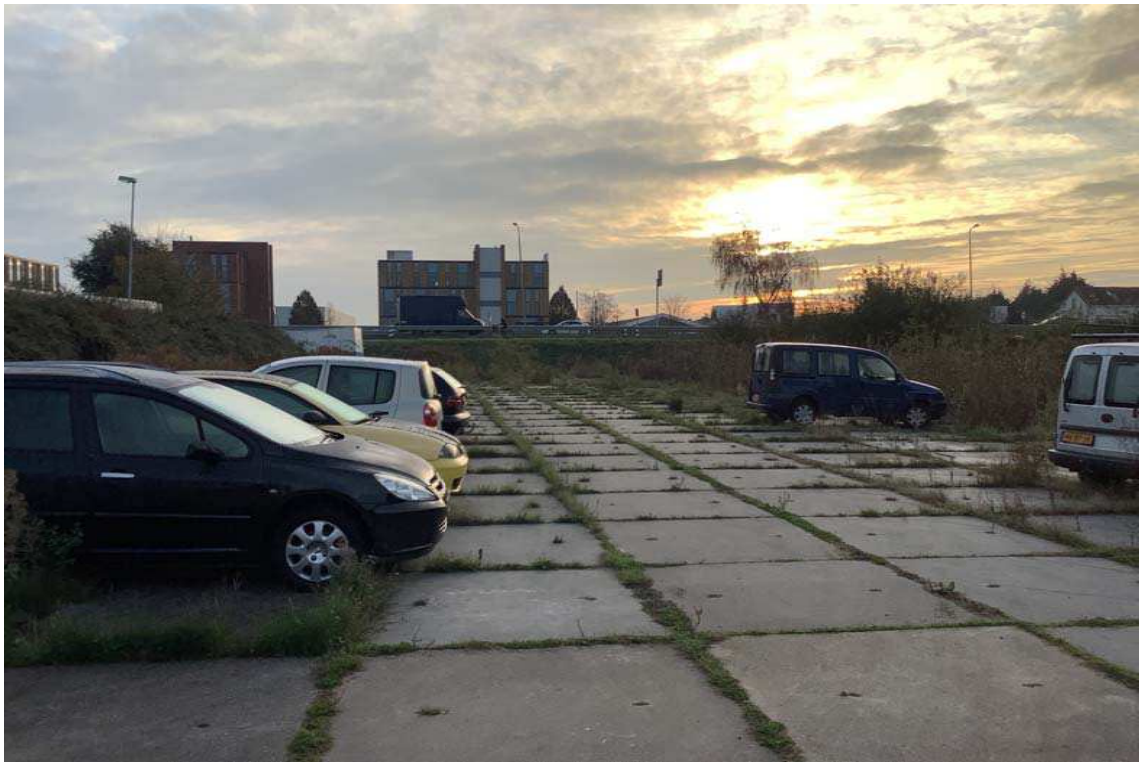
Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 9. Foto's onderzoekslocatie



TERRA
MILIEU

CMA CGM

Bijlage 10. Certificaat

Terra Milieu BV werkt als onafhankelijk adviesbureau samen met het veldwerkbureau Bodemflex BV. Bodemflex BV voert het vooronderzoek en het veldwerk van Terra Milieu uit onder de certificaten BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Bodemflex BV heeft geen connecties met de opdrachtgever.
Het vooronderzoek, veldwerk en de analyseresultaten worden onafhankelijk gerapporteerd.

Bodemflex

Normec ISO 9001 ISO 9001

Normec BRL SIKB 6000

Normec BRL SIKB 2000

Normec BRL SIKB 1000

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl

BRL SIKB 2000 Procescertificaat EC-SIK-20284

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Bodemflex B.V.

Vestiging(en):

Vught

Adres:	Industrieweg 7 A 5262 GJ VUGHT	Datum uitgifte:	19-07-2020
		Geldig tot:	19-07-2023
Telefoonnr:	0413-820027	Gecertificeerd sinds:	19-07-2011
E-mail :	info@bodemflex.nl	KvK-nummer:	70743134

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek

voor het toepassingsgebied:
Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (versie 6.0)
Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters (versie 6.0)
Protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek (versie 6.0)
Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6.0)

Processpecificatie
Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, versie 6.0, d.d. 1 februari 2018, overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen, afgegeven conform het Certificatiereglement van Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatieonderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door Bodemflex B.V. uitgevoerde processen bij voortduring voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties en daarmee voldoet aan het voor de certificering geldende normdocument.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot de certificaathouder en, zo nodig, tot Normec Certification B.V.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is de gecertificeerde organisatie een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkende organisatie, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: www.bodemplus.nl.

A.E. Werkmeester

Normec Certification B.V. voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit. Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.

0413 - 82 00 20

Terra Milieu
Postbus 72
5275 ZH Den Dungen

0413-820020
info@terramilieu.nl
www.terramilieu.nl

Bijlage 6:
Quickscan flora en fauna i.h.k.v. bouwwerkzaamheden Hoefweg 184-186 te Bleiswijk, NWC, september 2020

Quickscan flora en fauna i.h.k.v. bouwwerkzaamheden Hoefweg 184-186 te Bleiswijk

concept

September 2020
P20-155/W1865
Auteur: N. van Pelt

Natuur-Wetenschappelijk Centrum
078-6213921
info@nwcadvies.nl
www.nwcadvies.nl

Quickscan flora en fauna i.h.k.v. werkzaamheden hoefweg 184-186 te Bleiswijk

concept

Natuur-Wetenschappelijk Centrum, Noorderelsweg 4A, 3329 KH Dordrecht

Quickscan flora en fauna i.h.k.v. werkzaamheden hoefweg 184-186 te Bleiswijk

Opdrachtgever:	KuiperCompagnons
Uitvoering:	Natuur-Wetenschappelijk Centrum
Veldwerk:	Danny van den Heuvel, Tom Urbanus, Maarten Verhoeven
Samenstelling:	Naomi van Pelt
Foto's:	NWC

Quickscan flora en fauna i.h.k.v. werkzaamheden hoefweg 184-186 te Bleiswijk [Samenst.: van Pelt, N.] [Foto's: NWC] Met lit. opg., Dordrecht: Strix/NWC.

Trefw.: Wet natuurbescherming, bouwwerkzaamheden, Hoefweg, Bleiswijk

W1865/P20-155

Niets uit deze uitgave mag openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd, door middel van; druk, fotokopie, microfilm of op enige andere wijze, zonder toestemming van de uitgever of de opdrachtgever.

Dordrecht, september 2020

Inhoud

Samenvatting

1	Inleiding	7
2	Gebiedsbeschrijving	9
3	Wettelijk kader	11
4	Methode	17
5	Resultaten	19
6	Effecten, verplichtingen en aanbevelingen	21

Referenties

Bijlagen:
Bijlage 1: Foto's van het plangebied
Bijlage 2: Beschermde soorten Wet natuurbescherming
Bijlage 3: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen
Bijlage 4: Vogels en ruimtelijke ingrepen

Samenvatting

Onderstaande tabel geeft de conclusies uit voorliggend rapport weer. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient ook hoofdstuk 6 (effecten, verplichtingen en aanbevelingen) gelezen te worden.

Soortgroep	Effecten beschermde soorten	Verplichtingen
Vleermuizen	Mogelijke verstoring van individuen en vernietiging verblijfplaatsen.	Aanvullend onderzoek naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen door middel van zeven tellingen volgens het vleermuisprotocol 2017
Vogels vaste Verblijfplaats	Geen.	Zorgplicht.
Overige vogels	Mogelijke verstoring of vernieling broedsels	Zorgplicht; werken buiten broedseizoen en/of check door ecologisch deskundige.
Grondgebonden zoogdieren	Geen.	Zorgplicht.
Herpetofauna	Mogelijke effecten op de functionele leefomgeving en/of verblijfplaats.	Realiseren van een alternatieve leefomgeving/en of verblijfplaats.

1. Inleiding

Er zijn plannen om op het perceel aan de Hoefweg 184-186 te Bleiswijk een kantoorpand af te breken. Er komt een vervangend kantoorpand op het zuidelijke deel van het plangebied, zo nodig word de aanwezige grondwal met struweel verwijderd. Deze werkzaamheden kunnen van invloed zijn op de aanwezige beschermde flora en fauna in het plangebied.

In het kader van de Wet natuurbescherming dient bij dergelijke ruimtelijke ingrepen en bij wijzigingen van bestemmingsplannen onderzoek gedaan te worden naar de aanwezige beschermde natuurwaarden en dient een beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van de plannen op deze waarden.

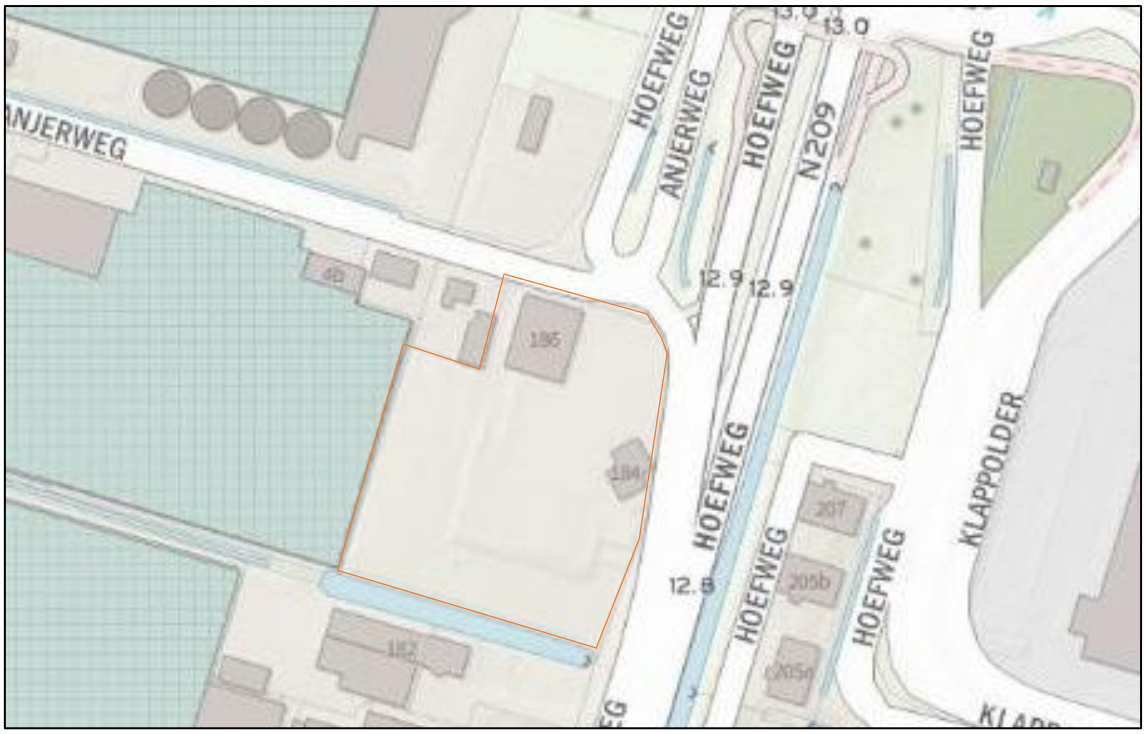
KuiperCompagnons heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) gevraagd een quickscan flora en fauna op deze locatie uit te voeren en te adviseren omtrent de relevante natuurwetgeving.

2. Gebiedsbeschrijving en voorgenomen plannen

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich aan de noordzijde van Bleiswijk, gelegen aan de Hoefweg en betreft een perceel met een kantoorpand en een loods met daarnaast een parkeerplaats voor vrachtwagens en auto's die deels word omlijst door een grondwal met struweel (bijlage 1: Foto 1-4).

Aan de oostzijde van het plangebied loopt de N209, de westzijde van het plangebied word begrensd door plantenkassen en verder wordt het plangebied omgeven door bedrijventerrein en weilanden (figuur 1 en 2).



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd).

Figuur 2: Ligging van het plangebied (rood omcirkeld) in de omgeving.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op 17 kilometer afstand van Natura 2000-gebied de Nieuwkoopse Plassen & de Haeck (figuur 3). Vanwege de afstand tot dit en andere Natura 2000-gebieden en gezien de aard van de voorgenomen werkzaamheden worden er geen significant nadelige effecten verwacht op de habitattypen en instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden als gevolg van verstoring door geluid, licht en/of andere verstoringsfactoren.

Het plangebied grenst niet aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Hierdoor is een toetsing aan de wet- en regelgeving omtrent het NNN niet nodig.

Figuur 3: Afstand van het plangebied tot Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & de Haeck' (groen gearceerd).

3. Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden vanaf 2017 wettelijk vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij zowel om bescherming van soorten als bescherming van gebieden.

Onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming

De provincies zijn sinds 1 januari 2017 verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming en dus ook voor ontheffingsaanvragen.
Om een ontheffingsaanvraag in behandeling te nemen, dient het onderzoek aan goedgekeurde voorwaarden (o.a. ten aanzien van methode, intensiteit, periode, tijd tussen onderzoeksmomenten) te voldoen. Slechts als het onderzoek volgens deze voorwaarden uitgevoerd is, kan volgens de wetgever een goed onderbouwde uitspraak gedaan worden over;

- de aanwezigheid van beschermde soorten;
- de functie van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor deze beschermde soorten;
- het belang van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor aanwezige beschermde soorten;
- de effecten van plannen op deze soorten;
- de keuze voor te nemen (mitigerende- en/of compenserende) maatregelen.

De voorwaarden waaraan onderzoek moet voldoen, staan beschreven in de kennisdocumenten die in opdracht van de wetgever door BIJ12 opgesteld zijn en de inventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus. Onderzoeken die niet volgens deze voorwaarden uitgevoerd zijn, kunnen volgens het bevoegd gezag geen basis en onderbouwing vormen van ontheffingsaanvragen en aanvragen zullen om die reden afgewezen worden.

Het NWC is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens bovengenoemde kennisdocumenten en inventarisatieprotocollen.

Soortbescherming

Voor dier- en plantensoorten zijn in de Wnb een aantal verbodsbepalingen opgenomen, waarvan vooral de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 belangrijk zijn in het kader van flora- en faunaonderzoek bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen (tekstvak 1).

De verbodsbepalingen uit de artikelen gelden overal in Nederland, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten die uitgevoerd worden. De bepalingen uit de Wnb kunnen daarom van invloed zijn op ruimtelijke ingrepen, zoals het aanleggen van infrastructuur, het slopen en realiseren van bebouwing, het uitbreiden van industriegebieden en het kappen van bomen. Ook bij het opstellen of herzien van bestemmingsplannen zijn de bepalingen uit de Wnb van belang. In het kader van het

zorgvuldigheidsbeginsel en het voorzorgsbeginsel (Algemene Wet Bestuursrecht) dient bij het opstellen en herzien van bestemmingsplannen en bij (ruimtelijke) activiteiten een toetsing aan de Wnb plaats te vinden. Deze toetsing moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een inventarisatie van het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied en binnen de invloedssfeer van de activiteit;
- Een inventarisatie en beoordeling van (significant) nadelige effecten als gevolg van de activiteit, op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of binnen de invloedssfeer van de activiteit aanwezig zijn;
- Indien nodig een opname van maatregelen die de negatieve effecten op de beschermde soorten en hun leefgebieden mitigeren en/of compenseren.

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten die ook terug te vinden zijn in de artikelen met verbodsbepalingen: alle vogels uit de Europese Vogelrichtlijn (artikel 3.1), alle soorten die in de Europese Habitatrichtlijn vermeld worden (artikel 3.5) en “overige soorten” (artikel 3.10) die alleen op nationaal niveau beschermd worden. Provincies mogen afwijken van de lijst met “overige soorten” door vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Hierdoor kan deze lijst per provincie verschillen. Een overzicht van alle beschermde soorten is te vinden in bijlage 1.

Soorten Vogelrichtlijn en Europese Habitatrichtlijn

Wanneer één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.1 en/of artikel 3.5 Wnb overtreden worden door de voorgenomen activiteit, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie waarin de activiteit plaatsvindt. Een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen wordt voor soorten uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn alleen verleend wanneer voldaan wordt aan *elk* van de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- Zij is nodig:
    a) In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid; of
    b) In het belang van een dwingende reden van groot openbaar belang; of
    c) In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor vogels kan echter geen beroep gedaan worden op belang b “dwingende reden van groot openbaar belang”.

Wanneer overtreding van de verbodsbepalingen voorkomen kan worden door het treffen van mitigerende maatregelen, is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Wel kan in dergelijke gevallen toch ontheffing aangevraagd worden om de te treffen maatregelen goed te laten keuren. Indien het bevoegd gezag de maatregelen goedkeurt, wordt door hen een “positieve afwijzing” afgegeven.

Tekstvak 1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming:

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van de dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn of bijdrage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen of af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10

1. Het is verboden:
    a) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten genoemd in de bijlage, onderdeel A bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
    b) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
    c) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bij de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wnb zijn een activiteitenplan en, in sommige gevallen, een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de bevindingen uit de flora- en faunatoets vermeld en worden maatregelen beschreven die uitgevoerd zullen worden om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op beschermde plant- en diersoorten in en binnen de invloedssfeer van de activiteit zoveel mogelijk voorkomen, dan wel beperkt worden.

Overige soorten
Voor de soorten uit deze categorie geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 mits een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit. Indien aantoonbaar gewerkt kan worden volgens een dergelijke gedragscode, hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden voor het overtreden van één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wnb.
Indien er geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit of het niet mogelijk is om volgens een dergelijke gedragscode te werken, dient bij overtreding van verbodsbepalingen wel een ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffing kan voor deze soorten echter op grond van meer belangen verleend worden dan het geval is voor de Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten.

Zorgplicht
Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermde) de zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

<u>Gebiedsbescherming</u>
Bescherming van natuurgebieden en hun bijzondere natuurwaarden vindt onder de Wet natuurbescherming plaats via (Europese) Natura 2000-gebieden. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van specifieke natuurwaarden in gebieden die in het kader van de Europese Vogel- en -Habitatrichtlijn aangewezen en/of aangemeld zijn als speciale beschermingszone (Natura 2000-gebieden). Voor deze beschermde gebieden zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld waarin beschreven staat voor welke (natuurlijke) habitats en dier- en plantensoorten het gebied aangewezen is. Voor deze kwalificerende waarden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld.
Projecten, plannen en andere handelingen die nadelige effecten hebben op één of meerdere instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, zijn vergunningplicht of moeten de goedkeuring, een “bestuurlijk oordeel”, van het bevoegd gezag hebben (in veel gevallen zijn dit Gedeputeerde Staten en in andere gevallen is dit de minister van Economische Zaken). Zij oordelen dan dat een vergunning niet nodig is. Of deze goedkeuring wordt gegeven, is afhankelijk van de uitkomst van de zogenaamde habitattoets. Uit de habitattoets kunnen twee mogelijkheden volgen:

- Er is zeker geen nadelig effect. In dit geval is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming;
- Er is sprake van een mogelijk significant nadelig effect in de vorm van verstoring en/of er is sprake van verslechtering van aangewezen habitats. In dit geval dient een passende beoordeling opgesteld te worden en is een vergunning nodig.

Een ‘passende beoordeling’ is een rapport waarin (de zo exact mogelijke omvang van) de effecten, afzonderlijk of in combinatie met andere activiteiten, van een plan, project of handeling op een Natura 2000-gebied beschreven staan. Deze nadelige effecten worden in relatie tot de instandhoudingsdoelen bepaald.
Indien uit de passende beoordeling volgt dat er significant nadelige gevolgen op zullen treden, moeten de plannen getoetst worden aan de zogenaamde ADC-criteria;

1. Zijn er Alternatieven?
2. Is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
3. Zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

Wanneer er een alternatief bestaat voor de voorgenomen plannen dat niet tot significant nadelige effecten op instandhoudingsdoelstellingen leidt, moet dit alternatief gekozen worden. De ecologische belangen hebben in dit geval voorrang op de economische belangen.
Wanneer er geen alternatieven voorhanden zijn, er sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en/of er voldoende compenserende maatregelen getroffen worden, kan vergunning voor de voorgenomen plannen verleend worden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit Natuurnetwerk. De bescherming van het Natuurnetwerk is opgenomen in de Verordening Ruimte van de desbetreffende provincie en valt hiermee buiten de Wet natuurbescherming.
Natuurwaarden van het NNN worden afgemeten aan doelsoorten. Het is belangrijk dat verlies van en winst aan belangrijke natuurwaarden hieraan worden afgemeten. Ruimtelijke ingrepen moeten vooraf worden getoetst op hun effect op het areaal, de samenhang en de kwaliteit van het NNN. Ingrepen die geen significant negatief effect op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN hebben, kunnen in principe doorgang vinden. Als echter het tegenovergestelde geldt, hangt doorgang van de plannen onder meer af van het belang van de plannen en van de mogelijkheden voor mitigatie en compensatie. Hierbij geldt het 'Nee, tenzij-regime'. Per saldo dient de kwaliteit en/of kwantiteit van het NNN te verbeteren. Waar Natura 2000-gebieden met het NNN overlappen, blijft ook het NNN-regime gelden.

4. Methode

In het kader van de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan bestond uit een literatuuronderzoek en een veldbezoek. Voor het literatuuronderzoek is gebruikgemaakt van verspreidingsgegevens van soorten verzameld door de verschillende soortenorganisaties. Op basis van het literatuuronderzoek is o.a. bepaald voor welke soortgroepen de aanwezigheid en/of de geschiktheid van het plangebied onderzocht diende te worden. Tijdens de quickscan specifiek is rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen, vogels met een vaste verblijfplaats, grondgebonden zoogdieren, amfibieën en reptielen.

Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders omdat de bodem te voedselrijk is om als biotoop voor de waardplanten van deze vlindersoorten te kunnen dienen. Bovendien komen de meeste beschermde vlindersoorten op slechts een aantal locaties in Nederland voor (voornamelijk natuurgebieden). Om deze redenen is deze soortgroep buiten beschouwing van de quickscan gelaten..

Het veldbezoek is op 4 september 2020 uitgevoerd door medewerkers van het NWC. De temperatuur tijdens het veldbezoek bedroeg ongeveer 19 °C, het was half bewolkt en de wind had een kracht van 4 Bft. Deze gegevens zijn door de medewerkers in het veld gemeten of ingeschat.

<u>Vleermuizen</u>
Het plangebied is beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen (bijlage 2). Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bomen en gebouwen als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarbij moet gedacht worden aan de ouderdom van de bomen, de aanwezigheid van holtes en spleten en de kenmerken van deze holtes en spleten. Ook is beoordeeld of er in en in de directe omgeving van het plangebied potentieel belangrijke vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen aanwezig zijn, zoals bomenrijen, andere groene, lijnvormige landschapselementen en half open gebieden.

<u>Grondgebonden zoogdieren</u>
Tijdens het veldbezoek is er beoordeeld in hoeverre het plangebied geschikt leefgebied vormt voor strikt beschermde marterachtigen en andere beschermde grondgebonden zoogdieren. Hierbij is onder andere gelet op de aanwezigheid van sporen van deze soorten, holtes in de bomen, holen, burchten en de aanwezigheid van functionele leefomgeving voor deze soorten.

<u>Vogels met een vaste verblijfplaats</u>
Vogels met een vaste verblijfplaats worden jaarrond beschermd door de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook voor hun functionele leefomgeving (bijlage 3). Voorbeelden van

deze soorten zijn de Buizerd (*Buteo buteo*), de Huismus (*Passer domesticus*) en de Gierzwaluw (*Apus apus*). Tijdens de quickscan is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats en is bepaald welke gevolgen de voorgenomen plannen voor deze vogels met zich meebrengen (zoals verstoring door geluid). Er is ondermeer gelet op sporen (braakballen, veren, uitwerpselen, etc), nesten en waarnemingen van de betreffende vogelsoorten (geluid/zicht/ territoriumindicerend gedrag). Tevens is bekeken of het plangebied een significant onderdeel zou kunnen zijn van de functionele leefomgeving van een vogelsoort met een vaste verblijfplaats.

Herpetofauna

Tijdens het veldbezoek zal het plangebied worden beoordeeld op geschiktheid voor beschermde herpetofaunasoorten de Hazelworm (*Anguis fragilis*) en de Ringslang (*Natrix natrix*). Hierbij zal onder andere worden gelet op de aanwezigheid van een strooisellaag, de dichtheid van de bodemvegetatie en schuilmogelijkheden zoals holtes, omgevallen boomstammen en stapels stenen. Mogelijk is vervolgonderzoek nodig in de daarvoor geschikte periode.

5. Resultaten

Vleermuizen

Binnen het plangebied zijn geen bomen met vleermuisgeschikte holtes aanwezig. Om deze reden kan de aanwezigheid van boombewonende vleermuissoorten uitgesloten worden. De bebouwing in het plangebied, met name het kantoorgebouw, is wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. In de gehele omtrek aan de buitenzijde van het kantoorpand zijn witte panelen bevestigd waar een kleine opening zichtbaar is (bijlage 1: Foto 5-6). Deze panelen zouden mogelijk als verblijfplaats kunnen dienen. Hierdoor kunnen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet uitgesloten worden. De overige bebouwing op het plangebied is ongeschikt als verblijfplaats omdat deze uit metalen golfplaten bestaat en er geen kleine openingen aanwezig zijn.
Het plangebied zou mogelijk als vliegroute/foerageergebied worden gebruikt door de aanwezige groene wal die een lijnvormig element in het gebied vormt evenals de plantenkassen die aan het plangebied grenzen.

Grondgebonden zoogdieren

Op het perceel zijn geen sporen aangetroffen die kunnen duiden op aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren. Echter is er in het plangebied dichte struikvegetatie van dwergmispel (*cotoneaster*) aanwezig, die als schuilplaats kan bieden voor grondgebonden zoogdieren (bijlage 1: Foto 7). Aan de voorzijde van het kantoorpand is een opening aanwezig op deurhoogte die kan dienen als betreding tot het gebouw. Rondom het plangebied liggen akkers en weilanden die een functie tot jachtgebied kunnen hebben voor grondgebonden zoogdieren. Volgens verspreidingsgegevens ligt het plangebied niet in het verspreidingsgebied van de Steenmarter (*Martes fiona*) en de Boommarter (*Martes martes*). Het plangebied ligt wel in het verspreidingsgebied van kleine zoogdieren zoals de Bunzing (*Mustela putoris*), de Wezel (*Mustela nivalis*) en de Hermelijn (*Mustela erminea*) maar deze soorten zijn volgens de Wet natuurbescherming vrijgesteld van bescherming in Zuid-Holland en dus niet aanvullend beschermd.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Nesten van vogels met een vaste verblijfplaats zijn jaarrond beschermd. Ook nesten van kraaiachtigen zijn jaarrond beschermd als ze in gebruik zijn door een vogelsoort met een vaste verblijfplaats zoals Buizerd (*Buteo buteo*) of Sperwer (*Accipiter nisus*). Binnen het plangebied zijn echter geen bomen aanwezig met nesten van kraaiachtigen of van vogelsoorten met een vaste verblijfplaats. Daarnaast zijn er ook geen sporen als uitwerpselen, braakballen en/of pluisjes waargenomen die duiden op de aanwezigheid van de Buizerd, de Sperwer of een andere vogelsoort met een vaste verblijfplaats. Daarnaast bevat het plangebied ook geen onderdelen van de functionele leefomgeving voor andere beschermde soorten zoals de Huismus (*Passer domesticus*) of de Gierzwaluw (*Apus apus*). De bebouwing binnen het plangebied biedt namelijk geen openingen die geschikt

zijn voor het huisvesten van deze soorten. Door de ligging van het plangebied is het ook niet geschikt als foerageergebied van de Kerkuil (Tyto alba), het gebied ligt nagenoeg niet in het verspreidingsgebied van deze soort.

Herpetofauna

Tijdens het veldbezoek zijn er geen amfibieën aangetroffen. Daarnaast bied het plangebied ook geen geschikt leefgebied voor deze soortgroep. De werkzaamheden zullen hierdoor geen impact hebben op deze soorten.

In het plangebied zijn meerdere exemplaren van de Muurhagedis (*Podarcis muralis*) waargenomen over het gehele perceel. De aanwezige stenen muur in het plangebied zou mogelijk kunnen dienen als schuilplaats voor de muurhagedis. Aan de westzijde van plangebied ligt een worteldoek, dat na opwarming door de zon, aantrekkelijk kan zijn voor deze soort (bijlage1: Foto 8-9). De muurhagedis is beschermd onder de wet natuurbescherming in Nederland. Het verspreidingsgebied van de muurhagedis ligt in Zuid-Limburg, het plangebied ligt hier ver buiten. Mogelijk is er sprake van meeliften of uitzetten van de soort rondom of in het plangebied.

6. Effecten, verplichtingen en aanbevelingen

Vleermuizen

De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kan niet uitgesloten worden. Daarnaast is er een mogelijkheid dat vleermuizen het plangebied gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. De bouwwerkzaamheden kunnen hierdoor een negatief effect hebben op het foerageergebied en/of vliegroute. Om deze redenen dient aanvullend vleermuisonderzoek volgens het meest recente vleermuisprotocol (maart 2017)[1] uitgevoerd te worden. Dergelijk onderzoek moet bestaan uit zeven vleermuisinventarisaties die in de periode half mei tot en met eind september uitgevoerd worden. Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar namelijk een netwerk van verschillende verblijfplaatsen (i.e. kraamplaats, zomerverblijfplaats, paarverblijf, (massa) winterverblijfplaats). Het vleermuisprotocol stelt daarom dat zeven inventarisatiemomenten nodig zijn om de functies, die de bebouwing mogelijk jaarrond voor vleermuizen vervullen, zo goed mogelijk te inventariseren. Op basis van de uitkomsten van het aanvullende onderzoek wordt duidelijk of maatregelen en/of een ontheffing nodig zijn.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is mogelijk geschikt als functionele leefomgeving voor kleine marterachtigen. Echter zijn kleine marterachtigen zoals de Bunzing, de Wezel, en de Hermelijn in Zuid-Holland vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. Het plangebied ligt niet in de verspreidingsgebieden van grote marterachtigen zoals de Steenmarter en de Boommarter. Hierdoor zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen verdere verplichtingen ten aanzien van grondgebonden zoogdieren, dan alleen zorgplicht.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Er zijn geen nesten van kraaiachtigen of verblijfplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats aangetroffen in het plangebied. Het plangebied zou daarnaast geen onderdeel kunnen uitmaken van de functionele leefomgeving van soorten zoals de Huismus, aangezien er geen geschikte holtes en/of openingen in de bebouwing aanwezig zijn die kunnen dienen als verblijfplaats voor deze soort. De bouwwerkzaamheden zullen geen negatieve effecten opleveren op de functionele leefomgeving, waardoor er vanuit de Wet natuurbescherming geen verdere verplichtingen voor deze soorten bestaan, dan alleen zorgplicht.

[1] Het vleermuisprotocol wordt regelmatig, op basis van nieuwe inzichten en kennis, herzien. In 2021 word het huidige vleermuisprotocol herzien, hierdoor kan er een wijziging in de hoeveelheid en de duur van de benodigde bezoeken plaatsvinden waarna de kostenbegroting mogelijk aangepast dient te worden.

Herpetofauna

Tijdens het veldbezoek zijn er geen individuen van strikt beschermde amfibiesoorten waargenomen. Daarnaast biedt het plangebied ook geen geschikt leefgebied voor deze soorten. Vanuit de Wet natuurbescherming zijn er geen verplichtingen behalve de zorgplicht.

Tijdens het veldbezoek zijn er exemplaren van de Muurhagedis (*Podarcis muralis*) waargenomen. Deze soort is in Nederland beschermd onder de Wet natuurbescherming. De werkzaamheden in het plangebied kunnen een negatief effect hebben op de individuen en het leefgebied van de Muurhagedis. Om het leefgebied van de aanwezige Muurhagedispopulatie te beschermen dient bij afbraak van de aanwezige stenen muur, die waarschijnlijk het leefgebied vormt voor deze soort, een alternatieve schuilplaats te worden gerealiseerd. Deze alternatieve schuilplaats zou gerealiseerd kunnen worden door de muur elders op het plangebied te plaatsen.

De aanwezige populatie van de Muurhagedis dient uit de actuele verblijfplaats weggevangen te worden en in de alternatieve verblijfplaats te worden uitgezet. Deze handelingen dienen door een ecologisch medewerker uitgevoerd te worden.

Zorgplicht

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermde) de zorgplicht. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden. Manieren om aan de zorgplicht te voldoen zijn bijvoorbeeld:

- Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen;
- in verband met verstoring van aanwezige dieren worden de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd.

Referenties

Database NWC

Ravon.nl

Telmee.nl

Vlindernet.nl

Zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1: Foto’s van het plangebied

Foto 1: Impressie van het plangebied, kantoorgebouw.

Foto 2: Impressie van het plangebied, kantoorgebouw.

Foto 3: Impressie van het plangebied, loods.

Foto 4: Impressie van het plangebied, parkeerplaats.

Foto 5: Vleermuisgeschiktheid van het pand.

Foto 6: Vleermuisgeschiktheid van het pand.

Foto 7: Mogelijke schuilplaats grondgebonden zoogdieren.

Foto 9: Mogelijke verblijfplaats reptielen, stenen muur.

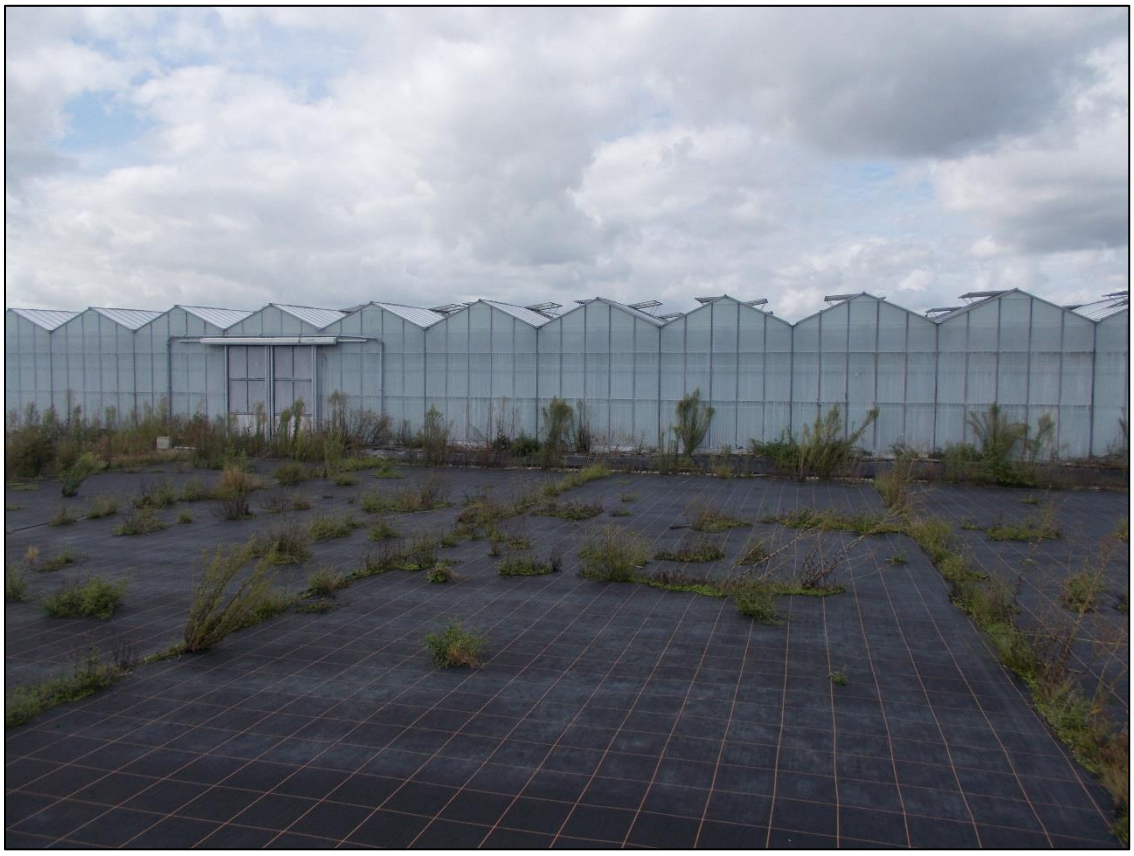


Foto 10: Aanwezig worteldoek.

Bijlage 2: Beschermde soorten Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming worden **alle in Europa voorkomende en in het wild levende vogels beschermd** en onderstaande soorten uit overige soortgroepen:

Amfibieën

Alpenwatersalamander
Bastaard kikker[1]
Boomkikker
Bruine kikker[1]
Geelbuikvuurpad
Gewone pad[1]
Heikikker
Kamsalamander
Kleine watersalamander[1]
Knoflookpad
Meerkikker[1]
Middelste groene kikker
Poelkikker
Rugstreeppad
Vinpootsalamander
Vroedmeesterpad
Vuursalamander

Dagvlinders

Aardbeivlinder
Apollovlinder
Bosparelmoervlinder
Boszandoog
Bruin dikkopje
Bruine eikenpage
Donker pimpernelblauwtje
Duinparelmoervlinder
Gentiaanblauwtje
Grote parelmoervlinder
Grote vos
Grote vuurvlinder
Grote weerschijnvlinder
Iepenpage
Kleine heivlinder
Kleine ijsvogelvlinder
Kommavlinder
Moerasparelmoervlinder
Pimpernelblauwtje
Sleedoornpage
Spiegeldikkopje
Tijmblauwtje
Veenbesblauwtje
Veenbesparelmoervlinder
Veenhooibeestje
Veldparelmoervlinder
Zilveren maan
Zilverstreephooibeestje

Haften

Oeveraas

Kevers

Brede geelrandwaterroofkever
Gestreepte waterroofkever
Juchtleerkever
Vermiljoenkever
Vliegend hert

Kreeftachtigen

Europese rivierkreeft

Landzoogdieren

Aardmuis[1]
Bever
Boommarter
Bosmuis[1]
Bunzing[3]
Damhert
Das
Dwergmuis[1]
Dwergspitsmuis[1]
Edelhert
Eekhoorn
Egel[1]
Eikelmuis
Gewone bosspitsmuis[1]
Gewone zeehond
Grote bosmuis
Haas[1]
Hamster
Hazelmuis
Hermelijn[3]
Huisspitsmuis[1]
Konijn[1]
Lynx
Molmuis
Noordse woelmuis
Ondergrondse woelmuis[4]
Otter
Ree[1]
Rosse woelmuis[1]
Steenmarter[5]
Tweekleurige bosspitsmuis[4]
Veldmuis[1]
Veldspitsmuis
Vos[1]
Waterspitsmuis
Wezel[3]
Wilde kat
Wild zwijn[6]
Woelrat[1]
Wolf

Libellen

Beekrombout
Bosbeekjuffer
Bronslibel
Donkere waterjuffer
Gaffellibel
Gevlekte glanslibel
Gevlekte Witsnuitlibel
Gewone Bronlibel
Groene glazenmaker
Kempense heidelibel
Mercuurwaterjuffer
Hoogveenglanslibel
Noordse winterjuffer
Oostelijke witsnuitlibel
Rivierrombout
Sierlijke witsnuitlibel
Speerwaterjuffer

Nachtvlinders

Teunisbloempijlstaart

Reptielen

Adder
Dikkopschildpad
Gladde slang
Hazelworm
Kemp´s zeeschildpad
Lederschildpad
Levendbarende hagedis
Muurhagedis
Ringslang
Soepschildpad
Zandhagedis

Sporenplanten

Varens
Kleine vlotvaren
Blaasvaren
Groensteel
Schubvaren

Bladmossen
Geel schorpioenmos
Tonghaarmuts

Vissen

Beekdonderpad
Beekprik
Elrits
Gestippelde alver
Grote modderkruiper
Houting
Kwabaal
Steur

Weekdieren

Bataafse stroommossel
Platte schijfhoren

Vaatplanten

Akkerboterbloem
Akkerdoornzaad
Akkerogentroost
Beklierde ogentroost
Berggamander
Bergnachtorchis
Blauw guichelheil
Bokkenorchis
Bosboterbloem
Bosdravik
Brave hendrik
Brede wolfsmelk
Breed wollegras
Bruinrode wespenorchis
Dennenorchis
Dreps
Drijvende waterweegbree
Echte gamander
Gevlekt zonneroosje
Glad biggenkruid
Gladde zegge
Groen nachtorchis
Groenknolorchis
Groot spiegelklokje
Grote bosaardbei
Grote leeuwenklauw
Honingorchis
Kalkboterbloem
Kalketrip
Karthuizeranjer
Karwijselie
Kleine ereprijs
Kleine schorseneer
Kleine wolfsmelk
Kluwenklokje
Knollathyrus
Knolspirea
Korensla
Kranskarwij
Kruipend moerasscherm
Kruiptijm
Lange zonnedauw
Liggende raket
Naaldenkervel
Pijlscheefkelk
Roggelelie
Rood peperboompje
Rozenkransje
Ruw parelzaad
Scherpkruid
Schubzegge
Smalle raai
Spits Havikskruid
Steenbraam
Stijve wolfsmelk
Stofzaad
Tengere distel
Tengere veldmuur
Trosgamander
Veenbloembies
Vliegenorchis
Vroege ereprijs
Wilde averuit
Wilde ridderspoor
Wilde weit
Zomerschroeforchis

Vleermuizen

Baardvleermuis	Grote hoefijzerneus	Mopsvleermuis
Bechsteins vleermuis	Grote rosse vleermuis	Noordse vleermuis
Bosvleermuis	Ingekorven vleermuis	Rosse vleermuis
Brandts vleermuis	Kleine dwergvleermuis	Ruige dwergvleermuis
Franjestaart	Kleine hoefijzerneus	Tweekleurige vleermuis
Gewone dwergvleermuis	Laatvlieger	Vale vleermuis
Gewone grootoorvleermuis	Meervleermuis	Watervleermuis
Grijze grootoorvleermuis		

Zeezoogdieren

Bruinvis	Gewone vinvis	Spitsdolfijn van gray
Bultrug	Griend	Tuimelaar
Butskop	Grijze dolfijn	Walrus
Dwergpotvis	Kleine zwaardwalvis	Witflankdolfijn
Dwergvinvis	Narwal	Witsnuitdolfijn
Gestreepte dolfijn	Noordse vinvis	Witte dolfijn
Gewone dolfijn	Orca	
Gewone spitsdolfijn	Potvis	

[1] Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies.

[2] Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies m.u.v. Flevoland.

[3] Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies m.u.v. Gelderland, Noord-Holland en Noord-Brabant.

[4] Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies m.u.v. Zuid-Holland.

[5] Voor deze soort geldt enkel in Friesland een vrijstelling.

[6] Voor deze soort geldt enkel in Noord-Brabant een vrijstelling.

Bijlage 3: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Vleermuizen en hun leefgebied worden beschermd door de Wet natuurbescherming. In deze wet is bepaald dat in het geval van een ruimtelijke ingreep ruim van tevoren bekeken moet worden of de ingreep nadelige invloed kan hebben op vleermuizen en hoe hiermee omgegaan moet worden.

Verblijfplaatsen
Vleermuizen maken het hele jaar door gebruik van verschillende verblijfplaatsen (o.a. in bomen en gebouwen). Vleermuisverblijfplaatsen zijn op te delen in verschillende typen: winterverblijfplaats (waar overwinterd wordt), dagkwartieren (waar de mannetjes in de kraamkolonieperiode overdag zitten, alleen of in kleine groepjes), kraamkolonies (vrouwtjes en hun jongen, vaak in grote groepen), paar-verblijven (waar gepaard wordt, vaak in het najaar, soms gelijk aan de winterverblijfplaats) en tussenkwartieren (gebruikt in de periode tussen overwinteren en de zomerperiode in). Per type verblijfplaats gebruiken vleermuizen vaak meerdere verblijven waar tussen gewisseld wordt, bijvoorbeeld wanneer elders het klimaat geschikter is of om aan parasieten te ontkomen. Vleermuizen zijn wel zeer honkvast wat betreft de typen verblijven die ze gebruiken. Dit betekent dat hun verblijven belangrijk zijn voor instandhouding van de populatie en dat deze daarom beschermd worden door de wet.

Sinds mei 2009 is het Vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnventariseerd moet worden om te voldoen aan de wetgeving. Voor het bepalen of een gebouw of een potentieel geschikte boom van belang is als vleermuisverblijfplaats, is over het algemeen een langlopend onderzoek nodig (van april/mei t/m september/oktober) en zijn 4 tot 7 bezoeken nodig. Om onnodige vertraging te voorkomen, wordt daarom aangeraden om in de planning van de voorgenomen plannen rekening te houden met deze onderzoeksperiode.

Maatregelen ten behoeve van vleermuizen zijn nodig:
- indien sprake is van een verblijfplaats die van significant belang is of zou kunnen zijn en/of;
- indien vleermuizen aangetroffen zijn.

Er is sprake van een significant belangrijke verblijfplaats (ook wel vaste verblijfplaats genoemd, een verblijfplaats die van belang is voor een populatie) als:
- er sprake is van een kraamkolonie;
- er sprake is van een belangrijke overwinteringsplaats of paarplaats;
- er geen alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving beschikbaar zijn;
- de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) de soort in het geding is bij het verdwijnen van de verblijfplaats.

De te nemen maatregelen moeten er voor zorgen dat verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming niet overtreden worden. Dit betekent dat er geen dieren gedood, verwond of actief verstoord mogen worden en dat in geval van significant belangrijke verblijfplaatsen deze behouden moeten blijven of anders tijdig op een goede manier vervangen dienen te worden. De functie die het leefgebied voor de betreffende populatie vervult, moet onverminderd blijven bestaan.

Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen de volgende mitigerende maatregelen nodig zijn:

- niet slopen in de winterslaapperiode (in deze periode kan zelden met zekerheid worden vastgesteld dat vleermuizen afwezig zijn in een potentieel geschikt en onoverzichtelijk object, omdat ze dan ook 's nachts passief zijn. Dat maakt ze in deze periode overigens extra kwetsbaar);
- vlak voor de sloop onderzoeken of er individuen aanwezig zijn in het te slopen object. Zijn deze wel aanwezig dan geldt dat gewacht moet worden tot het dier of de dieren weg zijn.

Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn kan een ontheffing aangevraagd worden bij de provincie waarin de ingreep plaatsvindt. Een afwijzingsbrief, die stelt dat geen ontheffing nodig is, 'omdat als de voorgestelde maatregelen genomen worden er immers geen verboden overtreden worden' geldt als goedkeuring van de voorgestelde maatregelen. Zijn de maatregelen niet voldoende, dan moeten deze aangepast worden. Als dat niet mogelijk is of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verstrekt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Jachtgebied en vliegroutes

Naast verblijfplaatsen bestaat het leefgebied van vleermuizen ook uit foerageergebied en vliegroutes (vaak bomenrijen of waterlopen). Deze zijn ook beschermd als zij van significant belang zijn. Zij gelden als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van de verblijfplaats(en) in het geding komt. Is dat het geval, dan zijn maatregelen nodig die dit voorkomen, anders is een ontheffing nodig. Ook hier geldt dat deze alleen verstrekt wordt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Bijlage 4: Vogels en ruimtelijke ingrepen

Als mitigerende maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren. Indien goedgekeurd, wordt door de provincie een “positieve afwijzing” afgegeven.
Als geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn.

De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- Is er een wettelijk belang?
- Is er een andere bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding in gevaar?

“Ruimtelijke inrichting en ontwikkeling” of een “dwingende reden van groot openbaar belang” gelden echter niet als een wettelijk belang. Dit betekent dat de provincie in het kader van ruimtelijke ingrepen alleen een positieve afwijzing af kan geven.

Bescherming van vogelnesten
Artikel 3.1 lid 2 uit de Wet natuurbescherming luidt:
“Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen”.

Voorafgaand en tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met eventueel aanwezige vogelnesten. Er is sprake van een nest wanneer er nestindicatief gedrag is waargenomen en/of er een broedsel aanwezig is. Het vernielen of beschadigen van een nest is verboden. Dit geldt voor alle vogelsoorten. De meeste vogels maken echter elk broedseizoen een nieuw nest of zijn goed in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen onder de bescherming van de Wnb wanneer het in gebruik is (tijdens het broedseizoen). Wanneer een dergelijk nest niet in gebruik is, is geen ontheffing nodig voor het vernielen of beschadigen ervan.
Verstoring van vogels is ook verboden, maar er bestaat een uitzondering voor verstoring die niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1 lid 5 Wnb). Dit betekent dat verstoring tijdens het broedseizoen toegestaan is, mits de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort gewaarborgd blijft.

Een (beperkt) aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Verblijfplaatsen van deze vogelsoorten zijn niet alleen beschermd wanneer ze in gebruik zijn, maar het hele jaar:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: Steenuil).

2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Roek, Gierzwaluw en Huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Ooievaar, Kerkuil en Slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: Boomvalk, Buizerd en Ransuil).

Tot slot is er nog een categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voor deze soorten is extra onderzoek nodig, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd; deze soorten zijn namelijk *wel* jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Hieronder de lijst met jaarrond beschermde vogelnesten:

Nesten van de volgende soorten zijn jaarrond beschermd indien ze nog in functie zijn:

Boomvalk	*Falco subbuteo*
Buizerd	*Buteo buteo*
Gierzwaluw	*Apus apus*
Grote gele kwikstaart	*Motacilla cinerea*
Havik	*Accipiter gentilis*
Huismus	*Passer domesticus*
Kerkuil	*Tyto alba*
Oehoe	*Bubo bubo*
Ooievaar	*Ciconia ciconia*
Ransuil	*Asio otus*
Roek	*Corvus frugilegus*
Slechtvalk	*Falco peregrinus*
Sperwer	*Accipiter nisus*
Steenuil	*Athene noctua*
Wespendief	*Pernis apivorus*
Zwarte wouw	*Milvus migrans*

Nesten van de volgende soorten zijn niet jaarrond beschermd (categorie 5), maar hiervan is inventarisatie wel gewenst:

Blauwe reiger	*Ardea cinerea*
Boerenzwaluw	*Hirundo rustica*
Bonte vliegenvanger	*Ficedula hypoleuca*
Boomklever	*Sitta europaea*
Boomkruiper	*Certhia brachydactyla*
Bosuil	*Strix aluco*
Brilduiker	*Bucephala clangula*
Draaihals	*Jynx torquilla*
Eider	*Somateria mollissima*
Ekster	*Pica pica*
Gekraagde roodstaart	*Phoenicurus phoenicurus*
Glanskop	*Parus palustris*
Grauwe vliegenvanger	*Muscicapa striata*
Groene specht	*Picus viridis*
Grote bonte specht	*Dendrocopos major*
Hop	*Upupa epops*
Huiszwaluw	*Delichon urbica*
IJsvogel	*Alcedo atthis*
Kleine bonte specht	*Dendrocopos minor*
Kleine vliegenvanger	*Ficedula parva*
Koolmees	*Parus major*
Kortsnavelboomkruiper	*Certhia familiaris macrodactyla*
Oeverzwaluw	*Riparia riparia*
Pimpelmees	*Parus caeruleus*
Raaf	*Corvus corax*
Ruigpootuil	*Aegolius funereus*
Spreeuw	*Sturnus vulgaris*
Tapuit	*Oenanthe oenanthe*
Torenvalk	*Falco tinnunculus*
Zeearend	*Haliaeëtus albicilla*
Zwarte kraai	*Corvus corone*
Zwarte mees	*Parus ater*
Zwarte roodstaart	*Phoenicurus ochruros*
Zwarte specht	*Dryocopus martius*

Bijlage 7:
Aanvullend onderzoek naar vleermuizen Hoefweg 184-186 te Bleiswijk, NWC, oktober 2021

Natuur-Wetenschappelijk Centrum
Noorderelsweg 4A
3329 KH Dordrecht
Tel. 078-6213921
www.nwcadvies.nl - info@nwcadvies.nl

IBAN: NL48ABNA0428554911
BTW: NL00 69 56 075 B01
KvK 41119400

Aanvullend onderzoek naar vleermuizen Hoefweg 184-186 te Bleiswijk

Oktober 2021
P20-0195 /W2039
Auteur: K. Smets

Natuur-Wetenschappelijk Centrum
078-6213921
info@nwcadvies.nl
www.nwcadvies.nl

Aanvullend onderzoek naar vleermuizen Hoefweg 184-186 te Bleiswijk

Natuur-Wetenschappelijk Centrum, Noorderelsweg 4A, 3329 KH Dordrecht

Aanvullend onderzoek naar vleermuizen Hoefweg 184-186 te Bleiswijk

Opdrachtgever:	KuiperCompagnons
Uitvoering:	Natuur-Wetenschappelijk Centrum
Veldwerk:	Annemijn de Groot, Danny van den Heuvel, Christine Huibers, Esmeralda Keur, Daniëlle Koopman, Jelle Lips, Naomi van Pelt, Melissa van Rijnen
Samenstelling:	Karen Smets
Foto's:	NWC

Aanvullend onderzoek naar vleermuizen in Hoefweg te Bleiswijk. [Samenst.: Smets, K.] [Foto's: NWC] Met lit. opg., Dordrecht: Strix/NWC.

Trefw.: Wet natuurbescherming, vleermuizen, Hoefweg, Bleiswijk.

W2039/P20-195

Niets uit deze uitgave mag openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd, door middel van; druk, fotokopie, microfilm of op enige andere wijze, zonder toestemming van de uitgever of de opdrachtgever.

Dordrecht, oktober 2021

Inhoud

Samenvatting

1 Inleiding 7

2 Gebiedsbeschrijving 9

3 Wettelijk kader 11

4 Methode 17

5 Resultaten 19

6 Effecten, verplichtingen en aanbevelingen 23

Referenties

Bijlagen:
Bijlage 1: Beschermde soorten Wet natuurbescherming
Bijlage 2: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Samenvatting

Onderstaande tabel geeft de conclusies uit voorliggend rapport weer. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient ook hoofdstuk 6 (effecten, verplichtingen en aanbevelingen) gelezen te worden.

Soortgroep	Effecten beschermde soorten	Verplichtingen
Vleermuizen - *Gewone dwergvleermuis* - *Ruige dwergvleermuis* - *Rosse vleermuis*	Mogelijke aantasting en/of vernietigen essentieel foerageergebied en vliegroute.	Wanneer de groenstructuren niet behouden kunnen blijven dient er een ontheffing aangevraagd te worden en zullen mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn.
Overige soorten	Mogelijke verstoring of vernieling broedsels.	De werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen.

1. Inleiding

Er zijn plannen om op het perceel aan de Hoefweg 184-186 te Bleiswijk een kantoorpand af te breken. Een vervangend kantoorpand komt op het zuidelijke deel van het plangebied, indien nodig wordt de aanwezige grondwal met struweel verwijderd. Deze werkzaamheden kunnen van invloed zijn op de aanwezige beschermde flora en fauna in het plangebied.

In het kader van de Wet natuurbescherming dient bij dergelijke ruimtelijke ingrepen en wijzigingen van bestemmingsplannen onderzoek gedaan te worden naar de aanwezige beschermde natuurwaarden en dient een beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van de plannen op deze waarden. Om deze reden is er een aanvullend onderzoek uitgevoerd om de aanwezigheid van vleermuizen vast te kunnen stellen dan wel uit te kunnen sluiten.

KuiperCompagnons heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) opdracht gegeven voor het uitvoeren van een bovengenoemd aanvullend onderzoek en voor advisering omtrent de relevante natuurwetgeving.

2. Gebiedsbeschrijving en voorgenomen plannen

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich aan de noordzijde van Bleiswijk, gelegen aan de Hoefweg en betreft een perceel met een kantoorpand en een loods met daarnaast een parkeerplaats voor vrachtwagens en auto's die deels wordt omlijst door een grondwal met struweel. Aan de oostzijde van het plangebied loopt de N209, westzijde van het plangebied wordt begrensd door plantenkassen en verder wordt het plangebied omgeven door bedrijventerrein en weilanden (figuur 1 en 2).

Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd).

Figuur 2: Ligging van het plangebied (rood omcirkeld) in de omgeving.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op 17 kilometer afstand van Natura 2000-gebied de Nieuwkoopse Plassen & de Haeck (figuur 3). Vanwege de afstand tot dit en andere Natura 2000-gebieden en gezien de aard van de voorgenomen werkzaamheden worden er geen significant nadelige effecten verwacht op de habitattypen en instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden als gevolg van verstoring door geluid, licht en/of andere verstoringsfactoren.

Het plangebied grenst niet aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Hierdoor is een toetsing aan de wet- en regelgeving omtrent het NNN niet nodig.

Figuur 3: Afstand van het plangebied tot Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & de Haeck' (groen gearceerd).

<u>Voorgenomen plannen</u>

De werkzaamheden betreffen het slopen van een kantoorpand om een vervangend kantoorpand op het zuidelijke deel van het plangebied te plaatsen, indien nodig wordt de aanwezige grondwal met struweel verwijderd.

3. Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden vanaf 2017 wettelijk vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij zowel om bescherming van soorten als bescherming van gebieden.

Onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming

De provincies zijn sinds 1 januari 2017 verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming en dus ook voor ontheffingsaanvragen.

Om een ontheffingsaanvraag in behandeling te nemen, dient het onderzoek aan goedgekeurde voorwaarden (o.a. ten aanzien van methode, intensiteit, periode, tijd tussen onderzoeksmomenten) te voldoen. Slechts als het onderzoek volgens deze voorwaarden uitgevoerd is, kan volgens de wetgever een goed onderbouwde uitspraak gedaan worden over;

- de aanwezigheid van beschermde soorten;
- de functie van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor deze beschermde soorten;
- het belang van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor aanwezige beschermde soorten;
- de effecten van plannen op deze soorten;
- de keuze voor te nemen (mitigerende- en/of compenserende) maatregelen.

De voorwaarden waaraan onderzoek moet voldoen, staan beschreven in de kennisdocumenten die in opdracht van de wetgever door BIJ12 opgesteld zijn en de inventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus. Onderzoeken die niet volgens deze voorwaarden uitgevoerd zijn, kunnen volgens het bevoegd gezag geen basis en onderbouwing vormen van ontheffingsaanvragen en aanvragen zullen om die reden afgewezen worden.

Het NWC is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens bovengenoemde kennisdocumenten en inventarisatieprotocollen.

Soortbescherming

Voor dier- en plantensoorten zijn in de Wnb een aantal verbodsbepalingen opgenomen, waarvan vooral de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 belangrijk zijn in het kader van flora- en faunaonderzoek bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen (tekstvak 1 op de volgende pagina).

De verbodsbepalingen uit de artikelen gelden overal in Nederland, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten die uitgevoerd worden. De bepalingen uit de Wnb kunnen daarom van invloed zijn op ruimtelijke ingrepen, zoals het aanleggen van infrastructuur, het slopen en realiseren van bebouwing, het uitbreiden van

industriegebieden en het kappen van bomen. Ook bij het opstellen of herzien van bestemmingsplannen zijn de bepalingen uit de Wnb van belang. In het kader van het zorgvuldigheidsbeginsel en het voorzorgsbeginsel (Algemene Wet Bestuursrecht) dient bij het opstellen en herzien van bestemmingsplannen en bij (ruimtelijke) activiteiten een toetsing aan de Wnb plaats te vinden. Deze toetsing moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een inventarisatie van het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied en binnen de invloedssfeer van de activiteit;
- Een inventarisatie en beoordeling van (significant) nadelige effecten als gevolg van de activiteit, op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of binnen de invloedssfeer van de activiteit aanwezig zijn;
- Indien nodig een opname van maatregelen die de negatieve effecten op de beschermde soorten en hun leefgebieden mitigeren en/of compenseren.

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten die ook terug te vinden zijn in de artikelen met verbodsbepalingen: alle vogels uit de Europese Vogelrichtlijn (artikel 3.1), alle soorten die in de Europese Habitatrichtlijn vermeld worden (artikel 3.5) en “overige soorten” (artikel 3.10) die alleen op nationaal niveau beschermd worden. Provincies mogen afwijken van de lijst met “overige soorten” door vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Hierdoor kan deze lijst per provincie verschillen. Een overzicht van alle beschermde soorten is te vinden in bijlage 1.

Soorten Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn

Wanneer één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.1 en/of artikel 3.5 Wnb overtreden worden door de voorgenomen activiteit, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie waarin de activiteit plaatsvindt. Een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen wordt voor soorten uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn alleen verleend wanneer voldaan wordt aan *elk* van de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- Zij is nodig:
  In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid; of
  In het belang van een dwingende reden van groot openbaar belang; of
  In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor vogels kan echter geen beroep gedaan worden op belang b “dwingende reden van groot openbaar belang”.

Wanneer overtreding van de verbodsbepalingen voorkomen kan worden door het treffen van mitigerende maatregelen, is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Wel kan in dergelijke gevallen toch ontheffing aangevraagd worden om de te treffen maatregelen

goed te laten keuren. Indien het bevoegd gezag de maatregelen goedkeurt, wordt door hen een “positieve afwijzing” afgegeven.

Tekstvak 1: Verbodsbepalingen Wet Natuurbescherming

Artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 Wet Natuurbescherming:

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van de dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn of bijdrage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen of af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10

1. Het is verboden:
    a) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten genoemd in de bijlage, onderdeel A bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
    b) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel A opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
    c) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bij de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wnb zijn een activiteitenplan en, in sommige gevallen, een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de bevindingen uit de flora- en faunatoets vermeld en worden maatregelen beschreven die uitgevoerd zullen worden om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op beschermde plant- en

diersoorten in en binnen de invloedssfeer van de activiteit zoveel mogelijk te voorkomen, dan wel te beperken.

Overige soorten
Voor de soorten uit deze categorie geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 mits een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit. Indien aantoonbaar gewerkt kan worden volgens een dergelijke gedragscode, hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden voor het overtreden van één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wnb.
Indien er geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit of het niet mogelijk is om volgens een dergelijke gedragscode te werken, dient bij overtreding van verbodsbepalingen wel een ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffing kan voor deze soorten echter op grond van meer belangen verleend worden dan het geval is voor de Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten.

Zorgplicht
Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermde) de zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

<u>Gebiedsbescherming</u>
Bescherming van natuurgebieden en hun bijzondere natuurwaarden vindt onder de Wet natuurbescherming plaats via Europese Natura 2000 -gebieden. De Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van specifieke natuurwaarden in gebieden die in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen en/of aangemeld zijn als speciale beschermingszone (Natura 2000-gebieden). Voor deze beschermde gebieden zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld waarin beschreven staat voor welke (natuurlijke) habitats en dier- en plantensoorten het gebied aangewezen is. Voor deze kwalificerende waarden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld.
Projecten, plannen en andere handelingen die nadelige effecten hebben op één of meerdere instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, zijn vergunningplicht of moeten de goedkeuring, een “bestuurlijk oordeel”, van het bevoegd gezag hebben (in veel gevallen zijn dit Gedeputeerde Staten en in andere gevallen is dit de minister van Economische Zaken). Zij oordelen dan dat een vergunning niet nodig is. Of deze goedkeuring wordt gegeven, is afhankelijk van de uitkomst van de zogenaamde habitattoets. Uit de habitattoets kunnen drie mogelijkheden volgen:

- Er is zeker geen nadelig effect. In dit geval is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming;
- Er is sprake van een nadelig effect in de vorm van verstoring, maar dit is niet significant en er is geen sprake van verslechtering van aangewezen habitats. Hieruit volgt

dat een vergunningaanvraag niet aan de orde is. Wel is een bestuurlijk oordeel van het bevoegd gezag nodig;
- Er is sprake van een mogelijk significant nadelig effect in de vorm van verstoring en/of er is sprake van verslechtering van aangewezen habitats. In dit geval dient een passende beoordeling opgesteld te worden en is een vergunning nodig.

Een ‘passende beoordeling’ is een rapport waarin (de zo exact mogelijke omvang van) de effecten, afzonderlijk of in combinatie met andere activiteiten, van een plan, project of handeling op een Natura 2000-gebied beschreven staan. Deze nadelige effecten worden in relatie tot de instandhoudingsdoelen bepaald.
Indien uit de passende beoordeling volgt dat er significant nadelige gevolgen op zullen treden, moeten de plannen getoetst worden aan de zogenaamde ADC-criteria;
1. Zijn er Alternatieven?
2. Is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
3. Zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

Wanneer er een alternatief bestaat voor de voorgenomen plannen dat niet tot significant nadelige effecten op instandhoudingsdoelstellingen leidt, moet dit alternatief gekozen worden. De ecologische belangen hebben in dit geval voorrang op economische belangen.
Wanneer er geen alternatieven voorhanden zijn, er sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en/of er voldoende compenserende maatregelen getroffen worden, kan vergunning voor de voorgenomen plannen verleend worden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. De bescherming van het natuurnetwerk is opgenomen in de Verordening Ruimte van de desbetreffende provincie en valt hiermee buiten de Wet Natuurbescherming.
Natuurwaarden van het NNN worden afgemeten aan doelsoorten. Het is belangrijk dat verlies van en winst aan belangrijke natuurwaarden hieraan worden afgemeten. Ruimtelijke ingrepen moeten vooraf worden getoetst op hun effect op het areaal, de samenhang en de kwaliteit van het NNN. Ingrepen die geen significant negatief effect op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN hebben, kunnen in principe doorgang vinden. Als echter het tegenovergestelde geldt, hangt doorgang van de plannen onder meer af van het belang van de plannen en van de mogelijkheden voor mitigatie en compensatie. Hierbij geldt het 'Nee, tenzij-regime'. Per saldo dient de kwaliteit en/of kwantiteit van het NNN te verbeteren. Waar Natura 2000 -gebieden met het NNN overlappen, blijft ook het NNN-regime gelden.

4. Methode

Vleermuizen

Vleermuizen gebruiken het landschap gedurende het jaar op verschillende manieren; door het jaar heen maken ze gebruik van kraamplaatsen, zomerverblijfplaatsen, paarverblijven, winterverblijfplaatsen en jachtgebied. Daarnaast gebruiken ze landschapselementen, zoals bomenrijen en watergangen als vliegroute. Om de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied vast te stellen is gebruik gemaakt van het vleermuisprotocol (2021) dat dit onderzoek beschrijft. Het vleermuisprotocol stelt dat tenminste zeven inventarisatiemomenten, verspreid over de periode half mei – eind september, nodig zijn om de verschillende functies die het plangebied mogelijk voor vleermuizen vervult zo goed mogelijk te inventariseren (bijlage 2).

Het vleermuisonderzoek in het plangebied Hoefweg te Bleiswijk is geheel volgens het vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd. In totaal hebben er zeven inventarisaties plaatsgevonden. Door het uitvoeren van deze inventarisaties zijn alle soorten, die kunnen voorkomen in het gebied, waargenomen en is de functie van het gebied vastgesteld. Tijdens de inventarisaties is vooral gelet foeragerende en passerende vleermuizen.

De inventarisaties zijn uitgevoerd op 3 juni 2021, 23 juni 2021, 13 juli 2021, 6 augustus 2021, 17 augustus 2021, 18 augustus 2021 en 8 september 2021. De weersomstandigheden (gemiddelde temperatuur, neerslag en gemiddelde windsnelheid) op deze dagen, de start- en eindtijden van de vleermuisinventarisaties en de tijd van zonsondergang (ZO), worden vermeld in tabel 1. De gegevens over de weersomstandigheden zijn ter plaatse gemeten of ingeschat door de waarnemers.

Tabel 1: Weersomstandigheden, start- en eindtijd en tijd van zonsondergang.

Datum	Temp. (ºC)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Start	Eind	ZO	Aantal waarnemers
03-06-2021	20	2	3/8	Droog	02:10	06:00	21:35*	2
23-06-2021	15	2	8/8	Droog	21:00	01:30	22:04	2
13-07-2021	18	3	8/8	Droog	21:10	01:00	21:55	1
06-08-2021	20	2	5/8	Motregen*	22:45	02:30	21:22	2
17-08-2021	15	3	6/8	Motregen*	22:00	02:30	21:00	1
18-08-2021	15	3	6/8	Droog	21:00	02:30	20:58	1
08-09-2021	20	2	0/8	Droog	20:15	00:15	20:12	2

** zonsopkomst 05:27*

** lichte motregen 06/08/2021 van 00:51 – 01:00*

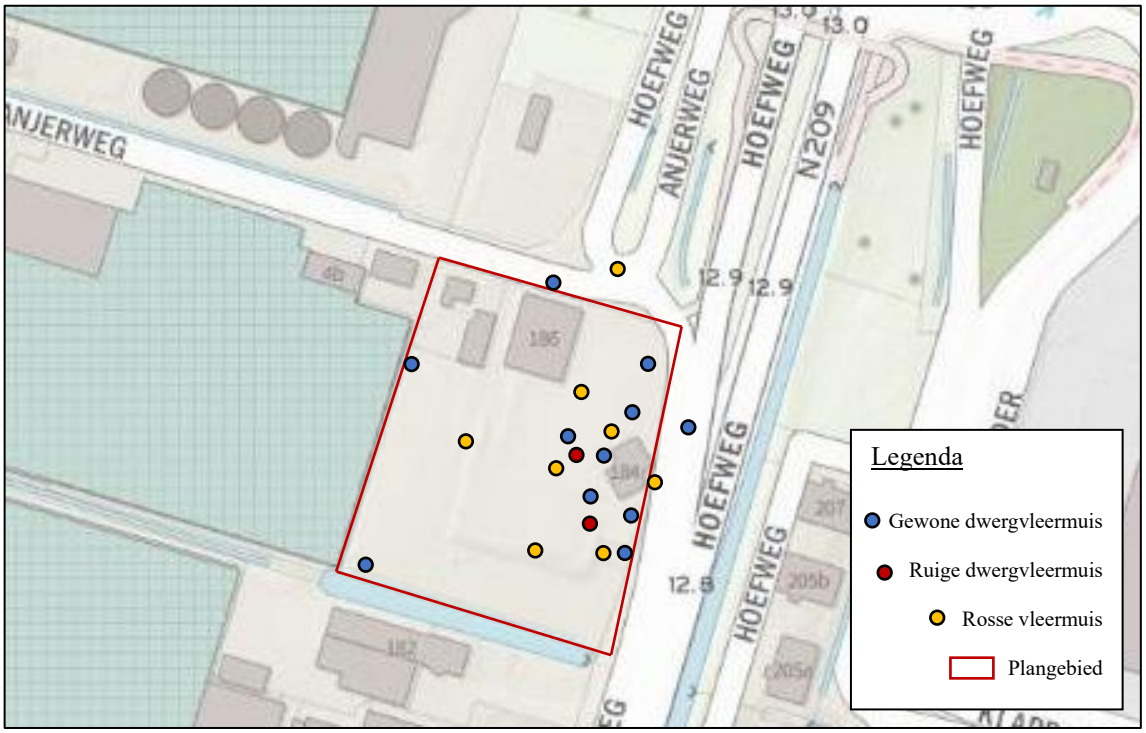
** lichte motregen 17/08/2021 van 22:50 – 23:00*

Tijdens de veldbezoeken is gebruikgemaakt van heterodyne batdetectors (type Pettersson D-240X, Anabat Scout en D-1000X). Met behulp van deze batdetectors zijn de waargenomen vleermuissoorten op naam gebracht en is voldaan aan het vleermuisprotocol van 2021.

5. Resultaten

Vleermuizen

In totaal zijn er drie vleermuissoorten waargenomen; de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de Ruige dwergvleermuis *(Pipistrellus nathusii)* en de Rosse vleermuis *(Nyctalus noctula)*. Tijdens de tellingen waar deze soorten zijn waargenomen zijn zij jagend en passerend rond de gebouwen en in de omgeving gesignaleerd (figuur 4).



Figuur 4: Waarnemingen van vleermuizen in het plangebied.

Tijdens de eerste inventarisatie op 3 juni 2021 zijn geen vleermuizen waargenomen. Vervolgens zijn er tijdens het veldbezoek op 23 juni 2021 een Rosse vleermuis en twee gewone dwergvleermuizen passerend over het gebied gesignaleerd. Tijdens het bezoek van 13 juli 2021 is één Gewone dwergvleermuis foeragerend in het gebied waargenomen. Dan zijn er tijdens de inventarisatie op 6 augustus 2021 gewone dwergvleermuizen foeragerend en overvliegend in het plangebied, en verschillende rosse vleermuizen passerend door het gebied waargenomen. Tijdens de veldbezoeken van zowel 17 als 18 augustus 2021 zijn wederom gewone dwergvleermuizen en rosse vleermuizen passerend in het plangebied gesignaleerd, hierbij maakte beide vleermuissoorten sociale geluiden waaronder een werfroep.

Sociale geluiden worden gebruikt als communicatiemiddel tussen individuen onderling om informatie uit te wisselen. Werfroep wordt onder andere uitgestoten door mannelijke vleermuizen om vrouwtjes naar hun paarverblijf te lokken en om hun territorium af te bakenen. Indien deze geluiden vanaf een vaste plaats of territorium worden uitgestoten, duidt dit op de aanwezigheid van een paarverblijfplaats. Ten slotte zijn er tijdens de inventarisatie van 8 september 2021 twee foeragerende ruige dwergvleermuizen, twee passerende rosse vleermuizen, twee foeragerende gewone dwergvleermuizen en één passerende Gewone dwergvleermuis waargenomen.

Datum	Waargenomen soorten	Aantallen en gedrag	
		Uit- of invliegend	Coördinaten
23/06/2021	Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*	22:35: passerend richting het noorden.	096.631-448.962
		23:13: passerend richting het zuiden.	096.616-448.992
	Rosse vleermuis *Nyctalus noctula*	23:57: passerend ten noorden van het plangebied.	096.655-449.213
13/07/2021	Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*	22:49: foeragerend in het plangebied.	096.606-448.967
06/08/2021	Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*	00:00: passerend richting het noorden.	096.621-448.969
		00:38: foeragerend in het plangebied.	096.606-449.024
		00:49: passerend richting het oosten.	096.638-449.023
		01:05: passerend richting het oosten.	096.616-448.993
		01:16: passerend richting westen.	ten zuidoosten van het plangebied.
		01:05: passerend richting het noorden.	096.640-448.992
		01:24: passerend richting het westen.	096.627-448.946
		01:52: passerend richting het noorden.	096.626-448.978
	Rosse vleermuis *Nyctalus noctula*	00:08: passerend richting noordoosten.	096.622-448.987.
		00:10: passerend richting westen.	096.622-448.987
17/08/2021 18/08/2021	Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*	22:54: passerend met sociale werfroep.	096.563-449.009
		23:50: passerend richting het noorden.	096.540-448-942
		01:20: passerend richting het zuiden.	096.607-448.991
	Rosse vleermuis *Nyctalus noctula*	22:22: passerend richting het noorden.	096.595-448.988
		22:25: passerend richting het zuiden.	096.590-448.997
		22:33: passerend richting het noorden.	096.595-448.988
		22:38: passerend richting het zuiden.	096.590-448.997
		22:43: passerend richting het noorden.	096.595-448.988
		23:09: passerend richting het westen met sociale werfroep.	096.608-448.956

		23:19: passerend richting het noorden. 23:30: passerend richting het zuiden met werfroep. 23:49: passerend richting het westen. 00:24: passerend richting het zuiden. 00:28: passerend richting het noorden. 00:37: passerend richting het noorden.	096.623.448.955 096.590-448.997 096.608-448.956 096.590-448.997 096.595-448.988 096.620-448-490
08/09/2021	Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* Rosse vleermuis *Nyctalus noctula*	21:53: foeragerend in het plangebied. 22:37: foeragerend in het plangebied. 22:43: passerend richting het zuiden. 22:07: foeragerend in het plangebied. 22:49: foeragerend in het plangebied. 21:39: passerend richting het westen. 22:13: passerend richting het zuiden.	096.621-448.944 096.621-448.944 096.599-448.987 096.616-448.974 096.628-448.944 096.634-448.971 096.602-448.987

6. Effecten, verplichtingen en aanbevelingen

Vleermuizen

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied door vleermuizen gebruikt wordt om te foerageren en als vliegroute. De groenstructuren worden veelal gebruikt om te foerageren maar ook als verbinding tussen andere foerageergebieden. Wanneer deze groenstructuren aangetast worden zal de essentiële functie als foerageergebied en vliegroute verkleind worden en/of verdwijnen. Hierdoor dient er, wanneer de groenstructuren aangetast worden, een ontheffing aangevraagd te worden en zullen mitigerende en compenserende maatregelen getroffen worden.

Voor het struweel langs het perceel wordt er geadviseerd om zoveel mogelijk vegetatie te behouden en de werkzaamheden enkel bij daglicht en bij voorkeur in de winterperiode uit te voeren. Ook is het raadzaam om tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie zo min mogelijk verlichting te gebruiken en om maatregelen te nemen waardoor (licht)verstoring van de dieren zoveel mogelijk voorkomen wordt. Voorbeelden hiervan zijn het gebruik van amberkleurige verlichting en lichtbronnen die naar beneden gericht zijn.

Overige soorten

Voor alle vogelsoorten geldt dat ze beschermd zijn in de broedperiode. Nesten waarop gebroed wordt mogen niet verstoord worden waardoor de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden (soortspecifiek) of na een nadere ecologische controle.

Het wordt aanbevolen om, ook als er geen ontheffing aangevraagd dient te worden, tijdens de werkzaamheden te werken volgens een eerder opgesteld ecologisch werkprotocol en de werkzaamheden te laten begeleiding door een ecologisch deskundige.

Referenties

van Pelt, N. 2020. Quickscan. *Flora en fauna i.h.k.v. bouwwerkzaamheden Hoefweg 184-186 te Bleiswijk*. NWC Advies.

Bijlage 1: Beschermde soorten Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming worden alle in Europa voorkomende en in het wild levende vogels en onderstaande soorten uit overige soortgroepen beschermd:

Amfibieen

Habitatrichtlijn
Boomkikker
Geelbuikvuurpad
Heikikker
Kamsalamander
Knoflookpad
Poelkikker
Rugstreeppad
Vroedmeesterpad

Overige soorten
Alpenwatersalamander
Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker
Vinpootsalamander
Vuursalamander

Vissen

Habitatrichtlijn
Houting
Steur

Overige soorten
Beekdonderpad
Beekprik
Elrits
Gestippelde alver
Grote modderkruiper
Kwabaal

Zeezoogdieren

Habitatrichtlijn
Bruinvis
Bultrug
Butskop
Dwergpotvis
Gestreepte dolfijn
Dwergvinvis
Gewone dolfijn
Gewone spitsdolfijn
Gewone vinvis
Griend
Grijze dolfijn
Kleine zwaardwalvis
Narwal
Noordse vinvis

Vleermuizen

Habitatrichtlijn
Baardvleermuis
Brechsteins vleermuis
Bosvleermuis
Brandts vleermuis
Franjestaart
Gewone dwergvleermuis
Gewone grootoorvleermuis
Grijze grootoorvleermuis
Grote hoefijzerneus
Grote rosse vleermuis
Ingekorven vleermuis
Kleine dwergvleermuis
Kleine hoefijzerneus
Laatvlieger
Meervleermuis
Mopsvleermuis
Noordse vleermuis
Rosse vleermuis
Ruige dwergvleermuis
Tweekleurige vleermuis
Vale vleermuis

Landzoogdieren

Habitatrichtlijn
Bever
Hamster
Hazelmuis
Lynx
Noordse woelmuis
Otter
Wilde kat
Wolf

Overige soorten
Aardmuis
Boommarter
Bosmuis
Bunzing
Damhert
Das
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Edelhert
Eekhoorn
Egel
Eikelmuis
Gewone Bosspitsmuis
Gewone zeehond
Grote bosmuis
Haas
Hermelijn
Huisspitsmuis
Konijn
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Steenmarter
Tweekleurige bosspitsmuis
Veldmuis
Veldspitsmuis
Wezel
Waterspitsmuis
Wezel
Wild zwijn
Woelrat

Kreeftachtige

Overige soorten
Europese rivierkreeft

Weekdieren

Overige soorten
Bataafse stoommossel
Platte schijfhoren

Sporenplanten/mossen

Habitatrichtlijn
Kleine vlotvaren

Overige soorten
Blaasvaren
Groensteel
Schubvaren

Zaadplanten

Habitatrichtlijn
Drijvende waterweegbree
Groenknolorchis
Kruipend moerasscherm
Liggende raket
Zomerschroeforchis

Overige soorten
Akkerboterbloem
Akkerdoornzaad
Akkerogentroost
Beklierde ogentroost
Berggamander
Bergnachtorchis
Blauw guichelheil
Bokkenorchis
Bosboterbloem
Bosdravik
Brave hendrik
Brede wolfsmelk
Breed wollegras
Bruinrode wespenorchis
Dennenorchis
Dreps
Echte gamander
Franjegentiaan

Geelgroene Wespenorchis
Geplooide vrouwenmantel
Getande veldsla
Gevlekt zonneroosje
Glad biggenkruid
Gladde zegge
Groene nachtorchis
Groot spiegelklokje
Grote bosaardbei
Grote leeuwenklauw
Honingorchis
Kalkboterbloem
Kalketrip
Karthuizeranjer
Karwijselie
Kleine ereprijs
Kleine schorseneer
Kleine wolfsmelk
Kluwenklokje
Knollathyrus
Knolspirea
Korensla
Kranskarwij
Kruiptijm
Lange zonnedauw
Liggende ereprijs
Moerasgamander
Muurbloem
Naakte lathyrus
Naaldenkervel
Pijlscheefkelk
Roggelelie
Rood peperboompje
Rozenkransje
Ruw parelzaad
Scherpkruid
Schubzegge
Smalle raai
Spits havikskruid
Steenbraam
Stijve wolfsmelk
Stofzaad
Tengere distel
Tengere veldmuur
Trosgamander
Veenbloembies
Vliegenorchis
Vroege ereprijs
Wilde averuit
Wilde ridddersporr
Wilde weit
Wolfskers
Zandwolfsmelk
Zinkviooltje
Zweedse kornoelje

Dagvlinders

Habitatrichtlijn
Apollovlinder
Boszandoog
Donker pimpernelblauwtje
Tijmblauwtje
Zilverstreephooibeestje

Overige soorten
Aardbeivlinder
Bosparelmoervlinder
Bruin dikkopje
Bruine eikenpage
Duinparelmoervlinder
Gentiaanblauwtje
Grote parelmoervlinder
Grote bos
Grote weerschijnvlinder
Iepenpage
Kleine heivlinder
Kleine ijsvogelvlinder
Kommavlinder
Sleedoornpage
Spiegeldikkopje
Veenbesblauwtje
Veenbesparelmoervlinder
Veenhooibeestje
Veldparelmoervlinder
Zilveren maan

Nachtvlinders

Habitatrichtlijn
Teunisbloempijlstaart

Haften

Habitatrichtlijn
Oeveraas

Libellen

Habitatrichtlijn
Bronslibel
Gaffellibel
Gevlekte witsnuitlibel
Groene glazenmaker
Mercuurwaterjuffer
Noordse winterjuffer
Oostelijke witsnuitlibel
Rivierrombout
Sierlijke witsnuitlibel

Overige soorten
Beekrombout
Bosbeekjuffer
Donkere waterjuffer
Gevlekte glanslibel
Gewone bronslibel
Hoogveenglanslibel
Kempense heidelibel
Speerwaterjuffer

Kevers

Habitatrichtlijn
Brede geelrandwaterroofkever
Gestreepte waterroofkever
Juchtleerkever
Vermijoenkever

Overige soorten
Vliegend hert

Reptielen

Habitatrichtlijn
Dikkopschildpad
Gladde slang
Kemp's zeeschildpad
Lederschildpad
Muurhagedis
Soepschildpad
Zandhagedis

Overige soorten
Adder
Hazelworm
Levendbarende hagedis
Ringslang

Bijlage 2: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Vleermuizen en hun leefgebied worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. In deze wet is bepaald dat in het geval van een ruimtelijke ingreep ruim van tevoren bekeken moet worden of de ingreep nadelige invloed kan hebben op vleermuizen en hoe hiermee omgegaan moet worden.

Verblijfplaatsen
Vleermuizen maken het hele jaar door gebruik van verschillende verblijfplaatsen (o.a. in bomen en gebouwen). Vleermuisverblijfplaatsen zijn op te delen in verschillende typen: winterverblijfplaats (waar overwinterd wordt), dagkwartieren (waar de mannetjes in de kraamkolonieperiode overdag zitten, alleen of in kleine groepjes), kraamkolonies (vrouwtjes en hun jongen, vaak in grote groepen), paar-verblijven (waar gepaard wordt, vaak in het najaar, soms gelijk aan de winterverblijfplaats) en tussenkwartieren (gebruikt in de periode tussen overwinteren en de zomerperiode in). Per type verblijfplaats gebruiken vleermuizen vaak meerdere verblijven waar tussen gewisseld wordt, bijvoorbeeld wanneer elders het klimaat geschikter is of om aan parasieten te ontkomen. Vleermuizen zijn wel zeer honkvast wat betreft de typen verblijven die ze gebruiken. Dit betekent dat hun verblijven belangrijk zijn voor instandhouding van de populatie en dat deze daarom beschermd worden door de wet.

Sinds mei 2009 is het Vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnventariseerd moet worden om te voldoen aan de wetgeving. Voor het bepalen of een gebouw of een potentieel geschikte boom van belang is als vleermuisverblijfplaats, is over het algemeen een langlopend onderzoek nodig (van april/mei t/m september/oktober) en zijn 4 tot 7 bezoeken nodig. Om onnodige vertraging te voorkomen, wordt daarom aangeraden om in de planning van de voorgenomen plannen rekening te houden met deze onderzoeksperiode.

Maatregelen ten behoeve van vleermuizen zijn nodig:
- indien sprake is van een verblijfplaats die van significant belang is of zou kunnen zijn en/of;
- indien vleermuizen aangetroffen zijn.

Er is sprake van een significant belangrijke verblijfplaats (ook wel vaste verblijfplaats genoemd, een verblijfplaats die van belang is voor een populatie) als:
- er sprake is van een kraamkolonie;
- er sprake is van een belangrijke overwinteringsplaats of paarplaats;
- er geen alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving beschikbaar zijn;
- de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) de soort in het geding is bij het verdwijnen van de verblijfplaats.

De te nemen maatregelen moeten er voor zorgen dat verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming niet overtreden worden. Dit betekent dat er geen dieren gedood, verwond of actief verstoord mogen worden en dat in geval van significant belangrijke verblijfplaatsen deze behouden moeten blijven of anders tijdig op een goede manier vervangen dienen te worden. De functie die het leefgebied voor de betreffende populatie vervult, moet onverminderd blijven bestaan.
Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen de volgende mitigerende maatregelen nodig zijn:

- niet slopen in de winterslaapperiode (in deze periode kan zelden met zekerheid worden vastgesteld dat vleermuizen afwezig zijn in een potentieel geschikt en onoverzichtelijk object, omdat ze dan ook ’s nachts passief zijn. Dat maakt ze in deze periode overigens extra kwetsbaar);
- vlak voor de sloop onderzoeken of er individuen aanwezig zijn in het te slopen object. Zijn deze wel aanwezig dan geldt dat gewacht moet worden tot het dier of de dieren weg zijn.

Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn kan een ontheffing aangevraagd worden bij de provincie waarin de ingreep plaatsvindt. Een afwijzingsbrief, die stelt dat geen ontheffing nodig is, ‘omdat als de voorgestelde maatregelen genomen worden er immers geen verboden overtreden worden’ geldt als goedkeuring van de voorgestelde maatregelen. Zijn de maatregelen niet voldoende, dan moeten deze aangepast worden. Als dat niet mogelijk is of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verstrekt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Jachtgebied en vliegroutes

Naast verblijfplaatsen bestaat het leefgebied van vleermuizen ook uit foerageergebied en vliegroutes (vaak bomenrijen of waterlopen). Deze zijn ook beschermd als zij van significant belang zijn. Zij gelden als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van de verblijfplaats(en) in het geding komt. Is dat het geval, dan zijn maatregelen nodig die dit voorkomen, anders is een ontheffing nodig. Ook hier geldt dat deze alleen verstrekt wordt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Bijlage 8:
M.e.r. beoordelingsbesluit, Lansingerland, 25 april 2022

Mandaatbesluit

Datum
25 april 2022
Registratienummer
T22.02528

Behandelend ambtenaar
Erwin Zwijnenburg

010-800 45 63
erwin.zwijnenburg@lansingerland.nl

Onderwerp
M.e.r. beoordelingsbesluit bestemmingsplan
"Buitengebied Bleiswijk, 1e part.herz. Hoefweg 184-186"

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders

Overwegende dat
- de gemeente Lansingerland van plan is het bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e part.herz. Hoefweg 184-186” dat de herbouw van een kantoorpand en bouw van een loods mogelijk maakt ter inzage te leggen;
- het plan gelet op de beperkte omvang geen aanleiding geeft om het project aan te merken als stedelijke ontwikkeling;
- uit de beoordeling zoals verwoord in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan is gebleken de aard en omvang van het plan niet leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten;
- dat het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure zodoende niet noodzakelijk wordt geacht.

Gelet op
- het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 t/m artikel 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage
- de mandaatregeling Lansingerland 2021

Besluit
Dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld ten behoeve van de herbouw van het kantoorpand en de bouw van een loods die met het bestemmingsplan “Buitengebied Bleiswijk, 1e part.herz. Hoefweg 184-186” mogelijk worden gemaakt.

Lansingerland, maandag 25 april 2022

Beppie Hagenaars
Teammanager Omgevingsrecht

Bijlage 10:
Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, 1e partiele herziening Hoefweg 184-186, gemeente Lansingerland, 6 september 2022

Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, 1e partiele herziening Hoefweg 184-186

BP0171H01
6 september 2022
T22.04462

Inhoud

1 Zienswijzen 3
1.1 Inleiding 3
1.2 Procedure 3
1.3 Zienswijze, gemeentelijke reactie en conclusie 3
1.4 Eindconclusie 8
2 Staat van wijzigingen 9
2.1 Geen inhoudelijke wijzigingen 9

1 Zienswijzen

1.1 Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De nota zienswijzen bevat een overzicht van de gevolgde procedure (§ 1.2), een zakelijke samenvatting van de zienswijze, de gemeentelijke reactie hierop (§ 1.3) en een eindconclusie (§ 1.4).

1.2 Procedure

In het gemeenteblad van 25 mei 2022 is bekend gemaakt dat met ingang van 26 mei 2022 het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, 1e partiele herziening Hoefweg 184-186 met diverse bijlagen gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt. De stukken waren in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de ter inzage termijn kon een ieder zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend waarvan één zienswijze is ondertekend door 13 bewoners van de Hoefweg.

1.3 Zienswijze, gemeentelijke reactie en conclusie

De volgende zienswijze is ontvangen:

1. Reclamant 1
Brief d.d. 14 juni 2022, kenmerk: I22.12597

De ontvangen zienswijze is hieronder samengevat, voorzien van gemeentelijk commentaar en een conclusie.

1. **Reclamant 1**
   De zienswijze is gedateerd 14 juni 2022 en op 14 juni 2021 per brief ontvangen. Dit is binnen de termijn en daarmee is de zienswijze ontvankelijk. Overigens heeft reclamant voor het indienen van de zienswijze gebruik gemaakt van het “formulier bezwaarschrift”. Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan, zijnde een “algemeen verbindend voorschrift” kan geen bezwaarschrift worden ingediend. Het is echter duidelijk dat bedoeld wordt door reclamant een zienswijze in te dienen tegen het bestemmingsplan. Het “formulier” is dan ook als zienswijze aangemerkt en wordt hieronder in die zin beoordeeld.

   Reclamant kan zich met de inhoud van dit bestemmingsplan niet verenigen. Reclamant stelt in dit verband, dat in de *Nota Inspraak en overleg en staat van wijzigingen* (hierna reactienota), opgesteld in het kader van de beoordeling van inspraakreacties ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan, “dingen staan die niet kloppen en of niet waar zijn en of niet van toepassing zijn”. In dit verband wordt gewezen op het volgende:

   a. In de reactienota wordt onder inspraakreactie 1, onderdeel 4, gesteld, dat de naastgelegen sloot eigendom is van het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard. Het onderhoud ligt bij de eigenaren van de naast de watergang gelegen percelen. Deze constatering in de reactienota is juist.

b. In de reactienota wordt onder inspraakreactie 2, onderdeel 1, het volgende gesteld: “Het kantoorpand schuift 2,5 meter op en wordt voorzien van melkglas aan de zijde van het perceel Hoefweg 182.” Dit is volgens reclamant echter onvoldoende om de privacy op het perceel Hoefweg 182 te waarborgen omdat door melkglas nog steeds naar “buiten gekeken” kan worden. Bovendien wordt het kantoorpand vóór de voorgevellijn van het woonhuis op het perceel 182 gesitueerd waardoor er zicht ontstaat op de voortuin van dit perceel. Dit is bezwaarlijk juist ook omdat het perceel geen achtertuin heeft waardoor de voortuin ook achtertuin is.
c. In de reactienota wordt onder inspraakreactie 2, onderdeel 3 gesteld, dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt het niet mogelijk is om het kantoorpand anders te positioneren. Onder verwijzing naar Ovata en De Domeinen, percelen die ook in lijn met N209 liggen wordt gesteld, dat dit wel mogelijk is. Bovendien is een nieuw te bouwen kantoorpand niet vergelijkbaar met een historische boerderij.
d. In de reactienota wordt onder inspraakreactie 3, onderdeel 4, ingegaan op de zichtlijnen vanuit Hoefweg 182. Hier wordt voorbij gegaan aan het feit dat door de voorgestelde bebouwing het huidige “vergezicht weg is.
e. In de reactienota wordt onder inspraakreactie 3, onderdeel 6 aangegeven dat het kantoorpand niet verplaatsbaar is. Reclamant leidt hieruit af dat alles “reeds beklonken is”.
f. In de reactienota onder inspraakreactie 3, onderdeel 9 wordt nader aangegeven op welke wijze wordt omgegaan met de mogelijk aanwezigheid van een ringslang. Reclamant geeft aan zich niet te kunnen verenigen met de wijze waarop met een beschermde diersoort wordt omgesprongen.
g. In de reactienota onder inspraakreactie 3, onderdeel 10 wordt gesproken over 22 vrachtwagens maar op de website gaat het om 43 vrachtwagens. Gesteld wordt dat de informatie op de website verouderd is. Op de website wordt echter nog steeds het aantal van 43 vrachtwagens genoemd.
h. In de reactienota onder inspraakreactie 3, onderdeel 15 wordt gesteld dat het perceel 1,20 meter moet worden opgehoogd. Volgens reclamant is dit niet noodzakelijk en ontstaat hierdoor meer inkijk.
i. In de reactienota onder inspraakreactie 3, onderdeel 16, wordt gesteld er meerdere bedrijfspanden gesitueerd zijn voorbij woningen. Reclamant vindt deze situaties niet vergelijkbaar.
j. In de reactienota onder inspraakreactie 3, onderdeel 17 wordt aangegeven, dat het bestaande kantoorpand niet weg hoeft vanwege verkeersveiligheid terwijl dit eerder wel is geopperd. Voor zover de verkeersveiligheid in het geding is, is het volgens reclamant ook wenselijk om de betonnen erfafscheiding te verwijderen nabij de kruising met de Anjerweg. Deze blokken ontnemen het zicht op de bocht.
k. In de reactienota onder inspraakreactie 4, onderdeel 2 geeft reclamant aan het vreemd te vinden dat het transportbedrijf zich niet op een industrieterrein moet vestigen. Met betrekking tot het feit, dat het eigen perceel ook een bedrijfsbestemming heeft met de aanduiding transportbedrijf wordt opgemerkt dat in 2015 juist verzocht deze aanduiding te laten vervallen.
l. Reclamant heeft de volgende algemene opmerkingen:
    - In het verslag van het gesprek van 31 maart wordt gemist dat vanuit ambtelijke kant is gezegd dat reclamant probeerde zijn/haar zin door te drijven inzake de positionering van het gebouw.
    - In de verslagen wordt gemist dat reclamant ook tegen de bestemmingsplanwijziging op zich is.
    - Onduidelijk is in hoeverre er behoefte bestaat aan kantoorruimte omdat er heel wat kantoorruimte leegstaat. Een deel van het kantoor zal mogelijk worden verhuurd. Nogmaals wordt aangedrongen op vestiging op een industrieterrein.
    - Reclamant overweegt een verzoek om planschade.
    - De afspraken met betrekking tot het bijhouden van de sloot worden niet vermeld.
    - Reclamant voelt zich geïntimideerd omdat gesprekken gevoerd worden door vier medewerkers van de gemeente tegenover twee reclamanten.

Reactie van de gemeente

a. **Onderhoud en eigendom watergang**
Het eigendom en de onderhoudsverplichting zijn juist weergegeven in de reactienota volgens reclamant. Deze constatering wordt voor kennisgeving aangenomen.

b. **Verschuiven van kantoorpand en het aanbrengen van melkglas borgen de privacy van het perceel Hoefweg 182 niet. Ondanks melkglas blijft er zicht op het perceel. Dit is des te bezwaarlijker nu de voortuin ook de achtertuin is.**
Naar aanleiding van de resultaten van het inspraakproces is in het bestemmingsplan bepaald, dat het gebruik van de loods en het kantoor slechts zijn toegestaan indien aan de zuidzijde van deze gebouwen de ramen zijn uitgevoerd in "melkglas". In het plan is hiertoe onder artikel 3.4.6 een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Door de toepassing van melkglas wordt voorkomen dat er zicht is op het perceel Hoefweg 182 en blijft daglichttoetreding in de gebouwen mogelijk. Onduidelijk is waarom reclamant van mening is dat melkglas zicht doorlatend zou zijn. Met name door de verplichte toepassing van melkglas is de privacy voldoende gewaarborgd.
Het kantoorpand schuift 2,5 meter op. De afstand tussen het kantoor en de woning op het perceel Hoefweg 182 bedraagt hier door 18,5 meter. Het bestemmingsplan bepaalt onder artikel 3.4.5 dat de strook gelegen tussen de woning op het perceel Hoefweg 182 en het kantoor en de loods moet worden ingericht als groenvoorziening. Ook hierdoor wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met zicht vanuit het perceel Hoefweg 182. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan wordt in de afbeeldingen 2.2 en 2.3 de toekomstige situatie weergegeven. Overigens mogen conform de huidige vigerende bestemming "Agrarisch- Glastuinbouw", kassen worden geplaatst op 1 meter uit de erfgrens, tot op 18 meter van de Hoefweg met een bouwhoogte van 16 meter. De nu voorgestelde bebouwing is lager en gesitueerd op grotere afstand van het perceel Hoefweg 182 en de Hoefweg. In die zin wordt de situatie voor het perceel Hoefweg 182 in feite gunstiger.

c. **Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is een andere positionering van het pand wel mogelijk zie bijvoorbeeld de bebouwing bij de Dienst Domeinen en Ovata.**
Voor de herinrichting van het perceel Hoefweg 184-186 zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op beleidsnota "Nota Cultuurhistorie Plus" vastgesteld 26 april 2012. Deze beleidsnota gaat uit van het historische polderlint en is op basis hiervan sturend voor de invulling van nieuwe stedenbouwkundige ontwikkelingen. Bij de bouwontwikkeling van de Dienst Domeinen en Ovata was nog geen sprake van een dergelijk beleid. De bebouwing van Domeinen en Ovata is dus niet vergelijkbaar met de nu voorgestelde ontwikkeling.

Overigens is Ovata een glastuinbouwbedrijf. De bebouwingsmogelijkheden die bestemming glastuinbouw biedt zijn ruimer, zoals hierboven aangegeven onder b. De positionering en de vormgeving van de toekomstige ontwikkeling van Hoefweg 184-186 sluit vrijwel volledig aan op het gewenste historisch perspectief.

d. Zichtlijnen vanuit het perceel Hoefweg 182
Gesteld wordt dat door de bebouwing van het perceel het huidige "vergezicht" weg is. Bedoeld wordt het vervallen van het zicht op en over het perceel Hoefweg 184. Zoals onder b al is aangegeven zijn de bebouwingsmogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, vastgesteld bij raadsbesluit van 20 april 2017, biedt op grond de naastgelegen bestemming "Agrarisch- Glastuinbouw",

zodanig dat ook de invulling hiervan zou leiden tot een beperking van het uitzicht over het perceel Hoefweg 184 -186. Voorts geldt dat ruimtelijke besluitvorming altijd kan leiden tot een andere ruimtelijke inrichting. Voor zover men hierdoor schade lijdt zal deze schade (vastgesteld door een onafhankelijke adviescommisie en nadien door het college daarop besloten) worden vergoed op grond van ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (planschade).

e. Niet verplaatsen van de loods suggereert dat één en ander reeds beklonken is.
De nu voorgestelde situering (en vorm) van de loods en het kantoorgebouw sluiten aan op de eerder geformuleerde stedenbouwkundige randvoorwaarden. Omdat ook de inrichting van het perceel aansluit bij de belangen van initiatiefnemer zijn er geen redenen om de situering aan te passen. Daarnaast geldt dat de situering van de loods, afgezet tegen de bebouwingsmogelijkheden die het perceel nu al biedt voor glastuinbouw, geen inbreuk maakt op de belangen van het naastgelegen perceel. Er zijn dus geen redenen om het initiatief aan te passen.

f. Aanpak mogelijke aanwezigheid ringslang
Reclamant kan zich niet vinden in de wijze waarop wordt omgegaan met de mogelijke aanwezigheid van een ringslang. De in het bestemmingsplan geschetste aanpak, bestaande uit het gefaseerd aanpakken van het perceel zodat diverse diersoorten, waaronder de ringslang de gelegenheid hebben zich te verplaatsen, is een gebruikelijke aanpak. Er zijn geen redenen om in dit geval voor een andere aanpak te kiezen. Overigens zijn tijdens het veldbezoek geen ringslangen aangetroffen, zie bijlage 6 behorende bij de Toelichting Quickscan Flora en fauna.

g. Aantal vrachtwagens
Het bestemmingsplan gaat uit van 22 vrachtwagens en de bedrijfswebsite van 43. Het perceel Hoefweg 184-186 is qua oppervlakte geschikt voor circa 22 vrachtauto's waarvan er 5 geparkeerd kunnen worden in de onderhoudsloods. Voor inrichtingsschets van het perceel wordt verwezen naar figuur 3.1 van akoestisch onderzoek van bureau Peutz d.d. 6 mei 2020. De perceeloppervlakte en de inrichting van het perceel zijn bepalend voor het aantal vrachtwagens.

h. Ophoging perceel met 1.20 meter
Het perceel wordt om hoogteverschillen binnen de perceelsgrenzen te corrigeren opgehoogd met 1.20 meter. Uit de profieltekening, afbeelding 2.2 op bladzijde 4 van de Toelichting blijkt dat dit niet leidt tot een onaanvaardbaar hoogteverschil met het perceel Hoefweg 182. Er zijn dan ook geen bijzondere technische maatregelen voor de ophoging vereist. Daarnaast geldt dat vanuit de bedrijfsvoering het juist gewenst om het voor gehele perceel één maaiveldniveau te hanteren

i. Situering bedrijfspanden voor de voorgevellijn van de woning
Zie hiervoor de reactie onder c.

j. Verkeersveiligheid
De situering van het huidige kantoorgebouw is, gelet op de ligging, vrijwel direct aan de Hoefweg, vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid niet optimaal. Nu een andere meer functionele terreinindeling leidt tot sloop van het huidige kantoorpand mag, ingevolge de nieuwe bestemmingsregeling ter plaatse ook geen kantoor meer worden opgericht. Het ontwerpbestemmingsplan staat toe dat voor de voorgevelrooilijn de erfafscheiding niet hoger mag zijn dan 1 meter. De huidige erfafscheiding is hoger dan 1 meter en valt hiermee onder het overgangsrecht. Blijkens de inrichtingsschets behorend bij het initiatief wordt het

terrein voorzien van een groene afscheiding. De betonblokken komen hierin niet terug. Dit houdt vooral verband met de gewenste uitstraling van het nieuwe terrein.

k. Bedrijfsbestemming ongewenst

Reclamant stelt dat onduidelijk is waarom het perceel een bedrijfsbestemming heeft en waarom die bestemming wordt uitgebreid. Het gebied aan de Hoefweg betreft namelijk geen industrieterrein.

Het gebied langs de Hoefweg kenmerkt zich door hoge verscheidenheid aan verschillende functies. In een gebied met een hoge functiemenging staat niet één bepaalde functie centraal, zoals bijvoorbeeld in een woonwijk maar worden meerdere functies zoveel mogelijk gecombineerd. Vaak gaat het om lintbebouwing waar in de loop der jaren diverse activiteiten zijn vervangen vanuit economische overwegingen, hetgeen heeft geleid tot genoemde diversiteit. Een transportbedrijf past dan ook zeker op de huidige locatie.

l. Algemene opmerkingen

- In het verslag van het gesprek van 31 maart 2022 wordt gemist dat vanuit ambtelijke kant is gezegd dat reclamant probeerde zijn/haar zin door te drijven inzake de positionering van het gebouw.

  Reactie
  Door deze zinsnede nu in deze nota te vermelden wordt tegemoet gekomen aan dit door reclamanten geconstateerde gebrek. Overigens is indertijd in die zin niet gereageerd op het concept-verslag.

- In de verslagen wordt gemist dat reclamant ook tegen de bestemmingsplanwijziging op zich is.

  Reactie
  Door deze zinsnede in deze nota te vermelden wordt tegemoet gekomen aan dit door reclamanten geconstateerde gebrek.

- Onduidelijk is in hoeverre er behoefte bestaat aan kantoorruimte omdat er heel wat kantoorruimte leegstaat. Een deel van het kantoor zal mogelijk worden verhuurd. Nogmaals wordt aangedrongen op vestiging op een industrieterrein.

  Reactie
  In het bestemmingsplan wordt in paragraaf 3.1 de behoefte op deze locatie aan kantoorruimte onderbouwd.

- Reclamant overweegt een verzoek op planschade.

  Reactie
  Het staat reclamant vrij om verzoek om planschade in te dienen na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan

- De afspraken met betrekking tot het bijhouden van de sloot worden niet vermeld.

  Reactie

Afspraken met betrekking tot het onderhoud van een watergang horen niet in het bestemmingsplan thuis.

- Reclamant voelt zich geïntimideerd omdat gesprekken gevoerd worden door vier medewerkers van de gemeente tegenover twee reclamanten.

Reactie
Het is wenselijk om indien gesprekken worden gevoerd alle deskundigheid bij elkaar te brengen voor een dergelijk overleg. Het gesprek waarnaar verwezen wordt betrof een overleg met de indertijd betrokken wethouder en betrokken adviseurs. Het kan hierdoor zijn dat de vertegenwoordiging van gemeentezijde wat groter was. Overigens had ook de indiener van de zienswijze zich kunnen laten vergezellen door een adviseur.

Conclusie
De zienswijze van Reclamant 1 leidt niet tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Reclamanten 2
Brief d.d. 4 juni 2022 Kenmerk I22.12598
De ontvangen zienswijze is hieronder samengevat en voorzien van gemeentelijk commentaar en een conclusie.
Deze zienswijze is medeondertekend door 13 bewoners van de Hoefweg.

a. Gesteld wordt dat het **o**nduidelijk is waarom het perceel een bedrijfsbestemming heeft en waarom die bestemming wordt uitgebreid. Het gebied aan de Hoefweg betreft namelijk geen industrieterrein. Het zou meer voor de hand liggen dat het transportbedrijf zich vestigt op een bedrijventerrein.

Reactie
a. Het gebied langs de Hoefweg kenmerkt zich door hoge verscheidenheid aan verschillende functies. In een gebied met een hoge functiemenging staat niet één bepaalde functie centraal zoals bijvoorbeeld in een woonwijk maar worden meerdere functies zoveel mogelijk gecombineerd. Vaak gaat het om lintbebouwing waar in de loop der jaren diverse bedrijfsmatige activiteiten zijn vervangen vanuit economische overwegingen. Een transportbedrijf past dan zeker op de huidige locatie. Belangrijk is bovendien dat het initiatief ook voorziet in kwaliteitsimpuls voor de betreffende percelen.

Conclusie
De zienswijze onder 2 leidt niet tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

1.4 Eindconclusie zienswijze(n)

De zienswijzen geven geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

2 Staat van wijzigingen

2.1 Geen inhoudelijke wijzigingen

Er zijn geen inhoudelijke wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Incidenteel is een kennelijke verschrijving in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan verbeterd en is paragraaf 9.2 van de toelichting geactualiseerd. Dit heeft echter geen gevolgen voor de strekking of inhoud van de toelichting of bestemmingsregeling. Ook de verbeelding (of plankaart) is, behoudens het Imro-plannummer, niet gewijzigd. Het ontwerpbestemmingsplan wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.

REGELS

Inhoudsopgave van de regels

Hoofdstuk 1	**INLEIDENDE REGELS**	**2**
Artikel 1	Begrippen	2
Artikel 2	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	**BESTEMMINGSREGELS**	**9**
Artikel 3	Bedrijf	9
Artikel 4	Waarde - Archeologie - 3	12
Artikel 5	Waarde - Archeologie - 6	14
Artikel 6	Waterstaat - Waterkering	16
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**18**
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	18
Artikel 8	Algemene bouwregels	19
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	21
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	23
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	25
Artikel 12	Algemene procedureregels	27
Hoofdstuk 4	**OVERGANGS- EN SLOTREGELS**	**28**
Artikel 13	Overgangsrecht	28
Artikel 14	Slotregel	29
Bijlage 1	**Staat van bedrijfsactiviteiten - Algemeen**	

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan:

het bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186 van de gemeente Lansingerland.

1.2 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1621.BP0171H01-VAST met de bijbehorende regels en bijlagen.

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

1.3 Aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.6 Archeologische waarde:

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

1.7 Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 Bebouwingspercentage:

het percentage van de oppervlakte van een bestemmings- of bouwvlak dat mag worden bebouwd; in de regels van de desbetreffende bestemming is aangegeven over welke oppervlakte het percentage berekend dient te worden.

1.9 Bedrijfsgebonden kantoor:

het gedeelte van een bedrijf waarbinnen administratieve en daarmee gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten ten behoeve van dat bedrijf worden uitgeoefend.

1.10 Bedrijfsgebouw:

een gebouw, geen kas zijnde**,** dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

1.11 Bedrijfsmatige activiteiten:

een activiteit, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.12 Bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van alle bouwlagen van kantoren, winkels en/of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten, zoals werkkasten, kantine, toiletten en douches.

1.13 Bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, die verbonden is aan het ter plaatse gevestigde bedrijf.

1.14 Bedrijfsmatige werkruimte:

een werkruimte waarbinnen beroeps- of bedrijfsmatig diensten worden verleend - geen dienstverlenend bedrijf zijnde - en ambachtelijke en/of verzorgende bedrijvigheid plaatsvindt, overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieuplanologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

1.15 Beroepsmatige activiteiten:

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, ontwerptechnisch, maatschappelijk of hiermee gelijk te stellen gebied, die door de aard (qua milieuplanologische hinder) en de omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

1.16 Beroepsmatige werkruimte:

een werkruimte waarbinnen beroepsmatig diensten worden verricht op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, ontwerptechnisch, maatschappelijk of hiermede naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

1.17 Bestaand bouwwerk:

een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd, krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding van het plan is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.18 Bestaand gebruik:

het gebruik dat op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldende planologisch regime; dan wel het gebruik dat is toegestaan krachtens een (omgevings)vergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.19 Bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.20 Bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.21 Bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.22 Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.23 Bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.24 Bouwlaag, laag:

de begane grond of een verdieping van een gebouw, een onderhuis en een zolder worden hier niet onder begrepen.

1.25 Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.26 Bouwperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.27 Bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.28 Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.29 Cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk eigen zijnde waarde in verband met de herkenbaarheid van de in het verleden ontstane elementen van het bouwwerk in relatie tot de geschiedkundige ontwikkeling van het gebied. Architectonische waarde wordt hieronder mede begrepen.

1.30 Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen, het uitstallen ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit Onder detailhandel wordt niet begrepen webwinkels waar geen sprake is van uitstallen ten verkoop en geen sprake is van het ter plaatse leveren en afhalen van goederen.

1.31 Dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een uitzendbureau, een bankfiliaal, een makelaar, een reisbureau, een kapsalon en een apotheek.

1.32 Erf:

het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat hoofdgebouw.

1.33 Erfafscheiding:

schuttingen, muren, terrasschermen en andere gebouwde verticale afscheidingen welke al dan niet op de erfgrens zijn geplaatst.

1.34 Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.35 Geluidsgevoelig object:

een geluidsgevoelige gebouw, terrein en/of ruimte zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder.

1.36 Hogere grenswaarde:

de krachtens de Wet geluidhinder vastgestelde hogere maximaal toegestane geluidbelasting;

1.37 Hoofdgebouw:

een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.38 Hoofdwatergang:

een watergang als omschreven in de Algemene Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland of in de Algemene Keur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, zoals dit geldt ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan.

1.39 Kantoor:

een gebouw of een deel van een gebouw welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden (al dan niet met een baliefunctie), waaronder een advocatenkantoor.

1.40 Kap:

een dakafdekking van een gebouw waarbij bij een horizontale projectie ten minste 65% van het gebouw wordt afgedekt met hellende dakvlakken.

1.41 Milieucategorie:

een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.

1.42 Onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, voer- of vaartuig, ark, woonboot, kampeermiddel en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken.

1.43 Openbaar gebied

openbaar toegankelijk gebied: weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.44 Overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats met maximaal twee aaneengesloten wanden (al dan niet tot de constructie behorend).

1.45 Peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst: de hoogte van de weg;
b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. voor een ander bouwwerk: de hoogte van de weg waaraan het bouwwerk is gelegen of, indien het bouwwerk niet direct aan de weg is gelegen, de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein
d. indien wordt gebouwd in of aan een dijk, waterkering of in gebieden waar het peil op een perceel een verhang kent van meer dan 1 m:
    1. indien de hoofdtoegang van het hoofdgebouw aan de weg grenst: de hoogte van de weg, waarbij dit peil zich uitstrekt tot een zone van ten hoogste 3 m achter de achtergevelrooilijn van een op bedoeld perceel aangegeven bouwvlak, mits het een aanbouw aan het hoofdgebouw betreft;
    2. indien de hoofdtoegang van het hoofdgebouw niet aan de weg grenst: het peil wordt bepaald door de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein;
    3. voor vrijstaande bijgebouwen wordt het peil bepaald door de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein.

Een en ander voor zover in deze regels niet anders is bepaald.

1.46 Perceel:

zie 'bouwperceel'.

1.47 Perceelsgrens:

zie 'bouwperceelgrens'.

1.48 Prostitutie:

het zich beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.49 Seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan:

1. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
2. een seksbioscoop of sekstheater; hieronder wordt verstaan een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
3. een seksautomatenhal, hieronder wordt verstaan een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of liveshow van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
4. een seksclub of parenclub;

al dan niet in combinatie met elkaar.

1.50 Voorgevel:

de naar de weg of naar het openbaar gebied gekeerde gevel van een gebouw, exclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg of het openbaar gebied gekeerde gevel, de gevel die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op de uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.51 Voorgevelrooilijn:

- op een perceel, waarop een hoofdgebouw aanwezig is of mag worden gebouwd: de denkbeeldige lijn(en) die buitenwerks strak loopt/lopen langs de op het openbaar toegankelijk gebied gerichte gevel(s) van het oorspronkelijke hoofdgebouw tot aan de perceelsgrenzen;
- op een perceel, waarop meerdere gebouwen aanwezig zijn of mogen worden gebouwd, zonder dat er sprake is van een hoofdgebouw: de denkbeeldige lijn(en) die buitenwerks strak loopt/lopen langs de op het openbaar gebied gerichte gevel(s) van het gebouw dat het dichtst bij het openbaar toegankelijk gebied is gelegen.

1.52 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit, waaronder duikers, stuwen, gemalen, inlaten en voorzieningen ten behoeve van berging en infiltratie van hemelwater.

1.53 Wet geluidhinder:

de geldende wet houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.

1.54 Woning:

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van in beginsel één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tussen bouwwerken onderling:

waar deze afstand het kleinst is, exclusief ondergeschikte bouwonderdelen.

2.2 de afstand van een bouwwerk tot een perceelsgrens:

vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw tot die perceelsgrens op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens, exclusief ondergeschikte bouwonderdelen.

2.3 de bebouwde oppervlakte:

van een (bouw)perceel, een bouwvlak of ander terrein, buitenwerks en neerwaarts geprojecteerd, als het totaal van de (grond)oppervlakten van alle op het terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, exclusief ondergeschikte bouwonderdelen.

2.5 de breedte (lengte of diepte) van een gebouw:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren (op 1 meter boven peil). Wanneer de gevels niet evenwijdig lopen of verspringen wordt het gemiddelde genomen van de kleinste en grootste maat.

2.6 de bedrijfsvloeroppervlakte:

binnenwerks als het totaal van alle vloeroppervlakten ten dienste van kantoren, winkels en/of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten.

2.7 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.8 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Een dakkapel die voldoet aan de voor dakkapellen gestelde voorschriften in deze regels, dient los te worden gezien van de goothoogte van het hoofdgebouw.

2.9 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in milieucategorie 1 of 2 van de als bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
b. bedrijfsgebonden kantoren;
c. bij deze bestemming behorende dan wel eraan ondergeschikte voorzieningen waaronder parkeervoorzieningen, ontsluitingen, erven, paden, overige verhardingen, voorzieningen van algemeen nut, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.1.2 Specifiek

Ter plaatse van de aanduiding:

a. 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
b. 'transportbedrijf' zijn de gronden tevens bestemd voor een transportbedrijf;
c. 'geluidscherm' zijn de gronden uitsluitend bestemd voor een geluidscherm van 5 meter hoog, waarvan minimaal 50% tranparant moet zijn;
d. 'kantoor' zijn de gronden tevens bestemd voor een kantoor.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

a. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. voor zover binnen een bouwvlak de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven, mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan ter plaatse van die aanduiding is aangegeven;
c. indien de onder b bedoelde aanduiding ontbreekt mag het bouwvlak volledig bebouwd worden;
d. voor zover binnen een bouwvlak of een gedeelte daarvan de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' en/of 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte in meters van de hoofdgebouwen niet meer bedragen dan ter plaatse van die aanduiding is aangegeven;
e. Dakkapellen en dakopbouwen op bedrijfsgebouwen zijn toegestaan.

3.2.3 Andere bouwwerken

Bij ieder hoofdgebouw mogen andere bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

a. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen en andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn;
b. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;
c. 6 m voor overige andere bouwwerken;

mits de verkeersveiligheid gewaarborgd is.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor:

3.3.1 Bedrijfsgebouwen

het vergroten van de grondoppervlakte van bestaande bedrijfsgebouwen met maximaal 10%.

3.3.2 Andere bouwwerken

a. het bouwen van een terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 3,5 m, mits:
   1. dit aantoonbaar bedrijfsmatig, waaronder begrepen de beveiliging, noodzakelijk is;
   2. het een volledig open hekwerk betreft, zodanig dat het zicht op het voorterrein vanaf de openbare weg behouden blijft;
b. het bouwen van vlaggenmasten en oriëntatie- en/of reclamezuilen tot een bouwhoogte van 11 m;
c. de bouw van andere bouwwerken zoals borstweringen met een bouwhoogte van maximaal 1 m, gemeten vanaf het betreedbaar oppervlak, op een aangebouwd bijbehorend bouwwerk.

3.3.3 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

Afwijken is slechts mogelijk mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 10, lid 10.2.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Opslag

Buiten het bouwvlak is het verboden de gronden te gebruiken voor opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m.

3.4.2 Bedrijfsgebonden kantoren

bedrijfsgebonden kantoren maken onderdeel uit van een bedrijfsgebouw waarbij per bedrijf het bedrijfsvloeroppervlakte voor kantoren niet meer mag bedragen dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte aan bedrijfsgebouwen met een maximum van 3000 m^2.

3.4.3 Strijdig gebruik

Ten aanzien van het gebruik dat als strijdig met deze bestemming wordt aangemerkt, geldt het bepaalde in artikel 9, lid 9.1.

3.4.4 Voorwaardelijke verplichting sloopplicht

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting sloopplicht' is het gebruik van de nieuwe kantoor en loods toegestaan, met dien verstande dat binnen 1 jaar na oplevering van het nieuwe kantoorpand met loods, de op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezige bebouwing binnen het aanduidingsvlak geheel is gesloopt.

3.4.5 Voorwaardelijke verplichting groenvoorziening

Het gebruik van de nieuwe kantoor en loods is toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting groenvoorziening' een permanente groenblijvende groenvoorziening wordt aangebracht en in stand wordt gehouden.

3.4.6 Voorwaardelijke verplichting melkglas

Het gebruik van de nieuwe kantoor en loods is toegestaan, met dien verstande dat melkglas bij de ramen aan de zuidzijde van het gebouw worden aangebracht en in stand worden gehouden.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor:

3.5.1 Gelijk te stellen bedrijven

de vestiging van bedrijven en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de in lid 3.1 onder a bedoelde bedrijfsactiviteiten;

3.5.2 Bedrijfsgebonden detailhandel

het gebruik van bouwwerken voor bedrijfsgebonden detailhandel, met uitzondering van voedingsmiddelen en genotsmiddelen, op voorwaarde dat:

a. er sprake is van detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
b. het detailhandel betreft als ondergeschikt en niet-zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering, waarbij de winkelvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 20% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 200 m^2;
c. de detailhandel geen onevenredige afbreuk doet aan de distributiestructuur binnen de gemeente waarmee met name dient te worden gelet op het kernwinkelgebied.

3.5.3 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de gebruiksregels

Afwijken is slechts mogelijk mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 10 lid 10.2.

Artikel 4 Waarde - Archeologie - 3

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor behoud van de (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

4.1.2 Voorrangsregeling

Voor zover in het plan dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende voorrangsregeling:

a. in de eerste plaats de bepalingen van Artikel 6 Waterstaat - Waterkering;
b. in de tweede plaats de bepalingen van Artikel 4 Waarde - Archeologie - 3 en Artikel 5 Waarde - Archeologie - 6.

4.2 Bouwregels

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden dienen te worden verricht die dieper reiken dan 0,30 m beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 100 m^2 en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende bestemming(en).

4.3.2 Randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

a. door de bouwwerken geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende archeologisch deskundige;
c. voldaan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

In afwijking van het bepaalde onder a en b kan de afwijking bij een omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 4.4 is verleend en voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde onder c.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in 4.1.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen en/of verharden van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
b. het uitvoeren van grondbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen, met uitzondering van heipalen;
e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het aanleggen van geluidswallen;
h. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

4.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 4.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in 4.2 of 4.3;
e. betrekking hebben op een grondoppervlakte van minder dan 100 m^2 en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

4.4.3 Toelaatbaarheid

De in 4.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologische deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot onevenredige aantasting van de archeologisch waarden.

4.4.4 Nadere voorwaarden

Voor zover de in lid 4.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kan in afwijking van het bepaalde in 4.4.3 de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende nadere voorwaarden worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken en werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige.

Artikel 5 Waarde - Archeologie - 6

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Archeologie - 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor behoud van de (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

5.1.2 Voorrangsregeling

Voor zover in het plan dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende voorrangsregeling:

a. in de eerste plaats de bepalingen van Artikel 6 Waterstaat - Waterkering;
b. in de tweede plaats de bepalingen van Artikel 4 Waarde - Archeologie - 3 en Artikel 5 Waarde - Archeologie - 6.

5.2 Bouwregels

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan voor zover geen bouwwerkzaamheden, niet zijnde heiwerkzaamheden, dienen te worden verricht die dieper reiken dan 2,50 m beneden het maaiveld en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 1.000 m^2 en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de onderliggende bestemming(en).

5.3.2 Randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend mits:

a. door de bouwwerken geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische (verwachtings)waarden van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een
b. afwijking in alle redelijkheid niet kan worden geweigerd;
c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende archeologisch deskundige;
d. voldaan wordt aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

In afwijking van het bepaalde onder a en b kan de afwijking bij een omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 5.4 is verleend en voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde onder c.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden op of boven de in 5.1.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen en/of verharden van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
b. het uitvoeren van grondbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen, met uitzondering van heipalen;
e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het aanleggen van geluidswallen;
h. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

5.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de onderliggende bestemming;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals bedoeld in 5.2 of 5.3;
e. betrekking hebben op een grondoppervlakte van minder dan 1.000 m^2 en tevens wordt voldaan aan de bepalingen van de onderliggende bestemming(en).

5.4.3 Toelaatbaarheid

De in 5.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien op basis van een schriftelijk advies van een archeologische deskundige, gebleken is dat de genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot verstoring van het archeologisch materiaal.

5.4.4 Nadere voorwaarden

Voor zover de in 5.4.1 genoemde omgevingsvergunning genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kan in afwijking van het bepaalde in 5.4.3 de omgevingsvergunning worden verleend indien aan de omgevingsvergunning de volgende nadere voorwaarden worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken en werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologische deskundige.

Artikel 6 Waterstaat - Waterkering

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Algemeen

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor:

a. waterkering;
b. de waterhuishouding.

6.1.2 Voorrangsregeling

Voor zover in het plan dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende voorrangsregeling:

a. in de eerste plaats de bepalingen van Artikel 6 Waterstaat - Waterkering;
b. in de tweede plaats de bepalingen van Artikel 4 Waarde - Archeologie - 3 en Artikel 5 Waarde - Archeologie - 6.

6.2 Bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale hoogte van 1 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels.

6.3.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de bouwregels

De genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen slechts worden verleend, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder, tenzij de bouwwerken niet direct op of in deze bestemming plaatsvinden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 9 'Algemene gebruiksregels' lid 9.1, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van water als ligplaats voor en/of voor opslag van boten en andere daarmee gelijk te stellen zaken.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor het gebruik van water als ligplaats voor boten, indien de waterstaatkundige belangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

6.5.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de gebruiksregels

Afwijken is slechts mogelijk mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 9 lid 9.1.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Ondergeschikte bouwonderdelen

8.1.1 Hoogte

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van goot- en bouwhoogten worden ondergeschikte bouwonderdelen van bouwwerken, zoals schoorstenen, antennes, liftopbouwen, opbouwen voor technische systemen en daarmee gelijk te stellen onderdelen waarvan de overschrijding van de goot- en/of bouwhoogte niet meer bedraagt dan 1 meter of 10%, buiten beschouwing gelaten.

8.1.2 Bouw- en bestemmingsgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouw-, bestemmings- en aanduidingsgrenzen en bij de bepaling van het bebouwde oppervlakte worden ondergeschikte bouwonderdelen van bouwwerken, zoals:

a. plinten, pilasters, luifels, kozijnen, gevelversieringen, balkons, brandtrappen, ventilatiekanalen, uitspringende schoorsteenwanden, gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en daarmee gelijk te stellen onderdelen waarvan de overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 0,5 meter;
b. luifels bij winkels waarvan de overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens niet meer dan 1 meter bedraagt;

buiten beschouwing gelaten.

8.1.3 Bestaande ondergeschikte bouwonderdelen

Bouwwerken, welke niet voldoen aan het bepaalde in de leden 8.1.1 en 8.1.2, zijn toegestaan voor zover deze rechtsgeldig zijn gebouwd of een rechtsgeldige bouwtitel hebben op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan. De bestaande, afwijkende maatvoering geldt dan als maximale maatvoering.

8.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken ten behoeve van:

a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de ruimtelijke inpasbaarheid;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. het gewenste voorzieningenniveau;
f. het behoud van parkeervoorzieningen;
g. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groen- en waterelementen;
h. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
i. het milieu.

8.3 Geluidsbelasting

De geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen mag niet hoger zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder of de vastgestelde hogere grenswaarde, inclusief de bijbehorende randvoorwaarden voor het geluidgevoelige gebouw en buitenruimte van die hogere grenswaarde.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

9.1.1 Algemeen verbod

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

9.1.2 Specifiek verbod

Onder strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
b. het opslaan van goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
d. het opslaan van vuurwerk;
e. prostitutie;
f. een seksinrichting;
g. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
h. vrijstaande bijbehorende bouwwerken, bedrijfsgebouwen, garageboxen en/of andere niet voor bewoning bestemde gebouwen te gebruiken als woning;

met uitzondering van:

i. vormen van gebruik, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
j. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

9.2 Ondergeschikte bouwonderdelen

Voor zover het gebruik van ondergeschikte bouwonderdelen zoals bedoeld in artikel 8, lid 8.1 niet past binnen de desbetreffende bestemming, worden deze gebruiksregels buiten beschouwing gelaten.

9.3 Ophogen en afgraven gronden

a. Het is verboden de gemiddelde hoogte van het maaiveld, zoals dat bestond ten tijde van inwerkingtreding van het plan, gerekend over een oppervlakte van minimaal 50 m^2 te verhogen of te verlagen met meer dan 0,3 m.
b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. voor het verhogen of verlagen van gronden met meer dan 0,3 m, mits de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft, dit ter beoordeling van de stedenbouwkundige.

9.4 Voorwaardelijke verplichting parkeren

a. Bij het bouwen en het wijzigen van het bestaande gebruik zoals toegestaan op grond van de bestemmingen genoemd in hoofdstuk 2, dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de 'Nota Parkeernormen gemeente Lansingerland', die op 29 april 2014 in werking is getreden, of de rechtsopvolger daarvan.
b. Van het bepaalde onder a. kan worden afgeweken, indien kan worden aangetoond dat op andere wijze is voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

9.5 Dakterrassen voor de voorgevel van het hoofdgebouw

a. Het is verboden om het dakvlak van bijbehorende bouwwerken vóór de voorgevel van het hoofdgebouw te gebruiken als dakterras.
b. Van het bepaalde onder a. kan worden afgeweken, indien het gebruik van het dakvlak als dakterras niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. Hierbij mag de hoogte van een afscheiding van het dakterras niet meer bedragen dan 1,20 m.

9.6 Afwijken van de algemene gebruiksregels

9.6.1 Dienstverlening op educatief gebied

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het op grond van de bestemming toegestane gebruik, voor dienstverlening op educatief gebied zoals voorlichting, cursussen en workshops, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

a. de agrarische (-glastuinbouw) functie dient in overwegende mate gehandhaafd te blijven;
b. de dienstverlenende activiteiten dienen binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden;
c. de exploitatie moet plaatsvinden door degene die op het perceel woonachtig is;
d. de totale bedrijfsvloeroppervlakte voor dienstverlening op educatief gebied mag per perceel niet meer dan 25% bedragen met een maximum van 75 m^2;
e. de dienstverlenende activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
f. er mogen geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
g. de activiteiten mogen geen negatieve gevolgen in het kader van de Wet milieubeheer hebben voor (bedrijven in) de omgeving;
h. het betreft geen zodanige verkeersaantrekkende activiteit, die kan leiden tot nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van verkeer;
i. op eigen terrein wordt voorzien in de eigen parkeerbehoefte naast het oorspronkelijk aantal parkeerplaatsen op eigen terrein voor de toegestane functies.
j. het andere gebruik mag door de visuele aspecten, zoals buitenopslag en -stalling, reclame-uitingen en technische installaties, het landelijk karakter van de omgeving niet aantasten; ter bewerkstelliging van een goed visuele inpassing van een en ander in het landschap kunnen nadere eisen worden gesteld.

9.7 Ophogen en afgraven gronden

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de algemene gebruiksregels voor het verhogen of verlagen van gronden met meer dan 0,3 m, mits de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft, dit ter beoordeling van de stedenbouwkundige.

9.8 Algemene randvoorwaarden voor afwijken van de gebruiksregels

Afwijken is slechts mogelijk mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 10, lid 10.2.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van deze regels ten behoeve van:

a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en de waterhuishouding, zoals gasdrukregelstations, duikers, keermuren en bruggen, gemalen, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 4 m en de inhoud niet meer dan 75 m^3 mag bedragen;
b. het bouwen van niet voor bewoning bestemde kunstobjecten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
c. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, maatvoeringsgrenzen en overige aanduidingen op de verbeelding, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
d. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, bouwhoogte, bebouwingsoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen) met ten hoogste 10%;
e. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor ondergeschikte bouwonderdelen zoals bepaald in artikel 8 'Algemene bouwregels' leden 8.1.1 en 8.1.2 waarbij de overschrijding van de bouwhoogte, bouwgrens en/of de bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 3 meter;
f. de bouw van antennemasten voor communicatiedoeleinden, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 45 m mag bedragen en waarbij moet worden voldaan aan de volgende punten:
    1. een goede landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische inpassing van deze voorzieningen, mits dit ruimtelijk inpasbaar is in relatie tot de visuele kwaliteit van gebouw en omgeving en landschappelijke gebieden, en op vooraarde dat open landschappen en monumenten zoveel mogelijk vrij moeten blijven van bebouwing;
    2. een situering bij voorkeur bij sportcomplexen, op of aan de randen van bedrijventerreinen, aan de randen van woonwijken en in de tussengebieden tussen woonwijken en bedrijventerreinen;
    3. een maximale “site-sharing” en gebruik van bijvoorbeeld hoogspanningsmasten, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is;
g. de bouw van andere bouwwerken tot 15 m.

10.2 Algemene randvoorwaarden voor afwijken

Afwijken is slechts mogelijk mits:

a. de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder of de vastgestelde hogere grenswaarde;
b. dit ruimtelijk inpasbaar is gelet op:
    1. de ruimtelijke kwaliteit van het openbare gebied, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;

3. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van het betreffende perceel en de aangrenzende percelen en bouwwerken;
4. de verkeersveiligheid;
5. de sociale veiligheid;
6. het gewenste voorzieningenniveau;
7. het milieu;
8. de externe veiligheid.

c. de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de woning of van de grond, dan wel de mogelijkheid van herstel van die waarden niet onevenredig wordt verkleind en de overige belangen niet onevenredig worden geschaad;
d. de verkeersaantrekkende werking in overeenstemming is met de functie en vormgeving van de wegen in de nabije omgeving;
e. voorzien wordt in de (extra) parkeerbehoefte;
f. wordt voldaan aan de 'Nota Parkeernormen gemeente Lansingerland', die op 29 april 2014 in werking is getreden, of de rechtsopvolger daarvan.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Algemeen

Het bevoegd gezag is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en de waterhuishouding met een inhoud van ten hoogste 150 m^3 en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m;
b. een andere situering en/of begrenzing van bestemmingsvlakken, bouwvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 20% zal worden gewijzigd;
c. het wijzigen van de per aanduiding of in de planregels gegeven maten en afmetingen met ten hoogste 20%, indien, in verband met ingekomen bouwaanvragen, deze wijzigingen nodig of wenselijk zijn.

11.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

11.2.1

Het bevoegd gezag is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

a. het toevoegen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' of de aanduiding 'archeologische waarden', indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een gebied met hoge oudheidkundige waarden die gehandhaafd dienen te blijven;
b. het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat niet langer sprake is van een gebied met oudheidkundige waarden dan wel nadat er sprake is van opgravingen en documentatie waardoor de planologische bescherming niet langer gehandhaafd hoeft te blijven. Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij een ter zake deskundige instantie;
c. het wijzigen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' naar de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 6, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een gebied met hogere / lagere oudheidkundige waarden;
d. het wijzigen van de bestemmingen ten behoeve van de aanleg van een (ondergrondse) leiding van welke aard dan ook. Alvorens toepassing te geven aan deze regel winnen burgemeester en wethouders advies in bij een, ter zake de veiligheid van leidingen, deskundige instantie zoals het RIVM of de beheerder(s) van de leiding;
e. het geheel verwijderen en/of wijzigen van gebiedsaanduidingen, indien dit:
    1. in verband met de herinrichting van inrichtingen en bedrijven wenselijk en/of vereist is; en/of
    2. in verband met gewijzigde milieuhinder, wetgeving en/of beschermingsregimes wenselijk en/of vereist is;
f. het geheel verwijderen en/of wijzigen van functieaanduidingen, indien dit in verband met de herinrichting van inrichtingen en bedrijven vereist is en dit geen verruiming van de bouw- of gebruiksmogelijkheden inhoudt.

11.2.2 Algemene randvoorwaarden voor wijzigen

Het bevoegd gezag verleend slechts medewerking aan een wijziging van het plan, mits:

a. dit ruimtelijk inpasbaar is, gelet op:
    1. de kwaliteit van het openbare gebied, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
    3. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van het betreffende perceel en de aangrenzende percelen en bouwwerken;
    4. de verkeersveiligheid;
    5. de sociale veiligheid;
    6. het gewenste voorzieningenniveau;
    7. wordt voldaan aan de 'Nota Parkeernormen gemeente Lansingerland', die op 29 april 2014 in werking is getreden, of de rechtsopvolger daarvan.
    8. het milieu:
b. voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
    1. luchtkwaliteit;
    2. parkeerbehoefte;
    3. geluid;
    4. bodemkwaliteit;
    5. watertoets;
    6. archeologie;
    7. externe veiligheid (afweging van het groepsrisico);
    8. ecologie, toetsing Flora- en faunawet;
    9. economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende twee weken, na publicatie van het voornemen tot het stellen van nadere eisen in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk zienswijzen tegen die voorgenomen nadere eisen bij burgemeester en wethouders in te dienen.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een (omgevings)vergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten - Algemeen

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	0	Margarinefabrieken:						
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:						

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	0	Meelfabrieken:						
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	0	Veevoerfabrieken:						
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	0	Suikerfabrieken:						
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	-							
16	-	VERWERKING VAN TABAK						
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	-							
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	0	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	-							
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	-							
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	-							
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	-							
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	-							
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	-							
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
24	-							
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2414.1	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
25	-							
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	-							
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2651	0	Cementfabrieken:						
2652	0	Kalkfabrieken:						
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	50 R	300	4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	-							
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
28	-							
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	-							
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
32	-							
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
33	-							
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	-							
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	-							
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	-							
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
37	-							
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
40	-							
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
41	-							
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2
45	-							
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	-							
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
51	-							
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
~~5148.7~~	~~0~~	~~Grth in vuurwerk en munitie:~~						
~~5148.7~~	~~1~~	~~- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~10 V~~	~~30~~	~~2~~
~~5148.7~~	~~2~~	~~- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~50 V~~	~~50~~	~~3.1~~
~~5148.7~~	~~5~~	~~- munitie~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~30~~	~~30~~	~~2~~
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 /.3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
60	-							
60	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	-							
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

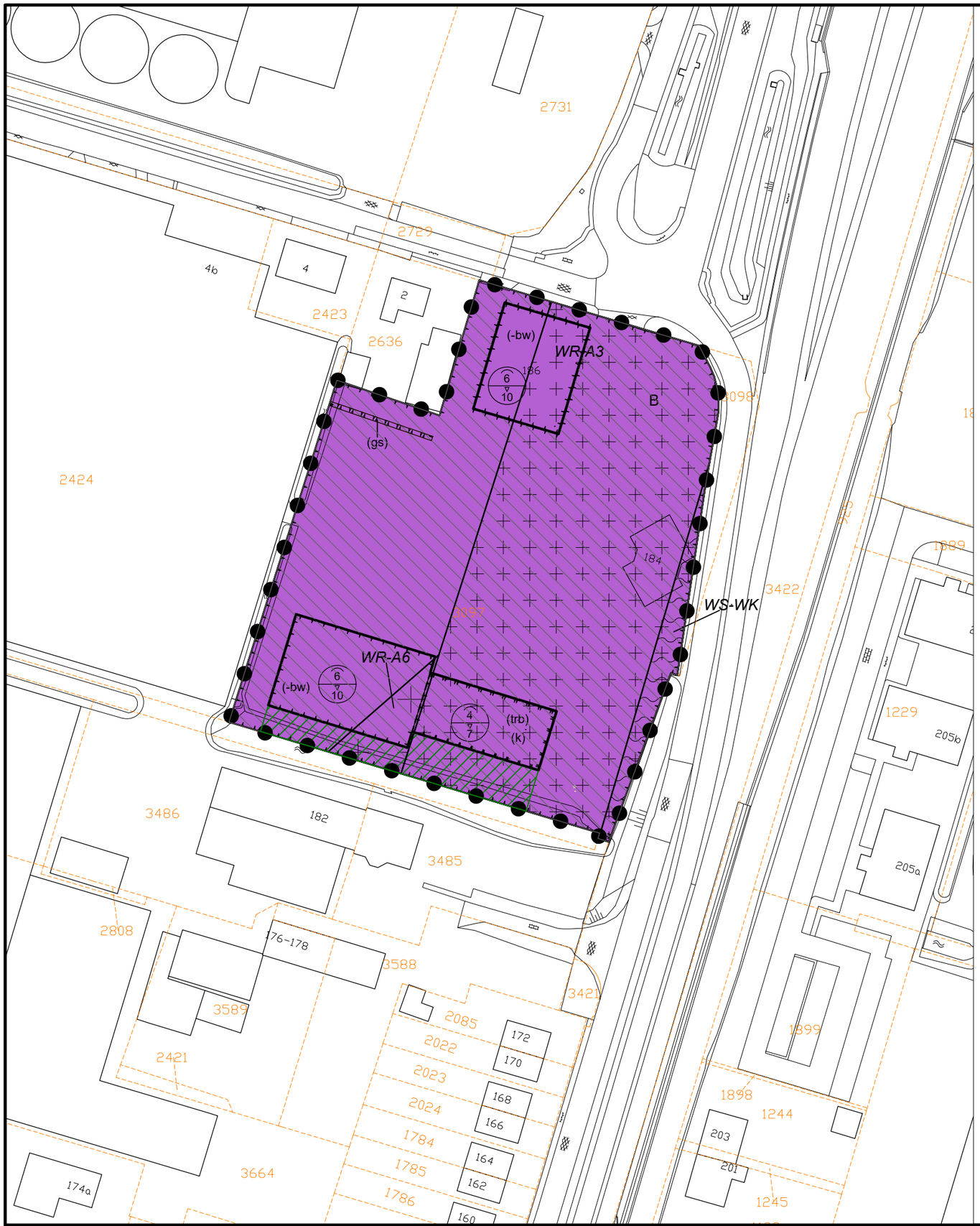
SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
64	-							
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	-							
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2
74	-							
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
75	-							
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerrein

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
91	-							
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

VERBEELDING



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

B — Bedrijf

Dubbelbestemmingen

WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

WR-A6 — Waarde - Archeologie 6

WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Functieaanduidingen

(-bw) — bedrijfswoning uitgesloten

(gs) — geluidscherm

(k) — kantoor

(trb) — transportbedrijf

Gebiedsaanduidingen

overige zone - voorwaardelijke verplichting groenvoorziening

overige zone - voorwaardelijke verplichting sloopplicht

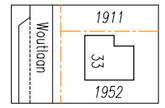
Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

6 / 10 — maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

VERKLARINGEN



bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

BGT 27 mei 2020

Vast te stellen

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	24-8-2022
USER	GJacobson

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan

Buitengebied Bleiswijk, 1e partiële herziening Hoefweg 184-186

IDN	NL.IMRO.1621.BP0171H01-VAST
WERKNR.	620.116.80
SCHAAL	1:1000
DATUM	24 augustus 2022
GETEKEND	gj/ak
FORMAAT	A3
PROJECTMAP	J:\620\116\80\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg
BESTAND	RO-BP-62011680-VB-VAST.dwg
BLAD	.

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl