

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland



Onderwerp	Verlenging Bedrijven Investeringszone (BIZ) Centrum Bergschenhoek
Portefeuillehouder	Leon Hoek
Registratienummer	BR2200090
Datum raad	24/11/2022

Gevraagde beslissing:

De verordening op de heffing en invordering van een BIZ 2023-2027 (T22.05392) en het reglement draagvlakmeting BIZ Bergschenhoek Centrum (T22.05391) vast te stellen.

0. Samenvatting

De stichting BIZ Centrum Bergschenhoek (BCB) is in 2018 in werking getreden voor een periode van 5 jaar tot 31 december 2022. De ondernemers in het winkel- en verblijfsgebied hebben de gemeente verzocht de aflopende overeenkomst voor een periode van 5 jaar te verlengen.

1. Aanleiding/ context met tijdlijn

Een BIZ is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument voor en door ondernemers. De kosten van de investering in de kwaliteit worden verdeeld onder alle ondernemers in het aangewezen gebied. De kosten worden als belasting geïnd in opdracht van de gemeente en vervolgens als subsidie uitgekeerd aan de stichting BCB. De stichting BCB heeft reeds een informele draagvlakmeting uitgevoerd waaruit blijkt dat een meerderheid van de ondernemers in het winkel- en verblijfsgebied voorstander is van verlenging van de BIZ. Het toepassen van de BIZ wordt door de gemeente als positief ervaren en daarom werken we graag mee aan voortzetting van de BIZ.

2. Maatschappelijk effect

Het in stand houden en verbeteren van de veiligheid, leefbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte in het winkel- en verblijfsgebied Bergschenhoek.

3. Argumenten

- *1.1 Het college kan de uitvoeringsovereenkomst vaststellen*
Het vaststellen van de uitvoeringsovereenkomst is een bevoegdheid van het college.
- *1.2 Zonder getekende uitvoeringsovereenkomst kan de verordening BIZ niet worden vastgesteld*
De uitvoeringsovereenkomst regelt de afspraken tussen partijen om te komen tot de inrichting van een BIZ in winkel- en verblijfsgebied Bergschenhoek. In de overeenkomst worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting BCB geregeld met betrekking tot bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de gemeente. De burgemeester tekent de overeenkomst.
- *2.1 De veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van het winkel- en verblijfsgebied verbetert*

Met de verlenging van de BIZ wordt ingezet op veiligheid en versterking van de kwaliteit in het winkel- en verblijfsgebied.

- **2.2 Een BIZ voorkomt freeriders**

Een gezamenlijk door alle ondernemers gedragen investering in het eigen gebied brengt de ondernemers samen. Nadat is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor het draagvlak zal de BIZ-heffing worden opgelegd aan alle gebruikers in het gebied. Hiermee wordt freeriders-gedrag voorkomen.

- **2.3 BIZ is de uitwerking van acties uit het coalitieakkoord 2022-2026 en de Economische Agenda**

Meewerken aan de BIZ past binnen het coalitieakkoord 2022-2026 en de Economische Agenda Lansingerland 2018-2025.

- **3.1 De gemeenteraad stelt de verordening vast**

Het vaststellen van verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

4. Kanttekeningen

1.1 De verordening wordt vastgesteld onder opschortende voorwaarde

De wet bepaalt dat tussen vaststelling en voor het van kracht worden van de verordening er een draagvlakmeting moet worden uitgevoerd. Bij een negatieve uitslag komen alle uitspraken en opgestelde documenten te vervallen.

5. Financiële consequenties met dekkingsvoorstel

Op grond van de verordening op de heffing en invoering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BCB kan de gemeente overgaan tot het innen van de heffingen. De aldus verkregen financiële middelen worden in de vorm van een BIZ-bijdrage uitgekeerd aan de stichting. De aan de heffing verbonden kosten zijn minimaal en komen ten laste van de gemeentelijke begroting.

6. Juridische aspecten

Er bestaat te allen tijde voor iedere individuele ondernemer de mogelijkheid om bezwaar tegen de hoogte van de heffing aan te tekenen.

7. Duurzaamheid

Een BIZ draagt bij aan een beter beheer van de ruimte en kwaliteit van het gebied.

8. Extern draagvlak / burgerparticipatie

- De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het mogelijk voor de overheid om een speciaal daartoe opgerichte vereniging of stichting te helpen om alle ondernemers in een gebied te laten meebetalen aan activiteiten die de kwaliteit van het gebied ten goede komen. Een BIZ wordt niet opgelegd vanuit de overheid.

- De vraag om mee te werken aan de invoering van een heffing ten behoeve van de BIZ is vanuit de Stichting BCB ingediend bij de gemeente.
- Er is een werkgroep geformeerd waar ondernemers en gemeente deel van uitmaken.
- Uit de door de stichting BCB uitgevoerde informele draagvlakmeting blijkt ruim voldoende draagvlak te bestaan bij de ondernemers.

9. Verdere procedure

Na het vaststellen van de verordening vindt een draagvlakmeting plaats, die eindigt op 16 december 2022. De gemeente Lansingerland en de teammanager Ruimtelijke Economische Strategie stellen vast of er onder alle bijdrageplichtigen voldoende draagvlak aanwezig is. Daar is sprake van als aan de wettelijke eisen is voldaan:

- Tenminste 50% van de bijdrageplichtigen heeft een stem uitgebracht;
- Van deze stemmers moet tenminste 2/3e vóór stemmen én
- De voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Als aan al deze eisen is voldaan wordt de BIZ voortgezet. Alle ondernemers dragen dan vanaf 1 januari 2023 bij aan dit collectieve ondernemersfonds. Als blijkt dat er niet voldoende belastingplichtige ondernemers instemmen met de inwerkingtreding van de BIZ-verordening komen de afspraken uit de uitvoeringsovereenkomst en de verordening, alsmede alle andere opgestelde documenten te vervallen.

Bijlagen:

1. Verordening op de heffing en invordering van een BIZ 2023-2027 - T22.05392
2. Reglement Draagvlakmeting BIZ Centrum Bergschenhoek - T22.05391
3. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Bergschenhoek - T22.05393
4. BIZ-plan - T22.05420

Raadsbesluit

Gemeente Lansingerland



Onderwerp	Verlenging Bedrijven Investeringszone (BIZ) Centrum Bergschenhoek
Portefeuillehouder	Leon Hoek
Registratienummer	BR2200090
Datum raad	24/11/2022

De raad van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben

Op basis van de argumenten

- het college kan de uitvoeringsovereenkomst vaststellen;
- zonder getekende uitvoeringsovereenkomst kan de verordening BIZ niet worden vastgesteld;
- de veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van het winkel- en verblijfsgebied verbetert;
- een BIZ voorkomt freeriders;
- BIZ is de uitwerking van acties uit het coalitieakkoord 2022-2026 en de Economische Agenda;
- de gemeenteraad stelt de verordening vast.

Gelet op

- de Wet op de bedrijveninvesteringszone kan de gemeenteraad de verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instellen ter zake van binnen een bepaald gebied (Bedrijven-investerings-zone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat.

Besluit(en)

De verordening op de heffing en invordering van een BIZ 2023-2027 (T22.05392) en het reglement draagvlakmeting BIZ Bergschenhoek Centrum (T22.05391) vast te stellen.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 24 november 2022,

de griffier,

Eveline Hamelink-van Rens