



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Verzenddatum 13 juni 2019
Ons kenmerk U19.04147
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Meryem Tas
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

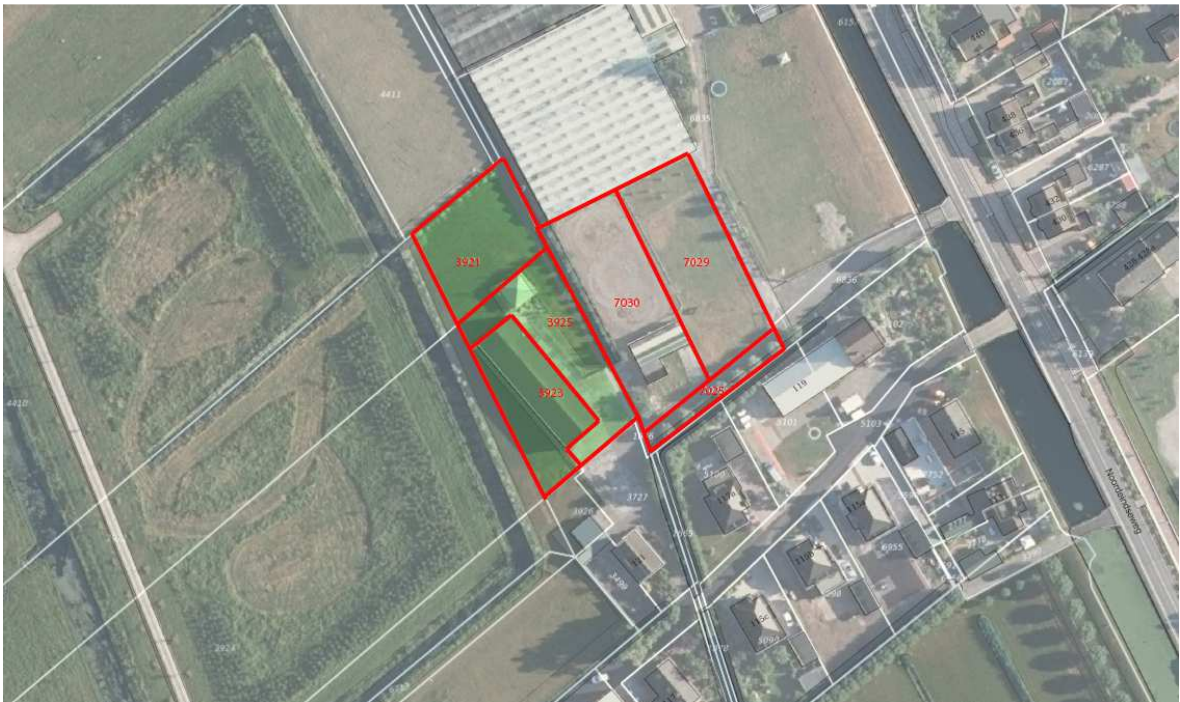
Onderwerp **Principebesluit bouw twee woningen
tegenover Noordeindseweg 117a**

Geachte leden van de gemeenteraad ,

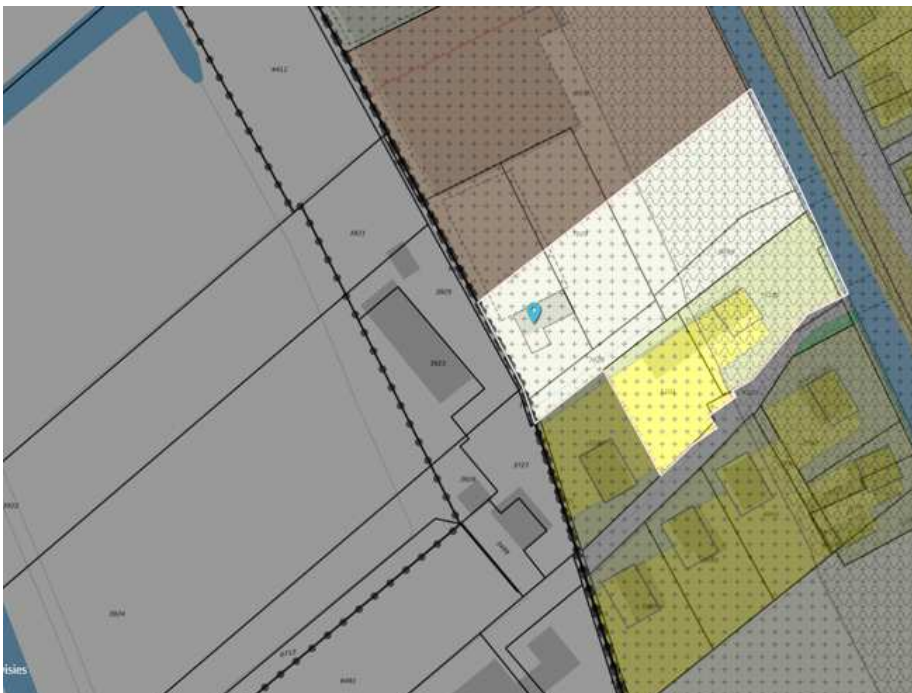
Op 11 juni 2019 namen wij een principebesluit om mee te werken aan de herziening van de bestemmingsplannen 'Groenzoom' en 'Lint Noord' voor de bouw van twee woningen op de percelen tegenover Noordeindseweg 117a te Berkel en Rodenrijs.

Principebesluit

Initiatiefnemer is eigenaar van drie percelen aan de rand van de Groenzoom en twee percelen in het dubbellint Noordersingel - Noordeindseweg. Op de percelen zijn op grond van twee verschillende bestemmingsplannen - 'Lint Noord' en 'Groenzoom' - wijzigingsbevoegheden opgenomen voor de bouw van woningen. Voor de percelen binnen het bestemmingsplan 'Groenzoom' kunnen woningen worden gerealiseerd op grond van het ruimte-voor-ruimte recht. Voor de percelen binnen het bestemmingsplan 'Lint-Noord' mag per 1000 m² één woning worden gerealiseerd. Maar de begrenzing van deze wijzigingsbevoegdheid loop dwars door de kadastrale eigendommen, waardoor er geen goede verkaveling kan plaatsvinden en er maar één woning gebouwd kan worden. Initiatiefnemer wil op de percelen twee woningen realiseren. Stedenbouwkundig heeft het realiseren van twee woningen binnen het lint de voorkeur. Door het laten vervallen van de wijzigingsbevoegdheid binnen het bestemmingsplan 'Groenzoom' wordt een stedenbouwkundig geoptimaliseerde situatie gecreëerd en wordt bijgedragen aan de zichtbaarheid van de Groenzoom vanuit de Noordersingel. Hiervoor moeten de bestemmingsplannen 'Groenzoom' en 'Lint-Noord' herzien worden.



Groen gearceerde percelen zijn de percelen binnen het bestemmingsplan 'Groenzoom' en de percelen 7029 en 7030 zijn de percelen waar de twee nieuwe woningen op worden gebouwd en vallen binnen het bestemmingsplan 'Lint Noord'.



Begrenzing wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan 'Lint Noord'.

Betrokkenheid raad

Met de motie 'De raad stelt de kaders' (d.d. 29 november 2018, M2018-31) is afgesproken dat wij u bij een ontwikkelingsgericht plan in een vroeg stadium actief betrekken bij de ontwikkeling.

Het initiatief betreft de bouw van twee woningen. En omdat de concept verkaveling een goed vertrekpunt is voor verdere planvorming, is het voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk om aanvullende kaders aan deze ontwikkeling mee te geven. Echter, mocht in het proces van verdere uitwerking van het plan blijken dat de inzichten van de bij het plan betrokken belanghebbenden principiële uiteenlopen, dan informeren wij u daar actief over.

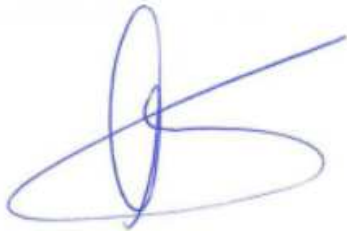
Planning

Voordat we beginnen met het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan wordt allereerst een anterieure overeenkomst met de eigenaren gesloten. Wij informeren u zodra het voorontwerpbestemmingsplan gereed is. Naar verwachting is dit in het derde kwartaal van 2019. U stelt uiteindelijk het bestemmingsplan vast. Wij verwachten het bestemmingsplan tweede kwartaal 2020 ter besluitvorming aan u voor te leggen.

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small vertical stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester