

Aan 3B Wonen
Postbus 108
2660 AC BERGSCHENHOEK

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Positieve zienswijze op voorgenomen fusie 3B Wonen en ASB
Datum	5 juli 2022
Ons kenmerk	U22.03055
Uw kenmerk	I22.09624

Geachte mevrouw Vliet Vlieland,

In uw brief van 17 juni jl. vraagt u ons om een zienswijze op het voornemen van 3B Wonen en stichting Algemene Seniorenhuisvesting Berkel en Rodenrijs (ASB) om op 1 januari 2023 te fuseren.

Wij staan positief tegenover deze fusie. 3B wonen is als grootste verhuurder van met name sociale huurwoningen in Lansingerland een belangrijke partner op het gebied van wonen in deze gemeente. Stichting ASB is ook een lokale kleinere verhuurder, die zich al jaren specifiek richt op de verhuur van seniorenwoningen in het sociale- en middenhuursegment in Berkel en Rodenrijs. Een fusie van 3B Wonen met ASB kan zorgen dat ook op langere termijn de huurdersbelangen van de ASB huurders geborgd blijven. Op deze manier blijven deze seniorenwoningen in het sociale- en middenhuursegment beschikbaar, duurzaam en betaalbaar voor de groeiende groep senioren die in Lansingerland willen (blijven) wonen.

Zoals u in uw brief aangeeft, neemt de fusie met stichting ASB geen extra financiële risico's voor u als fusiepartners of voor de gemeente als achtervang met zich mee. Wij gaan er dan ook van uit dat deze fusie geen negatieve gevolgen heeft voor het gehele woningbezit, de huurders en de investeringen van 3B Wonen in Lansingerland, maar juist een toegevoegde waarde voor met name senioren die willen (blijven) huren in Lansingerland.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens	Amke Zevenbergen
Team	Ruimtelijke Economische Strategie
Domein	Ruimte & Economie
Email	Amke.zevenbergen@lansingerland.nl
Telefoon	14 010
Postbus 1	
2650 AA Lansingerland	
www.lansingerland.nl	