



Gemeenteraad Lansingerland

Dienstverlening & Bedrijfsvoering  
**Bestuur & Communicatie**

Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

**Nadere informatie**

Kees Verhoeff

**Telefoon**

14 010

**E-mail**

[cees.verhoeff@lansingerland.nl](mailto:cees.verhoeff@lansingerland.nl)

**Website**

[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)

Verzenddatum 24 april 2019

Ons kenmerk U19.02400

Uw brief van

Onderwerp **Afdoeningsvoorstel motie "De raad stelt kaders"**

Geachte leden van de raad ,

Tijdens uw raadsvergadering van 29 november 2018 nam u motie M2018-031 aan over het stellen van kaders bij ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen. Met deze motie roept u het college op de raad in staat te stellen de kaders of uitgangspunten voor ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen te bepalen door in een vroeg stadium de raad te informeren over de visie, uitgangspunten of een ander kader dat als basis kan dienen. Tevens wordt aandacht gevraagd voor vroegtijdige betrokkenheid van omwonenden en andere belanghebbenden. Met deze brief informeren wij u over de uitvoering van deze motie.

**Grote ontwikkelingen**

Aan grotere door de gemeente geïnitieerde ontwikkelingen zoals Wilderszijde en Centrumontwikkeling Berkel gaat een proces van visieontwikkeling vooraf. Dit uit zich in documenten als een nota van uitgangspunten, een Masterplan en een stedenbouwkundig programma van eisen. In dit voorbereidend stadium informeren wij de raad en geven aan op welke manier raad, omwonenden en andere stakeholders worden betrokken.

**Particuliere ontwikkelingen**

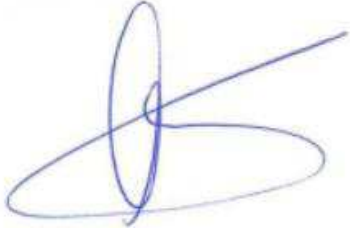
Particuliere ontwikkelingen variëren in omvang (een enkele woning tot een woonwijk) en impact op de omgeving. Medewerking aan een particuliere ontwikkeling begint met een principebesluit van het college. Als de ontwikkeling niet in overeenstemming is met de vastgestelde beleidskaders (structuurvisie e.d.) willen wij advies in bij de griffie of de ontwikkeling van voldoende gewicht is voor een kaderstellende betrokkenheid van de raad en informeren wij u over de voorgenomen wijze van betrokkenheid.

**Invulling in praktijk**

Het college hecht er aan de raad goed te informeren over alle principebesluiten. Aanvullend geven wij daarin aan welke kaders voor de betreffende ontwikkeling relevant zijn, op welke wijze de participatie en de rol van de raad vorm wordt gegeven. Met onze brief van 7 februari 2019 over de Rodenrijseweg 63 (U18.11496) geven wij aan hoe in de praktijk aan uw motie invulling wordt gegeven.

Hiermee beschouwen wij motie M2018-031 als afgedaan.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka  
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pieter van de Stadt' with a long, sweeping underline.

drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester