

Bijlage raadsvoorstel bindend adviesrecht en 8 weken termijn

BW2300325
BR2300118

Beslistermijn bindend adviesrecht

De Omgevingswet is de eerste wet waar participatie wordt benoemd

De Omgevingswet is de eerste wet waar behandeltermijnen in staan:

- 8 weken reguliere beslistermijn, met inhoudelijke argumenten verlengen van 6 weken
- Uitgebreide procedure 26 weken
- Als het College de beslistermijn laat verlopen, risico op ingebrekestelling en een eenmalige dwangsom van **€1442**

Beslistermijn bindend adviesrecht

Reguliere beslistermijn
(8 weken)



- Sluit aan bij doelstelling van de wet
- Uitgangspunt van Lansingerland?
- Vraagt om betrekken raad bij voortraject

Reguliere beslistermijn
(8 weken) + eenmalige
verlenging (6 weken)



- Eenmalig verlengen mag alleen op basis van inhoudelijke argumenten (niet alleen omdat er sprake is van bindend advies)

Uitgebreide procedure
(26 weken)



- Moet per initiatief worden bepaald
Kan alleen bij
- Aanzienlijke gevolgen fysieke leefomgeving, én
 - Verschillende belanghebbenden bedenkingen hebben
- Of
- De initiatiefnemer ermee akkoord gaat

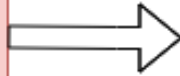
Aanwijzen gevallen bindend adviesrecht

- Het bouwen van hoofdgebouwen binnen de linten
- Het bouwen van meer dan 40 woningen
- Het bouwen van antennemasten met een masthoogte van meer dan 40 meter
- Het bouwen van een bedrijf (glastuinbouw uitgezonderd) met een oppervlakte > 1000 m² gesitueerd buiten een bedrijventerrein
- Het bouwen c.q. oprichten van een windturbine
- De aanleg van een grondgebonden zonnepark
- Het bouwen c.q. oprichten van huisvesting voor flexwerkers (arbeidsmigranten)

Eerdere werkwijze

t/m 31 december
2023

Verklaring van geen bedenking,
hierin wordt de Raad
meegenomen bij prille
initiatieven

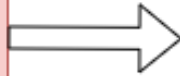


Huidige werkwijze

vanaf 1 januari 2024

Hier wordt de commissie om
advies gevraagd voor de
indiening van een initiatief

Bij niet-tijdig afgeven van een
vergunning heb je een
vergunning van rechtswege



Dit wordt een dwangsom

Informeel proces voor indiening aanvraag

Ambtelijke
voortraject
(intake- en
omgevings-
tafel)

Advies
commissie
Ruimte op
raadsvoorstel

Vragen?
Overleg met
initiatiefnemer

Evt. gewijzigd
initiatief terug
naar
commissie

Geen vragen:
Initiatief kan
doorgezet
worden naar
de raad

Afstemming
met
initiatiefnem
er over
moment van
indienen

Proces



Situatie per 1 januari 2024

8 weken behandeltermijn is haalbaar door:

- 8-10 aanvragen bindend adviesrecht per jaar (geschat)
- Goed contact initiatiefnemer en casemanager
- Omgevingstafel geeft inzicht over plannen
- In overleg met initiatiefnemer de indieningsdatum bespreekbaar maken
- Organisatie maakt een juiste inschatting over eventueel verlengen van de termijn

Initiatieven met bindend adviesrecht:

- Keuze aan de Raad: standaard 6 weken te verlengen
- Nadelen:
 1. Langere doorlooptermijn voor aanvrager
 2. Verlengen kan alleen op basis van inhoudelijke argumenten
 3. Snellere afhandeling geeft ruimte aan de organisatie

Schema proces

<i>Vooroverleg</i>	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	Week 6	Week 7	Week 8
1. Commissie Ruimte	1. Overleg Griffie over planning	Doorlooptijd beoordeling initiatief	Doorlooptijd beoordeling initiatief	Doorlooptijd beoordeling initiatief	1. Initiatief in PHO	1. Evt. Commissie	Initiatief naar raad	1. Besluit van raad. Brief college naar initiatiefnemer
2. Adviseren initiatiefnemer over moment van indienen	2. Initiatief delen met de raad				2. Initiatief in College			
	3. Start beoordelen initiatief							