

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Datum: 31 maart 2022
Aan de voorzitter van de raad.
Steller van de vragen: Frans Ammerlaan Politieke partij: CDA Lansingerland
Onderwerp: communicatie OZB- gebruikersdeel niet-woningen
Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: 1. Het college heeft in de commissievergadering van 8 december gezegd dat goede en zorgvuldige communicatie over de gewijzigde uitvoering van aanslag onroerendezaakbelasting (ozb) niet-woningen een aandachtspunt is waar zorgvuldig aandacht aan moet worden besteed. Heeft het college daarom overwogen en de mogelijkheid besproken om ook de gebruikers van panden te informeren dat zij geen ozb-aanslag meer zullen ontvangen, maar dat het ozb-gebruikersdeel naar de eigenaren is verlegd en dat zij van de eigenaar hiervoor een nota kunnen ontvangen? 2. De pandeigenaren hebben van de SVHW een brief ontvangen over de gewijzigde aanslag ozb niet woningen. Hierin staat o.a. niet vermeld wat de reden is, zoals wel verwoord in het raadsvoorstel bij 1.2.2., waarom de gemeente het ozb-gebruikersdeel verlegt naar de eigenaren. Vindt het college dat de eigenaren hiermee voldoende informatie hebben ontvangen om de pandgebruikers goed te kunnen informeren waarom het ozb-gebruikersdeel in het vervolg niet door de SVHW, maar door de eigenaar in rekening zal worden gebracht? 3. Is het college het met ons eens dat om eigenaren en gebruikers van goede informatie te voorzien het beter en noodzakelijk is dat alsnog de pandgebruikers op zeer korte termijn een informatiebrief ontvangen over de gewijzigde aanslag ozb niet-woningen? 4. Is het college bereid om ervoor te zorgen dat deze informatiebrief uiterlijk binnen 3 weken aan de pandgebruikers wordt verzonden?
Toelichting: In het raadsvoorstel van de “Vaststelling legesverordening en belastingverordening met bijbehorende tarieven” staat bij 1.2.2.: “Om de belastingheffing te versimpelen en misgelopen realisatie op leegstaande onroerende zaken te voorkomen, is gekozen om per 2022 de ozb-gebruikers voor niet-woningen te verleggen naar de ozb-eigenaren.” In de commissievergadering van 8 december heeft het CDA erop aangedrongen dat het enorm belangrijk is dat er goede en tijdige communicatie over zal plaatsvinden. Het CDA heeft gevraagd voor Kerstmis 2021 een eerste informatiebrief te versturen zodat mensen er

goed op voorbereid zijn.

We hebben echter van pandeigenaren vernomen dat pas medio februari eigenaren van niet-woningen een brief van de SVHW hebben gehad met daarin de mededeling dat de inning van de ozb van niet-woningen met ingang van 2022 gewijzigd is. De pandeigenaren ontvingen deze brief slechts ca. 10 dagen voordat zij de ozb-aanslag ontvingen. Onlangs werden wij door pandeigenaren benaderd over het late tijdstip van de ontvangen informatie en de constatering dat de gebruikers van panden niet door de SVHW zijn geïnformeerd dat zij geen ozb-aanslag gebruikersdeel meer ontvangen van de SVHW. De pandeigenaren moeten hierdoor zelf de pandgebruikers informeren waarom de gebruikers geen ozb-aanslag gebruikersdeel meer ontvangen van de SVHW en waarom de pandeigenaar het ozb-gebruikersdeel voortaan i.p.v. de SVHW bij de gebruiker in rekening kan en mag brengen.

Het CDA heeft er vanaf het begin dat de mogelijkheid besproken werd van "Samenvoegen OZB-tarieven gebruikers en eigenaren niet woningen" op aangedrongen en aandacht gevraagd voor zorgvuldigheid en goede informatie bij het invoeren van deze maatregel.

Wijze van indienen van schriftelijke vragen:
(art. 37, derde lid Reglement van orde van de raad).