



College van burgemeester en wethouder
gemeente Zoetermeer
Duitslandlaan 440
2711 BN Zoetermeer

Verzenddatum 12 juli 2017
Ons kenmerk U17.08306

Afdeling
**Economische &
Maatschappelijke Ontwikkeling**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Roel van Wensen

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Fax
(010) 800 40 01

Onderwerp **Planvorming Holland Outlet Mall**

Geachte college,

In uw gemeente is momenteel planvorming voor de Holland Outlet Mall (HOM) gaande. Op 23 januari 2017 heeft de gemeenteraad van Zoetermeer ingestemd met de verdere ontwikkeling van de Holland Outlet Mall. Dit bestaat uit een ontwerptraject en het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan voor de eerste fase Holland Outlet Mall van 18.000 m2. In totaal komt 31.000 m2 extra ruimte beschikbaar voor detailhandel.

Provinciale Staten

Provinciale Staten (PS) geeft aan veel reacties over dit initiatief van de gemeente Zoetermeer te ontvangen. Niet alleen uit de gemeente Zoetermeer, maar ook uit omliggende gemeenten. Als het (voorontwerp-) bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeente Zoetermeer, zal de provincie een afweging maken of de beoogde ontwikkeling past in het provinciaal beleid. Dit betreft onder andere het detailhandelsbeleid, maar ook het beleid over bereikbaarheid, leefbaarheid en externe veiligheid. Op woensdag 21 juni 2017 organiseerden PS zelfs een publieksbijeenkomst in het kader van de HOM.

Zorgen

Zover ons bekend, is de actualisatie van een distributie planologisch onderzoek (DPO) nog niet gereed. Los van de uitkomsten daarvan willen wij u de zorgen overbrengen die bij de winkeliersverenigingen in Lansingerland en de gemeenteraad leven. Wij kunnen ons indenken dat er zorgen bij hen leven. De winkeliersverenigingen in Lansingerland spreken zich uit tegen de komst van de HOM. Ondernemersverenigingen in Zuid-Holland zijn van mening dat er verdringingseffecten gaan ontstaan in de regiogemeenten. De winkeliers- en ondernemersverenigingen gebruiken daarbij onder andere de volgende argumenten:

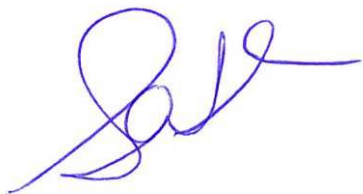
- De ontwikkeling van een factory outlet center in Zuid-Holland past niet in de visie op toekomstbestendige winkelstructuren van het Ministerie van Economische Zaken, MKB Nederland en Detailhandel Nederland.
- De beoogde HOM is geen binnenstedelijke ontwikkeling die het bestaande centrum versterkt en het is ook geen innovatief concept.

- De vergelijking met het vermeende succes van het Outlet center in Roermond gaat niet op, o.a. door de geografische ligging, dalende bestedingen en (andere) karakteristieken van de stad.
- Volgens onderzoeksbureau DTNP is het gemiddelde effect van de HOM op de gemeenten in de regio -4 à -6%. Daarbij is het cumulatieve effect van andere majeure projecten in de regio niet meegerekend.
- Deze verdringingseffecten leiden tot (een toename) van leegstand.
- Leegstand leidt tot verminderde attractiviteit en bezoekersaantallen, wat uiteindelijk leidt tot aantasting van het woon- en ondernemersklimaat in Zuid-Holland.

Vervolg

Wij kijken uit naar de actualisatie van het DPO betreffende de HOM. Onze reactie op uw plannen zal volgen, al dan niet in MRDH verband. Wij zien een uitnodiging voor regionale afstemming graag tegemoet.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



b.a.
drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Cc. Gedeputeerde Staten van Provincie Zuid-Holland