

Gemeenteraad Lansingerland

Datum **26 februari 2024**

Onderwerp **Maandelijkse voortgangsrapportage**

Nummer T24.01083

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voordat de commissies in maart 2024 plaatsvinden, sturen wij u de maandelijkse voortgangsrapportage voor zover er updates te geven zijn.

## 1. Commissie Ruimte

### WONEN

#### **Gewijzigde Huisvestingswet 2014**

Per 1 januari 2024 is de Huisvestingswet 2014 gewijzigd. De nieuwe Huisvestingswet geeft gemeenten ruimere bevoegdheden om bepaalde woningen in de gemeente toe te wijzen aan specifieke woningzoekenden. Zo mag een gemeente straks bij de helft van de beschikbare reguliere huurwoningen en nieuwbouw koopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens (in 2024: 390.000 euro) voorrang geven aan mensen met een economische, maatschappelijke of lokale binding met de gemeente. Daarnaast kunnen zij bepaalde beroepen, zoals leraren, verpleegkundigen en politieagenten, aanmerken als cruciaal en voorrang geven, waardoor die beter geholpen worden bij het vinden van een woning.

Met deze wijziging krijgen gemeenten de mogelijkheid om voor het bewonen van nieuwbouwwoningen met een verkoopprijs tot de betaalbaarheidsgrens (in 2024: 390.000 euro) een huisvestingsvergunning te eisen. De vergunning is alleen nodig voor degene die de woning wil gaan bewonen en niet voor degene die de woonruimte verkoopt. Volgens de wetgever is het niet mogelijk om voorrangscriteria toe te passen bij de verlening van huisvestingsvergunningen voor bestaande woningen, alleen voor nieuwe woningen. Tot slot maakt de gewijzigde Huisvestingswet mogelijk dat een vergunningplicht ook kan worden ingevoerd op basis van leefbaarheidsargumenten.

#### *Wat wij nu al doen op het gebied van toewijzing en volgordebepaling*

- Middels de door de raad vastgestelde uitvoeringsagenda van de Woonvisie 2021-2025 is het mogelijk om afspraken met ontwikkelaars te maken (in overeenkomsten) over de volgorde van toewijzing bij nieuwbouwoopwoningen. Als doelgroep voor betaalbare woningen in

Lansingerland krijgen huishoudens op basis van de volgorde-regeling voorrang die een zelfstandige sociale huurwoning in Lansingerland ter beschikking achterlaten en bewonen dan wel thuiswonende jongeren (starters) in Lansingerland (dit gebeurt bij 50% van de betaalbare woningen). Op dit moment wordt dit in alle overeenkomsten opgenomen waar middenhuur- of koopwoningen worden gebouwd.

- We hebben de Doelgroepenverordening om betaalbaar woningbouwprogramma af te dwingen. Betaalbaarheid is met dit instrument ook verbonden aan huishoudinkomens. Met dit instrument kunnen we bijvoorbeeld ook een volgordebepaling in overeenkomsten afspreken.
- De Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020 maakt het mogelijk om woningen aan te bieden en toe te wijzen op een evenwichtige, rechtvaardige en transparante wijze. Op basis van deze Verordening mag 50% van de vrijkomende sociale huurwoningen aan lokaal woningzoekenden worden toegewezen. 3B Wonen past deze mogelijkheid toe zodat zo veel mogelijk lokaal woningzoekenden in aanmerking komen voor een sociale huurwoning.

### **Huisvesting statushouders**

De provincie Zuid-Holland heeft de gemeente beoordeeld op de Taakstelling huisvesting statushouders en concludeert dat wij de taakstelling niet hebben gehaald. Per 1 januari is er namelijk een achterstand van 48 (van de 141) te huisvesten statushouders. Ondanks het niet behalen van de taakstelling zijn we als gemeente niet gestegen op de provinciale interventieladder, en blijven we op trede 2a: 'informatie opvragen en beoordelen'. De huisvesting van statushouders was in 2023 een grote uitdaging en de opgave is in 2024 alleen maar groter. Per 1 januari is de taakstelling voor de 1<sup>e</sup> helft van 2024 116 te huisvesten statushouders. Omdat de opgaven niet meer alleen kan worden aangeaan middels vrijkomende reguliere sociale huurwoningen kijken we ook naar de inzet van flexwoningen. In maart 2024 ontvangt u een raadsinformatiebrief over onze aanpak ten aanzien van de Taakstelling huisvesting statushouders.

### **MOBILITEIT**

#### **Integraal verkeersonderzoek (multimodaal mobiliteitsonderzoek) N209 & Klappolder**

Op 15 januari jl. heeft een gesprek tussen gedeputeerde Zevenbergen en wethouder Fortuyn plaatsgevonden waarbij de stand van zaken van het verkeersonderzoek is besproken. Tijdens dit overleg is de noodzaak voor een integrale aanpak voor de N209 (nogmaals) door beide bestuurders onderstreept en is afgesproken om een open en brede blik te houden voor alle mogelijke oplossingen voor de problematiek.

Voor wat het inventariseren van de type oplossingen betreft, heeft begin februari onder leiding van onderzoeksbureau Royal HaskoningDHV een brainstormsessie plaatsgevonden met een grote groep professionals op verscheidene disciplines. Dit waren professionals van de gemeente, provincie, MRDH, Rijkswaterstaat, Zuid-Holland Bereikbaar en het onderzoeksbureau zelf. Deze oplossingsrichtingen worden op dit moment o.a. met behulp van het inmiddels opgeleverde verkeersmodel (V-MRDH) 3.0 doorgerekend en vervolgens beoordeeld. Voor de Klappolder is een apart verkeersmodel (microscopisch model) gebouwd om op een nog gedetailleerder niveau de (toekomstige) doorstromingsproblematiek en het oplossend vermogen van de maatregelen te kunnen berekenen. Oplevering van de onderzoeksresultaten voor de Klappolder is eind februari 2024 voorzien. Oplevering van het onderzoek N209 vooralsnog eind april, alhoewel deze planning, mede door vertraging in de oplevering van het verkeersmodel 3.0, onder druk staat.

### **Geluidsschermen Bergschenhoek**

De geluidsschermen in Bergschenhoek zijn geplaatst. Er vinden nog afrondende werkzaamheden plaats zoals het opnieuw bestraten van de Europasingel, het aanplanten van groen en het op orde brengen van de buitenruimte.

### **Geluidsschermen Bleiswijk**

Dit project maakt onderdeel uit van het integraal verkeersonderzoek voor de N209. Het lopende onderzoek zal specifiek voor het traject langs de dorpskern een afgewogen set van maatregelen opleveren. Nadat het onderzoek N209 afgerond is, en de finale iteratieslagen en projectpresentaties geweest zijn, zal de website bijgewerkt worden met de beschikbaar gekomen resultaten.

### **Wijkprikker verkeersveiligheid**

In de Mobiliteitsvisie Lansingerland 2040 - 'Een nieuw eLan' slim, duurzaam & veilig is verkeersveiligheid één van de vijf speerpunten. Lansingerland gaat voor nul verkeersslachtoffers door vermijdbare oorzaken. Om hier verder invulling aan te geven wordt op dit moment gewerkt aan een nieuw verkeersveiligheidsplan.

Eén van de eerste acties die hiervoor heeft plaatsgevonden is het inzetten van een online verkeersveiligheidsprikker. Met in totaal circa 1.800 meldingen hebben inwoners en ondernemers de afgelopen tijd massaal van de gelegenheid gebruik gemaakt om verkeersonveilige locaties door te geven. (<https://www.wijkprikker.nl/verkeersveiligheid-lansingerland>) De meest voorkomende locaties worden op dit moment o.a. vergeleken met de daadwerkelijk ongevalslocaties om een goed totaalbeeld te krijgen van de verkeersveiligheid binnen Lansingerland. Naast eventuele infrastructurele maatregelen krijgen gedragsmaatregelen ook een nadrukkelijke plek in het verkeersveiligheidsplan. Ook worden risico indicatoren voor verkeersveiligheid in het plan opgenomen om daarmee risico gestuurd aan het voorkomen van verkeersongevallen te werken en daarmee de verkeersveiligheid te vergroten.

### **Deelscooters GO Sharing**

Deelscooteraanbieder GO Sharing is voornemens om in het voorjaar van 2024 wederom te starten met het aanbieden van elektrische deelscooters in Lansingerland. GO Sharing was eerder in onze gemeente actief van juni 2020 tot en met het najaar van 2022. GO Sharing is destijds vertrokken vanwege een gebrek aan gebruikers, waarna de investeerders de focus legde op de grote steden. In april 2023 is GO Sharing overgenomen door een nieuwe eigenaar en is het bedrijf weer aan het groeien in Nederland. GO Sharing ziet Lansingerland als een belangrijke regiofunctie en wil daarom graag weer starten in onze gemeente.

Samen met GO Sharing kijken we naar een goede invulling hiervan en bepalen we gezamenlijk de servicegebieden waarin de deelscooters mogen worden gehuurd en achtergelaten. Hierbij houden we rekening met eerdere ervaringen, de verschillende mogelijkheden van het aanbieden van deelscooters, en mogelijke risico's. De komst van GO Sharing zal zorgvuldig worden gecommuniceerd naar onze inwoners. Een belangrijk aandachtspunt is dat in de begroting van 2024 de bezuinigingsknop 'afhandeling meldingen over deelscooters beleggen bij exploitant' opgenomen. Dit betekent dat we niet meer inhoudelijk reageren op meldingen over deelscooters en dat we melders doorverwijzen naar de exploitant.

## A16 ROTTERDAM

### Planning werkzaamheden op hoofdlijnen

t/m Februari 2024:	groen aanplanten langs Schiebroekseweg en Park de Polder
Maart 2024:	aanleg schelpenpaden Park de Polder
Maart t/m mei 2024:	inrichting Rottebandreef/ Branddreef/ Dienstgebouw Zuid
Maart t/m mei 2024:	sloop viaduct N209 boven de Landscheiding/ Zwarteweg
Mei 2024:	omzetmoment 8c, omzetten verkeer van N209 op afrit/ toerit Ankie Verbeek-Ohrlaan en toekomstige A16
Vanaf mei 2024:	start testen tunnel technische installaties

### Rottekade

De bewoners rondom de Rottekade hebben een infographic ontvangen van de werkzaamheden in de omgeving. Enkele belangrijke punten:

- Week 4 t/m 6; verwijderen bouwbrug over de Rotte;
- Week 6 t/m 2<sup>e</sup> kwartaal 2024; inrichten terrein dienstgebouw Zuid, openstelling doorgaand verkeer over Rottekade (zonder definitieve deklaag), realiseren van de Branddreef over het nieuwe kunstwerk;
- Zomer 2025: aanbrengen definitieve deklagen Rottekade en Bergse Linker Rottekade.

### Metropolitane fietsroutes

- *Doenkade*  
Het metropolitaan fietspad Doenkade wordt via een aanvullende opdracht gerealiseerd door De Groene Boog.
- *Lage Bergse Bos*  
Voor het Lage Bergse Bos zijn de uitgangspunten opgesteld en met de MRDH stemmen we de subsidieverlening af. Met een mutatieformulier is vastgelegd dat een deel van dit fietspad om niet door De Groene Boog wordt aangelegd.

### Inrichting Terbregseveld

Voor het gebied van het Terbregseveld wordt een inrichtingsplan opgesteld door de gemeente Rotterdam in overleg met Rijkswaterstaat en omwonenden. Een mogelijke tijdelijke maatregel is het beplakken van het geluidscherm tot de beplanting de lichtafscherming overneemt. In Q-team verband (welstand) wordt onderzocht welke andere maatregelen mogelijk zijn. Uiteindelijk volgt er een maatregelenpakket dat met de omwonenden wordt besproken. Hierna kan deze maatregelen worden gerealiseerd.

### Vervanging kunstwerk 58 (viaduct Hoofdweg)

Door de bypass van de A16 (aan de westkant van de rijksweg) kan het aantal rijstroken op de Rijkswegen worden behouden gedurende de werkzaamheden. Wel zijn er afsluitingen nodig rondom Koningsdag 2024 en in het Hemelvaartsweekend van 2024 om sloopwerkzaamheden uit te kunnen voeren en de bypass met tijdelijke viaducten te kunnen bouwen. Rijkswaterstaat heeft aan Zuid-Holland bereikbaar gevraagd om een mobiliteitsplan uit te werken voor het vervangen van K58. In opdracht van RWS voert Zuid-Holland bereikbaar overleg met diverse bedrijven voor de bereikbaarheidsmaatregelen.

### **Naamgeving Rottemerentunnel**

Tijdens de Bestuurlijke Afstemgroep (BAG) A16 Rotterdam van 24 april 2024 wordt met alle bestuurlijke partners de naam van de Rottemerentunnel onthuld.

## 2. Commissie Algemeen Bestuur

### DUURZAAMHEID

#### **Circulaire economie - Herbruikbare bekert gemeentehuis**

Onze gemeente heeft voor onze eigen bedrijfsvoering de ambitie om de hoeveelheid (rest)afval en de CO<sub>2</sub>-footprint te verlagen. Na intern onderzoek is er daarom besloten om over te stappen van wegwerpbekert naar herbruikbare aardewerk bekert. Sinds februari is dit systeem geïmplementeert. Dit besluit is in lijn met de nieuwe landelijke richtlijnen, waarbij vanaf 1 januari 2024 herbruikbaar servies voor hotels, cafés en restaurants verplicht is. Dit geldt ook voor kantoren, bedrijfskantines, scholen, sportclubs, verenigingen en gesloten evenementen en dus ook voor ons gemeentekantoor.

### HORTI SCIENCE

#### **Bezoek Bologna i.v.m. EU project FoodE - 15 & 16 januari**

Wethouder Leon Hoek bracht -ondersteund door ambtelijke vertegenwoordiging- een bezoek aan Bologna waarmee een belangrijke stap is gezet in het versterken van de positie van Lansingerland als meest innovatieve glastuinbouwgemeente ter wereld. Het bezoek vond plaats in het kader van het afsluitende Europese project 'Food-E', waarbij Bologna als penvoerder fungeerde. Tijdens het bezoek hebben we niet alleen teruggeblikt op de recente successen van Lansingerland, zoals het Internationale Congres en KidZfestival in oktober 2023, beide gefinancierd vanuit het EU-project, maar ook gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van de gemeenten Bologna en Barcelona over mogelijke toekomstige samenwerkingsverbanden.

Dit werkbezoek bood ons tevens waardevol inzicht in de werkwijze binnen Europese projecten, aangezien Bologna een centrale rol speelde in dit miljoenenproject met 23 Europese steden. Deze inzichten zijn van belang voor onze toekomstige participatie in Europese projecten en dragen bij aan de op te stellen Internationaliseringsstrategie, zoals aangekondigd in de Horti Science visie. Daarnaast draagt dit bezoek bij aan de verdere positionering van onze campussen in de provincie Zuid-Holland, waaronder Dutch Freshport, World Horti Center en ons Horti Science Park. Door samen te werken binnen projecten zoals FoodE, vormen we een groter cluster van glastuinbouwgerelateerde gemeenten met aanzienlijke toegevoegde waarde.

#### **Bezoek Brainport Eindhoven & gemeente Veldhoven - 31 januari**

In 2023 zijn de WUR, TU Delft, YES!Delft, StartLife en gemeente Lansingerland gestart met een intensievere samenwerking, gericht op het versterken van het Horti Science ecosysteem van Lansingerland en de bredere regio. Deze samenwerking bundelt expertise op het gebied van technologie, plantoptimalisatie en start-up creatie, wat essentieel is voor een bloeiende sector. Onder leiding van kwartiermaker EJ Lugt zijn er in 2023 diverse gesprekken gevoerd met ondernemers, kennisinstellingen en onderwijsinstellingen, zowel binnen Lansingerland als daarbuiten, als onderdeel van de voorbereiding op de realisatie van het Hortiscience Innovation Center (HIC). Het jaar 2024 staat in het teken van het concretiseren en formaliseren van de samenwerking binnen het HIC. Hierbij richten we ons op drie hoofdsporen: start-up creatie, sectorale innovatie en wetenschappelijk onderzoek. De urgentie van deze samenwerking is duidelijk; het is van belang om de innovatiekracht en het concurrentievoordeel van de regio te behouden en te versterken. Tegelijkertijd is het noodzakelijk om goede afspraken te maken om een duurzame samenwerking te waarborgen.

Op 30 januari 2024 vond een waardevol werkbezoek plaats, waarbij we inspiratie opdeden vanuit het succesvolle Brainport Eindhoven. Dit bezoek gaf ons inzicht in de rollen van de overheid, de agenda voor de verdere ontwikkeling van de regio, kansen en uitdagingen, de regionale samenwerking vanuit het perspectief van een kleinere gemeente, en de vormgeving van Rijk-regio samenwerking. De inzichten die we kregen tijdens dit bezoek zullen de komende maanden worden verwerkt, met als eerste resultaat een samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partijen binnen het Horti Science park.

#### **Werkbezoek wethouder Leon Hoek aan Havecon - 7 februari**

Op 7 februari heeft wethouder Leon Hoek met Horti Science een bezoek gebracht aan Havecon Kassenbouw in Bleiswijk. Tijdens het bezoek kregen wij een rondleiding door de moderne faciliteiten van Havecon en voerde Leon gesprekken met het management en de medewerkers. Het doel van het bezoek was om inzicht te krijgen in de activiteiten, innovaties en toekomstplannen van Havecon. De gemeente wil de banden met Havecon versterken en zich informeren over de bijdrage van Havecon aan de lokale economie en werkgelegenheid in de glastuinbouw.

#### **Horti Science Café: Glastuinbouw in 2040 - 7 februari**

Het eerste Horti Science Café van dit jaar was weer een succes! Met opnieuw ruim 50 deelnemers werd interactief deelgenomen aan de presentatie van professor Leo Marcelis van de WUR over dit thema. Onderwerpen als robotisering en verduurzaming passeerden de revue en het belang van samenwerking werd consequent benadrukt door alle sprekers.

Het Horti Science Café is een laagdrempelige bijeenkomst in samenwerking met Tuinbouw Jongeren Oostland. Kennis delen over een centraal thema en elkaar vooral ook informeel te ontmoeten is hierbij het doel. Het volgende Horti Science Café staat gepland op 5 juni 2024.

#### **Casa Cadanza feestelijke 1e paal - 14 februari**

In onze uitvoeringsagenda is bepaald dat we werken aan accenten in de programmering en aankleding van het Cultuurhuis die de verbinding maken met Horti Science. Tijdens de bouw van Casa Cadanza wordt een landmark geplaatst op het bouwterrein, dat mede mogelijk wordt gemaakt door een financiële bijdrage van het Horti Science Cluster. Het landmark toont de voortgang van de bouw en ook Horti Science zal hierin zichtbaar zijn.

#### **Start project 'Poldermaand' - 12 februari**

In de Horti Science Visie spreken we over het belang om de basis op orde te hebben met het oog op het toekomstbestendig houden van de glastuinbouwgebieden. Met het project 'poldermaand' starten we een meerjarig traject waar we alle 8 glastuinbouwvelden structureel bezoeken. Tijdens de bezoeken aan de polders staan Schoon, Veilig en Toekomstbestendig centraal. De voorbereidingen voor deze sessies zijn afgerond en in maart start de eerste sessie.

#### **Bijeenkomst werkgroep Oostland t.b.v. beleidsruimte - 16 februari**

Tijdens de bijeenkomst van werkgroep Oostland herstarten we het project over het creëren van beleidsruimte voor de glastuinbouwsector. In dit project maken we de huidige stand van zaken qua beleidsruimte inzichtelijk. Dit doen we in 3 delen; de behoefte vanuit de tuinders, de huidige wet- en regelgeving en de beschikbare instrumentarium om deze aan te kunnen passen. Vanuit dit overzicht kunnen we met de werkgroep Oostland de volgende stap zetten richting het vergroten van de beleidsruimte voor de glastuinbouwsector.

## 3. Commissie Samenleving

### LEEFOMGEVING

#### Leefomgeving - Lansingerland peilt

In december is er een peiling uitgevoerd over de leefomgeving van Lansingerland. In totaal hebben 749 inwoners meegedaan aan deze peiling. Deze input geeft ons inzichten in hoe inwoners naar hun leefomgeving kijken en waar nog kansen liggen in Lansingerland. De resultaten gebruiken we als input voor nieuw beleid en er wordt samen met collega's van afdeling Samenleving onderzocht of er een in pilotvorm samen met bewoners een project of activiteit kan worden opgezet ter verbetering van de leefomgeving.

In het onderzoek zijn vragen gesteld om ideeën en mening te inventariseren over o.a.:

#### *Het groen in Lansingerland, zowel binnen de wijk als daarbuiten.*

Het merendeel (85%) van de inwoners heeft aangegeven dat zij de variatie aan groen in de wijk belangrijk vinden. 41 procent van de inwoners is tevreden met de huidige situatie in hun wijk, maar er wordt te weinig aandacht besteedt aan ecologisch beheer (bv. de natuur zoveel mogelijk haar gang laten gaan door het gras niet te maaien, behouden van omgevallen bomen, minimaal onderhoud van water etc).

#### *Voorzieningen voor spelen, bewegen en recreëren*

Welke buiten activiteiten worden ondernomen en de voorzieningen voor spelen, bewegen en recreëren worden beoordeeld? Vooral wandelen is een activiteit die door de inwoners wordt ondernomen. Bijna alle inwoners (93%) wandelen weleens in hun wijk. 85 procent van de inwoners wandelt ook wel in de groene (buiten)gebieden. Ook fietsen en mountainbiken is een favoriete activiteit onder de inwoners. De fietsroutes en voetpaden zijn volgens 70 procent van de inwoners 'precies goed'. Voorzieningen die nog worden gemist zijn onder andere zitplekken en beweegtoestellen voor volwassenen.

#### *Kunst- en erfgoedvoorzieningen*

Iets meer dan een derde van de inwoners vindt dat er te weinig kunst- en erfgoedvoorzieningen zijn in de wijk. Een verwijzing naar de geschiedenis van de gemeente zal daarbij worden gewaardeerd.

De gemeente Lansingerland gebruikt deze input om vanuit verschillende invalshoeken (groen, sport, kunst/cultuur) te werken aan een veilige, groene en prettige leefomgeving die aansluit bij wensen van inwoners. Naast deze belangrijkste inzichten zijn er nog een aantal andere resultaten. Deze zijn inzichtelijk gemaakt in een rapport. U kunt dit rapport downloaden en bekijken op de panelwebsite: [www.burgerpanellansingerland.nl](http://www.burgerpanellansingerland.nl) of <https://ioresearch.jambo.software/panel/Lansingerland/res/m0-document-module/Peiling%20Waardering%20leefomgeving%20Lansingerland.pdf>



### **Milieu & groen - Vergroening inpassing HSL Annie M.G. Schmidtpark**

Aanvullend op de co-creatie met betrekking tot de inpassing van de HSL (gericht op geluidsoverlast) is op verzoek van de stichting stop geluid overlast HSL de HSL ter hoogte van het A. M. G. Schmidtpark meer groen ingepast. De aanplant van groen die hiervoor nodig was is in januari 2024 afgerond. De stichting is blij met het resultaat.

In november zou er een feestelijk moment zijn om de afronding van de co-creatie af te sluiten. Deze is uitgesteld omdat er n.a.v. klachten aanvullend onderzoek wordt gedaan naar het geluid van de HSL. Bewoners worden via ProRail geïnformeerd over de resultaten van dit onderzoek. Wanneer het feestelijke moment alsnog zal plaatsvinden is het een mooi moment om ook stil te staan bij de extra vergroening.

### **Recreatieschap Rottemeren**

- **Wgr** - de raad maakt een Zienswijze kenbaar m.b.t. de Wgr, deze ziet toe op het ingaan van de aanpassing deelnemersbijdrage.
- **Bezwaarprocedure verblijfsplaats Rottebanbrug** - het college heeft 12 januari een nautisch rapport ingediend bij de bezwaarcommissie als aanvullend onderzoek bij de herbeoordeling van de vergunning. De herbeoordeling moet nog plaats vinden.