



Fractie Leefbaar 3B
De heer H. Meester

Afdeling
Beheer & Onderhoud

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Fax
(010) 800 40 01

Verzenddatum 27 maart 2019
Ons kenmerk U19.01803
Uw brief van

Onderwerp **Raadvragen problemen met
funderingen**

Geachte heer Meester,

Op 25 februari 2019 hebben wij uw vragen ontvangen. De vragen gaan over funderingsproblemen door de droogte van vorig jaar. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

Vraag 1

Is het college bekend met de funderingsproblematiek die naar verluidt zich bij een op de vier woningen van voor 1970 voordoet ten gevolge van de droogte van vorig jaar?

Antwoord op vraag 1

Wij kennen de risico's funderingsproblemen. Deze problemen kunnen ontstaan door een verlaagde grondwaterstand bij langdurige droogte. Dit gaat alleen om woningen met een fundering op staal (zonder heipalen) en funderingen op houten heipalen. Er kan houtrot ontstaan wanneer houten heipalen droog staan door het verlagen van de grondwater. Wij hebben niet vast kunnen stellen dat dit binnen Lansingerland 1 op de 4 woningen voor 1970 zou betreffen.

Vraag 2

Behoort Lansingerland tot de risicogebieden?

Antwoord op vraag 2

Volgens het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) is Lansingerland een kwetsbaar gebied. Dat is een gebied met een bodem die niet draagkrachtig is. Wat een risico kan zijn voor woningen die gebouwd zijn op staal of houten palen. Dit zijn hoofdzakelijk woningen met een bouwjaar vóór 1970.

Vraag 3:

Hebben zich in Lansingerland problemen met funderingen voorgedaan?

Antwoord op vraag 3:

Er is vorig jaar één melding bij de gemeente binnengekomen over funderingsproblemen door de droogte. Andere problemen zijn bij ons niet bekend.

Vraag 4:

Is Lansingerland aangesloten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel of is het college dat van plan?

Antwoord op vraag 4:

Wij hebben op dit moment geen redenen om ons aan te sluiten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel. Wanneer wij deze redenen wel hebben, dan staan we hiervoor open.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester