

Formulier beantwoording technische vragen gemeenteraad en commissies

Soort vraag: Cie Ruimte

Steller van de vraag en partij: Charles van Harn, CDA (vraag 1)
Ton Jansen, WIJ Lansingerland (vraag 2)

Datum: 29 februari 2024

Onderwerp: Bestemmingsplan Hoekeindseweg 147 BR2300133

Vraag 1: Waarom is er gekozen voor een fase 1 en fase 2?

Antwoord 1:

De keuze voor een scheiding tussen fase 1 en 2 is reeds in de voorontwerpfase in 2019 gemaakt. Met de fasering heeft de gemeente meer grip op de omvangrijke herontwikkeling in dit particuliere kavel:

- In de fasering is geborgd dat eerst de illegale containeropslaglocatie wordt opgeheven en opgeknapt en pas later het grasveld wordt ontwikkeld.
- In artikel 3 lid 5.1 onder a van het bestemmingsplan is als voorwaarde gesteld voor het wijzigen van de bestemming “Agrarisch/glastuinbouw” in de bestemmingen “Bedrijf, Groen en/of Verkeer” dat voldaan wordt aan de Ladder van Duurzame Verstedelijking. Pas als deze Ladder aantoont dat er behoefte is aan nieuw verstedelijkt terrein, dan kan fase 2 ontwikkeld worden.

Vraag 2: Hoe is de slagboom geborgd in fase 2?

Antwoord 2:

In artikel 13 lid 3 van het bestemmingsplan is geregeld dat een omgevingsvergunning voor alle bestemmingen slechts wordt verleend als een slagboom ter plaatse van de aanduiding “(..)-slagboom” wordt gerealiseerd.

Voor fase 2 is in artikel 3 lid 5.1. onder d van het bestemmingsplan geregeld dat voor de inrichting van fase 2 de regels van het bestemmingsplan van toepassing zijn. Ook hier is dus de regel van toepassing dat pas omgevingsvergunningen worden verleend, als één of meer slagbomen worden geplaatst.

Ref: RE/GO/PB/240229