



Commissie Ruimte
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Bedrijfsvoering
Bestuur & Communicatie**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Domingo Peeters

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 12 oktober 2020

Ons kenmerk U20.08017

Uw brief van

Onderwerp **Beantwoording rondvragen en
actualiteiten college**

Geachte leden van de commissie ruimte,

De commissie ruimte van 6 oktober kon niet doorgaan vanwege een technische probleem. Daarom willen wij u in deze brief informeren over de beantwoording van de rondvragen die u tijdens de commissie had willen stellen. Daarnaast informeren wij u over een aantal actualiteiten vanuit het college die de bestuurders met u mondeling hadden willen delen.

Rondvragen

Menno Duk, GroenLinks: Zonnepanelen op station Lansingerland-Zoetermeer

1. Vraag: In de brief uit 2018 wordt gezegd dat het doel was om voor de opening van het station de zonnepanelen te plaatsen en dat dit afhing van het toekennen van de subsidie. We zijn nu twee jaar verder, er is al geruime tijd subsidie toegekend, hoe komt het dat er zo'n vertraging is opgetreden?

Antwoord: In deze beantwoording willen we voor u graag meer samenhang aanbrengen in de beantwoording van de verschillende vragenrondes rond dit dossier, dat inhoudelijk en technisch ingewikkelder in elkaar zit dan het mogelijk op het eerste oog lijkt. Er is vanuit het project altijd prioriteit gegeven aan de realisatie van het station. Zo snel als mogelijk zouden ook de zonnepanelen gerealiseerd worden. De vertraging is aan de kant van de ontwikkelaar (Energie van Hollandse Bodem) opgetreden, deze heeft ook zelf uitstel van de termijnen van de subsidie aangevraagd. Vlak voor de zomer dit jaar zijn de ontwikkelingen op gang gekomen en is de ontwikkelaar zich in de materie gaan verdiepen. Het plan is overigens om op de volgende drie locaties zonnepanelen te plaatsen:

1. *parkeerplaats noord (daarvoor moet een constructie boven de parkeerplaats komen).*
2. *de nog te realiseren fietsenstalling (daarvoor moet een constructie boven de nog te bouwen fietsenstalling komen).*
3. *boven op het dak van het perron van de Randstadrail/HTM (dat is de overkapping die op de brug over de A12 staat).*

2. Vraag: Al meerdere malen heeft de wethouder aangegeven dat deze vertraging mogelijk is ontstaan omdat de levering van panelen moeilijk zou zijn, zoals hij zelf heeft ervaren bij zijn bedrijfspan, nu blijkt uit de beantwoording op technische vragen dat Hoewel de spoorbouwmeester op hoofdlijnen akkoord is, het definitieve ontwerp nog niet klaar is. Er is toegezegd dat de definitieve ontwerpen voor de plaatsing ter kennisgeving aan de raad zouden worden gestuurd. Ik neem aan dat er pas over kan worden gegaan tot het bestellen van panelen als het definitieve ontwerp bekend is. Waar was dan de verwachting op gebaseerd dat de zonnepanelen eind 2020 gerealiseerd zouden zijn als de ontwerpen twee maanden voor het eind van het jaar nog niet zijn afgerond?

Antwoord: Het grootste probleem was dat de ontwikkelaar een ontwerp moest indienen dat met bureau spoorbouwmeester besproken diende te worden. Er is dus een ontwerp, alleen heeft de ontwikkelaar recent aangegeven dat hij vanwege technische uitdagingen (kabels en leidingen en het feit dat de levering niet op 1 energiepunt aangekoppeld kan worden) vragen heeft bij de haalbaarheid van dit ontwerp. Daarmee heeft het ontwerp ook nog geen status. Op dit moment bespreken wij wekelijks met de ontwikkelaar wat de impact van deze technische uitdagingen is. Daarbij worden verschillende oplossingsrichtingen onderzocht. Dit levert wel (opnieuw) vertraging op.

3. Vraag: De ontwikkelaar heeft aangegeven ondertussen twijfels te hebben over de financiële en technische haalbaarheid van zonnepanelen op het station, heeft deze twijfel te maken met de lange tijd die het kost om tot plaatsing over te gaan en de daarmee samenhangende kosten die blijven oplopen? Is er al bekend of de ontwikkelaar zich blijft verbinden aan het project en als dat niet het geval is kan de gemeente of de gemeenschappelijke regeling dan deze rol op zich nemen?

Antwoord: Nee, dit heeft niet met de tijdsduur te maken, maar met de techniek. Het is geen eenvoudige locatie. De ontwikkelaar werkt nog steeds samen met de projectorganisatie oplossingen voor de techniek uit en heeft dus nog niet besloten af te zien van de ontwikkeling. Zo kwamen we bij de technische uitwerking de 150KV stroomkabels van Stedin tegen. Om daar in het plan een oplossing voor te vinden vraagt extra geld en dus een nieuwe businesscase. Daardoor moet er steeds opnieuw aan de cases gerekend worden.

4. Vraag: Wie maakt de definitieve ontwerpen en wanneer kan de raad deze verwachten? Hoe lang duurt het vervolgens voor de rijksbouwmeester hier een akkoord op geeft en hoeveel tijd daarna kunnen we de zonnepanelen daadwerkelijk verwachten?

Antwoord: De ontwikkelaar maakt de ontwerpen, bureau spoorbouwmeester is zoals eerder gesteld op hoofdlijnen akkoord. Indien we de techniek opgelost krijgen, kunnen de ontwerpen definitief gemaakt worden, toegezonden worden aan de gemeenteraad en worden gerealiseerd. Het is niet te zeggen hoe lang dit duurt, maar wij hopen hier wel nog dit jaar helderheid over te krijgen, inclusief een realisatieplanning.

5. Vraag: Met de beantwoording van schriftelijke vragen is duidelijk geworden dat de toezegging 2020-017 niet gehaald gaat worden, wanneer was dit bekend en waarom is de raad hierover niet actief geïnformeerd?

Antwoord: Dit was pas halverwege september bekend, toen de ontwikkelaar zijn bedenkingen bij de businesscase uitte. Dat liep parallel met de vragen die hier vanuit de raad over gesteld zijn.

Michiel Muis, D66: Tiny Houses

Afgelopen maart heeft deze commissie zich positief uitgesproken tegenover het creëren van een tiny house gemeenschap in de gemeente, nadat er was ingesproken door het platform Tiny House Lansingerland. We zijn nu een aantal maanden verder en we hebben de volgende vragen:

1. Vraag: Wat is de status van het initiatief van het platform Tiny House Lansingerland?

Antwoord: Het platform is nog steeds voornemens om een Tiny House gemeenschap te realiseren binnen Lansingerland. Tijdens de commissie vergadering in maart is uitgesproken dat de gemeente ze faciliteert waar mogelijk. Daaruit voortkomend zijn er een aantal gesprekken gevoerd met de initiatiefnemers en ambtenaren. Hieruit is gekomen dat we op dit moment geen geschikte locatie hebben voor Tiny Houses. Mede daarom hebben wij ze ook meegegeven om contact op te zoeken met particuliere grondeigenaren. Het zou namelijk kunnen dat een eigenaar op zoek is naar een (tijdelijke) bestemming voor zijn grond. Wij kunnen beide partijen in contact brengen, als wij daar kansen voor zien.

2. Vraag: Welke invloed heeft het uitstellen van de woonvisie op de realisatie van tiny houses in Lansingerland? Zowel de meer duurzame variant als de betaalbare 'spoedwoningen'? Met welke stakeholders wordt hierover gesproken?

Antwoord: Het uitstellen van de Woonvisie heeft geen invloed op de realisatie van Tiny Houses (duurzame variant) en Flexwoningen (betaalbare spoedwoning). We zijn wel tot het inzicht gekomen dat Flexwonen meer prioriteit heeft dan Tiny Houses, mocht er een geschikte locatie zich voordoen die voor beide geschikt zou zijn. De vraag naar Flexwoning (betaalbare spoedwoning) is namelijk groter dan de vraag naar een Tiny House.

De status ten aanzien van Flexwoningen is dat er samen met 3B Wonen en de versnellingskamer van het Rijk wordt uitgezocht wat de mogelijkheden in Lansingerland zijn voor de realisatie van Flexwoningen. Vanwege de corona is er vertraging opgetreden in het proces, omdat het bij de versnellingskamer niet mogelijk was fysieke bijeenkomsten te organiseren. 3B Wonen en de gemeenten hebben wel al reeds voorwerk gedaan. Zo zijn er gesprekken gevoerd met interne stakeholders, zoals medewerkers van urgentie, om een beeld te krijgen van de groep spoedzoekers. Ook zijn er gesprekken gevoerd met de medewerkers van projectontwikkelingen over mogelijke locaties.

Charles van Harn, CDA: Vrachtverkeer op de Zuidersingel in Berkel en Rodenrijs

12 september 2018 heeft het college antwoord gegeven op de schriftelijke vragen van het CDA m.b.t. "Vrachtverkeer op de Zuidersingel in Berkel en Rodenrijs". Het College heeft toen aangegeven de mogelijkheden te verkennen om het vrachtverkeer via een andere route te leiden. In 2019 heeft de Raad het budget voor een alternatieve route vastgesteld.

1. Vraag: Kunt u aangeven voor welke oplossing gekozen is?

Antwoord: U weet dat we in 2019 tot een oplossing besloten om het vrachtverkeer van de Zuidersingel te verminderen. Dat doen we door het bieden van een alternatieve route voor het

vrachtverkeer, met een nieuwe verbinding tussen de Molenweg en bedrijven Oudeland. De nieuwe verbinding tussen de Molenweg en de Oudeland komt ter hoogte van een nog te graven watergang. We leggen daarom een overkluizing aan. Ten behoeve van de doorstroom van de toekomstige watergang maken we een duiker die doorvaarbaar is. Dit is ook belangrijk voor de waterkwaliteit. De nieuwe verbinding wordt ruim opgezet, zodat deze gebruikt kan worden door vrachtauto's van alle gangbare formaten. De nieuwe kruispunten die ontstaan worden gelijkwaardig uitgevoerd. Dit betekent dat het verkeer van rechts voorrang heeft.

2. Vraag: Waarom duurt het proces om tot uitvoering te komen zo lang?

Antwoord: Er zijn een aantal voorbereidende stappen noodzakelijk om tot uitvoering te komen. Denk aan een gedragen ontwerp, het verkrijgen van de juiste vergunningen en het doorlopen van de aanbestedingsprocedure. Gelet op dat proces is de doorlooptijd gebruikelijk. Inmiddels vond briefcommunicatie met alle omwonenden plaats over de komst van de nieuwe verbinding. Er wordt overwegend positief gereageerd op de maatregel.

3. Vraag: Wanneer denkt het College de gekozen oplossing, om de Zuidersingel van vrachtverkeer te ontlasten, gerealiseerd te hebben?

Antwoord: Aankomende maand starten we met het noodzakelijke voorbelasten van de grond. De voorbelasting van de grond duurt een jaar. Daarna starten we met de daadwerkelijke aanleg van de verbinding. De verwachting is dat de verbinding in kwartaal 2 van 2022 in gebruik wordt genomen.

Charles van Harn, CDA: Naamsbekendheid van Lansingerland

13 augustus 2019 heeft het College antwoord gegeven op de schriftelijke vragen van het CDA m.b.t. "Naamsbekendheid Lansingerland". De kernvraag was: is het College bereid om de plaatsnaamborden van de woonkernen te wijzigen in: Berkel en Rodenrijs met toevoeging Gemeente Lansingerland, Bergschenhoek met toevoeging Gemeente Lansingerland en Bleiswijk met toevoeging Gemeente Lansingerland. Het College heeft geantwoord dat de bebording absoluut een onderdeel kan zijn voor de positionering van Lansingerland en dat het College dit ziet als een welkome aanvulling op het plan van aanpak.

Vraag: Kunt u aangeven wat de stand van zaken is m.b.t. de positionering van Lansingerland en in het bijzonder de stand van zaken m.b.t. de bebording van de plaatsnamen met daaraan toegevoegd de naam van de gemeente Lansingerland.

Antwoord: De gemeente is afgelopen maanden druk bezig geweest met nadenken over onze positionering. Denk aan uw beeldvormende avonden van het Toekomstperspectief. Die raken natuurlijk nadrukkelijk onze rol in de regio, en ons beeld naar buiten toe. Denk ook aan de actieve positionering van Horti Science.

Wat betreft de plaatsnaamborden, het plaatsen van de borden met de gemeentenaam erbij is nog niet uitgevoerd. Wegens de aandacht rondom Corona had dit niet onze prioriteit. We werken momenteel de mogelijkheid verder uit; de kosten zijn inmiddels inzichtelijk (ca. € 25.000,-). We komen hier nog over bij u terug.

Jan Jumulet, WIJ Lansingerland: Brief stand van zaken Berkel Centrum West

Vandaag 6 oktober mocht de raad een brief ontvangen van het college inzake 'stand van zaken Berkel Centrum West' waarin staat te lezen: 'De 45 startersappartementen uit dit blok worden verkocht aan een belegger'.

Vraag: Wat betekent dit? Graag een toelichting op deze zinsnede uit de genoemde brief.

Antwoord: De ontwikkelaar gaat de 45 starterswoningen niet zelf aan particulieren verkopen of verhuren, maar hij verkoopt ze allemaal tegelijk aan 1 partij (vastgoedeigenaar/belegger). Deze belegger gaat de woningen vervolgens verhuren. Contractueel is vastgelegd dat de woningen minimaal 10 jaar als starterswoning moeten worden aangeboden, voor een maximale huur van 850 euro per maand.

Valmir Xhemali, PvdA: Schoonmaakbeheer Prisma-bedrijvenpark en omgeving

Vanuit Prisma-bedrijvenpark hebben wij vernomen dat er wat onduidelijkheden zijn over het schoonmaakbeheer rondom Prima en aangrenzende wegen/parkeerplaatsen. Het schoonmaakbeheer van het Park wordt door een consortium uitgevoerd in opdracht van Prisma-bedrijven. De aangrenzende wegen en parkeerplaatsen die aan het park grenzen zijn in het schoonmaakbeheer van de gemeente Lansingerland. De situatie is dat zo dat op de gemeentelijke terreinen vuil achterblijft en overwaait naar Prisma-bedrijvenpark waardoor onhygiënische situaties ontstaan.

1. Vraag: Is het college bekend dat dit speelt?

Antwoord: Nee, hierover zijn door ons geen meldingen ontvangen.

2. Vraag: Zijn ze bereid om de gronden in beheer van de gemeente Lansingerland beter schoon te houden?

Antwoord: Wij onderhouden de buitenruimte op het afgesproken niveau B. Schouwresultaten wijzen uit dat we aan het gestelde niveau voldoen.

3. Vraag: Gaan ze hierover nog in contact treden met het consortium Beheermaatschappij Prima treden om tot oplossingen te komen?

Antwoord: Wij nemen contact op met de parkmanager van Prisma om de door u benoemde onduidelijkheden over het schoonmaakbeheer te bespreken. Tevens maken wij hem er op attent dat inwoners en ondernemers meldingen, zoals over afval, kunnen doen via de beter buiten app. Deze pakken wij direct op. De parkmanager kan ook zijn accountmanager bij de gemeente benaderen voor het aankaarten van onduidelijkheden of zaken die hem opvallen.

Actualiteiten uit het college

Stand van zaken Berkel Centrum West

In de vorige commissievergadering (15 september) heeft u uw zorgen uitgesproken over de ontwikkeling Berkel Centrum West. De aanleiding hiervoor was het nieuws dat de beoogde investeerder zich heeft teruggetrokken. Wij zijn verheugd u te kunnen meedelen dat de ontwikkelaar ons heeft bevestigd dat hij doorgaat met het project. Hij heeft inmiddels overeenstemming bereikt met de aannemer en hij start volgende week met de verkoop van de woningen. Op het moment dat de ontwikkelaar zich verzekerd heeft van 70% voorverkoop, neemt hij de gronden van de gemeente af.

De voorwaarden waaronder de gemeente de gronden levert aan de ontwikkelaar, worden op korte termijn (eerste helft oktober) vastgelegd in een gronduitgifteovereenkomst. De verwachting is dat de ontwikkelaar in januari 2021 de gronden afneemt en in maart 2021 start met de bouw van de woningen (blokken 1 t/m 4). U heeft hierover dinsdagmiddag een brief van het college ontvangen. In blok 1 (de Brinkhof) zijn dat de 45 startersappartementen in het middensegment, 26,5% huurwoningen. De start van de bouw van het cultuurhuis wordt voorzien in Q2 2022, het paviljoen in Q1 2023 en blok 6 in Q3 2023.

Beeldvormende avond afvalraadpleging

De schriftelijke raadpleging rond afval is afgerond. Op basis van de respons op de raadpleging kan de AfvalSpiegel haar advies uitwerken. Op 13 oktober vindt de Dialoogavond plaats. Na de dialoogavond is de raadpleging formeel afgerond en werkt de AfvalSpiegel haar rapport uit. De raad ontvangt eind oktober een brief met de aankondiging van de beeldvormende avond.

Wonen

- Na het bereiken van het Regioakkoord begin 2019 heeft de provincie de gemeentelijke biedingen van alle 14 regiogemeenten beoordeeld en - zoals bij u bekend- geconstateerd dat de 'sociale ambitie' van vier gemeenten (Lansingerland, Albrandswaard, Barendrecht en Westvoorne) groter zou moeten zijn om dichterbij de buurt van het Meer Evenwicht-scenario te kunnen komen. De voortgang en afronding van de 'Actie Sociaal' is relevant voor het bereiken van een onderling afgestemd Regionaal Woningbouwprogramma. De onderlinge afstemming is noodzakelijk voor het passeren van de eerste trede van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking zodat kan worden geconcludeerd dat het regionale bouwprogramma in overeenstemming is met de regionale woningbehoefte. Essentieel voor het kunnen indienen van een regionaal afgestemd woningbouwprogramma is dus de positieve afronding van het Regioakkoord, of het perspectief daarop.
- Voor de gemeente Albrandswaard is onlangs door de provincie een stevige maatregel ingezet: Voornemen van een proactieve aanwijzing voor een specifieke woningbouwlocatie in Albrandswaard om binnen één jaar na vaststelling van deze aanwijzing tot een nieuw bestemmingsplan te komen, waarin minimaal 100 sociale huurwoningen in plaats van de beoogde 44 zijn opgenomen. Daarnaast heeft het college van Gedeputeerde Staten een brief aan het college van B&W gestuurd waarin Albrandswaard wordt gevraagd om voor 1 december 2020 aan te geven hoe ze gaat voorzien in de resterende opgave aan sociale huurwoningen. De opgave voor Albrandswaard bedraagt 840 woningen en in haar bod komt de gemeente tot 210 woningen.
- Wat betreft Lansingerland: Wij zijn - zoals u weet- al langer in gesprek met de provincie. Tot nu toe met name over locatie Wilderszijde waarbij de provincie (en overigens ook de regio Rotterdam en specifiek gemeente Rotterdam) ons nadrukkelijk steunt in de aanvraag voor de tweede tranche van de Woningbouwimpulsgelden. Daarnaast vraagt PZH (net als aan de andere drie regiogemeenten) hoe we omgaan met de andere woningbouwontwikkelingen en de mogelijkheden van sociale woningbouw. De komende tijd zullen we hierover dus met elkaar het gesprek aangaan.

Economie

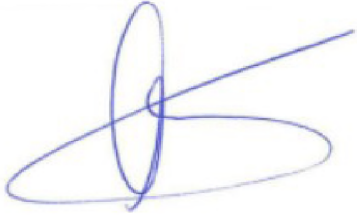
- Er is veel aandacht voor ondernemers na de nieuwe maatregelen ter bestrijding van Corona. Deze maatregelen hebben grote impact op onze ondernemers. Vragen over wat wel en niet mag, worden beantwoord. Voor de winkelgebieden komen er - in overleg met de winkeliersverenigingen - nieuwe posters en extra borden (met name in Bleiswijk). Ook met horecaondernemers is er veel contact.

- Investeren in regio/regionale groeiagenda. Hierover heeft het college een brief aan gemeenteraad gestuurd met informatie over proces en belang voor Lansingerland. Vanuit de MRDH was het idee om ook nog informatiesessies te organiseren. Maar door de aanscherping van de corona wordt nog gekeken naar de mogelijkheden hiervoor.
- Verder is in de bestuurscommissie Economische Vestigingsklimaat MRDH van 7 oktober gesproken over campusontwikkeling en Innovatieprogramma Agritech. Voor Lansingerland zijn dit belangrijke onderwerpen. De programma's zijn gericht op het versterken van het vestigingsklimaat. Hier doen we als gemeente actief aan mee, ook met private bedrijven.
 - Om het economisch vestigingsklimaat te versterken stimuleert de MRDH sinds 2018 de aansluiting tussen onderwijs & arbeidsmarkt, zoals vastgelegd in de strategische agenda MRDH 2022. Een middel om hier in te voorzien is het versterken van MBO-HBO campusontwikkeling, door zowel kennisuitwisseling te bevorderen als bij te dragen aan projectontwikkeling. Versterken van een MBO-HBO campusecosysteem met als doel een goede aansluiting onderwijs, arbeidsmarkt en omgeving te realiseren, een intensieve samenwerking tussen onderwijs en bedrijfsleven te stimuleren en een leven lang ontwikkelen (LLO) aan te jagen. Dit sluit aan op wat we als gemeente willen en zoeken de aansluiting voor met name de greenport en logistiek.
 - Innovatieprogramma Agritech richt zich op het stimuleren van de beschikbaarheid en innovatieve toepassing van technologische oplossingen voor de bedrijven in de voedselsector (toelevering, productie, verwerking, handel en logistiek). Het doel is om de voedselsector in Zuid-Holland duurzaam te versterken, weerbaar te maken en koploper te laten zijn op het gebied van digitalisering en mechanisering, verduurzaming en het produceren van gezond en veilig voedsel.

Duurzaamheid

- **Belang warmterotonde:** een korte terugkoppeling van de gesprekken met het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (23 september), Gasunie en de Provincie Zuid-Holland (8 oktober). In de warmtetransitie van glastuinbouw en gebouwde omgeving kunnen we grote slagen maken op het gebied van duurzaamheid. Daarnaast is die transitie erg belangrijk voor de toekomstbestendigheid en concurrentiepositie van de glastuinbouw. Daarom zetten we daar vol op in, samen met de regio. Met optimale benutting van lokale bronnen kunnen we maximaal 1/3^e van de warmtevraag invullen. Daarom zijn de warmterotonde en havenwarmte voor ons belangrijke speerpunten. Dit is wel een langdurig traject. Wij hebben niet de regie in de warmterotonde, maar we doen ons huiswerk en lobbyen maximaal bij de betreffende partijen. EZK was onder de indruk van de energie/klimaatwinst die hier te halen is en het economisch belang van de glastuinbouw. En ziet ons graag terugkomen in de plannen.
- **Sustainable Development Goals:** wij hebben ons naar aanleiding van de raadsbreed aangenomen motie over het aansluiten bij de Sustainable Development Goals hieraan gecommitteerd. In ons dagelijks werk dragen we al veel bij aan deze doelen. Van water tot groen, energie tot inclusiviteit en onderwijs. Op vlaggendag (jaarlijkse Global Goals dag) droegen we dit nog een keer expliciet uit. In de aanloop ernaartoe hebben we die week enkele voorbeelden geuit op onze sociale media om dit te laten zien. En op de dag zelf hesen we de vlag. Op de sociale media reageerden inwoners en bewonerscollectieven.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a horizontal stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by a series of horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester