



CDA Fractie
t.a.v. de heer H. van der Stelt

**Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Jeroen Koch

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Fax

(010) 800 40 01

Verzenddatum 8 mei 2018
Ons kenmerk U18.04957
Uw brief van

Onderwerp **Verbetering gelegenheid tot kort parkeren in Berkel
centrum door uitbreiding blauwe parkeerzone en
heropening parkeergarage voormalige Jumbo supermarkt**

Geachte heer Van der Stelt,

Op 14 april 2018 heeft u raadvragen ingediend over verbetering gelegenheid tot kort parkeren in Berkel centrum door uitbreiding blauwe parkeerzone en heropening parkeergarage voormalige Jumbo supermarkt. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Deelt het college de opvatting van het CDA dat de aanwezigheid van parkeergelegenheid effect heeft op de aantrekkelijkheid van winkels en daarmee op de lokale economie.

Antwoord

Ja.

Vraag 2.

Is het college met het CDA van mening dat in Berkel centrum het aantal parkeerplaatsen voor kort parkeren - de zogenaamde blauwe zone - onder druk staat, mede door het wegvallen van parkeerplaatsen bij het Vierkantje en in de Nieuwstraat en dat deze druk vooral aan de zijde van het 'oude centrum' optreedt?

Antwoord

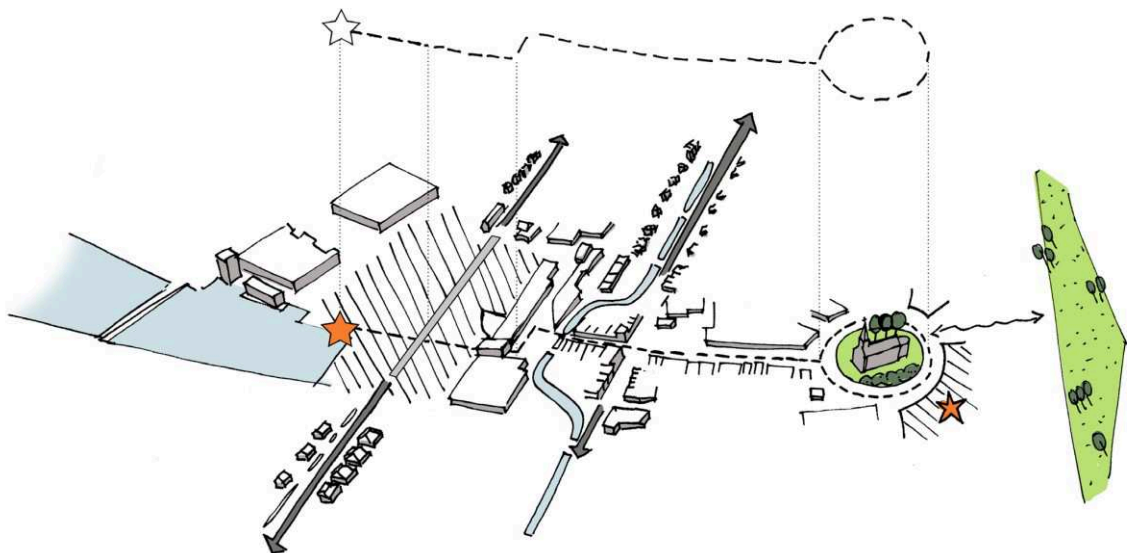
Nee. Wij delen uw stelling niet dat het aantal parkeerplaatsen voor kort parkeren (blauwe zone) onder druk staat en dat deze druk vooral aan de oostzijde optreedt. Over het algemeen is er voldoende parkeergelegenheid (ook voor kort parkeren) aanwezig. Wel erkennen wij dat op bepaalde dagdelen (woensdag vanwege de markt en zaterdagmiddag) de parkeerdruk in het centrumgebied relatief hoog is. Aan de oostzijde komt dit mede doordat de parkeergarage onder het pand van de voormalige Jumbo (Nieuwstraat 23) momenteel gesloten is.

Nadere toelichting

Het streven is dat het centrum van Berkel en Rodenrijs twee polen krijgt met elk hun eigen trekkers, voorzieningen en parkeren. Aan de oostzijde (Kerksingel) zijn twee supermarkten gevestigd met ruime parkeergelegenheid. Aan de westzijde (Westersingel) wordt een uitbreiding van het centrumgebied voorzien, waardoor ook daar twee supermarkten komen, met ruime parkeergelegenheid.

Op 31 maart 2016 heeft de gemeenteraad in het kader van de herziening van het mobiliteitsplan onder andere aangegeven dat het plein bij café 't Vierkantje autovrij wordt. Ook is het voornemen geuit om de Herenstraat verder autoluw (minder parkeerplaatsen) te maken.

Met het autovrij maken van het plein ontstaat de mogelijkheid om dit plein opnieuw in te richten en een functie als ontmoetingsplaats te geven. Het plein wordt daardoor nog meer het verbindende element tussen de westzijde en de oostzijde van het centrumgebied. Hiermee wordt verder vorm gegeven aan het zogenaamde 'haltermodel' voor het centrum van Berkel.



De 20 parkeerplaatsen op het plein worden gecompenseerd aan de westzijde (Westersingel) bij de ontwikkeling van Berkel Centrum West. De parkeerplaatsen aan de Herenstraat (18) verdwijnen, zodat er minder zoekend verkeer het gebied inrijdt en winkelend publiek kruist. Het aantal parkeerplaatsen in de Nieuwstraat blijft gelijk. Daarnaast wordt voor de volledige Nieuwstraat een blauwe zone ingevoerd. In de huidige situatie mag in een deel van de Nieuwstraat alleen geparkeerd worden door vergunninghouders. Hiermee wordt het verwijderen van de parkeerplaatsen aan de Herenstraat deels gecompenseerd.

Vraag 3.

Is het college bereid de parkeerterreinen in de Terpstraat als blauwe zone aan te wijzen en zodoende meer parkeergelegenheid voor winkelend publiek te creëren?

Antwoord

Wij hebben dit voorstel overwogen, maar zien dit niet als een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. De parkeerterreinen in de Terpstraat worden voor een groot deel gebruikt door bewoners en ondernemers. Ook deze doelgroepen hebben behoefte aan parkeergelegenheid. Wanneer ook de parkeerplaatsen in de Terpstraat worden aangewezen als blauwe zone, verwachten wij dat de huidige

gebruikers een plek zoeken in de omliggende woonstraten, waardoor de parkeerdruk daar onevenredig wordt. Wij handhaven daarom het huidige parkeerregime in de Terpstraat. Voor kort parkeren door winkelend publiek voorzien de parkeerterreinen aan de west- en oostzijde in de behoefte.

Vraag 4.

Is het college bereid de heropening van de parkeergarage van het pand waarin de Jumbo supermarkt zich bevond te betrekken bij de verbetering van de mogelijkheid tot kort parkeren in Berkel centrum?

Antwoord

Het terrein bij de voormalige Jumbo supermarkt heeft een ondergrondse parkeergarage met ca. 75 plaatsen en een parkeerdek met ca. 35 plaatsen. Het geheel is privaat terrein. De parkeergarage is momenteel afgesloten, het parkeerdek is toegankelijk en wordt gebruikt door bezoekers van het centrum (blauwe zone).

In afwachting van een nieuwe huurder van de winkelruimte, heeft de eigenaar ervoor gekozen de parkeergarage af te sluiten. Het is nog niet duidelijk wat de toekomstige invulling van het pand wordt. Dit kan woningbouw zijn, maar bijvoorbeeld ook een winkel of een culturele of medische voorziening. Het is de verwachting dat bij een dergelijke functiewijziging de parkeergarage (gedeeltelijk of geheel) een openbare functie kan vervullen. Wij zijn inmiddels het gesprek gestart met de eigenaar over de voorwaarden (financiën/beheer) waaronder de garage op korte termijn opengesteld kan worden. In het derde kwartaal van 2018 zullen wij u nader informeren.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Ron Jeltema
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester