

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland

Onderwerp **Rekenkamerrapport “huizen in de regio, synthese van onderzoeken woonbeleid in vijf gemeenten in regio Rotterdam”**

Portefeuillehouder Geen

Registratienummer BR2300132

Datum raad 01/02/2024

Gevraagde beslissing:

Het college op te dragen uitvoering te geven aan de navolgende vijf aanbevelingen uit het Rekenkamerrapport “huizen in de regio, synthese van onderzoeken woonbeleid in vijf gemeenten in regio Rotterdam” (I23.19677):

1 Bewerkstellig bij het opstellen van nieuw woonbeleid een beter inzicht in vraag en aanbod in de gemeente en in de regio, zodat een betere analyse kan worden gemaakt van de aansluiting tussen vraag en aanbod en lokale en regionale doelstellingen beter kunnen worden onderbouwd. Werk hiertoe onder meer aan:

a het beter definiëren van doelgroepen van inkomenssegmenten en/of doelgroepen die speciale aandacht vergen zoals starters, ouderen of gezinnen;

b het beter definiëren van bereikbare woningen voor die doelgroepen. Een aandachtspunt hierbij is de onbruikbaarheid van de beschikbare cijfers voor particuliere sociale huurwoningen en sociale koopwoningen. Op grond daarvan beveelt de rekenkamer aan voor de kwantificering van de sociale voorraad vooralsnog uit te gaan van de corporatievoorraad.

2 Als in beleid en/of monitoring gegevens over vraag en aanbod worden gebruikt die tekortkomingen kennen, hou dan rekening met de onzekerheden die daar het gevolg van zijn en informeer de raad over deze onzekerheden en de consequenties daarvan, zodat de raad dat mee kan wegen in de besluitvorming en bijsturing.

3 Neem in het woonbeleid SMART geformuleerde doelstellingen op voor de woningvoorraad voor elke doelgroep en maak per doelstelling duidelijk welke instrumenten worden ingezet om die doelstellingen te bereiken. Monitor vervolgens de voortgang en de resultaten van het beleid en informeer de raad hier jaarlijks over. Op die manier kan ook beter getoetst worden of en hoe het woonbeleid bijdraagt aan een betere aansluiting tussen vraag en aanbod.

4 Formuleer een visie op de wisselwerking tussen het lokale en het regionale woonbeleid en ontwikkel een werkwijze voor de besluitvorming in de gemeente die recht doet aan die wisselwerking, zodat lokaal beleid en regionale afspraken beter op elkaar aansluiten en de mogelijkheden voor meerwaarde van regionale afstemming beter worden benut. Besteed in die werkwijze onder meer aandacht aan het actiever betrekken en informeren van de raad bij regionale afspraken.

5 Besteed bij het vaststellen van regionale doelstellingen meer aandacht aan het vooraf identificeren van risico's die het bereiken van de doelstellingen kunnen belemmeren, zodat tijdig op die risico's kan worden geanticipeerd.

0. Samenvatting

In augustus 2023 heeft de Rekenkamer Lansingerland het Rekenkamerrapport “huizen in de regio, synthese van onderzoeken woonbeleid in vijf gemeenten in regio Rotterdam” aangeboden aan de gemeenteraad. Marjolein van Asselt, directeur van de Rekenkamer Lansingerland, heeft het rapport

Raadsvoorstel

Gemeente Lansingerland

toegelicht tijdens de beeldvormende avond van 27 september 2023. Op basis van het onderzoek en de conclusies heeft de rekenkamer vijf aanbevelingen geformuleerd. Het is aan de raad om deze aanbevelingen te bespreken en vervolgens te besluiten om deze over te nemen, aan te vullen of aan te scherpen. In de bestuurlijke reactie heeft het college aangegeven de aanbevelingen -met een aantal kanttekeningen- (bladzijde 42-44 van het rapport) over te nemen.

Omdat het college alle aanbevelingen overneemt heeft de rekenkamer geen specifieke aandachtspunten voor de gemeenteraad. Het is van belang dat de raad de controlerende taak goed kan blijven uitvoeren.

Verdere procedure

Artikel 10, lid 5, van de Verordening Rekenkamer Lansingerland schrijft voor dat de raad het onderzoeksrapport behandelt binnen drie maanden na publicatie van het rapport. Vanwege de volle agenda van commissie ruimte in het vierde kwartaal is de bespreking uitgesteld tot januari 2024. De raad wordt gevraagd in de gemeenteraadsvergadering van 1 februari 2024 een besluit te nemen over de in het rapport opgenomen aanbevelingen.

Bijlagen

Rekenkamerrapport "huizen in de regio, synthese van onderzoeken woonbeleid in vijf gemeenten in regio Rotterdam" (I23.19677).

Onderwerp	Rekenkamer rapport Woonvisies syntheses
Portefeuillehouder	Geen
Registratienummer	BR2300132
Datum raad	01/02/2024

De raad van de gemeente Lansingerland;
Na het voorstel gelezen te hebben

Op basis van de argumenten

- de Rekenkamer Lansingerland het rapport “huizen in de regio, synthese van onderzoeken woonbeleid in vijf gemeenten in regio Rotterdam” aan de raad heeft aangeboden en gepresenteerd.

Rekening te houden met

- de artikelen 81 a tot en met 81 u en de artikelen 182 tot en met 185a van de Gemeentewet;
- de verordening Rekenkamer Lansingerland 2021

Besluit(en)

Het college op te dragen uitvoering te geven aan de navolgende vijf aanbevelingen uit het Rekenkamerrapport “huizen in de regio, synthese van onderzoeken woonbeleid in vijf gemeenten in regio Rotterdam” (I23.19677):

1 Bewerkstellig bij het opstellen van nieuw woonbeleid een beter inzicht in vraag en aanbod in de gemeente en in de regio, zodat een betere analyse kan worden gemaakt van de aansluiting tussen vraag en aanbod en lokale en regionale doelstellingen beter kunnen worden onderbouwd. Werk hiertoe onder meer aan:

- a het beter definiëren van doelgroepen van inkomenssegmenten en/of doelgroepen die speciale aandacht vergen zoals starters, ouderen of gezinnen;
- b het beter definiëren van bereikbare woningen voor die doelgroepen. Een aandachtspunt hierbij is de onbruikbaarheid van de beschikbare cijfers voor particuliere sociale huurwoningen en sociale koopwoningen. Op grond daarvan beveelt de rekenkamer aan voor de kwantificering van de sociale voorraad vooralsnog uit te gaan van de corporatievoorraad.

2 Als in beleid en/of monitoring gegevens over vraag en aanbod worden gebruikt die tekortkomingen kennen, hou dan rekening met de onzekerheden die daar het gevolg van zijn en informeer de raad over deze onzekerheden en de consequenties daarvan, zodat de raad dat mee kan wegen in de besluitvorming en bijsturing.

3 Neem in het woonbeleid SMART geformuleerde doelstellingen op voor de woningvoorraad voor elke doelgroep en maak per doelstelling duidelijk welke instrumenten worden ingezet om die doelstellingen te bereiken. Monitor vervolgens de voortgang en de resultaten van het beleid en informeer de raad hier jaarlijks over. Op die manier kan ook beter getoetst worden of en hoe het woonbeleid bijdraagt aan een betere aansluiting tussen vraag en aanbod.

4 Formuleer een visie op de wisselwerking tussen het lokale en het regionale woonbeleid en ontwikkel een werkwijze voor de besluitvorming in de gemeente die recht doet aan die wisselwerking, zodat lokaal beleid en regionale afspraken beter op elkaar aansluiten en de mogelijkheden voor meerwaarde van

Raadsbesluit

Gemeente Lansingerland



regionale afstemming beter worden benut. Besteed in die werkwijze onder meer aandacht aan het actiever betrekken en informeren van de raad bij regionale afspraken.

5 Besteed bij het vaststellen van regionale doelstellingen meer aandacht aan het vooraf identificeren van risico's die het bereiken van de doelstellingen kunnen belemmeren, zodat tijdig op die risico's kan worden geanticipeerd.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 1 februari 2024,

de griffier,

de voorzitter,

drs. Eveline Hamelink-van Rens

drs. Pieter van de Stadt